



FICHA N.º 001

MATRÍCULA N.º 14.384

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 14.384	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL	2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS LIMEIRA		
Ficha N.º 001	Limeira, 08 de novembro de 1982.			
<p>IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 13 da quadra 05, com frente para a rua Palmira Gatti Busch, antiga rua Tres, do loteamento "Jardim Ipiranga", desta cidade, comarca e 2ª circunscrição, com área de 255,30 metros quadrados, medindo 12,20 metros na frente; 10,00 metros nos fundos, onde confronta com o lote 01; 23,00 metros de cada lado da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 14, de outro com uma viela para pedrestes. Imóvel este cadastrado na Prefeitura Municipal local, na quadra 1321, unidade 013.</p> <p>PROPRIETÁRIO: Darcy Gonçalves, CIC 038.658.438-91, RG 622.703, desquitado, residente em São Paulo; Antonio Ignacio de Campos, CIC 071.547.718-87, RG 1.962.461 e s/m. Maria Ignes Busch de Campos, RG 2.384.175, CIC 823.000.628-87; Alvaro Ignacio de Campos, CIC 209.893.698-68, RG 7.891.589 e s/m. Eva de Almeida Campos, CIC 209.893.698-68 e RG 8.268.285, residentes em Barão Geraldo, Campinas; Pierina Drago de Campos, CIC 266.969.088-20, RG 8.317.762, viúva e Dr. Reynaldo José Gatti Busch, solteiro, advogado, CIC 015.828.288-49 e RG 2.072.251, residente nesta cidade, brasileiros.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: 20.769 e loteamento inscrito sob nº 65, todos deste Cartório.</p> <p>escritor autorizado, <i>Paulo Roberto Pian</i> - Paulo Roberto Pian -</p> <table border="1"><tr><td>Construção</td><td>Av. 1-14.384 - Procede-se a esta averbação à vista da escritura pública passada pelo 1º Cartório de Notas desta cidade, em 25.03.1982 (livro 258, fls. 79), instruída com certidão expedida pela Prefeitura Municipal local, que fica arquivada em Cartório, a fim de constar que Antonio Lazaro da Silva construiu no imóvel objeto da matrícula supra, um prédio residencial sob nº 142 da rua Palmira Gatti Busch, no Jardim Ipiranga, desta cidade, contendo: sala, cozinha, hall, banho, 02 quartos, rancho, despejo e nos fundos: costura, despejo, despensa, área de serviço e Wc., com área total construída de 107,39 m2. e valor venal de Cr\$ 451.620,40. Limeira, 08 de novembro de 1.982. O escritor autorizado, <i>Paulo Roberto Pian</i> (Paulo Roberto Pian). Emol.: Cr\$ 1.000,00 20 % : Cr\$ 200,00 Apos.: Cr\$ 200,00 Total: Cr\$ 1.400,00</td></tr></table>			Construção	Av. 1-14.384 - Procede-se a esta averbação à vista da escritura pública passada pelo 1º Cartório de Notas desta cidade, em 25.03.1982 (livro 258, fls. 79), instruída com certidão expedida pela Prefeitura Municipal local, que fica arquivada em Cartório, a fim de constar que Antonio Lazaro da Silva construiu no imóvel objeto da matrícula supra, um prédio residencial sob nº 142 da rua Palmira Gatti Busch, no Jardim Ipiranga, desta cidade, contendo: sala, cozinha, hall, banho, 02 quartos, rancho, despejo e nos fundos: costura, despejo, despensa, área de serviço e Wc., com área total construída de 107,39 m2. e valor venal de Cr\$ 451.620,40. Limeira, 08 de novembro de 1.982. O escritor autorizado, <i>Paulo Roberto Pian</i> (Paulo Roberto Pian). Emol.: Cr\$ 1.000,00 20 % : Cr\$ 200,00 Apos.: Cr\$ 200,00 Total: Cr\$ 1.400,00
Construção	Av. 1-14.384 - Procede-se a esta averbação à vista da escritura pública passada pelo 1º Cartório de Notas desta cidade, em 25.03.1982 (livro 258, fls. 79), instruída com certidão expedida pela Prefeitura Municipal local, que fica arquivada em Cartório, a fim de constar que Antonio Lazaro da Silva construiu no imóvel objeto da matrícula supra, um prédio residencial sob nº 142 da rua Palmira Gatti Busch, no Jardim Ipiranga, desta cidade, contendo: sala, cozinha, hall, banho, 02 quartos, rancho, despejo e nos fundos: costura, despejo, despensa, área de serviço e Wc., com área total construída de 107,39 m2. e valor venal de Cr\$ 451.620,40. Limeira, 08 de novembro de 1.982. O escritor autorizado, <i>Paulo Roberto Pian</i> (Paulo Roberto Pian). Emol.: Cr\$ 1.000,00 20 % : Cr\$ 200,00 Apos.: Cr\$ 200,00 Total: Cr\$ 1.400,00			

