

# Cartório do 1.º Ofício

Registro de Imóveis da Circunscrição da Comarca de Barra do Garças - Mato Grosso  
Livro N.º 2 REGISTRO GERAL

Valdon Varjão  
OFICIAL VITALÍCIO  
MATRÍCULA

FICHA



018422

Helena Costa Jacarandá  
OFICIAL SUBSTITUTA

ANVERSO

18.422

18.422

Comarca de Barra do Garças - Mt.

**IMÓVEL :** Um lote de terras, situado na zona urbana desta cidade de Barra do Garças Estado de Mato Grosso, no loteamento denominado "JARDIM NOVA BARRA DO GARÇAS", Com área de 450 metros quadrados; locado sob nº 21 da quadra 295, limitando frente com a Rua Primavera, medindo 15 metros; Lado direito com o lote 22, medindo 30 metros; Lado esquerdo com o lote 20, medindo 30 metros; e Fundos com o lote 10, medindo 15 metros. **PROPRIETARIA :** E.L. ESTEVES IMOBILIÁRIA; Com sede nesta cidade de Barra do Garças-MT, à Rua Bororós. Originária da matrícula nº 1.489 de Ordem do livro 02, Barra do Garças, 03 de agosto de 1.982. EU: [Assinatura] ESC datilografei EU: [Assinatura] Oficial subscrevo.

R01: 18.422 PROTOCOLO: 34.630 FLS: 101 Por escritura pública de compra e venda lavrada nas Notas deste Cartório, no livro 172 as fls 14/17 em data 5 de maio de 1.982, a proprietária acima citada e qualificada vendeu pelo valor de Cr\$: 320.000,00 (trezentos e vinte mil cruzeiros) a totalidade do imóvel, objeto desta matrícula, juntamente com outros imóveis, ao Sr. VALDON VARJÃO, brasileiro, casado, serventuário da Justiça, residente nesta cidade de Barra do Garças-MT. Pago o imposto de transmissões de bens imóveis na Exatonia Estadual deste cidade, no valor de Cr\$: 19.200,00 (dezenove mil e duzentos cruzeiros), conforme guias nºs 1.575/81 e 1.568/81, e certidões negativas para com a Fazenda Estadual e Municipal. Barra do Garças, 03 de agosto de 1.982. EU:

[Assinatura] ESC datilografei EU: [Assinatura] Oficial subscrevo.

## AV-02-18.422 - AVERBAÇÃO EX OFFICIO - AVERBAÇÃO DE DOCUMENTO PESSOAL

**CPF/MF** - Faz-se a presente de ofício, nos termos dos arts. 212 e 213, I, "a" da Lei nº. 6.015/73, para constar que o proprietário VALDON VARJÃO, está inscrito no CPF/MF sob nº 003.790.501-53, conforme consulta feita ao site da Receita Federal e Indicador Pessoal desta Serventia. Emolumentos: Isento. Barra do Garças-MT, em 27 de janeiro de 2021. Eu, [Assinatura] Belª. Luziana Maria Maziero Araujo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (mbs/lmma)

Continua Verso

MATRÍCULA

**18.422**

FICHA

**1**

VERSO

**AV-03-18.422 - Protocolo nº 191.252, em 11/01/2021 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - FRAÇÃO IDEAL DE 50%** - Em cumprimento à determinação judicial, contido no Ofício, expedido aos 14/03/2019, assinado digitalmente pela Juíza de Direito, Drª. Andrea Schiavo, extraído dos autos do Processo nº 0003008-15.2005.8.26.0291, em trâmite na 1ª Vara Cível da comarca Jaboticabal-SP, remetido através da Central Eletrônica de Integração e Informações dos Serviços Notariais e Registrais do Estado de Mato Grosso - CEI, pedido sob nº 246176, aos 11/01/2021, em que figuram como **Requerentes, DOMINGOS ASSAD STOCHE e DOMINGOS ASSAD STOCHE ADVOGADOS ASSOCIADOS**, e como **Requerentes, VALDON VARJÃO, HELENA COSTA JACARANDÁ, RENATO VIDAL, MARIA DO ROSÁRIO PERES VARJÃO, MARIA HONORIA VARJÃO, MALBA THANIA ALVES VARJÃO e JOELMAR NICODEMOS PERES VARJÃO**, documentos que ficam arquivados nesta Serventia, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE da fração ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Valdon Varjão, já qualificado**. Emolumentos: R\$ 14,90. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BNA 41307**. Barra do Garças-MT, 27 de janeiro de 2021. Eu, Luciana Maria Maziero Araujo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (tfra/mbs/lmma).

**R-04-18.422 - Protocolo nº 202.187, em 21/06/2022.**

**REGISTRO DE PENHORA:** Com fulcro no art. 838 do Código de Processo Civil Brasileiro, e consoante Termo de Penhora e Depósito expedido em 15/07/2022, acompanhado de Decisão prolatada aos 03/06/2022, pela Exma. Juíza de Direito, Dra. Carolina Nunes Vieira, extraídos dos autos de Cumprimento de Sentença, processo nº 0003008-15.2005.8.26.0291, em que figuram como Exequente, **DOMINGOS ASSAD STOCHE**, inscrito na OAB/SP nº 79.539, e como Executados, **HELENA COSTA JACARANDÁ e ESPÓLIO DE VALDON VARJÃO**, já anteriormente qualificado, remetido através da Central Eletrônica de Integração e Informação dos Serviços Notariais e Registrais do Estado de Mato Grosso - CEI, pedido sob nº 731066, **REGISTRA-SE a PENHORA que recai sobre a fração ideal de 50% (cinquenta por cento) imóvel objeto da presente matrícula**, ficando nomeado como **fiel depositário o inventariante, Valdon Varjão**, inscrito no CPF sob nº 370.138.071-68. Emolumentos: R\$ 85,49. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BTU 15602**. Barra do Garças-MT, 21 de julho de 2022. Eu, Luciana Maria Maziero Araujo, que a fiz digitar, conferi, subscrevi e arquivou. (tfra/clue).

**R-05-18.422- Protocolo nº 203.940, em 12/09/2022.**

**REGISTRO DE PENHORA:** Com fulcro no art. 838 do Código de Processo Civil Brasileiro, e consoante Ofício expedido aos 23/09/2022, assinado digitalmente pela MM. Juíza de Direito Dra. Andrea Schiavo, acompanhado do Termo de Penhora expedido em 23/09/2022, em cumprimento à decisão proferida aos 12/07/2022, extraídos dos autos de Cumprimento de Sentença, processo nº 0011373-19.2009.8.26.0291, em trâmite na 1ª Vara Cível de Jaboticabal-SP, em que figuram como Exequente, **WAGNER PERTICARRARI**, CPF nº 059.010.468-38, e como Executados, **ESPÓLIO DE VALDON VARJÃO**, já anteriormente qualificado, **HELENA COSTA JACARANDÁ, RENATO VIDAL, MARIA HONORÁRIA VARJÃO, MALBA THANIA ALVES VARJÃO, JOELMAR NICODEMOS PERES VARJÃO E MARIA DO ROSÁRIO PERES VARJÃO**, remetido através da Central Eletrônica de Integração e Informação dos Serviços Notariais e Registrais do Estado de Mato Grosso - CEI, pedido sob nº 818625, **REGISTRA-SE a PENHORA que recai sobre a fração ideal de 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto da presente matrícula**, ficando nomeado como **fiel depositário o inventariante, Valdon Varjão**, inscrito no CPF sob nº 370.138.071-68, CI/RG nº 447555 SSP/MT. Emolumentos: R\$ 85,40. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BUT 56672**. Barra do Garças-MT, 18 de outubro de 2022. Eu, Luciana Maria Maziero Araujo, que a fiz digitar, conferi, subscrevi e arquivou. (tfrm/rrg).

CONTINUA NA FICHA Nº