

MATRÍCULA N.º 10.624 Livro 2-BA

Data 24 Julho 1.996 FLS.
Oficial 01

Imóvel

Uma área de terras denominada S/D com 2.426,3516 ha (dois mil, quatrocentos e vinte e seis hectares, trinta e cinco ares e dezesseis centiares), neste Município, com os seguintes limites e confrontações:- MP1 : MP2: rumo magnético de 26º08'04"NE e distância de 2.955,00m, limitando com terras de quem de direito; MP2-MP3: rumo magnético de 14º31'46"NE e distância de 525,90m, limitando com terras de quem de direito; MP3-MP4: rumo magnético de 79º28'42"SE e distância de 6.668,44m, limitando com terras de Genésio Tomé; MP4-MP5: rumo magnético de 11º50'00"SW e distância de 3.552,30m, limitando com terras de Maria Divina de Jesus; MP5-MP1: rumo magnético de 78º04'56"NW e distância de 7.421,39m, limitando com terras de Eziquiel Marques; Resumo dos Limites: NORTE: com terras de Genésio Tomé; SUL: com terras de Eziquiel Marques; LESTE: com terras de Maria Divina de Jesus; OESTE: com terras de quem de direito. PONTO DE AMARRAÇÃO: O ponto de Amarração está situado na confluência do Córrego Perdido com o Rio Tapaiuna com rumo magnético de 24º04'56"NW e distância de 14.500,00m do MP5; Coordenadas Geográficas do MP4: 10º33'09" e 56º19'38".- **PROPRIETARIO:- O ESTADO DE MATO GROSSO.- REGISTRO ANTERIOR:** Título Definitivo nº 001811, expedido aos 18 de dezembro de 1.985.- Diamantino, 30 de janeiro de 1.986.-

R-1/19.013 - em 30 de janeiro de 1.986.- **TÍTULO:-** Título Definitivo.- **TRANSMITENTE:- O ESTADO DE MATO GROSSO**, por seu Instituto de Terras de Mato Grosso, representado pelo Governador Julio José de Campos, e Presidente do INTERMAT, Arlindo Angelo de Moraes.- **ADQUIRENTE:- CLAUDIO PAUKA**, brasileiro, casado, professor, portador da Carteira de identidade RG nº 779.043 expedida pela SSP/PR e do CPF nº 140.668.749/91.- **FORMA DE TÍTULO:-** Título Definitivo nº 001811-02998, expedido em 18 de dezembro de 1.985, devidamente registrado sob nº 332/04/3009 às fls. 013 do livro Fund. 27 em 27.12.85.- **VALOR:-** Não há.- **CONDICOES:-** As legais. Of. INCRA/DR-13/R/Nº 004/86 e que fica arquivado na pasta nº 08.-

R-2/19.013 - em 19 de junho de 1.986.- **TÍTULO:-** Compra e Venda.- **TRANSMITENTE:- CLAUDIO PAUKA**, agricultor, portador da Carteira de Identidade RG 779.043-PR e sua mulher JACIRA TOME PAUKA, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 923.731-PR, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em São João do Caiuá-PR, portadores do CPF nº 140.668.749-91.- **ADQUIRENTE:- NILTON LUIZ PINHEIRO BRAGA**, brasileiro, agropecuarista, casado no regime de Comunhão de Bens com HELOISA ALBUQUERQUE DE BARROS, RG nº 3.372.790-SP, residente e domiciliado à Rua Campos Salles, 2.095, São Carlos-SP, inscrito no CPF nº 172.742.818-87.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas do Cartório do 3º Ofício da Comarca de Cuiabá, pela Escrevente Juramentada Wanda de Araújo Martins, Livro nº 142-A fls. 071/072, em 20 de fevereiro de 1.986.- **VALOR:-** Cz\$ 242.000.000.- **CONDICOES:-** Imposto e Certidões são constantes na escritura. INCRA, referente ao exercício de 1.985, devidamente quitado onde consta. Código do Imóvel 901 040 039 330; área total: 2.500,0; conforme certidão fornecida pelo INCRA de Cuiabá-MT e que fica arquivada na pasta nº 09.- Imóvel denominado FAZENDA ESTRELA.-

R-3/19.013 - em 30 de junho de 1.987.- **ONUS: HIPOTECA DE 1º GRAU.- DEVEDOR: NILTON LUIZ PINHEIRO BRAGA** e sua esposa HELOISA ALBUQUERQUE DE BARROS, brasileiros, casados, ele agropecuarista, ela Advogada, residentes e domiciliados em São Carlos-SP, inscritos no CPF 172.742.818-87.- **CREDOR:-** Banco do Brasil S/A., Agência de Ribeirão Bonito-SP.- **FORMA DO TÍTULO:-** Cédula Rural Hipotecária nº 87/00094-6 (continua no verso)

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FOLHA

10.624 L. 2-BA

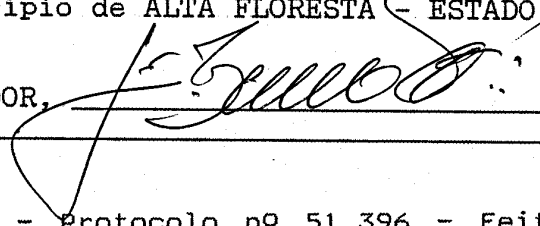
01

VERSO

de 29 de Junho de 1.987, que fica arquivada neste Cartório.- **VALOR:-** Cz\$ 6.873.000,00.- **PRAZO:-** Até 27 de setembro de 1987.- **JUROS:-** 10% ao ano.-