(continua no verso)



Matrícula 14.384	continuação
<u>Compra e venda</u>	<p>R.2- 14.384-ADQUIRENTE: Esmeralda Gomes de Pinho Chrispin, RG 8.121.818-sp e CIC 329.966.838-20, brasileira, do lar, casada com Sebastião Chrispin Filho, no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residente nesta cidade, à rua Humaitá, nº 213. TRANSMITENTES: Os proprietários retro qualificados, representados pelo Dr. Reynaldo José Gatti Busch, solteiro, advogado, CIC 015.828.288-49 e RG 2.072.251, pelo mandato do 2º Cartório de Notas local, livro 111, fls. 83 e do Cartório de Registro Geraldo, livro 1, fls. 295 (vendedores do terreno); e Antonio Lazaro da Silva, RG 9.248.998 e CIC 870.795.858-72, motorista e sua mulher Rosa Maria Leal da Silva, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residente nesta cidade, à rua Gabriel Vasques, 97. (vendedores da benfeitoria). TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública passada pelo 1º Cartório de Notas desta cidade, em 25.03.1982 (livro 258, fls. 79). VALOR: Cr\$450.000,00, sendo Cr\$120.000,00 referente ao lote e Cr\$330.000,00 referente a benfeitoria. VALOR VENCÍVEL: Cr\$552.934,80. CONDIÇÕES: Não constam. A compradora se responsabiliza por eventuais débitos de impostos, taxas ou tarifas incidentes sobre o imóvel, inclusive para fins do artigo 44 da Dec. Lei 203/70. Limeira, 08 de novembro de 1.982. O escrevente autorizado, <u>Paulo Roberto Pian</u> (Paulo Roberto Pian).</p> <p>Emol. Cr\$5.940,00 20 % Cr\$1.188,00 Guia nº 204/82 Apos. Cr\$1.188,00 Recibo nº 14.343 Série A. Total Cr\$8.316,00</p>
<u>Compra e venda</u>	<p>R.3-14.384 - ADQUIRENTE: Orlando Jacon, brasileiro, agricultor, casado no regime da comunhão de bens, com da. Maria Aparecida Giusti Jacon, anteriormente à vigência da lei nº 6.515/77, residente nesta cidade, à rua Deputado Otávio Lopes nº 779, inscrito no CPF. nº 147.676.948-68, RG. sob nº 7.561.089-SSPSP. TRANSMITENTES: Esmeralda Gomes de Pinho Chrispin, do lar, RG. nº 8.121.818-SSPSP e seu marido Sebastião Chrispin Filho, montador de máquinas, RG. nº 3.833.521-SSPSP, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei nº 6.515/77, residentes nesta cidade, à rua Humaitá nº 213, inscritos no CPF. nº 329.966.838-20. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública passada pelo 2º Cartório de Notas desta cidade, em 01/12/1982 (livro 368, fls. 282). VALOR: R\$ 560.000,00. CONDIÇÕES: Não constam. Declaram as partes que se responsabilizam solidariamente pelo pagamento de impostos, taxas ou tarifas, porventura devidos pelo imóvel. Limeira, 18 de janeiro de 1983. O escrevente autorizado, <u>Valdir Aparecido Juandí</u> (Valdir Aparecido Denardi).</p> <p>Emol. R\$ 5.940,00 - Guia nº 012/83 20% R\$ 1.188,00 Recibo nº 15.236 - Série "A" Apos. R\$ 1.188,00 Total R\$ 8.316,00</p>


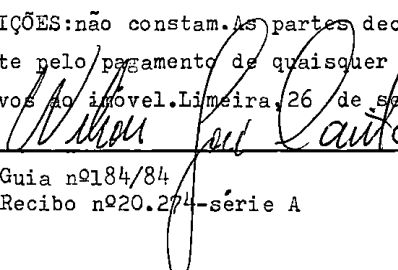
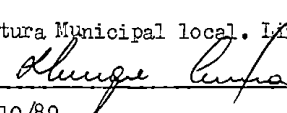
(continua na ficha n.º 002)



