

matricula

ficha

=8.002=

=1=

Cotia, 26 de Julho de 19 78.

IMÓVEL:- Lote de terreno sob numero 14(atorze), da quadra D, do loteamento denominado JARDIM ALGARVE, situado neste Município e Comarca de Cotia, Estado de São Paulo, o qual mede - - 20,00 metros de frente para a Rua Dois, por 50,00 metros de - ambos os lados, e, 20,00 metros nos fundos, onde confronta com o lote 13; de um lado com a área de serviço de recreio, de ou - tro com o lote 15, da quadra "D", encerrando a área de 1.000, 00 metros quadrados.-Inscrição Cadastral sob nº02.205.014-00.

Proprietários:- JOSÉ MÁRIO TIEPPO, brasileiro, corretor de valores, portador de cedula de identidade, RG nº1.344.712, e, sua - mulher, dona WILMA MENIN TIEPPO, casados entre si sob o regime - da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei numero - 6.515-77, brasileira, de prendas do lar, portadora da cédula - de identidade, RG numero 1.472.775, inscritos no CPF sob nume - ro 010 289 608-91, residentes e domiciliados na capital do Es - tado na Rua Dezenbargador Vicente Penteado, nº 175.-

Registro Anterior:- Registro 1, na Matrícula 1947-Livro 2-Re - gistro Geral, deste Cartório.-

O Ess. Aut.

Jonas F. de Souza.

A Of. Substa.

Vera L.A. Gonçalves.

R.1. Matrícula nº8.002, em 26 de Julho de 1.978.

TÍTULO:- HIPOTECA-FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública de Rati - ficação de contrato, Confissão de Dívida e Constituição de Ga - rantia Hipotecária, de 12 de Julho de 1978, Livro 1971, Fls. - 253, Re-Ratificada pela escritura de 20 de Julho de 1.978, Li - vro 1986, Fls. 137, ambas do 13º Tabelionato de Notas da Co - marca da Capital de São Paulo- **OUTORGANTES:** JOSÉ MARIO TIEPPO e sua mulher WILMA MENIN TIEPPO, já qualificados acima. **OUTOR GADO:** BANCO AUXILIAR DE INVESTIMENTO S/A, com sede em São Pau - lo-Capital, na Rua Boa Vista nº186, inscrito no CGC/MF sob nº 60.853.066/0001-56, -**INTERVENIENTE:** SONAC VEICULOS LTDA, com sé - de na rua XV de Novembro nº184, 18º andar, inscrita no CGC/MF sob nº61.695.201/0001-**CONDIÇÕES:** 1º) Através de Instrumento - particular de contrato de financiamento de Capital de giro nº 01.2296-78, celebrado em 12.07.1978, o outorgado concedeu um - empréstimo a Interveniante Sonac Veículos Ltda,, na quantia - de R\$10.000.000,00 (dez milh"oes de cruzeiros), cujo valor lí - quido na quantia de R\$9.861.757,50 (nove milhões, oitocentos - e sessenta e um mil, setecentos e cinquenta e sete cruzeiros - e cinquenta centavos), já deduzida a importancia de R\$138.242 50 (cento e trinta e oito mil, duzentos e quarenta e dois cru - zeiros e cinquenta centavos), correspondente ao Imposto sobre

matricula

-8.002 -

ficha

-1- verso

Operações Financeiras, será liberado a favor da Interviente
tão logo, a presente escritura seja inscrita no Registro de
Imóveis competente, 2º) Ainda, de acordo com o citado contrato
a Outorgante obriga-se a pagar dito empréstimo, acrescido da
correção monetária pré-fixada de R\$3.824.250,00 (treis milhões
oitocentos e vinte e quatro mil, duzentos e cinquenta cruzei-
ros), resultando, portanto uma dívida de R\$13.824.250,00 (tre-
ze mil, oitocentos e vinte e quatro mil, duzentos e cinquenta
cruzeiros), que será paga através de uma parcela do valor de-
R\$13.824.250,00, com vencimento em 8.04.1979. 3º) Por força
também do mesmo contrato o Outorgado recebeu em caução, uma
nota promissória emitida em seu favor pela Interviente e
avalizada pelos Outorgantes, do valor de R\$13.824.250,00, com
vencimento em 8.04.1979, sujeita às disposições constantes --
do contrato de Financiamento nº01.2296-78, ora ratificado em
todos os seus termos, cláusulas e condições, o qual fica fa-
zendo parte integrante desta escritura, para todos os fins e-
feitos de direito, como se aqui estivesse integralmente trans-
crito. 4º) Em consequência, os Devedores confessam a dívida
construída na forma do disposto pelos itens precedentes reco-
nhecendo-a, como líquida e certa e obrigando-se a pagá-la na
qualidade de devedores, solidariamente responsáveis pelo paga-
mento do principal e acessórios, nos valores e nos vencimentos
retro mencionados. 5º) Em segurança e garantia do fiel e cabal
cumprimento de todas as obrigações, principais e acessórios -
assumidas no mencionado contrato nº01.2296, e, na presente es-
critura, e, sem qualquer ordem de preferência ou subordinação
a outras garantias que tenham sido constituídas ou que venham
a ser constituídas em favor do outorgado, os Outorgantes soli-
dariamente responsáveis pelas obrigações da Interviente, -
dão ao Outorgado, pela presente escritura, em PRIMEIRA, ÚNICA
E ESPECIAL HIPOTECA, dentre outros, o imóvel da presente ma-
trícula, e qual para efeito da presente hipoteca, proporcio-
nalmente ao débito é atribuído o valor de R\$300.527,18, apro-
ximadamente. Demais condições constantes do título.-

O Esc. Autº: [Assinatura] (Jonas F. de Souza).-

A Oficial Substa: [Assinatura] (Vera L.A. Gonçalves).