A presente Transferência refere-se à Matrícula nº 19.013, Livro nº 2, de 30.01.86, conforme CERTIDÃO expedida pelo Cartório do 1º Ofício de DIAMANTINO - MT., aos 24.06.1.996.- O imóvel situa-se atualmente neste Município de ALTA FLORESTA - ESTADO DE MATO GROSSO.-

pna

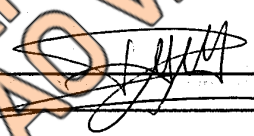
O REGISTRADOR, , EUTALIO BICUDO NETTO.-

R-4/10.624 - Protocolo nº 51.396 - Feito em 01 de junho de 2004.- Conforme Ofício nº 1.226/04 - Cód. 21512, expedido pela Segunda Vara desta comarca de Alta Floresta-MT, assinado aos 25/05/2004 pelo Escrivão Designado Sr. Valdir Muzulon dos Santos, dando cumprimento a determinação do MM. Juiz de Direito Dr. Evimer Valério, fica inscrita a PENHORA no imóvel objeto desta matrícula, referente Processo nº 2003/39, que JORGE WOLNEY ATALLA, JORGE EDNEY ATALLA, JORGE SIDNEY ATALLA e JORGE RUDNEY ATALLA move contra NILTON LUIZ PINHEIRO BRAGA.-

O REGISTRADOR, , EUTALIO BICUDO NETTO.-

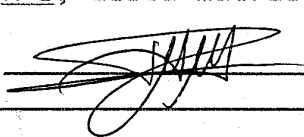
rls

R-5/10.624 - Protocolo nº 86.450 - Feito em 25 de outubro de 2012.- Conforme Mandado nº 00891/2012/2104/027, expedido aos 04/10/2012, pela Vara do Trabalho desta cidade de Alta Floresta-MT, fica inscrita a PENHORA, do lote objeto desta matrícula, referente ao Processo nº 0009700-46.2010.5.23.0046, em que o Sr. PAULO JOSIAS DI FILIPPO, move em desfavor de NILTON LUIZ PINHEIRO BRAGA. Emolumentos: R\$ 47,90.-

O REGISTRADOR, , EUTALIO BICUDO NETTO.-

kel

AV-6/10.624 - Protocolo nº 93.751 - Feito em 19 de novembro de 2013.- Conforme Ofício nº 1.157 expedido aos 08/11/2013, de ordem da MM. Juíza da Vara do Trabalho desta cidade de Alta Floresta-MT, Dra Claudia Regina C. de Lirio Servilha, fica BAIXADA a PENHORA, constante da R-5, desta matrícula. Emolumentos: R\$ 10,10.-

O REGISTRADOR, , EUTALIO BICUDO NETTO.-

ghga/svs

R-7/10.624 - Feito em 19 de dezembro de 2017.-

Conforme Ofício expedido aos 01/08/2016 pela 2ª Vara Cível da Comarca de São Carlos-SP, assinado pelo Juiz de Direito Marcelo Luiz Seixas Cabral, fica inscrita a PENHORA na Fração Ideal de 10% do imóvel objeto desta matrícula, referente processo nº 0006154-88.2000.8.26.0566, em que a

(segue na folha 02).....

MATRÍCULA Nº 10.624 Livro 2-BA

CNM:063453.2.0010624-15

Data 19
Oficial

Dezembro

2017

FLS.
02

Imóvel

Bamerindus S/A Participações Empreendimentos, move em desfavor do Sr. Nilton Luiz Pinheiro Braga e outro. (Protocolo Livro 01 nº 113.369 de 14/12/2017).- Emolumentos: R\$ 64,10.-

O REGISTRADOR _____, EUTÁLIO BICUDO NETTO.-
mlsl

R-8/10.624 - Feito aos 22 de agosto de 2018.-

Conforme Ofício nº 716/2018, expedido pelo Juízo da Terceira Vara desta Comarca de Alta Floresta-MT, fica inscrita a PENHORA, no lote objeto desta matrícula, referente Processo nº 2964-69.2017.811-0007 - Código 153746, em que o BANCO BRADESCO S.A., move em desfavor de AGROPECUÁRIA BARROS BRAGA LTDA, NILTON LUIZ PINHEIRO BRAGA E OUTROS.- (Protocolo Livro 01 nº 116.000 de 20/08/2018).- Emolumentos: R\$ 69,73.-

O REGISTRADOR _____, EUTÁLIO BICUDO NETTO.-
mlsl

AV-9/10.624 - Feito aos 24 de julho de 2019.-

Conforme Ofício nº 782/2019/DITEC-MT/SUPES-MT, expedido aos 08/07/2019, pelo INCRA - Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais e Renováveis, com fundamento no artigo 1.563 do provimento 31/2018 da CGJ/MT, faz-se a presente averbação para constar a "EXISTÊNCIA DO PROCESSO ADMINISTRATIVO AMBIENTAL nº 02013.003137/2006-04", visando dar publicidade e ciência a terceiros e resguardar a necessidade de regularização do passivo ambiental da área.- (Protocolo Livro 01 nº 120.105 de 23/07/2019).- Emolumentos: (Gratuito).-

P/O REGISTRADOR _____, EUTÁLIO BICUDO NETTO.-
mlsl

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado automaticamente pelo
Registro de Imóveis
www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital