

matrícula

=8.019=

ficha

=1=

Cotia, 26 de Julho de 19 78.

**IMÓVEL:-** Lote de terreno numero 9(nove), da quadra "G", do Loteamento denominado JARDIM ALGARVE, situado neste Município e Comarca de Cotia, Estado de São Paulo, o qual mede 30,00 metros de frente para Rua Dois, por 50,00 metros de ambos os lados e 30,00 metros nos fundos, onde confronta com os lotes 22 e 23; de um lado, confronta com o lote 8 e de outro com uma viela, encerrando a área de 1.500,00 metros quadrados.-Inscrição Cadastral sob numero 02.208.009.00.-

**Proprietários:-** JOSÉ MÁRIO TIEPPO, brasileiro, corretor de valores, portador da cédula de identidade, RG nº 1.344.712, e, sua mulher, dona WILMA MENIN TIEPPO, casados entre si, pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei numero 6.515-77, brasileira, de premissas domésticas, portadora da cédula de identidade, RG numero 1.472.775, inscritos no CPFME sob o numero 010 289 608-91, residentes e domiciliados na capital de São Paulo, na Rua Dezagabardor Vicente Penteado, numero 175.-

**Registro Anterior:-** Registro sob nº 1, na Matrícula 1947-Livro 2-Registro Geral, deste Cartório.-

O Esc. Aut. Jonas F. de Souza.

A Of. Substa. Vera L.A. Gonçalves.

R.1. Matrícula nº 8.019, em 26 de Julho de 1.978.-

**TÍTULO:-HIPOTECA:-FORMA DO TÍTULO:-** Escritura pública de Ratificação de contrato, Confissão de Dívida e Constituição de Garantia Hipotecária, de 12 de Julho de 1978, Livro 1971, Fls. 253, Re-Ratificada pela escritura de 20 de Julho de 1.978, Livro 1986, Fls. 137, ambas do 13º Tabelionato de São Paulo-Capital.-**OUTORGANTES:-** JOSÉ MARIO TIEPPO e sua mulher WILMA MENIN TIEPPO já qualificados acima. **OUTORGADO:-** BANCO AUXILIAR DE INVESTIMENTO S/A, com sede em São Paulo-Capital, na Rua Boa Vista nº 186, inscrito no CGC/MF sob nº 60.853.066/0001-56, **INTERVENIENTE:-** SONA C VEICULOS LTDA, com sede na Rua XV de Novembro nº 184, 18º andar, inscrita no CGC/MF sob nº 61.695.201/0001 **CONDIÇÕES:-** 1º) Através de Instrumento particular de contrato de Financiamento de capital de giro nº 01.2296-78, celebrado em 12.07.1978, o outorgado concedeu um empréstimo a Interviente Sonac Veiculos Ltda, na quantia de R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de cruzeiros), cujo valor líquido na quantia de R\$ 9.861.757,50, já deduzida a importância de R\$ 138.242,50, correspondente ao Imposto sobre Operações Financeiras, será liberada v.v.

matricula

-8.019-

ficha

-1- verso

do a favor da Interveniante tão logo a presente escritura seja inscrita no Registro de Imóveis competente. 2º) Ainda, de acordo com o citado contrato a Outorgante obriga-se a pagar - dito empréstimo, acrescido da correção monetária pré-fixada de R\$3.824.250,00, resultando, portanto uma dívida de R\$13.824.250,00, que será paga através de uma parcela do valor de R\$13.824.250,00, com vencimento em 8.04.1979. 3º) Por força também do mesmo contrato o Outorgado recebeu em caução, uma nota promissória emitida em seu favor pela Interveniante e avalizada pelos Outorgantes, do valor de R\$13.824.250,00, com vencimento em 8.04.1979, sujeita as disposições constantes do Contrato de Financiamento nº01.2296-78, ora ratificado em todos os seus termos, cláusulas e condições, o qual fica fazendo parte integrante desta escritura, para todos os fins e efeitos de direito, como se aqui estivesse integralmente transcrito. 4º) Em Consequencia, os Devedores confessam a dívida contraída na forma do disposto pelos itens precedentes reconhecendo-a, como líquida e certa e obrigando-se a pagá-la na qualidade de devedores, solidariamente responsáveis pelo pagamento do principal e acessórios, nos valores e nos vencimentos retro mencionados. 5º) Em segurança e garantia do fiel e cabal cumprimento de todas as obrigações, principais e acessórios, assumidas no mencionado contrato nº01.2296-78, e, na presente escritura, e, sem qualquer ordem de preferência ou subordinação a outras garantias que tenham sido constituídas ou que venham a ser constituídas em favor do outorgado, os Outorgantes solidariamente responsáveis pelas obrigações da Interveniante dão ao Outorgado, pela presente escritura, em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, dentre outros, o imóvel da presente matrícula, e qual para efeito da presente hipoteca, proporcionalmente ao débito é atribuído o valor de R\$300.527,18 aproximadamente. Demais condições constantes do título.

O Esc. Aut: [Assinatura] (Jonas F. de Souza).

A Oficial Substa: [Assinatura] (Vera L. A. Gonçalves).

Custas:- R\$ 460,00 - R\$ 92,00 - R\$ 69,00 - R\$ 621,00.-

Av. 2 - MATRICULA Nº 8.019 - Em, 10 de Outubro de 1.980

Fica cancelada a hipoteca objeto do registro nº 1, na presente matrícula, pela autorização contida no Instrumento Particular de Termo de Quitação e Liberação de Hipoteca, assinado na cidade de São Paulo, aos 30 de agosto de 1.979, pelo credor BANCO AUXILIAR DE INVESTIMENTOS S/A., ficando em consequência liberada da garantia hipotecária, dentre outros o -





matrícula

=8.019=

ficha

-2-verso

Av. 06, em 18 de dezembro de 1.990.-

Certifico que, em virtude de determinação da Meritíssima Juíza Corregedora desta comarca, Dra. Nilza Bueno da Silva, contida no Ofício nº164/90 - Processo nº12/90 de 13 de novembro de 1.990, faço esta averbação para constar que, através de ato do Banco Central do Brasil de 12 de dezembro de 1.980, publicado no D.O.U. de 18/12/80, comunicado por Ofício de 18/12/80 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado, registrado no livro próprio nº01 deste Cartório sob nº009 aos 26/01/1981 os bens de propriedade de JOSÉ MARIO TIEPPO e sua mulher WILMA MENIN TIEPPO foram colocados em indisponibilidade, a partir daquele ato, estando, portanto, bloqueados. Certifico mais que do mencionado ofício consta também a proibição de registro de alienações, salvo por ordem judicial e que esta averbação é procedida nesta data tendo em vista que não consta lavratura em época oportuna, na matrícula.-

O OFICIAL:

(ANTONIO BENTO MOTA DIAS).

Av.07, em 15 de Maio de 1.992.-

Certifico que em virtude do ofício nº203/92 que encaminhou cópia da R. Sentença proferida nos autos nº12/90 ambos assinados pela Excelentíssima Senhora Doutora Nilza Bueno da Silva, Meritíssima Juíza Corregedora deste Cartório, faço esta averbação para CANCELAR o R.03 e demais subsequentes ratificando o bloqueio constante da Av.06 desta Matrícula. Dou Fe.-

O OFICIAL,

ANTONIO BENTO MOTA DIAS.-