

14191

Data n.º 4-A; Quadra n.º 89; Zona n.º 02; Cianorte-Pr.

1

COMARCA  
DE  
CIANORTE  
PR.**REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO**

OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RÚBRICA

p

**MATRÍCULA N.º 14.191**

Prot. 60.269, em 28/03/2003.

**IMÓVEL:** Data de terras n.º 4-A (quatro - "A"), subdivisão da data n.º 4 (quatro), da Quadra n.º 89 (oitenta e nove), da Zona n.º 02 (dois), situada no perímetro urbano desta Cidade e Comarca de Cianorte, com área de **306,25 metros quadrados**. **DIVIDE-SE:** "Com a Rua Aracajú no rumo SE 58º00' numa frente de 17,50 metros; com a data n.º 05 no rumo SO 32º00' na distância de 17,50 metros; com a data n.º 3 no rumo NO 58º00' na distância de 17,50 metros; e, finalmente com a data n.º 4-R no rumo NE 32º00' numa extensão de 17,50 metros. **PROPRIETÁRIOS:** **SEBASTIÃO DE FREITAS** e sua esposa **SHIRLEY DOTTA DE FREITAS**, brasileiros, casados pelo regime da separação de bens por imposição legal em data de 20/12/1960, ele motorista, portador da CI RG n.º 407.354-SSP-PR, e do CPF n.º 074.836.609-10, ela do lar, portadora da CI RG n.º 3.668.187-0-SSP-PR, e do CPF n.º 698.159.259-20, residentes e domiciliados na Rua 19 de Dezembro, 946, nesta cidade. Imóvel havido em maior porção através do R-4-M-4892 do Lv. 02 deste Ofício. Dou fé. Cianorte, 03 de Abril de 2003. Roberto Valle Nicolau

Av-1-M-14.191

**CONSTRUÇÃO:** Procedo esta averbação para constar que sobre o imóvel objeto da presente matrícula, existe uma Residência em madeira, com área de **80,00 metros quadrados**, concluída em Maio/1983, conforme averbação n.º 5 na matrícula n.º 4892 deste Ofício. Dou fé. Cianorte, 03 de Abril de 2003. Roberto Valle Nicolau

R-2-M-14.191

Prot. 65.380, em 7/7/2006.

**TÍTULO: COMPRA E VENDA. TRANSMITENTES:** Sebastião de Freitas, já qualificado, e sua esposa Shirley Dotta de Freitas (brasileira, do lar, portadora da CI RG n.º 3.668.187-0-SSP-PR, e do CPF n.º 698.159.259-20), residentes e domiciliados na Rua 19 de Dezembro, 946, nesta Cidade. **ADQUIRENTE: SIRLEI RIGOLDI FARIA**, brasileira, funcionária pública municipal, inscrita no CPF sob n.º 747.024.169-87, portadora da C.I. R.G. n.º 4.596.810-3-SSP-PR, casada com Israel Dorgas Faria pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei n.º 6.515/77, residente e domiciliada na Rua Aracajú, 746, nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 137/139 do Lv. 315-N, em 01/11/2005, nas Notas do 2º Tabelião desta Cidade. **IMÓVEL:** Objeto da presente matrícula. **VALOR:** R\$-45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). **Condições:** As da Escritura, com uma via arquivada neste Ofício, sendo que os outorgantes se declararam isentos da apresentação da CND do INSS. ITBI - Guia n.º 765/2006, recolhida para o Município de Cianorte-Pr. Certidão n.º 3277/2006, expedida em 10/07/2006 por este Ofício. Funrejus - R\$-90,00. **Custas:** 4.312,00 VRC - R\$-452,76. Dou fé. Cianorte, 13 de Julho de 2006. Roberto Valle Nicolau

R-3-M-14.191

Prot. 65.603, em 18/08/2006.

**TÍTULO: HIPOTECA. DEVEDORES: SIRLEI RIGOLDI FARIA**, já qualificada, e seu marido **ISRAEL**

Continua no verso

14191

Data nº 4/A - Quadra nº 89 - Zona nº 02 - Cianorte-Pr

1v



COMARCA  
DE  
CIANORTE  
PR.

## REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO

OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RÚBRICA

**DORGAS FARIA** (brasileiro, vendedor, portador da CI RG n.º 6.199.062-3-SSP-Pr, e do CPF n.º 018.737.319-14), residentes e domiciliados à Rua Aracajú, 746, Zona 02, nesta Cidade. **CREDORA:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob n.º 00.360.305/0001-04. **VALOR:** R\$-30.000,00 (trinta mil reais), que serão utilizados na construção de uma residência sobre o imóvel objeto da presente matrícula, destinado a moradia dos devedores. **PRAZOS:** de construção: 4 (quatro) meses, de amortização: 90 (noventa) parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira no mês subsequente, no mesmo dia correspondente ao do Contrato. **JUROS:** Nominal: 8,1600% e Efetiva: 8,4722%. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Mútuo para Obras com obrigações e hipoteca - carta de crédito individual - FGTS, lavrada às fls. 135/150 do Lv. 227-N em 14/08/2006, nas Notas do 1º Tabelião desta Cidade. **GARANTIA:** Para garantia da dívida e demais obrigações assumidas, os proprietários Sirlei Rigoldi Faria e seu marido Israel Dorgas Faria, já qualificados, dão à credora em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, o imóvel objeto da presente matrícula, bem como as benfeitorias a serem edificadas sobre o mesmo, que para fins do Artigo nº 1484 do Código Civil, foi avaliada em R\$-72.000,00. **Condições:** As da Escritura, com uma via arquivada neste Ofício, sendo o valor da operação, correspondente ao somatório do valor financiado e do valor dos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto, e dos recursos próprios, no valor de R\$-5.299,29 (cinco mil, duzentos e noventa e nove reais e vinte e nove centavos). Funrejus - R\$-60,00. Certidão n.º 3361/2006, expedida em 13/07/2006, por este Ofício. **Custas:** 2.156,00 VRC - R\$-226,38. Dou fé. Cianorte, 22 de Agosto de 2006. *Vincente J. Corrêa*

Av-4-M-14.191 Prot. 65.637, em 31/08/2006.

**DEMOLIÇÃO:** Procedo esta averbação à requerimento, para constar a demolição de 80,00 m2 em madeira que existia sobre o imóvel objeto da presente matrícula, passando o mesmo a ser considerado **terreno vago**, conforme processo n.º 3367/06, e certidão de construção n.º 470/06, expedida pela Prefeitura Municipal de Cianorte. CND da Previdência Social n.º 029852006-14023020, expedida em 31/08/2006. Funrejus - Isento (Lei estadual n.º 12.604 de 02/07/99, Art. 3º, inciso VII, alínea "b", n.º 09). Dou fé. Cianorte, 01 de Setembro de 2006. *Vincente J. Corrêa*

Av-5-M-14.191

Prot. 66.206, em 13/12/2006.

**CONSTRUÇÃO:** Procedo esta averbação à requerimento, para constar que sobre o imóvel objeto da presente matrícula, foi edificada uma Residência em alvenaria, com área de **135,65 metros quadrados**, conforme Certidão de Construção n.º 670/06, expedida pela Prefeitura Municipal de Cianorte. CND da Previdência Social n.º 044502006-14023020, expedida em 11/12/2006; Certificado de Habite-se n.º 402/06, expedido pela Prefeitura Municipal de Cianorte; ART n.º 3013870459; avaliação da construção R\$-40.000,00 (quarenta mil reais). Funrejus - R\$-80,00. **Custas:** 2.156,00 VRC - R\$-226,38. Dou fé. Cianorte, 15 de Dezembro de 2006. *Vincente J. Corrêa*



Data nº 4-A, da Quadra 89, Zona 02, Cianorte - PR



COMARCA  
DE  
CIANORTE  
PR.

## REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO

OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RÚBRICA

0

Av-6-M-14.191

Prot. 70.508, em 7/1/2009.

**CANCELAMENTO:** Por autorização do banco credor, datada de 12/12/2008, nesta cidade, procedo esta averbação para constar o cancelamento da hipoteca registrada sob o n.º 03 na presente matrícula. Funrejus - Isento (Lei estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art. 3º, inciso VII, alínea "b", nº 4). Dou fé. Cianorte, 09 de Janeiro de 2009. Juarez F. Nicolau.

