



ESTADO DO AMAZONAS

PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE BOCA DO ACRE

LAUDO DE AVALIAÇÃO

I – Apresentação

Os bens penhorados que consistem em lotes de terras urbanos situados na Av. 16, Bairro Platô do Piquiá, de propriedade do(a) executado(a) Maria das Dores de Oliveira Munhoz.

II – Metodologia

O método utilizado é comparativo de dados colhidos no mercado.

III – Objetivo

Realizar pesquisas: objetivando a coleta de dados que influenciam na formação de valor (es) do (s) bem (ns) avaliado (s), devendo permitir ao Oficial (a) de Justiça Avaliador (a) formar sua convicção do valor. Dirigindo-se ao local, após bem analisá-los (s) e comparando-os passo a descrevê-lo (s).

IV – Estado do (s) Bem (ns)

Os imóveis penhorados encontra-se em bom estado de conservação.

V – Avaliação

Parte dos lotes de terras n.ºs. 6,7,8 da quadra “D”, situado na zona urbana do Platô do Piquiá, nesta cidade que tem 28,00 metros de frente, um perímetro de 117,00 metros e uma área de 1.030 m<sup>2</sup>, limitando-se pela frente, com a Av. 16; pelo lado direito, com Andréia Maria Poças Gastino; pelo lado esquerdo, com a Av. Cel. José Assunção Neto e fundos, com Raimundo Cezar Paz de Souza ou com quem de direito, de propriedade de Maria das Dores de Oliveira Munhoz, conforme Escritura Pública de compra e venda registrada às fls. 188, do Livro n.º 02, sob o número de Matrícula 004960.2.0001809-77 de 07/12/1992, Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Boca do Acre. **Avalio cada m<sup>2</sup> em R\$-320,00 (Trezentos e Vinte Reais), totalizando assim os 1.030 m<sup>2</sup>, um valor de R\$- 329.600,00 (Trezentos e Vinte e Nove Mil e Seiscentos Reais).**


VI – Encerramento

Sendo o(s) bem(ns) imóvel(is) indicado(s) penhorados insuficientes para garantir a presente execução, encerro a presente diligência em virtude não ter localizado outros bens passíveis de penhora de propriedade do(a) executado(a) nesta Comarca. Eu, Oficiala de Justiça Avaliadora, elaborei o presente **LAUDO** que vai devidamente datado e assinado.

Three handwritten signatures in blue ink are visible at the bottom of the page. The first is a large, stylized signature, the second is 'Edilma de Oliveira Santana', and the third is a smaller signature.



Boca do Acre, 27 de maio de 2025.

  
EDILMA DE OLIVEIRA SANTANA  
Oficiala de Justiça Avaliadora  
Matr. 1334-0 A

  
MARIA DAS DORES DE OLIVEIRA MUNHOZ  
Depositário(a) – CPF 417 418 112-87

CIENTE EM 29/05/2025

