





Valide aqui  
este documento

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS  
DE MACEIÓ - AL.

MATRÍCULA

94399

FICHA

01

VERSO

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CARTA DE CRÉDITO COM RECURSOS DO SBPE - FORA DO SFH NO ÂMBITO DO SFI, com caráter de escritura pública, assinado em 20.01.2014. VALOR DO CONTRATO: R\$ 180.000,00. Recursos próprios: R\$ 18.000,00. Pago o ITBI, conforme guia arquivada neste registro. Consta no contrato os documentos exigidos por lei. Os vendedores deixaram de apresentar a CND do INSS e da Receita Federal, de acordo com a Lei 8.212/91 e Decreto 356/91. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Conforme Ofício nº 871-SPU/AL, de 11.08.2011, **o imóvel não é de domínio da União**, nos termos do Art. 1º. § 2º do Provimento 08/2011. Maceió, 25 de abril de 2014. Escrevente Autorizado:

*Adriana de Araujo Melo*

R.3-94.399 - Protocolo nº 415.980 - (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA)- DEVEDORES/FIDUCIANTES: JOSÉ DE MELO CARVALHO e sua cônjuge MAGNA BEZERRA TENÓRIO CARVALHO, qualificados no R.2-94.399. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Jullyanna Carla Camelo de Araújo, conforme substabelecimento de procuração arquivado neste registro, microfilmada no R.1936 F.138. Título: Constante do R.2-94.399. Valor da Dívida: R\$ 162.000,00. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 180.000,00. Sistema de Amortização: SAC. Prazo: 182 meses, com juros anual nominal de 9,0178%; e efetiva -9,4000%. Taxa de Juros Reduzidas: Nominal- 8,2785% ao ano, Efetiva- 8,5999% ao ano. Encargo inicial total: R\$ 2.558,03. Vencimento do primeiro encargo mensal: 20.02.2014. Alienação Fiduciária: Os devedores alienam a Credora o imóvel acima, nos termos da Lei 9.514/97, tornando os devedores possuidores diretos e a Credora possuidora indireta. Os devedores deixaram de apresentar a CND do INSS e da Receita Federal, de acordo com a Lei 8.212/91 e Decreto 356/91. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Maceió, 25 de abril de 2014. Escrevente Autorizado:

*Adriana de Araujo Melo*

AV.4-94.399 - Protocolo nº 415.980 - (CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO) - Certifico que fica averbada a Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0505793-0 Série nº 0114, emitida em 20.01.2014, em que figura como CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, acima qualificada e como DEVEDORES: MAGNA BEZERRA TENÓRIO CARVALHO e seu cônjuge JOSÉ DE MELO CARVALHO, qualificados no R.2-94.399. Condições Gerais da Dívida, constante do R.3-94.399. Tudo de acordo com a citada Cédula Anexa ao CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL QUITADO, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CARTA DE CRÉDITO COM RECURSOS DO SBPE - FORA DO SFH NO ÂMBITO DO SFI e demais documentos arquivados neste registro. Maceió, 25 de abril de 2014. Escrevente Autorizado:

*Adriana de Araujo Melo*

R. 1936 F. 1312

AV.5-94.399 - Protocolo nº 444.315 - (AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO) - Certifico a requerimento datado de 20.10.2015, feito por JOSÉ DE MELO CARVALHO, brasileiro, casado, aposentado, CPF nº 038.324.734-91, residente nesta cidade, para fazer constar que conforme Habite-se nº 000193/2015, expedido em 06.10.2015, pela Prefeitura Municipal de Maceió, no Lote nº 16, da Quadra E, do Loteamento Residencial Monte Bello, mandou construir a **CASA RESIDENCIAL SOB Nº 262**, situada na Rua Dr. Juvino Lyra, antiga Rua em Projeto D, no bairro de Antares, antigo bairro da Serraria, nesta cidade, com os seguintes cômodos: Subsolo, área de serviço, DCE completa; Térreo: 01 Suíte, 01 wc social, 01 sala em L, cozinha com despensa e garagem; 1º Andar: 03 quartos com suíte, 01 suíte master com varanda, tendo de área construída: 281,74m² e de área coberta:

cont. ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MAPWG-K6TZX-U4VZR-AEMY5>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - MACEIÓ - ALAGOAS