FICHA N.º 02

MATRÍCULA N.º 14.384

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 14.384	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL	2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS LIMEIRA												
Ficha N.º 002	continuação													
<u>Compra e venda</u>	<p>R.4-14.384-ADQUIRENTE:Octávio Pedro Giusti,brasileiro,lavrador,casado - com Yolanda Scherrer Giusti,no regime da comunhão de bens,antes da vigência da lei 6.515/77,residente neste município,no bairro da Geada,CPF/MF-nº134.364.908-06,R.G.5.691.807.TRANSMITENTES:Orlando Jacon,agricultor,- e sua mulher Maria Aparecida Giusti Jacon,do lar,brasileiros,casados no regime da comunhão de bens,antes da vigência da lei nº6.515/77,com R.G.-nºs.7.561.089 e 16.659.358,respectivamente,residentes nesta cidade,à rua Deputado Otávio Lopes,779,CPF/MF nºs147.676.948-68 e 062.852.388-20.TITULO Compra e venda.FORMA DO TITULO:Escritura pública passada pelo 2º Cartório de Notas local,em 21 de setembro de 1.984(livro 398,fls.373)VALOR:- cr\$2.100.000,00.CONDIÇÕES:não constam.As partes declaram que se responsabilizam solidariamente pelo pagamento de quaisquer impostos e taxas acaso vencidos e relativos ao imóvel.Limeira,26 de setembro de 1.984. O escrevente autorizado,  (Wilson José Cariti)</p> <table border="0"><tr><td>Emol.cr\$</td><td>28.828</td><td>Guia nº184/84</td></tr><tr><td>20% cr\$</td><td>5.765</td><td>Recibo nº20.274-série A</td></tr><tr><td>Apos.cr\$</td><td>5.765</td><td></td></tr><tr><td>Totalcr\$</td><td>40.358</td><td></td></tr></table>		Emol.cr\$	28.828	Guia nº184/84	20% cr\$	5.765	Recibo nº20.274-série A	Apos.cr\$	5.765		Totalcr\$	40.358	
Emol.cr\$	28.828	Guia nº184/84												
20% cr\$	5.765	Recibo nº20.274-série A												
Apos.cr\$	5.765													
Totalcr\$	40.358													
<u>Compra e venda</u>	<p>R.5-14.384- ADQUIRENTE: Valdir Benedito Ferrari, RG nº 15.432.057-sspsp, assistente técnico de obras, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Josiane Beraldo Ferrari, RG nº 16.109.383-sspsp, funcionária pública estadual, brasileiros, residentes nesta cidade, à rua Palmira Gatti Busch nº 142, Jardim Ipiranga, inscritos no CPF/MF sob nº 027.991.798-86. TRANSMITENTES: Octávio Pedro Giusti, lavrador, RG nº 5.691.807-sspsp, e CIC 134.364.908-06, e sua mulher Yolanda Scherrer Giusti, do lar, RG 21.797.081-sspsp, e CIC nº 096.024.318-65, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes neste município, no Bairro da Geada. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública passada pelo 2º Cartório de Notas desta comarca, aos 09.12.1988 (livro 495, fls. 154). VALOR: Cz\$ 200.000,00. CONDIÇÕES: Não constam. Foi apresentada a Certidão Negativa de Impostos nº 6783, expedida em 24.11.1988 pela Prefeitura Municipal local. Limeira, 13 de janeiro de 1.989. O escrevente autorizado,  (Henrique Ceneviva).</p> <table border="0"><tr><td>Emol.:</td><td>Cz\$ 20.640,00</td><td>- Guia nº 010/89</td></tr><tr><td>27% :</td><td>Cz\$ 5.572,80</td><td></td></tr><tr><td>Apos.:</td><td>Cz\$ 4.128,00</td><td></td></tr><tr><td>Total:</td><td>Cz\$ 30.340,80</td><td></td></tr></table>		Emol.:	Cz\$ 20.640,00	- Guia nº 010/89	27% :	Cz\$ 5.572,80		Apos.:	Cz\$ 4.128,00		Total:	Cz\$ 30.340,80	
Emol.:	Cz\$ 20.640,00	- Guia nº 010/89												
27% :	Cz\$ 5.572,80													
Apos.:	Cz\$ 4.128,00													
Total:	Cz\$ 30.340,80													
Compra e	R.6-14.384 - Conforme escritura pública lavrada pelo 1º													

(continua no verso)



