



Registro de Imóveis "Eloy Nunes"
Comarca da Capital do Estado do Amapá-AP
Oficial Bel. Nino Jesus Aranha
Oficial Substituta Belª. Marly Porpino Nunes
Oficial Substituto Bel. Marcelo Porpino Nunes



Matrícula	Ficha	Livro Nº
5988	1	2

CARTÓRIO "ELOY NUNES"
REGISTRO DE IMÓVEIS
C.G.C. (M.F.) 04.181.640/0001-04
CIRCUNSCRIÇÃO — MACAPÁ-AP
REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Lote urbano sob nº10, quadra 17, integrante do Loteamento denominado "FAZENDINHA ALFAVILLE", situado neste Município, em Fazendinha, medindo 12:00m de frente por 25:00m de fundos, de forma retangular, com os limites e confrontações seguintes: Pela frente com a Rua 13; pelo lado direito com o lote nº12; pelo lado esquerdo com o lote nº08 e pelos fundos com o lote nº09.

PROPRIETÁRIA: PRONORTE RURAL LTDA., empresa estabelecida à Rodovia Salvador Diniz, nº354, neste Município, inscrita no CGC(MF) nº01.795.796/0001-78.

REGISTRO ANTERIOR: Registrado neste Cartório, no Livro nº2-V, de Registro Geral, sob nºR.01/4787, às fls.14v.

Macapá-AP, 18 de fevereiro de 1992.
P.12125. *[Assinatura]* O Oficial.

R.01/5988 - **TÍTULO:** Compra e Venda. **TRANSMITENTE:** PRONORTE RURAL LTDA, acima qualificada, representada por seu Diretor Walter Rodrigues Lima, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Carteira de Identidade nº85.652-DE e do CIC(MF) nº000.722.731-00, residente à Rodovia Salvador Diniz, nº354, Município de Macapá. **ADQUIRENTE:** UBIRAJARA VALENTE ÉPHINA, brasileiro, solteiro, advogado, portador da Carteira de Identidade nº251.651-PA e do CIC(MF) nº144.371.042-34, residente nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Livro nº012, às fls.056, nas Notas da 2ª Circunscrição Judiciária, Comarca de Mazagão, Município do Estado do Amapá, em 15 de dezembro de 1989. **IMÓVEL:** O lote urbano objeto da presente matrícula. **VALOR DA COMPRA:** NCZ\$-250,00 (Duzentos e cinquenta cruzados novos). **CONDIÇÕES:** As constantes da Escritura devidamente arquivada neste Cartório. Dou fé.

Macapá-AP, 18 de fevereiro de 1992.
[Assinatura] O Oficial.

CERTIDÃO

CERTIFICO, que a presente certidão de teor confere com o original que é privativo deste REGISTRO, (artº 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015/73 e artº 365 do C.P Civil).
Validade por 30 dias a contar da data de sua expedição.

Macapá/AP, 13 de Junho de 2025

Suely Matos Duarte - Escrevente Autorizada

SELO ELETRÔNICO

00042506031419007500221

Protocolo

S25060394540D

Consulte a autenticidade em:
extrajudicial.tjap.jus.br

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça do Amapá
Selo: 00042506031419007500221
Data: 13/06/2025
Emolumentos R\$ 87,80
TSNR R\$ 0,00
TJF R\$ 6,15
FERC R\$ 4,39

Consulte autenticidade em
<http://extrajudicial.tjap.jus.br/consulta>

