



PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE FOZ DO IGUAÇU

CARTÓRIO DISTRIBUIDOR PÚBLICO E ANEXOS

AVENIDA PEDRO BASSO, 1001 – JARDIM PÓLO CENTRO – CEP: 85.863-756

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Avaliadora Judicial, infra-assinada, em cumprimento ao evento 200, expedido dos Autos de **EXECUÇÃO FISCAL** sob nº **0019756-54.2018.8.16.000**, em trâmite junto à Segunda Vara da Fazenda Pública desta Comarca, em que figura como requerente **MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU** e requerido **CONSTRUTORA KAMAL DAVID CURI LTDA**, após dirigir-me ao local onde se situa o bem ora em questão, vistoria-lo como de praxe, passo a proceder avaliação, em conformidade com o Capítulo 3, Seção 15, Item 5 do Código de Normas da Corregedoria do Estado:

DESCRIÇÃO DO BEM

INFORMAÇÃO: Deixamos de informar ao determinado, por se tratar de garagem.

IMÓVEL: Garagem Nº 15, TIPO 1 ou vaga simples.

LOCALIZAÇÃO: Imóvel localizado na Rua Rui Barbosa nº 820 no Pavimento térreo do Edifício denominado “**EDIFÍCIO FOZ EXECUTIVE CENTER**”, nesta cidade e Comarca de Foz do Iguaçu – Paraná.

MATRICULA: Matrícula de nº 64625 do Registro de Imóveis local, 1ª circunscrição Imobiliária.

TERRENO: Quadrante 10, Quadricula 01, Setor 37, Quadra 03, lote 0215 economia 096.

CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL: A constante da Matrícula.

CONFORMAÇÃO DO BEM: Retangular.

TOPOGRAFIA: Terreno plano e solo firme.

DEMONSTRATIVO DE ÁREAS:

Área de uso privativa	9,90m ²
Área de uso comum.....	17,167m ²
Área total.....	14,63618m ²
Cota do terreno.....	3,14208m ²
Fração ideal.....	0,51091%



INFRA-ESTRUTURA: O imóvel ora avaliando, possui como serviços públicos o que segue
Água/esgoto tratada e servida pela concessionária local
Energia elétrica predial
Iluminação pública
Sistema de telefonia
Meio fio
Asfalto
Transporte coletivo urbano
Escola
Comercio em geral

CARACTERIZAÇÃO:
Garagem

ESTADO DE USO E CONSERVAÇÃO:
Regular estado de conservação e simples acabamento.

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: De acordo com pesquisas de mercado efetuadas na região onde se localiza o imóvel ora avaliando, levando-se em consideração todos os fatores incidentes sobre a mesma, tendo sido utilizado método comparativo e método de Ross-Heidecke, chegamos a:

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais)

OBSERVAÇÃO: Para que se tenha uma visualização do bem ora avaliando, estou anexando a este laudo avaliatório, fotos do mesmo.

FONTE DE PESQUISAS:
Imobiliárias que possuem imóveis a serem comercializados na mesma quadra e imediações
MGA imobiliária www.mgaimobiliaria.com.br
Segatti imóveis www.segattiimoveis.com.br
Pauluk imóveis www.paulukimoveis.com.br
Caderno Imobiliário: A Gazeta do Iguaçu
Jornal de Negócios 1ª Linha



Nada mais havendo a ser avaliado, dou por encerrado o presente laudo avaliatório. Dada e passada nesta cidade e Comarca de Foz do Iguaçu-Pr., Aos vinte e seis dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e quatro.



CUSTAS À RECEBER:
Avaliação1.320,00 VRC´S = R\$ 365,64
Diligência ate 30KM.....164,75 VRC´S = R\$ 45,63
TOTAL:.....1.484,75 VRC´S = R\$ 422,27