Matrícula 14.384	continuação
venda.	<p>Tabelionato local, em 03 de dezembro de 2.004, (l. 523, f. 023), os proprietários Valdir Benedito Ferrari, assistente técnico de obras, RG n. 15.432.057-SSPSP., e CPF n. 027.991.798-86 e sua mulher JOSIANE BERALDO FERRARI, funcionária pública estadual, RG n. 16.109.383-SSPSP., e CPF n. 067.668.908-60, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, na Rua Palmira Gatti Busch, n. 142, venderam o imóvel objeto desta matrícula a LUIS FERNANDO ROSSETTO PACHECO, também usa assinar LUIZ FERNANDO ROSSETTO PACHECO, brasileiro, solteiro, maior, contador, RG n. 11.739.313-SSPSP., e CPF n. 016.084.598-02, residente nesta cidade, na Rua Boa Vista, n. 581; pelo valor de R\$ 15.000,00. Os vendedores se responsabilizam pelo pagamento de eventuais débitos fiscais incidentes sobre o imóvel. Protocolado e microfilmado sob n. 115.010. Limeira, 10 de janeiro de 2.005. O escrevente, <u>Gilson Lujam Siqueira</u> (Gilson Lujam Siqueira).- emol. e selos conforme guia n. 006/05 - R\$ 470,11.-</p>
Reforma.	<p>Av.7-14.384 - Conforme requerimento, datado de 22 de março de 2.006, instruído com a certidão da Prefeitura Municipal local, expedida em 23 de dezembro de 2.005, o prédio residencial sob n. 142, com frente para a Rua Palmira Gatti Bush, objeto desta matrícula, foi reformado, passando a contar com uma área construída de 153,28 metros quadrados; sendo atribuído a esta reforma o valor de R\$ 45.628,89. Foi apresentada a CND do INSS sob n. 016112006-21029030, expedida em 10 de março de 2.006. Protocolado e microfilmado sob n. 121.626. Limeira, 04 de abril de 2.006. A escrevente, <u>Kátia Melchior do Amaral</u> (Kátia Melchior do Amaral).- emol. e selos conforme guia 065/06 - R\$ 200,32.-</p>
Retificação.	<p>Av.8-14.384 - Conforme instrumento particular infra (R. 9), instruído com fotocópia autenticada da CIRG, fica retificado o numero do RG do proprietário Luis Fernando Rossetto Pacheco, para constar como correto o número "11.739.313-7-SSPSP.", e não como constou. Protocolado e microfilmado sob n. 129.198. Limeira, 02 de julho de 2.007. O escrevente, <u>Evandro Aparecido Supersi</u> (Evandro Aparecido Supersi).- emol. e selos conforme guia n. 124/07 - R\$ 14,23.-</p>

(continua na ficha n.º 03)



