

Valdemar Avelino de Toledo Júnior, Oficial do Registro de Imóveis e anexos da Comarca de Itapira, Estado de São Paulo.

Certifica a pedido verbal da parte interessada, que revendo em o Registro a seu cargo, o livro 2, por fichas de REGISTRO GERAL, dele verificou consta a MATRÍCULA do teor seguinte.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

COMARCA DE ITAPIRA - ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula
12841

folha
001

Em 11 de outubro de 1.985.

IMÓVEL:- O lote de terreno sob n.º " 36 ", da quadra " B-14", situado no loteamento denominado "VILA PENHA DO RIO DO PEIXE", contendo a área superficial de 200,00 metros quadrados, com as seguintes medidas perimétricas e confrontações:

10,00 metros de frente para a rua 14,
20,00 metros de um lado, confrontando com o lote n.º 35;
20,00 metros de outro lado, confrontando com o lote n.º 37;
10,00 metros nos fundos, confrontando com o lote n.º 22.

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPIRA, pessoa jurídica de direito público interno, com sede em Itapira, à rua João de Moraes, n.º 490, inscrita no CGC/MF sob n.º 45.281.144/0001-00. Registro do loteamento n.º 02/9820, fls. 02 do livro 02. O oficial, (Katsumi Inoue).

Av.01/12841. Em 01 de março de 2002.

DENOMINAÇÃO DE VIA PÚBLICA

Procede-se esta averbação, para ficar constando que, a rua 14 passou a denominar-se **RUA FIDÊNCIO DE ALMEIDA TRIGO**, conforme se verifica da Lei Municipal n. 2013/88. O substituto do oficial, (Wagner Katsumi Muto Inoue)

R.02/12841. Em 01 de março de 2002.

VENDA: 100%

Por escritura pública lavrada em 27 de fevereiro de 2002, no 2º Tabelião de Notas de Itapira, no livro n. 394, fls.249, a proprietária Prefeitura Municipal de Itapira, vendeu a **APARECIDO BARBOSA LIMA**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, pedreiro, portador da cédula de identidade RG n. 15.851.267-SSP/Sp e inscrito no CPF/MF sob n. 016.593.118-37, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Fidêncio de Almeida Trigo, n. 220, a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$0,01(um centavo de real). O substituto do oficial, (Wagner Katsumi Muto Inoue)

Av.03/12841. Em 01 de março de 2002.

CONSTRUÇÃO PRÉDIO RESIDENCIAL

Procede-se esta averbação, para ficar constando que, o proprietário Aparecido Barbosa Lima, de acordo com planta aprovada em 6 de março de 1990, pela Prefeitura Municipal de Itapira, e nas condições estabelecidas no artigo 30, inciso VIII da Lei 8212/91, c.c. artigo 44 do Decreto 356/91, estando assim isento da apresentação da CND do INSS, edificou no imóvel objeto desta matrícula, com frente para a **RUA FIDÊNCIO DE ALMEIDA TRIGO, n. 220**(duzentos e vinte), com a área construída de 69,97 metros quadrados, conforme se verifica do requerimento datado de 27 de fevereiro de 2002, assinado pelo proprietário com a firma reconhecida e instruído com habite-se expedido em 31 de janeiro de 2002, pela Prefeitura Municipal local. Valor venal da construção: R\$6.926,40(seis mil novecentos e vinte seis reais e quarenta centavos). O substituto do oficial, (Wagner Katsumi Muto Inoue)

Continua no verso...

matrícula
12841folha
001

VERSO

R.04/12841. Em 30 de maio de 2019.