R-7-M-14.191

Prot. 71.403, em 19/05/2009.

**TÍTULO: COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE:** Sirlei Rigoldi Faria, já qualificada, e seu esposo, Israel Dorgas Faria, (brasileiro, autônomo, portador da CI RG nº 6.199.062-3-SSP/PR, inscrito no CPF sob nº 018.737.319-14), residentes e domiciliados na Avenida Minas Gerais nº 370, Zona nº 02, nesta Cidade. **ADQUIRENTE: ANTONIO PAULO VOLTOLINI**, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF sob nº 840.795.339-34, portador da CI RG nº 6.172.044-8-SSP/PR, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com Margarete Aparecida Strabello Voltolini, residente e domiciliado na Rua Aracaju nº 746, nesta Cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra lavrada às fls. 017/018 do Lv. 24-N, em 15/05/2009, nas Notas do Tabelionato Distrital de São Manoel do Paraná, nesta Comarca. **IMÓVEL:** Objeto da presente matrícula. **VALOR:** R\$-120.000,00 (cento e vinte mil reais). **Condições:** As da Escritura, com uma via arquivada neste Ofício, sendo que os outorgantes se declararam isentos da apresentação da CND do INSS. ITBI - Guia nº 504/2009, recolhida para o Município de Cianorte-PR. Certidão nº 2810/2009, expedida em 22/04/2009 por este Ofício. Funrejus - R\$-240,00. Emitida a DOI pelo Tabelião. **Custas:** 4.312,00 VRC - R\$-452,76 - Selo R\$-2,00. Dou fé. Cianorte, 28 de Maio de 2009. Juarez F. Nicolau.

Av-8-M-14.191

Prot. 98.286, em 19/10/2018

**CONSTRUÇÃO:** Procedo esta averbação a requerimento para constar que sobre o imóvel objeto da presente matrícula, além da construção já averbada, foi edificada uma Ampliação Residencial em alvenaria, com área de **37,42 metros quadrados**, conforme Certidão de Construção n.º 545/18 expedida em data de 05/10/2018 pela Prefeitura Municipal de Cianorte-PR. CND n.º 002152018-88888621, emitida em 17/10/2018, pela Secretaria da Receita Federal; Certificado de Habite-se n.º 408/18, expedido em data de 05/10/2018 pela Prefeitura Municipal de Cianorte-PR; ART n.ºs. 0000007330844 e 0000007330925; avaliação da construção para fins de recolhimento do FUNREJUS R\$-35.000,00. Funrejus R\$-70,00. **Custas:** 2.156,00 VRC - R\$-416,11. ISS: R\$-12,48. FADEP: R\$-20,81. Dou fé. Cianorte, 31 de Outubro de 2018. Juarez F. Nicolau.

Av-9-M-14.191

Prot. 98.651, em 06/12/2018

**ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL:** Procedo esta averbação a requerimento para constar a alteração do estado civil dos proprietários Antonio Paulo Voltolini e Margarete Aparecida Strabello Voltolini, de casados para **divorciados**, voltando a contraente a assinar o nome de solteira, ou seja: MARGARETE APARECIDA STRABELLO, conforme averbação a margem do assento de Casamento - Matrícula n.º 0879400155 2005 2 00002 191 0000706 59, expedida pelo Registro Civil de São Manoel do Paraná-PR. Permanecendo o imóvel em comum entre os divorciados na proporção de **50% para cada um**. Funrejus - Isento (Lei estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art. 3º, inciso VII, alínea "b", nº 6). **Custas:** 60,00 VRC - R\$-11,58. ISS: R\$-0,35. FADEP: R\$-0,58. Dou fé. Cianorte, 18 de

Data nº 4-A, Quadra 89, Zona 02, Cianorte - PR

2-V



COMARCA  
DE  
CIANORTE  
PR.

# REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO

OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68  
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RÚBRICA

*[Assinatura]*

Dezembro de 2018 *Juarez F. Nicolau*

R-10-M-14.191

Prot. 99.566, em 12/04/2019

**TÍTULO: COMPRA E VENDA. TRANSMITENTES:** Antonio Paulo Voltolini, já qualificado, e Margarette Aparecida Strabello (brasileira, divorciada, não mantém união estável, costureira, nascida aos 10/10/1981 na Cidade de Campinas-SP, filha de Anesio Strabello e Vera Lucia Selan Strabello, inscrita no CPF nº 291.144.748-40, portadora da CI RG nº 15101708-8-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua Niterói, nº 1035, Zona 02, nesta Cidade. **ADQUIRENTES: RONEY MARCIO PESSÔA** e sua mulher **RUTH CUSTÓDIO DE ALMEIDA PESSÔA**, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 30/12/1989, ele administrador, nascido aos 13/03/1969, natural de Umuarama-PR, filho de Orivaldo Pessoa e Helena de Lima Pessoa, inscrito no CPF nº 289.552.932-91, portador da CI RG nº 292439-SSP/RO, ela empresária, nascida aos 03/05/1970, natural de Jaciara-MT, filha de Enoque Custodio Pinto e Luiza Custodio Almeida, inscrita no CPF nº 326.916.452-15, portadora do RG nº 348990-SSP-RO, residentes e domiciliados na Rua Aracajú, nº 746, Zona 02, nesta Cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, com Recursos Advindos do Sistema de Consórcio, e Garantia de Alienação Fiduciária do Imóvel e Outras Avenças – Grupo/Cota nº. 00047/219 - Proposta nº. 90028789, firmado em data de 20 de Fevereiro de 2019, na Cidade de Poá/SP. **IMÓVEL:** Objeto da presente matrícula. **VALOR:** R\$-339.750,00 (trezentos e trinta e nove mil e setecentos e cinquenta reais), que serão integralizados da seguinte forma: R\$-10.000,00 com recursos próprios; e R\$-329.750,00 com recursos da Carta de Crédito do Consórcio Itaú – Grupo/Cota nº 00047/219. **Condições:** Obrigam-se as partes contratantes pelas demais cláusulas e condições constantes do Contrato, com uma via arquivada neste Ofício. ITBI – Guia nº 352/2019, recolhida para o Município de Cianorte-PR. Apresentaram as seguintes certidões: Certidões Negativas de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nºs. 019729164-02 e 019729224-24, emitidas pela Secretaria da Receita Estadual, em data de 08/04/2019; Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nºs. FBF1.E4F9.5712.992E e 285F.B65A.6CF9.CEE0, emitidas pela Secretaria da Receita Federal, em datas de 27/03/2019 e 23/04/2019; Certidão Positiva com efeito Negativa de Débitos nº 3347, expedida pela Prefeitura Municipal de Cianorte-PR, em data de 08/04/2019; e, Certidão de Construção nº 237/19, expedida pela Prefeitura Municipal de Cianorte-PR, em data de 10/04/2019. Funrejus – R\$-679,50. Emitida a DOI por este Ofício. Não consta indisponibilidade, códigos hash: 007b.0563.e888.755e.28ec.cb82.a2b3.7a77.e553.98ee, adec.f160.cf59.630c.e535.1ca8.9ac9.5a1f.8541.ae8a, d082.15fa.9d62.177a.58c5.7e09.5878.4e63.0c8c.7f78, 2212.d01f.6f6a.e9d4.de15.6ab4.6a66.4e7d.6d61.26ce. **Custas:** 4.312,00 VRC - R\$-832,21. ISS: R\$-24,97. FADEP: R\$-41,61. Dou fé. Cianorte, 29 de Abril de 2019

*Juarez F. Nicolau*

R-11-M-14.191

Prot. 99.566, em 12/04/2019.

**TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. FIDUCIANTES:** Roney Marcio Pessoa e sua esposa Ruth Custódio de Almeida Pessoa, já qualificados. **FIDUCIÁRIA: ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, com sede em Poá/SP, na Avenida Antonio Massa, nº 361, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.776/0001-01. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem



Data nº 4-A, Quadra 89, Zona 02, Cianorte - PR

FLS.

3



COMARCA  
DE  
CIANORTE  
PR.

## REGISTRO DE IMÓVEIS 1º. OFÍCIO

OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68  
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RÚBRICA

Imóvel, com Recursos Advindos do Sistema de Consórcio, e Garantia de Alienação Fiduciária do Imóvel e Outras Avenças – Grupo/Cota nº 00047/219 - Proposta nº 90028789, firmado em data de 20 de Fevereiro de 2019, na Cidade de Poá/SP. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$-198.511,60 (cento e noventa e oito mil, quinhentos e onze reais e sessenta centavos). **PRAZOS:** Remanescente de parcelas: 55 parcelas mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 11/09/2017 e a próxima parcela em 11/03/2019. de carência para expedição de intimação: 90 (trinta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. **OBJETO:** Para garantia da dívida e demais obrigações assumidas, o imóvel objeto da presente matrícula, foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do Art. 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel à fiduciária, que para fins do disposto no inciso VI do Art. 24 da Lei 9.514/97, foi avaliado em R\$-464.000,00. **Condições:** Obrigam-se as partes contratantes pelas demais condições constantes no Contrato, o qual fica uma via arquivada neste Ofício, sendo que por disposição legal, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se os devedores/fiduciários possuidores diretos, e a credora fiduciária, possuidora indireta. Funrejus – Isento (Lei estadual nº 12.216, de 15/07/1998, art. 3º, inciso VII, alínea “b”, nº 11). Não consta indisponibilidade, códigos hash: cc01.86b5.080f.79bd.14a1.bf5a.26f3.5e71.11e0.0598. Dou fé. Cianorte, 29 de Abril de 2019

*Juarez L. Nicolau*

Av-12-M-14.191 Prot. 101.195, em 07/11/2019

**AVERBAÇÃO DE AÇÃO:** Procedo esta averbação a requerimento, para constar a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processada sob nº 0010000-64.2019.8.16.0069 junto à 2ª Vara Cível de Cianorte - PROJUDI, em que figuram como executados: PESSOA FERRO E AÇO LTDA, inscrita no CNPJ nº 10.498.388/0001-56, com sede na Avenida Pernambuco, 677, Zona 03, nesta Cidade; e, RONEY MARCIO PESSOA, já qualificado; e exequente: ITAÚ UNIBANCO S.A., inscrita no CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100 Torre Olavo Setúbal - Parque Jabaquara, na Cidade de São Paulo-SP. Valor da dívida: R\$-242.000,29. Custas: 1.293,60 VRC – R\$-249,66. ISS: R\$-7,49. FADEP: R\$-12,48. FUNREJUS: R\$-484,00. Dou fé. Cianorte, 12 de Novembro de 2019. *Juarez L. Nicolau*

R-13-M-14.191 Prot. 102.279, em 16/04/2020

**TÍTULO: PENHORA. EXECUTADOS: PESSOA FERRO E AÇO LTDA** (CNPJ nº 10.498.388/0001-56); e, **RONEY MARCIO PESSOA**, já qualificado. **EXEQUENTE: ITAÚ UNIBANCO S.A.**, (CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04). **VALOR:** R\$-242.000,29 (duzentos e quarenta e dois mil e vinte e nove centavos). **OBJETO:** Penhora dos direitos decorrentes da Alienação Fiduciária do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executado Roney Marcio Pessoa. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, expedido em data de 25/03/2020, pelo Dr. Bruno Henrique Golon, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível de Cianorte – PROJUDI, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0010000-64.2019.8.16.0069. Depositário: Roney Marcio Pessoa. **Condições:** Não consta. Funrejus – R\$-484,00 (recolhido na Av-12 desta matrícula). **Custas:** 1.293,60 VRC – R\$-249,66. ISS: R\$-7,49. FADEP: R\$-12,48. Dou fé. Cianorte, 30 de Abril de 2020 *Juarez L. Nicolau*



COMARCA  
DE  
CIANORTE  
PR.

