

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral - Livro 2-AE

COMARCA DE BAMBUÍ Protocolo - Nº 13.084 Fls. 130 Lº 1-B Ano 1984
ESTADO DE MINAS GERAIS

MATRICULA Nº 7.793

IMÓVEL: Uma sorte de terras, sita n/município, na fazenda "RANGEL", com área de 54,07,21 ha, sendo 39,80,00 ha de mato e 14,27,21 ha de cerrado, dentro das seguintes divisas e confrontações: começam na margem direita do rio Bambuí, divisando com terras de Raul Alves Ribeiro, com as quais seguem a sudoeste até o canto da divisa, daí, seguem pela divisa, a esquerda até as divisas com terras de Elpidio Alves Ribeiro com as quais segue em reta até divisas com outras terras do presente = quinhoeiro, daí, seguem com estas, a sudoeste, até o córrego Agua Clara, daí, sobem pelo córrego e cerca, divisando com terras de sucessores de Domingos Francisco Borges, a direita, até o ponto de onde seguem em reta, passando pelo cruzeiro e indo a uma cova ao lado de um ipê, daí, seguem em reta a outra cova na beira da gruta, até aí, divisando com o quinhão que nesta recebe José Teles Alves Ribeiro e o quinhão do espólio de Adílio Alves Ribeiro Júnior, daí, divisando com o quinhão que nesta = recebeu Ivan Teles Alves Ribeiro, seguem a noroeste, dobrando o espigão, até uma cova na cabeceira da próxima gruta, daí, descem por ela até, novamente, o rio Bambuí, e pelo qual descem até o ponto onde tiveram início e findam estas divisas. INCRA: 424.030.003.166 - área total 121,0 utilizada 71,0 - aproveitável 101,0 - mód. fiscal 35,0 - nº mód. fiscais 2,88 - FMP 15,0. PROPRIETÁRIOS: ELPIDIO ALVES RIBEIRO, LEVINDO CARVALHO, WILSON DE OLIVEIRA, JOSÉ COUTINHO DOS PASSOS, RAUL ALVES RIBEIRO, RUTE ALVES TELES, OLIVIA MARIA DE SOUZA RIBEIRO, EVANDRO DE SOUZA RIBEIRO, MARCELO DE SOUZA RIBEIRO, ESPÓLIO DE ADILIO ALVES RIBEIRO, JOSÉ TELES ALVES RIBEIRO, JOSÉ TELES ALVES RIBEIRO, IVAN TELES ALVES RIBEIRO, AMADO LEMOS FERRAZ, CLESTO ALVES RIBEIRO, ILDEU ALVES RIBEIRO e LECIO ALVES RIBEIRO, REG. ANT 24.409, Lº 3-N e 41.431, Lº 3-Q. Dou fe.

Bambuí, 31 de Outubro de 1.984.

Q Oficial: Amélia Barroso

R - 1
DIVISÃO - TRANSMITENTES: ELPIDIO ALVES RIBEIRO, LEVINDO CARVALHO, JOSÉ COUTINHO DOS PASSOS, RAUL ALVES RIBEIRO, RUTE ALVES TELES, OLIVIA MARIA DE SOUZA RIBEIRO, EVANDRO DE SOUZA RIBEIRO, MARCELO DE SOUZA RIBEIRO, ESPÓLIO DE ADILIO ALVES RIBEIRO, JOSÉ TELES ALVES RIBEIRO, IVAN TELES ALVES RIBEIRO, AMADO LEMOS FERRAZ, CLESTO ALVES RIBEIRO, ILDEU ALVES RIBEIRO e LECIO ALVES RIBEIRO, ADQUIRENTE: WILSON DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, fazendeiro, residente n/município, CPF 051.031.186-53. TÍTULO: Certidão expedida pelo cart.do 1º Of.d/cidade, datada de 19/OUT/984, extraída dos autos nº 4.378. A divisão foi homologada por sentença de 25/MAI/983, que transitou livremente em julgado. VALOR: Cr\$77.580,23. CONDIÇÕES DO CONTRATO: Nenhuma. REG.ANT: -24.409, Lº 3-N e 41.431, Lº 3-Q. Dou fe.

Bambuí, 31 de Outubro de 1.984.

Q Oficial: Amélia Barroso

R - 2
COMPRA E VENDA - da área total do imóvel objeto da mat.supra. TRANSMITENTES: WILSON DE OLIVEIRA, fazendeiro e s/m MERCEDES ALVES DE OLIVEIRA, do lar, brasileiros, residentes n/cidade, CPF 051.031.186-53, ADQUIRENTE: TASSO ASSUNÇÃO COSTA, brasileiro, comerciante, residente e domiciliado em Belo Horizonte-MG, CPF 002.080.006-15, casado em comunhão de bens com Vera Lucia de Araujo Assunção Costa. TÍTULO: esc. pub. de 31/MAIO/993, lavrada no Cart.do 1º Of.d/cidade no Lº 138, fls. 112. VALOR: Cr\$558.596.074,20 ITBI sob mesmo valor. Sendo um cheque no valor de Cr\$279.298.037,10 no ato da assinatura cheque nº 000687, Banco Hercules, emitido por Tasso A. Costa; e uma Nota Promissória no valor de Cr\$279.298.037,10 para o dia 15-06-993, emitida por Tasso A. Costa. Foi o INCRA sob o nº 424.030.007.919-4 - área total 61,6 - mód. 35,0 - nº de mod 1,76 - FM 3,0 - FRU 45,0. CONDIÇÕES DO CONTRATO: Nenhuma. REG.ANT: R-1. Dou fe.

Bambuí, 07 de junho de 1.983.

O Oficial: Regina

REGISTRO DE IMÓVEIS **Registro Geral****COMARCA DE BAMBUÍ**

Protocolo - Nº 13.084

COMARCA DE BAMBUÍ**ESTADO DE MINAS GERAIS****ESTADO DE MINAS GERAIS****R - 3**

PENHORA - da área total do imóvel objeto da mat.retro.CREDOR: BANCO DO ESTADO DE MINAS GERAIS- BEMGE.DEVEDORES: TASSO ASSUNÇÃO COSTA e s/m VERA LUCIA DE ARAUJO ASSUNÇÃO COSTA.TITULO: Mandado judicial expedido pela Sec.do Juízo d/comarca em 28-08-995, autos 3.194.VALOR: não consta.REG.ANT: R-2.Dou fé.

Bambuí, 30 de agosto de 1.995
O Oficial, *[Assinatura]*

AV - 4

Na conformidade com o Ofício nº 95.106.062-3, de 06-06-05, extraído do processo nº 024.95.106.062-3, expedido pela Secretária da 2ª Vara de Falência e Concordatas, de Belo Horizonte-MG, dito imóvel fica gravado com cláusula de "indisponibilidade". Esta indisponibilidade atende também ao Ofício expedido pela Secretária da 3ª Vara de Falências e Concordatas da Comarca de Belo Horizonte, extraído do processo 95.048.205-9.

BAMBUÍ, 16 DE JUNHO DE 2.005.

O OFICIAL, *[Assinatura]*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO