

**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**COMARCA DE UMUARAMA**  
**1ª VARA CÍVEL**

**AUTO DE AVALIAÇÃO**

Aos vinte e dois dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e cinco (22/07/2025), nesta cidade e Comarca de Umuarama, Estado do Paraná, eu Oficial de Justiça deste Juízo, em cumprimento ao respeitável mandado do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, expedido nos autos nº 9206-51.2021.8.16.0173 em que é exequente **CONDOMÍNIO GREEN PARK RESIDENCE** e executado **YURI MARCOS DOS SANTOS SILVA E NICÉIA LUZIA SELETE SILVA**, dirigi-me nesta cidade e Comarca em diligências necessárias e até o endereço do imóvel na Av. Londrina, 3390 e aí sendo, após as buscas e formalidades legais, após vistoria, às 12:50 horas de hoje, procedi a **AVALIAÇÃO** sobre o bem penhorado, constante no mandado, conforme abaixo descrito:

**UM IMÓVEL – Apartamento n.º 34, situado no 3º pavimento, do bloco "D", tipo "A", do "CONDOMÍNIO GREEN PARK RESIDENCE", localizado na Avenida Londrina, nº 3390, desta cidade de Umuarama/PR, com as divisas, limites, confrontações constantes da matrícula 17.749, do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Umuarama/PR. Possui uma área real global de 97,54 metros quadrados. Compõe o imóvel de: 01 suíte, 02 quartos, banheiro, sala e copa, cozinha, lavanderia, uma sacada. Ainda no condomínio tem portaria 24 horas, piscina e área de churrasqueira, quadra esportiva, poço de água artesiano, e 01 garagem coberta.**

**AVALIAÇÃO**

O imóvel tem ótima localização junto ao centro da cidade, servido de toda infraestrutura, água, luz, asfalto, internet. Em pesquisas realizadas e verificação no mercado imobiliário com imóveis parecidos, observado a localização, **AVALIO** o imóvel acima em sua totalidade em **R\$ 350.000,00 trezentos e cinquenta mil reais**.

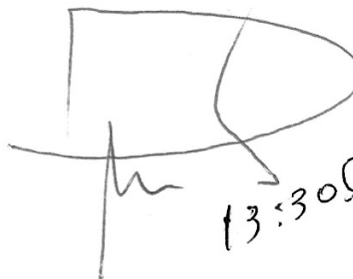
Pesquisas fonte sitio: [www.imobiliarioparana.com.br](http://www.imobiliarioparana.com.br).

E para constar, lavrei o presente auto que vai devidamente assinado por este Oficial de Justiça.

Umuarama, 22 de julho de 2025.

  
**ANTONIO JOSÉ DE REZENDE**  
Oficial de Justiça Avaliador

  
13:30h

  
13:30h

