Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8BB AMNAT X48ZM WW37Y

PODER JUDICIÁRIO

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE FOZ DO IGUAÇU

CARTÓRIO DISTRIBUIDOR PÚBLICO E ANEXOS

AVENIDA PEDRO BASSO, 1001 – JARDIM PÓLO CENTRO – CEP: 85.863-756

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Avaliadora Judicial, infra-assinada, em cumprimento ao evento 41, expedido dos Autos de **AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL sob nº 0001017-23.2024.8.16.0030**, em trâmite junto à Segunda Vara da Fazenda Publica desta Comarca, em que figura como requerente **FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU**, e executados **ABRAMAQ COM E REPR DE ABRASIVOS E MAQUINAS,** após dirigir-me ao local onde situa o bem penhorado, vistoria-lo como de praxe, passo a proceder à avaliação, em conformidade com o Capítulo 3, Seção 15, Item 5 do Código de Normas da Corregedoria do Estado:

DESCRIÇÃO DO BEM

IMÓVEL: Lote nº 05 da quadra nº 57.

INSCRIÇÃO IMOBILIARIA: Quadrante 10, quadricula 1, setor 04, quadra 16, lote 0052.

LOCALIZAÇÃO: Imóvel situado na Rua Cruz e Souza s/nº, no loteamento denominado **"VILA PORTES"** nesta Cidade de Foz do Iguaçu – Paraná.

MATRICULA: Matrícula de nº 35.884 do Registro Imobiliário local, 1ª circunscrição.

ÁREA: 600,00m2 (seiscentos metros quadrados), de área total.

CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL: A constante da Matricula.

CONFORMAÇÃO DO BEM: Retangular

TOPOGRAFIA: Terreno plano e solo firme.

INFRA-ESTRUTURA: O terreno é servido por:
Água tratada e servida pela concessionária local
Energia elétrica predial
Iluminação pública
Asfalto
Meio fio
Transporte coletivo urbano
Sistema de telefonia

AVALIAÇÃO: De acordo com pesquisas de mercado efetuadas na região onde se localiza o imóvel ora avaliando, levando-se em consideração todos os fatores incidentes sobre a mesma, tendo sido utilizado método comparativo, chegamos a:

VALOR DO IMOVEL: R$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais)

OBSERVAÇÃO: Para que se tenha uma visualização do bem ora avaliando, estou anexando a este laudo avaliatório, fotos do mesmo.

FONTE DE PESQUISAS:
Imobiliárias e particulares que possuem imóveis a serem comercializados na mesma quadra e imediações
Imob10 Imobiliária www.imob10.com.br
Caderno Imobiliário: A Gazeta do Iguaçu
Jornal de Negócios 1ª Linha

Nada mais havendo a ser avaliado, dou por encerrado presente laudo avaliatório. Dada e passada nesta cidade e Comarca de Foz do Iguaçu-Pr. Aos três dias do mês de abril ano de dois mil e vinte e cinco.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE FOZ DO IGUAÇU - PR
GUAIPI DI LAURO
Distribuidor, Contador, Partidor
Avaliador e Depositário Público
Designado
Assinado Digitalmente

Custas a receber:
Avaliação : .....1.710,00 VRC´S = R$ 473,667
Diligencia ate 30 KM.....164,75 VRC'S = R$ 45,63
Total .....1.874,75 VRC´S = R$ 519,30

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8BB AMNAT X48ZM WW37Y