## REGISTRO DE IMÓVEIS 1º. OFÍCIO

OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68  
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RÚBRICA

*[Assinatura]*

Av-14-M-14.191 Prot. 110.074, em 20/07/2022

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Por decisão, exarada dos Autos n.º 00004926020208160069, Protocolado sob o n.º. 202207.1916.02254651-IA-290 da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cianorte-PR, procedo esta averbação para constar a decretação de indisponibilidade dos bens de RUTH CUSTODIO DE ALMEIDA PESSOA, CPF n.º 326.916.452-15. **Custas:** 315,00 VRC - R\$ 77,49. ISS: R\$ 2,32. FUNDEP: R\$ 3,87. FUNREJUS (25%) R\$ 19,37. Selo Funarpen: F272J.aKqPq.zKJa2-42mTf.J4srv. incluídos na conta de liquidação conforme ofício nº 85/2022. Dou fé. Cianorte, 01 de Agosto de 2022. *Juarez F. Nicolau*

R-15-M-14.191 Prot. 111.866, em 06/02/2023

**TÍTULO:** PENHORA. **EXECUTADOS:** CAMILLA AMANDA CUSTODIO PESSOA, (CPF n.º 018.914.361-47); RCA - TELHAS DE AÇO LTDA ME, (CNPJ sob n.º 24.576.540/0001-86); e, RUTH CUSTÓDIO DE ALMEIDA PESSOA, (CPF n.º 326.916.452-15 e RG n.º 348990-SSP/RO); **TERCEIROS:** ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, (CNPJ sob n.º 00.000.776/0001-01); e, RONEY MARCIO PESSÔA, já qualificado. **EXEQUENTE:** COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ / SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP, (CNPJ sob n.º 79.342.069/0001-53). **VALOR:** R\$-35.110,26 (trinta e cinco mil, cento e dez reais e vinte e seis centavos). **OBJETO:** Penhora dos direitos decorrentes da Alienação Fiduciária sobre o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da executada Ruth Custódio de Almeida Pessoa. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, expedido em data de 02/12/2022, pelo Dr. Fernando Bueno da Graça, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível de Cianorte - PROJUDI, extraído dos Autos n.º. 0000492-60.2020.8.16.0069 de Execução de Título Extrajudicial. **Depositário:** Ruth Custódio de Almeida Pessoa. **Condições:** Não consta. **Custas:** 985,00 VRC 242,43. ISS: R\$ 7,27. FUNDEP: R\$ 12,12. FUNREJUS - Guia nº 54358286-0, no valor de R\$-70,22, recolhida em data de 13/02/2023. Selo Funarpen: F272J.LegPa.JT9jY-etrz8.lrz3s. Dou fé. Cianorte, 15 de Fevereiro de 2023. *Juarez F. Nicolau*

Av-16-M-14.191 Prot. 116.757, em 14/06/2024

**CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO DE AÇÃO:** Procedo esta averbação a requerimento, expedido em data de 11/06/2024 em Blumenau-SC, pelo exequente ITAÚ UNIBANCO S.A., para constar o cancelamento da averbação de ação averbada sob o n.º 12 na presente matrícula. Funrejus - Isento (Lei estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art. 3º, inciso VII, alínea "b", nº 4). **Custas:** 647,00 VRC 179,16. ISS: R\$ 5,37. FUNDEP: R\$ 8,96. Selo de Fiscalização: SFRI2.D5HKv.4L4jz-mCnJe.F272q. R\$ 8,00. Dou fé. Cianorte, 25 de Junho de 2024. *Juarez F. Nicolau*

Av-17-M-14.191 Prot. 116.757, em 14/06/2024

**CANCELAMENTO DE PENHORA:** Procedo esta averbação a requerimento, expedido em data de 11/06/2024 em Blumenau-SC, pelo exequente ITAÚ UNIBANCO S.A., para constar o cancelamento da penhora registrada sob o n.º 13 na presente matrícula. Funrejus - Isento (Lei estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art. 3º, inciso VII, alínea "b", nº 4). **Custas:** 647,00 VRC 179,16. ISS: R\$ 5,37. FUNDEP: R\$ 8,96. Selo de Fiscalização: SFRI2.D5dKv.4L4jz-YC9Je.F272q. R\$ 8,00. Dou fé. Cianorte, 25 de Junho de 2024. *Juarez F. Nicolau*