

Registro Geral — Livro N.º 2

OFICIAL

**Matrícula N.º 16.380 —**

**Identificação do Imóvel**

**SALA Nº 4 do Edifício Centro Empresarial** situado a rua Pedro Parigot, esquina com a Avenida Daniel Portela, na cidade de Goioerê, Paraná, e que assim se descreve: situada no pavimento superior, na parte dos fundos e do lado esquerdo de quem olha o prédio da Av. Daniel Portela, com a área de 66,69 metros quadrados, composta por 2 peças, destinada ao uso comercial, com fração ideal de terreno com 43,07 metros quadrados. Matrícula Anterior nº 16.310, deste Ofício.—

**PROPRIETÁRIO: ELYDIO MARQUES DE ALMEIDA**, brasileiro, casado, comerciante, portador da CI/RG nº 269.401 - Pr., Pr. e CPF nº 010.403.329-00, residente e domiciliado em Goioerê, nesta Comarca. Dou fé. Goioerê, 06 de Outubro de 1993. ( Celso Gamborgi Branco. - Oficial )

**AV - 1 -16.380—** A presente unidade autônoma sujeita-se à Convenção de Condomínio registrada sob nº 1, da Matrícula nº 16.310, Livro 2, deste Ofício, em 29 de Julho de 1993. - Dou fé. Goioerê, 05 de Outubro de 1993. ( Celso Gamborgi Branco ). -

**R-1-16.380.-** Protocolo:- 127.230 - 30-12-2004.- Transmido a **ANDERSON JOSÉ CHIGNALLIA**, brasileiro, empresário, portador da CLRG. nº 4.539.910-8-PR., e inscrito no CPF. sob nº. 775.002.459-04, residente e domiciliado na Rua Cuiabá, 929, Jardim Lindóia, nesta cidade de Goioerê, PR., casado sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 20-09-1995, com **LYGIA MARA OHARA CHIGNALLIA**, do lar, portadora da CLRG. nº. 3.842.742-3-PR., inscrita no CPF. sob nº. 896.566.369-53.- **TRANSMITENTES:-** ELYDIO MARQUES DE ALMEIDA, agricultor, portador da CLRG. nº 269.401-8-PR., e inscrito no CPF. sob nº. 010.403.329-00, e sua mulher, **LYDIA LIBERA CARINI DE ALMEIDA**, do lar, portadora da CLRG. nº. 882.605-6-PR., inscrita no CPF. sob nº. 759.325.639-15, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua José Geraldo de Souza, 1050, Edifícios Águas Claras, aptº. 301, nesta cidade de Goioerê, PR.- **DATA E TÍTULO:-** Compra e Venda - Tabelião desta cidade, em 28 de dezembro de 2004, Livro nº. 0139-E, fls. 078/081.- **VALOR:-** R\$6.250,00 (seis mil, duzentos e cinquenta reais).- **CONDIÇÕES:-** As da escritura.- **DOCUMENTOS:-** GRM-ITBI nº. 430/04, recolhido R\$1.000,00, sobre R\$50.000,00, em 21-12-2004; Certidão Municipal nº. 865/2004 de 21 de Dezembro de 2004; Certidão Estadual: dispensada; D.O.I., pelo Tabelião; Funrejus:- pelo Tabelião, recolhido R\$100,00 em 21-12-04.- Dou fé.- Goioerê, 05 de Janeiro de 2005.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

**AV-2-16.380.-** Permanece em vigor Convenção de Condomínio, registrado sob nº. 1, da Matrícula nº. 16.310, Livro 2 deste Ofício e referido na AV-1-16.380.- Dou fé.- Goioerê, 05 de Janeiro de 2005.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

CONTINUA NO VERSO

**AV- 4- 16.380** - Para dar cumprimento ao estabelecido no art. 486, § 3º, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná – Foro Extrajudicial – procedo, “ex officio”, a presente averbação para constar que, deste ponto em diante, o numero de ordem das averbações e registros procedidos nesta matrícula será lançado da seguinte forma: **1)** a presente averbação leva como numero de ordem o numero seguinte ao correspondente ao total dos registros e averbações até aqui efetuados; **2)** os demais atos que se seguirem a este, levarão como numero de ordem o numero que lhes couber na sequência dos atos registrados, não distinguindo registros e averbações.- Dou fé. Goioerê PR, 24 de agosto de 2018.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