STÉLIO DARCI CERQUEIRA DE ALBUQUERQUE

OFICIAL

MATRÍCULA  
94399

FICHA  
02

DATA  
25 de abril de 2000

142,50m<sup>2</sup>; sendo o valor dispendido na obra de R\$ 150.000,00. Fornecida Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 003462015-88888315, emitida em 24.11.2015, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e apresentada ART do CREA/AL nº AL20150019805 substituição à AL20150006630 e RRT simples do CAU nº 0000003996283. Tudo de acordo com o documento arquivado neste Registro. Maceió, 30 de novembro de 2015. Escrevente Autorizado: *Maídiarne plantão dos Santos*

R.166.....F.2344....

AV.6-94.399 - Protocolo nº 447.473 - (BAIXA DA CÉDULA) - Certifico que em vista da autorização contida no Campo 11 da Cédula de Crédito Imobiliário, datado de 20.01.2016, fornecida pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, representada pela gerente Liziane Maria Guimarães de Souza, conforme substabelecimento de procuração arquivado neste registro, fica cancelada a Averbação da Cédula de Crédito Imobiliário da AV.4-94.399, que gravava o imóvel acima. Tudo de acordo com o documento arquivado neste registro. Maceió, 22 de fevereiro de 2016. Escrevente Autorizado: *Paula de Souza Almeida*

AV.7-94.399 - Protocolo nº 447.215 - (BAIXA DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - Certifico que em vista da autorização contida no CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA E FINANCIAMENTO COM GARANTIA DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA, DENTRO DAS CONDIÇÕES PREVISTAS PARA A TAXA DE MERCADO - Nº do Contrato 18.732/22, com força de escritura pública, assinado em 20.01.2016, em que figura como INTERVENIENTE QUITANTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, representada por sua procuradora Sylvana Alves de Carvalho, conforme substabelecimento de procuração arquivado neste registro, microfilmado no R.2109 F.1931, fica cancelado o registro da Alienação Fiduciária do R.3-94.399 que gravava o imóvel acima. Maceió, 22 de fevereiro de 2016. Escrevente Autorizado: *Paula de Souza Almeida*

R.8-94.399 - Protocolo nº 447.215 - (COMPRA E VENDA) - ADQUIRENTES: NELSON CLAUDIO MADEIRA SOARES SOBRINHO, servidor público, CNH nº 02780844551-DETRAN/AL, CPF 001.184.316-09 e sua esposa NUBIA DE OLIVEIRA SANTOS MADEIRA SOARES, do lar, CNH nº 03278924054-DETRAN/AL, CPF nº 034.044.236-07, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade. TRANSMITENTES: JOSÉ DE MELO CARVALHO, CI nº 122.924-SSP/AL, CPF nº 038.324.734-91 e sua esposa MAGNA BEZERRA TENÓRIO CARVALHO, CI nº 359.413-SEDS/AL, CPF nº 452.539.944-91, brasileiros, aposentados, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade. TÍTULO: CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA E FINANCIAMENTO COM GARANTIA DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA, DENTRO DAS CONDIÇÕES PREVISTAS PARA A TAXA DE MERCADO - Nº do Contrato 18.732/22, com força de escritura pública, assinado em 20.01.2016. VALOR DO CONTRATO: R\$ 720.000,00. Pago ITBI, conforme guia arquivada neste registro. Apresentada a Certidão Negativa de Débito de IPTU, bem como a Certidão de ônus reais do imóvel. Os vendedores deixaram de apresentar a CND do INSS e da Receita Federal, de acordo com a Lei 8.212/91 e Decreto 3048/99. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Maceió, 22 de fevereiro de 2016. Escrevente Autorizado: *Paula de Souza Almeida*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MAPWG-K6TZX-U4VZR-AEMY5>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

## LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS  
DE MACEIÓ - AL

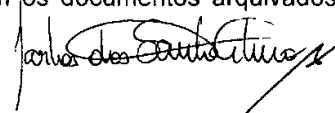
MATRÍCULA

94399

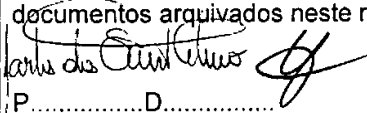
FICHA

02

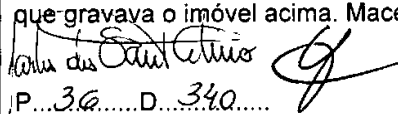
VERSO

R.9-94.399 - Protocolo nº 447.215 - (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - DEVEDORES/FIDUCIANTES: NELSON CLAUDIO MADEIRA SOARES SOBRINHO e sua esposa NUBIA DE OLIVEIRA SANTOS MADEIRA SOARES, qualificados no R.8-94.399. CREDORA/FIDUCIÁRIA: ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX, com sede em Brasília/DF, CNPJ nº 00.655.522/0001-21, representada por seus procuradores José Fernando Martins de Souza, conforme procuração arquivada neste registro. TÍTULO: Constante do R.8-94.399. VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$ 540.000,00, com as condições da dívida constantes do contrato. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Os devedores alienam a Credora, em caráter fiduciário, o imóvel acima, nos termos da Lei 9.514/97. Os devedores deixaram de apresentar a CND do INSS e da Receita Federal, de acordo com a Lei 8.212/91 e Decreto 3048/99. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Maceió, 22 de fevereiro de 2016. Escrevente Autorizado: 

R2180 F2306

R.10-94.399 - Protocolo nº 491.446 - (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE) - ADQUIRENTE: ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX, CNPJ nº 00.655.522/0001-21, representada por seus procuradores Wilton José da Luz e José Carlos de Andrade, firmados no documento, conforme procuração arquivada neste registro, na qualidade de Credora Fiduciária da Dívida, relativa ao Contrato registrado no R.8/9-94.399, consolidou em seu favor, nos termos do Art. 26, da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel acima, conforme OF POUPEX/DICIM nº 0557/2018, datado de 30.10.2018, em virtude da não purgação da mora pelos devedores fiduciários: NELSON CLAUDIO MADEIRA SOARES SOBRINHO e NUBIA DE OLIVEIRA SANTOS MADEIRA SOARES. Fornecida Certidão por este Cartório datada de 12.09.2018, onde consta que o Devedor Nelson Claudio Madeira Soares Sobrinho foi notificado em 29.03.2018 e que a Devedora Nubia de Oliveira Santos Madeira Soares, não foi localizada, e que no dia 14.08.2018, foi feita a juntada da publicação dos editais publicado nos dias 03, 04 e 05 de julho de 2018, sem purgação da mora até a data da certidão. Foi pago o imposto, conforme guia de ITBI nº 1390013/2018. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Maceió, 14 de dezembro de 2018. Escrevente Autorizado: 

P.....D.....

AV.11-94.399 - Protocolo nº 491.446 - (BAIXA DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - Certifico que em vista do OF POUPEX/DICIM nº 0557/2018, arquivado neste cartório, fornecido em 30.10.2018, pela Credora Fiduciária: ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX, representada por seus procuradores Wilton José da Luz e José Carlos de Andrade, firmados no documento, conforme procuração arquivada neste registro, fica cancelado o registro da Alienação Fiduciária do R.9-94.399, que gravava o imóvel acima. Maceió, 14 de dezembro de 2018. Escrevente Autorizado: 

P...36.....D...340.....

AV.12-94.399 - Protocolo nº 501.360 - (Averbação dos Leilões) - Certifico a requerimento datado de 30.04.2019, fornecido pelo ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX, CNPJ nº 00.655.522/0001-21, representada por seus procuradores Wilton José da Luz e Rafael Alves de Lima, firmados no documento, conforme procuração arquivada neste registro, para fazer constar que fica averbado os Autos Negativos de 1º e 2º Públicos Leilões, datados de 25.01.2019 e 07.02.2019, que foram realizados de acordo com o Art. 22, da lei 9.514/97, sem que tenha havido licitantes; publicados

Cont ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MAPWG-K6TZX-U4VZR-AEMY5>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - MACEIÓ - ALAGOAS

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL



Stélio Dantas Cerqueira de Albuquerque  
OFICIAL

MATRÍCULA

94399

FICHA

03

DATA

25 de abril de 2000

na Imprensa Local nos dias 16,17 e 18 de janeiro de 2019 Tudo de acordo com documentos arquivados neste registro. Maceió, 29 de maio de 2019. Escrevente Autorizado:

*Jaqueline Barbosa Fátima de Aquino*

P. 41 D. 678

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MAPWG-K6TZX-U4VZR-AEMY5>