VENDA: 100%

Por escritura pública de venda e compra lavrada aos 05 de março de 2002, no 2º Tabelião de Notas de Itapira, no livro n. 394, página 327/329, expedida através de certidão em 13 de julho de 2016 no mesmo Tabelião de Notas, o proprietário APARECIDO BARBOSA LIMA, já qualificado, vendeu a **CLAUDIO MARTINS GOMES SOBRINHO**, brasileiro, funcionário público estadual, portador da cédula de identidade RG nº 16.859.318-SSP/SP e inscrito no CPF/MF 070.995.318-67, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com **WALDIRENE DINIZ FERREIRA GOMES**, brasileira, funcionária pública estadual, portadora da cédula de identidade RG nº 20.565.372-SSP/SP e inscrita no CPF/MF 089.953.088-50, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo/SP, na Rua das Promessas, nº 620, a totalidade do imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R\$ 9.300,00 (nove mil e trezentos reais). O Oficial Designado, (Valdemar Avelino de Toledo Junior). Prot. 126839 (20/05/2019).

AV.05/12.841. Em 24 de Junho de 2022.

PENHORA: 50%

Pela certidão de penhora enviada por meio do ofício eletrônico, protocolo Penhora Online nº PH000422083, expedida pela 1ª Vara Judicial de Itapira/SP, em 22 de Junho de 2022, extraída dos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 0000073-68.20198260272, tendo como **EXEQUENTE**: APARECIDO BARBOSA LIMA, CPF/MF: 016.593.118-37 e **EXECUTADOS**: CLAUDIO MARTINS GOMES SOBRINHO, CPF/MF: 070.995.318-67 e WALDIRENE DINIZ FERREIRA: CPF/MF: 089.953.088-50, procede-se esta averbação para constar que a parte ideal correspondente a 50% do imóvel, de titularidade de Claudio Martins Gomes Sobrinho, foi **PENHORADO** para garantir a dívida no valor de R\$ 51.056,84 (cinquenta e um mil, cinquenta e seis reais e oitenta e quatro centavos), tendo sido nomeado depositário o executado Claudio Martins Gomes Sobrinho, que é titular da **fração ideal equivalente a 50%** do imóvel. O Oficial Designado, (Valdemar Avelino de Toledo Júnior). Prot. 137.997 (22/06/2022) SELO DIGITAL: 1243963E10A0000015551522N

AV.06/12.841. Em 24 de Junho de 2022.

PENHORA: 50%

Pela certidão de penhora enviada por meio do ofício eletrônico, protocolo Penhora Online nº PH000422083, expedida pela 1ª Vara Judicial de Itapira/SP, em 22 de Junho de 2022, extraída dos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 0000073-68.20198260272, tendo como **EXEQUENTE**: APARECIDO BARBOSA LIMA, CPF/MF: 016.593.118-37 e **EXECUTADOS**: CLAUDIO MARTINS GOMES SOBRINHO, CPF/MF: 070.995.318-67 e WALDIRENE DINIZ FERREIRA: CPF/MF: 089.953.088-50, procede-se esta averbação para constar que a parte ideal correspondente a 50% do imóvel, de titularidade de Waldirene Diniz Ferreira, foi **PENHORADO** para garantir a dívida no valor de R\$ 51.056,84 (cinquenta e um mil, cinquenta e seis reais e oitenta e quatro centavos), tendo sido nomeado depositário o executado Claudio Martins Gomes Sobrinho, que é

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis
Comarca de ITAPIRA - Estado de São Paulo
CNS-CNJ: 124396

Matrícula
12.841

Folha
2

titular da fração ideal equivalente a 50% do imóvel. O Oficial Designado, Valdemar Avelino de Toledo Júnior (Valdemar Avelino de Toledo Júnior). Prot.137.987 (22/06/2022). SELO DIGITAL: 1243963E10A0000015551622L

CERTIDÃO	CUSTAS
<p>CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 3, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 12841, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém.</p>	<p>ISENTA DE SELOS E EMOLUMENTOS</p>
<p>PRAZO DE VALIDADE</p> <p>Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, item 15, letra "c" do Cap. XVI do Provimento CJC 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.</p>	<p>Conferência feita por:</p> <p><u>(ASSINATURA DIGITAL)</u></p> <p>AMANDA CAROLINE BORETTI BOMBARDI ESCREVENTE</p>

Itapira, 27 de junho de 2022



SELO DIGITAL

1243963E30A0000015551422N

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIELA GERMINIANI, liberado nos autos em 27/06/2022 às 16:41. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 00000073-68.2019.8.26.0272 e código C'VWOXgol.