Custas:- R\$460,00 - R\$ 92,00 - R\$ 69,00 :- R\$ 621.00.-

Av-2-Matricula nº8.002, em 10 de Outubro de 1.980.-

Fica cancelada a Hipoteca objeto do Registro nº1, da presen-
(segue ficha nº2)

f i c h a

-2-

de 1978.

~~2/14/1940~~ (Vera L. A. Gonçalves).

Cuentas: -	\$190,00	38,00	28,50	256,50
------------	----------	-------	-------	--------

~~-X~~

TÍTULO:—VENDA E COMPRA.

A Escr. Aut: ~~Vera L. A. Gonçalves~~ (Vera L. A. Gonçalves).

Custas: cr\$600,00 - 120,00 - 90,00 - 810,00

~~-X-~~

Av.04/Matrícula nº 8.002, em 09 de fevereiro de 1.989.-

Pela autorização contida na escritura pública lavrada aos 12 de dezembro de 1.988, às fls. 127, do livro nº 2.726, no 13º Tabelionato de Notas da Capital, procede-se a presente para - constar que a antiga Rua Dois, para a qual faz frente o imó- - vel objeto da presente matrícula, passou a ser denominada RUA CARAMBOLA, conforme se verifica do recibo de imposto expedido pela Prefeitura Municipal de Cotia. -

O ESCR. AUTORIZADO: *Anézio R. Simões* ANÉZIO R. SIMÕES.

Av.05/Matrícula nº 8.002, em 09 de fevereiro de 1.989.-

Pela mesma autorização, objeto da Av.04, supra, procede-se a presente para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Cotia, com o contribuinte sob o nº 23253.14.64.0317.00000-2, confor-

matrícula

=8.002=

ficha

=02verso

(conforme) se verifica do recibo de imposto expedido pela referida Prefeitura. -

O ESCR. AUTORIZADO: ANÉZIO R. SIMÕES.

D:NCz\$0,34. -

Av.06/Matrícula nº 8.002, em 09 de fevereiro de 1.989.-

Pela mesma autorização, objeto da Av.04, retro, procede-se a presente para constar que a proprietária SOCIEDADE CIVIL GERALMA LIMITADA, retro qualificada, encontra-se inscrita no Cadastro Geral de Contribuintes, sob o nº 45.072.482/0001-11, conforme se verifica do CGC expedido pelo Ministério da Fazenda.

O ESCR. AUTORIZADO: ANÉZIO R. SIMÕES.

D:NCz\$0,34

R.07/Matrícula nº 8.002, em 09 de fevereiro de 1.989.-

TÍTULO: VENDA E COMPRA. -

Pela mesma escritura, objeto da Av.04, retro, a proprietária, SOCIEDADE CIVIL GERALMA LIMITADA, retro qualificada, TRANSMITIU por venda feita à VERPAL S/C. LTDA., com sede à Rua Antonio Blasques, nº 118, São Paulo Capital, devidamente inscrita no CGC/MF. sob o nº 54.641.062/0001-56, o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de Cz\$ 440.500,00.- Valor venal: Cz\$ 440.471,25. -

O ESCR. AUTORIZADO: ANÉZIO R. SIMÕES.

D:NCz\$ 30,24. -

AV. 08/Matrícula nº 8.002, em 19 de Abril de 1.989.-

Procede-se a presente em "ex-offício", para constar que FICA BLOQUEADO a prática de qualquer ato nesta matrícula, até determinação judicial, visto que o registro de aquisição da SOCIEDADE CIVIL GERALMA LTDA., retro qualificada, foi obtida de forma fraudulenta, o que está sendo objeto de apuração para punição dos eventuais responsáveis.

O OFICIAL INTERINO: FERNANDO TEODORO ALVES.

Av. 09, em 18 de dezembro de 1.990.-

Certifico que, em virtude de determinação da Meritíssima Juíza Corregedora desta comarca, Dra. Nilza Bueno da Silva, contida no Ofício nº164/90 - Processo nº12/90 de 13 de novembro de 1.990, faço esta averbação para constar que, através de ato do Banco Central do Brasil de 12 de dezembro de 1.980, --

cont. ficha 03.....

Matrícula

=8.002=

ficha

=03=

Cotia, -- de ----- de 19 --

publicado no D.O.U. de 18/12/80, comunicado por Ofício de 18/12/80 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado, registrado no livro próprio nº01 deste Cartório sob nº009 aos - 26/01/1981 os bens de propriedade de JOSÉ MARIO TIEPPO e sua mulher WILMA MENIN TIEPPO foram colocados em indisponibilidade, a partir daquele ato, estando, portanto, bloqueados. Certifico mais que do mencionado ofício consta também a proibição de registro de alienações, salvo por ordem judicial e que esta averbação é procedida nesta data tendo em vista que não consta lavratura em época oportuna, na matrícula.

O OFICIAL: mmmm (ANTONIO BENTO MOTA DIAS).-

Av.10, em 15 de Maio de 1.992.-

Certifico que em virtude do ofício nº203/92 que encaminhou cópia da R. Sentença proferida nos autos nº12/90 ambos assinados pela Excelentíssima Senhora Doutora Nilza Bueno da Silva, Meritíssima Juíza Corregedora deste Cartório, faço esta averbação para CANCELAR o R.03 e demais subsequentes ratificando o bloqueio constante da Av.09 desta Matrícula. Dou Fé.-

O OFICIAL: mmmm ANTONIO BENTO MOTA DIAS.-