IMÓVEL: A UNIDADE AUTÔNOMA n. 05, tipo A.38, situada no Bloco 7, lote nº 5, integrante do Condomínio Village de France - 1ª Etapa, situado nesta cidade, à Rua Niterói nº 705, possui uma área total de 276,9042 m2., sendo 156,8000 m2. de área privativa compreendendo 105,04 m2. de construção e 51,76 m2. de área externa (quintal) e 120,1042 m2. de área comum, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,372882% no terreno e nas coisas comuns; o terreno privativo desta unidade mede 6,00 metros de frente para a Rua 5, 17,21 metros do lado onde confronta com o lote n. 4, 17,24 metros do outro lado, onde confronta com o lote n. 6, tendo nos fundos a largura de 6,00 metros, confrontando com a firma M3 Incorporadora e Construtora Ltda., encerrando uma área superficial de 103,38 m2.

PROPRIETÁRIA: M3 - INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA, com sede nesta cidade, à Rua Álvares Cabral nº 763, inscrita no CNPJ sob nº 62.837.844/0001-49.

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nºs R.10/573 e R.6/25317, em 02/06/1992, matriculado sob nº 65935 e instituição de condomínio registrada sob nº R.229/65935, neste Registro de Imóveis.

Ribeirão Preto,10 de junho de 2.002. O Escr. Aut. _____
Luiz Antonio da Silva.-

==========

R.1/86084 (VENDA E COMPRA)

Conforme escritura de 06 de dezembro de 2002, lavrada no 4º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 1425, páginas 193/196, a proprietária, **M3 INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA,** anteriormente qualificada, **VENDEU** a **ALEXANDRE REIS SCARULIS,** RG nº 14.020.638-SSP-SP, CPF nº 071.454.198-23, brasileiro, empresário, separado judicialmente, domiciliado em Ribeirão Preto/SP, à Rua Niterói, nº 705, Bloco 07, unidade 5, o **imóvel** objeto desta matrícula, pelo valor de **R$72.800,00.** Consta do título: a)- foram apresentadas pela empresa transmitente, as Certidões Negativas de Débitos do INSS e da Receita Federal; e b)- foi emitida a DOI.-

Ribeirão Preto, 23 de dezembro de 2.002. O Escr. Aut. _____
Paulo de Tarso Oliveira.-

==========

AV.2/86084 - Prenotação nº 227.607, de 09/06/2005. (CADASTRO MUNICIPAL). O imóvel desta matrícula está cadastrado na municipalidade local sob o nº 228.845, conforme cadastro técnico do Município de Ribeirão Preto e expediente interno nº 97/2005, de 09/06/2005. Ribeirão Preto, SP, 14 de junho de 2005. Dorval Trindade de Souza _____, oficial substituto.

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por HUGO ALEXANDRE PEDRO ALEM e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 26/08/2024 às 10:11 , sob o número WRPR24704841588
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003060-03.2020.8.26.0506 e código OSo7iAQc.

SOLICITADO POR: CLAUDIO PAULA - CPF/CNPJ: ***.140.258-** DATA: 24/08/2024 13:55:24 - VALOR: R$ 21,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 86.084 | FICHA 01 VERSO | 11.249-0

AV.3/86084 - Prenotação nº 577.791, de 16/02/2023. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 16 de fevereiro de 2023, extraída dos autos nº 1003060-03.2020.8.26.0506, da execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, requerida pelo **CONDOMÍNIO VILLAGE DE FRANCE**, inscrito no CNPJ sob nº 05.236.086/0001-70, contra o proprietário **ALEXANDRE REIS SCARULIS**, já qualificado, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor do requerente, para garantia do crédito no valor de R$ 82.400,12 (oitenta e dois mil, quatrocentos reais e doze centavos). Foi nomeado depositário o proprietário **Alexandre Reis Scarulis**. Ribeirão Preto, SP, 02 de março de 2023. Juliana Lacava Ruffato Puche Oliveira, escrevente autorizada. Selo digital: 1124903310000000094520623U.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por HUGO ALEXANDRE PEDRO ALEM e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 26/08/2024 às 10:11 , sob o número WRPR24704841588
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003060-03.2020.8.26.0506 e código OSo7iAQc.

SOLICITADO POR: CLAUDIO PAULA - CPF/CNPJ: ***.140.258-** DATA: 24/08/2024 13:55:24 - VALOR: R$ 21,13