



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Carta Precatória Cível **1000144-73.2017.5.02.0003**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 02/02/2017

Valor da causa: R\$ 8.533,67

Partes:

DEPRECANTE: Sebastião Izidro Rocha

DEPRECADO: SERGIO MORAIS DE AZEVEDO

TERCEIRO INTERESSADO: HADLA MARIA TAHA

3ª Vara do Trabalho de São Paulo Processo nº 1000144-73.2017.5.02.0003
 AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos quatro dias do mês de maio do ano de 2023, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADORA, abaixo assinada, em cumprimento ao mandado cujas partes são SEBASTIÃO IZIDRO ROCHA e SERGIO MORAIS DE AZEVEDO, para pagamento da importância de R\$8.533,67 (até 25/01/2017), depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Uma casa tipo operária e seu respectivo terreno, situados na Rua Draúcio Ghinchete Rosin, nº 79, antiga Rua "C", nº 31, na Vila Rosin, bairro do Imirim, no 23º Subdistrito - Casa Verde, distante mais ou menos 34,29m da esquina da Rua "C" com a Rua "A", localizado do lado direito da Rua "C" de quem da rua "A" entra naquela, medindo - - 10,00m de frente, por 26,90m da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua o olha; 25,93m do lado esquerdo, tendo nos fundos a largura de 8,00m, encerrando a área de - - / 236,00m², confrontando de ambos os lados e nos fundos com / propriedades de Almícar Rosin e sua mulher Zilda Giunchetti Rossin. Inscrito no cadastro dos contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº 075.227.0016-7.-

Matrícula nº: 72716 Cartório: 8º CRISP Nº Contribuinte: 075.227.0016-7

Endereço atualizado: Rua Draúcio Giunchetti Rosin, 79

Benfeitorias não constantes na matrícula: na certidão de dados cadastrais da PMSP, consta que a construção tem 391m².

Ocupação Atual aparentemente, desocupado

Avaliação: R\$ 1.160.000,00 (um milhão, cento e sessenta mil reais)

Critério de avaliação: valor venal de referência