**AV- 5- 16.380** - Protocolo nº. 173.236 – datado de 09-08-2018.- Procedo a presente averbação para fazer constar que, no Livro 3, Registro Auxiliar, sob o nº. 49.007, em 18 de agosto de 2018, foi efetuado o registro da escritura de Pacto Antenupcial, onde consta que o casamento contratado entre **ANDERSON JOSÉ CHIGNÁLIA** e **RENATA DE MELLO FIGUEIREDO**, vai celebrar-se pelo regime de **"SEPARAÇÃO TOTAL DE BENS"**.- Custas - VRC – 20,00 - R\$ 3,86.- Dou fé. Goioerê PR, 24 de agosto de 2018.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

**AV- 6- 16.380** - Protocolo nº. 175.423 – 21-03-2019.- A requerimento da parte interessada, datado de 20-03-2019, acompanhado da Certidão de Casamento Matrícula nº. 084897 01 55 1995 2 00009 018 0001643 41, datada de 02-09-2011, expedida pelo Registro Civil da cidade de Quarto Centenário, município de Quarto Centenário, comarca de Goioerê, PR., procedo a presente averbação para fazer constar o Divórcio Consensual de **ANDERSON JOSÉ CHIGNÁLIA** e **LYGIA MARA OHARA CHIGNÁLIA**, e que, com o Divórcio, a divorciada voltará a usar o nome de solteira, ou seja, **LYGIA MARA OHARA**.- Ficam arquivados na pasta própria, da data do protocolo : o requerimento e a fotocópia autenticada da certidão acima referida.- Custas – VRC - 315,00 - R\$ 60,80.- Dou fé. Goioerê PR, 04 de abril de 2019.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-



# RÉGISTRO DE IMÓVEIS - Comarca de Goioerê - Pr.

Registro Geral - Livro N.º 2

O OFICIAL

**Matrícula N.º 16.380.- ' Ficha 02.-**

**Identificação do Imóvel**

**R-7- 16.380** - Protocolo nº 177.070 - datado de 19-08-2019.- **Alienado Fiduciariamente**, pela Cédula de Crédito Bancário nº. B91721925-0, com vencimento para 20-11-2023, emitida no dia 15-08-2019, em Goioerê, PR., onde constam: como devedor/es Anderson José Chignalia; como interveniente alienante Lygia Mara Ohara; como credor/a Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Vale do Piquiri ABCD – Sicredi Vale do Piquiri ABCD PR/SP., agência de Palotina, PR., no valor de R\$ 215.890,00, pagáveis na praça de emissão deste título, na forma seguinte: em 04 parcelas anuais, vencendo-se a primeira em 20-11-2020 e a última em 20-11-2023. Sobre a quantia devida incidirão juros à taxa efetiva de 23,367774% ao ano, calculados na forma mencionada no título.- **Garantias cedulares:** aliena fiduciariamente o imóvel objeto da Matrícula nº. 16.380 de propriedade do emitente em comum com a interveniente alienante. Para suprir eventuais omissões ocorridas neste registro, fica arquivada a "Via Não Negociável" do título, que passa a fazer dele parte integrante. - VRC 2.156,00 - R\$ 416,11. - Dou fé. Goioerê, 19 de Agosto de 2.019. (Antonio Carlos Alves – Escrevente Substituto).

**R-8- 16.380** - Protocolo nº 193.110 - datado de 31-01-2024.- **Alienado Fiduciariamente**, pela Cédula de Crédito Bancário nº. C41720255-1, com vencimento para 10-12-2028, emitida no dia 30-01-2024, em Goioerê, PR., onde constam: como devedor/es Anderson José Chignalia; como interveniente garantidor Lygia Mara Ohara; como credor/a Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Vale do Piquiri ABCD – Sicredi Vale do Piquiri ABCD PR/SP., agência de Palotina, PR., no valor de R\$ 101.211,69, pagáveis na praça de emissão deste título, na forma seguinte: em 05 parcelas anuais, vencendo-se a primeira em 10-12-2024 e a última em 10-12-2028. Sobre a quantia devida incidirão juros à taxa efetiva de 11,350967% ao ano, calculados na forma mencionada no título.- **Garantias cedulares:** aliena fiduciariamente o imóvel objeto da Matrícula nº. 16.380 de propriedade do emitente em comum com a interveniente garantidora. Para suprir eventuais omissões ocorridas neste registro, fica arquivada a "Via Não Negociável" do título, que passa a fazer dele parte integrante. - VRC 630,00 - R\$ 174,51. - Selo de Autenticidade R\$ 8,00 – código nº. SFRI2.R5Hov.Rx9Fo-IGuA9.F504q.- Dou fé. Goioerê, 01 de Fevereiro de 2.024. (Antonio Carlos Alves – Escrevente Substituto).

**AV-9- 16.380-** Protocolo nº. 193.389- datado de 04-03-2024. - Procedo ao cancelamento do registro nº. 07 da presente matrícula, em virtude do cancelamento da Cédula de Crédito Bancário que lhe deu origem. - Selo de Autenticidade R\$ 8,00 - código nº. SFRI2.p5kzv.j69wp-sEkAu.F504q.- Dou fé. - Goioerê, 08 de Março de 2024. - (Antonio Carlos Alves – Escrevente Substituto).

CONTINUA NO VERSO

**AV- 10- 16.380** – Protocolo nº. 198.625 – 22-05-2025.- **Consolidada a propriedade em nome da fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD – SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 81.099.491/0001-71, com sede à Avenida Presidente Kennedy, nº. 2.384, Jardim Itália, em Palotina, PR., neste ato, representa por seu assessor de recuperação de crédito Uillian Cardoso Radonski.- **TRANSMITENTE:- ANDERSON JOSÉ CHIGNÁLIA**, brasileiro, casado sob o regime de separação total de bens, administrador, portador da CI.RG nº. 4.559.910-8-PR., e inscrito no CPF.MF nº. 775.002.459-04, residente e domiciliado à Rua Guimarães Rosa, nº. 770, Jardim Lindóia, em Goioerê, PR., e **LYGIA MARA OHARA**, brasileira, divorciada, trabalhadora do lar, portadora da CI.RG nº. 3.842.742-3-PR., e inscrita no CPF.MF nº. 896.566.369-53, residente e domiciliada à Rua Cuiabá, nº. 929, Jardim Lindóia, em Goioerê, PR.- **DATA E TÍTULO:-** Requerimento datado de 15-05-2025, firmado pela Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Vale do Piquiri ABCD – Sicredi Vale do Piquiri ABCD PR/SP.- **CONDIÇÕES:-** Consolidação procedida nos termos do art. 26, § 1º, da Lei nº. 9.514, de 20-11-1997. Não constam outras condições.- **DOCUMENTOS:-** ITBI – guia nº. 247/2025, recolhido R\$ 3.800,00, no dia 21-05-2025, sobre a base de cálculo de R\$ 190.000,00.- Inscrição Imobiliária Municipal: 01.01.063.0024.1.- Certidão Positiva de Débitos Municipais nº. 1808, datada de 21-05-2025.- Os demais documentos referentes a este título estão nele relacionados conforme consta na cópia que ficará digitalmente arquivada.- Funrejus – recolhido R\$ 380,00, no dia 23-05-2025, através da guia nº. 14000000011666488-1.- D.O.I. – emitida por este Serviço Registral.- Custas: VRC – 2.156,00 – R\$ 597,21.- Selo de Autenticidade: R\$ 8,00 – código: SFR12.A5Q6v.CH9bm-zpDAN.F503q.- Dou fé. Goioerê-PR, 05 de junho de 2025.- (Celso Gamborgi Branco – Oficial).-

**AV- 11- 16.380** – **Permanece em vigor** a “Convenção de Condomínio”, referida na averbação nº. 1 desta matrícula.- Dou fé. Goioerê PR, 05 de junho de 2025.- (Celso Gamborgi Branco – Oficial).-