



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUÁ
SECRETARIA DE FINANÇAS - SF
COORDENADORIA DE CADASTRO TRIBUTÁRIO
DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

CERTIDÃO VALOR VENAL - EXERCÍCIO ATUAL

Número: 5232/2026

Inscrição : 01.044.064
Exercício : 2026
Nome : WILSON ROSINELLI
Valor Venal Terreno : R\$ 70.671,76
Valor Venal Predial : R\$ 282.007,04
Valor Venal Total : R\$ 352.678,80

Certifico, que dos assentamentos existentes nesta divisão, consta o imóvel acima especificado, localizado a:

Endereço : RUA ALMIRANTE TAMANDARE, 227, AP 031
Bairro : BOCAINA, SÍTIO
CEP : 09310-350
Estado : SP
Loteamento : ST BOCAINA(01.002)

Com área de terreno de 200,00 m² e área total construída de 166,75 m² totalizando um valor venal de: Trezentos e Cinquenta e Dois Mil, Seiscentos e Setenta e Oito Reais e Oitenta Centavos

Código de Validação: ELML.KUGM.YMDJ.HID6

DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

OBS.: Esta certidão está dispensada da assinatura da autoridade competente por ter sido emitida pelo Sistema de Processamento de Dados.
A utilização desta certidão para os fins previstos em Lei está condicionada à verificação de autenticidade no site da Prefeitura do Município de Mauá: www.maua.sp.gov.br

Mauá, 06 de Março de 2026.