Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

=IMÓVEL=

CASA nº 05 do **"CONDOMÍNIO FLAT - HOTEL VILLANDRY RESERVE"**, situado na Rua Coronel Joaquim Lacerda de Abreu, s/nº, contendo a área real privativa de **267,640m²**, área real comum **84,767m²**, perfazendo a área real total de **352,407m²**, e fração ideal no terreno de **16,4124%** e nas demais áreas de uso comum do condomínio. O referido empreendimento acha-se construído em terreno descrito na matrícula nº 27.305 deste Cartório.

INSCRIÇÃO CADASTRAL PMECJ nº 04.053.002 (em área maior).

PROPRIETÁRIA: RESERVA CONDOMÍNIO VILLANDRY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Avenida General Ataliba Leonel, 1205, Conjunto 13, Santana, São Paulo-SP, inscrita no CNPJ sob o nº 07.432.197/0001-87.

TÍTULO AQUISITIVO: Registro nº 4, em 15/05/2006; a Instituição do condomínio registrada sob o nº 8, na matrícula nº 27.305, e a Convenção Condominial registrada nesta data sob nº 704, no livro nº 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia. Campos do Jordão, 06 de fevereiro de 2015. O Escrevente: (Pedro Rodrigues Pronckunas). Prenotação nº 75.531 de 14/01/2015. O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

AV-1/29.246: Protocolo nº 75.531 de 14/01/2015. **AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE DE ÁREA VERDE.** Procedo à presente averbação de transporte para constar que o imóvel sobre o qual instituído o empreendimento possui uma área ***PRESERVADA COMO ÁREA VERDE*** de ***1.780,00m²*** (um mil, setecentos e oitenta metros quadrados), descrita e caracterizada na averbação nº 3 na matrícula 27.305. Campos do Jordão, 06 de fevereiro de 2015. O Escrevente: (Pedro Rodrigues Pronckunas). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

R-2/29.246: Protocolo nº 91.797 de 25/01/2021. **DAÇÃO EM PAGAMENTO.** Pela escritura de dação em pagamento de 10 de dezembro de 2020 (liv. nº 432, fls. 89/94) e Ata Retificativa de 20 de janeiro de 2021 (liv. nº 433, fls. 366), do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Campos do Jordão-SP, a proprietária **RESERVA CONDOMÍNIO VILLANDRY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada ***transmitiu a título de dação em pagamento o IMÓVEL MATRICULADO*** a **TORP ENGENHARIA HABITAÇÃO E INVESTIMENTO LTDA**, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2927, andar 9, Jardim Paulistano, São Paulo-SP, inscrita no CNPJ sob o nº 03.500.567/0001-15,

Continua na Ficha nº01V

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: EXECUÇÃO GARANTIAS - CPF/CNPJ: ***.169.680-** DATA: 03/02/2026 14:57:32

pelo valor de R$ 1.157.746,55 (um milhão, cento e cinquenta e sete mil, setecentos e quarenta e seis reais e cinquenta e cinco centavos). Campos do Jordão, 26 de fevereiro de 2021. O Escrevente: (Pedro Rodrigues Pronckunas). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843210000000055761215

R-3/29.246: Protocolo nº 93.435 de 19/07/2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Pela Cédula de Crédito Bancário nº 202152331, de 28/06/2021, a proprietária **TORP ENGENHARIA HABITAÇÃO E INVESTIMENTO LTDA**, já qualificada, na condição de devedora-fiduciante, **transferiu por ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** a propriedade do imóvel matriculado ao **BANCO INTER S/A**, com sede na Avenida Barbacena, 1.219, 13° ao 24° andar, Santo Agostinho, Belo Horizonte-MG, CNPJ nº 00.416.968/0001-01, na qualidade de credor-fiduciário, para garantir a dívida de **R$ 1.447.361,18 (um milhão, quatrocentos e quarenta e sete mil, trezentos e sessenta e um reais e dezoito centavos)**. A dívida deverá ser amortizada por meio de 81 prestações mensais e sucessivas, à taxa anual de juros efetiva (pós fixada) de 6,17%, e taxa de juros nominal anual de 6%, correspondendo a primeira prestação a R$ 23.226,76 (vinte e três mil, duzentos e vinte e seis reais e setenta e seis centavos), com vencimento para 30 dias após o período de 3 meses de carência. Para efeito de venda em público leilão foi indicado para o imóvel o valor total de R$ 2.942.000,00 (dois milhões, novecentos e quarenta e dois mil reais). As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas, condições e encargos previstos no título. Campos do Jordão, 14 de setembro de 2021. A Escrevente (Denise Izabel Pereira da Silva). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843210000000067573211N

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro Geral | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar | COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO Estado de São Paulo

SOLICITADO POR: EXECUÇÃO GARANTIAS - CPF/CNPJ: ***.169.680-** DATA: 03/02/2026 14:57:32