

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

S22020240037D

fls. 382

Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste Registro a seu cargo, deles consta:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

155.425

ficha

01

São Paulo, 18 de

setembro

de 2001

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 1.707, localizado no 17º pavimento ou 18º andar do EDIFÍCIO XIV BIS, situado na Rua Paim nº 235, no 17º Subdistrito - Bela Vista, possui a área total de 81,86m², área privativa de construção 66,68m², área comum do edifício de 15,18m², correspondendo-lhe como parte ideal do terreno (0,2925%) 4,21m², e a quota de despesas de 0,3010%. O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 1.439,20m².

CONTRIBUINTE:

PROPRIETÁRIAS: JEANNE LANSALOT, francesa; e LEONOR CAMACHO LUCENDA, espanhola, solteiras, maiores, arrumadeiras, domiciliadas nesta Capital, na Rua Paim nº 235, ap. 1.707.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 78.999, feita em 21 de janeiro de 1971, neste Registro (*Matrícula aberta de Ofício*).

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.01/

Data: 08/NOVEMBRO/2018

Verifica-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado sob o contribuinte nº 010.035.0757-3, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, por sentença declaratória de usucapião proferida em 11 de junho de 2018, referida no R.02. Protocolo nº 557.733 de 08/11/2018.

Paulo S. R. Ornellas
Oficial Interno

R.02/

Data: 08/NOVEMBRO/2018

Por sentença declaratória de usucapião proferida em 11 de junho de 2018, pelo Juízo da 2ª Vara de Registro Públicos do Foro Central Cível desta Capital, transitada em julgado em 18 de julho de 2018, no processo nº 0060471-22.2013.8.26.0100, requerido por **JOSÉ GOMES CAETANO** e **MARIA DA CONCEIÇÃO DIAS**, abaixo qualificados, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$60.000,00, foi usucapido por **JOSÉ GOMES CAETANO**, brasileiro, maior, marceneiro, RG nº 36.235.768-7-SSP/SP, CPF/MF nº 269.861.568-04, solteiro; e, **MARIA DA CONCEIÇÃO DIAS**, brasileira, maior, do lar, RG nº 36.842.064-4-SSP/SP, CPF/MF nº 486.772.643-53, solteira, domiciliados nesta Capital. na

continua no verso

ONR

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

fls. 383

matrícula

155.425

ficha

01

verso

CNS: 11.349-8

Rua Paim nº 235, Bela Vista. (Valor de referência: R\$65.765,00). Protocolo nº 557.733 de 08/11/2018.

Paulo S. R. Ornellas

Oficial Interino

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

fls. 384

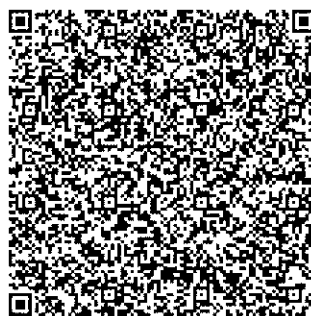
CERTIFICA, que a presente certidão é feita nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6015, de 31/12/1973, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES até a data de 23/02/2022.

CERTIDAO EXPEDIDA NO DIA 25/02/2022

Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, “c”).

Emolumentos	R\$	38,17
Estado	R\$	10,85
Sec. Fazenda	R\$	7,43
Registro Civil	R\$	2,01
Tribunal de Justiça	R\$	2,62
M.P	R\$	1,83
Iss	R\$	0,78
TOTAL	R\$	63,69

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. São Paulo, 23/02/2022



SELO DIGITAL 1134983C3000000059922122T

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CLAUDIA CAPPI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 25/02/2022 às 16:34, sob o número WJMJ22402912952 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgr/acesso_documento, processo 1134983-28.2021.8.26.0100 e código C7BD0D0.