03

FICHA Nº

14.384

MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula	LIVRO Nº 2	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
14.384	REGISTRO GERAL	LIMEIRA
Ficha Nº		
03	(CONTINUAÇÃO)	
<p>R.9-14.384 - Compra e venda - Conforme instrumento particular, com força de escritura pública, datado de 28 de junho de 2.007, o proprietário retro qualificado vendeu o imóvel objeto desta matrícula a Ivan Barreti, brasileiro, separado judicialmente, bancário, RG 9.588.028-SSPSP. e CIC 962.150.388-49, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Cunha Bastos, n. 1.070 - centro, pelo valor de R\$ 110.000,00, sendo os recursos oriundos da conta vinculada do FGTS, titulada pelo comprador e debitada conforme autorização, que serão depositados em nome do vendedor obedecido o disposto no § 1º da cláusula 4ª, conforme consta do título apresentado. O comprador responsabiliza-se pelo pagamento de eventuais débitos fiscais incidentes sobre o referido imóvel. Foi emitida a (DOI), conforme IN/SRF/324/03. Protocolado e microfilmado sob n. 129.198. Limeira, 02 de julho de 2.007. O escrevente, <u>EVANDRO APARECIDO SUPERSI</u> (Evandro Aparecido Supersi).-</p> <p>emol. e selos conforme guia n. 124/07 - R\$ 979,18.-</p> <p>R.10-14.384 - COMPRA E VENDA - Conforme instrumento particular, com força de escritura pública, datado de 04 de abril de 2.011, o proprietário Ivan Barreti, supra qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a LUANA GELLY, brasileira, separada judicialmente, bancária e economiária, RG n. 303302501-SSPSP., e CPF n. 286.162.068-41, residente nesta cidade, na Rua Dr. José Gustavo Macedo Soares Busch, n. 391; pelo valor de R\$ 217.000,00, sendo R\$ 100.000,00 referente aos recursos próprios, e financiamento concedido pelo credor Banco do Brasil S/A., no valor de R\$ 117.000,00, conforme título apresentado. As partes se responsabilizam pelo pagamento de eventuais débitos fiscais incidentes sobre o imóvel. Foi emitida a DOI conforme IN/SRF/473/04. Protocolado e digitalizado sob n. 162.753. Limeira, 25 de abril de 2.011. O escrevente, <u>Gilson Lujam Siqueira</u> (Gilson Lujam Siqueira).-</p> <p>R.11-14.384 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme instrumento particular, datado de 04 de abril de 2.011, com base no artigo 38 da Lei 9514/97, a proprietária LUANA GELLY, já qualificada, constituiu a alienação fiduciária do imóvel objeto desta matrícula em favor do BANCO DO BRASIL S/A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF., por sua agência nesta cidade, prefixo 7090-4, inscrito no CNPJ sob n. 00.000.000/6827-64; pelo valor de R\$ 117.000,00, sendo o valor da avaliação para fins de seguro e leilão extrajudicial em R\$ 200.000,00, sendo R\$ 100.000,00 referente aos recursos próprios, e R\$ 117.000,00 do financiamento constituído pelo instrumento referido, pelo Banco do Brasil S/A., credor fiduciário, quantia esta a ser paga em 241 parcelas; dia do mês designado para vencimento das prestações mensais: 20; sistema de amortização do financiamento: SAC; data de vencimento da primeira prestação após a carência: 20/06/2.011; Carência e Amortização - Condições: Período de carência de capital: 22/03/2.011 à 20/05/2.011; período de amortização: 21/05/2.011 à 20/04/2.031; taxa de juros no período de carência: 8,088% ao ano nominal; 8,4% ao ano efetiva; 0,674% ao mês efetiva; taxa de juros de amortização: 8,088% ao ano nominal; 8,4% ao ano efetiva; 0,674% ao mês efetiva; mês sem pagar: nenhum; valor da primeira prestação mensal após a carência na data da assinatura do contrato: parcela de amortização: R\$ 489,53; parcela de juros: R\$ 804,25; valor total da prestação: R\$ 1.293,78; valor dos encargos mensais na data da assinatura do contrato: seguro de morte e invalidez permanente - MIP: R\$ 20,75; seguro de danos físicos ao imóvel - DFI: R\$ 20,12; IOF sobre seguros: R\$ 1,56; valor total dos encargos</p>		

(Continua no verso)



Matrícula

14.384

CONTINUAÇÃO

mensais: R\$ 42,43; valor total do primeiro encargo mensal agrupado (primeira prestação mensal após a carência, acrescida dos prêmios e IOF de seguro), na data da assinatura do contrato: R\$ 1.336,21. Estas e demais cláusulas e condições conforme título apresentado. Protocolado e digitalizado sob n. 162.753. Limeira, 25 de abril de 2.011. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

Av.12-14.384 – **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – Procede-se a presente averbação, à vista do instrumento particular datado de 27 de dezembro de 2.013, n. 000720305-5, para constar que fica cancelada a alienação fiduciária objeto do registro 11, retro, em virtude da quitação dada pelo credor Banco do Brasil S.A. Valor de R\$ 117.000,00. Protocolado e digitalizado sob n. 193.287. Limeira, 22 de janeiro de 2.014. A escrevente, Rafaela Polix Moraes (Rafaela Polix Moraes).-

R.13-14.384 – **COMPRA E VENDA** – Conforme instrumento particular, com força de escritura pública datado de 27 de dezembro de 2.013, n. 000720305-5, a proprietária Luana Gelly, já qualificada, **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula para **ROBERVAL DA SILVA CALCA**, brasileiro, analista de vendas senior, CPF n. 191.693.288-62, e sua cônica **PRISCILLA CITTA RODRIGUES CALCA**, brasileira, do lar, RG n. 34253386-SSP/SP e CPF n. 327.229.268-30, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Flavio Roque da Silveira, 411, Bl. 3, Apto. 31; pelo valor de R\$ 260.000,00. Foi emitida a DOI, conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 193.287. Limeira, 22 de janeiro de 2.014. A escrevente, Rafaela Polix Moraes (Rafaela Polix Moraes).-

R.14-14.384 – **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – Conforme instrumento particular, com força de escritura pública datado de 27 de dezembro de 2.013, n. 000720305-5, com base na Lei n. 9.514/97, firmado no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação – SFH, os adquirentes **ROBERVAL DA SILVA CALCA** e sua mulher **PRISCILLA CITTA RODRIGUES CALCA**, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula, ao Banco Bradesco S.A., com sede em Osasco/SP, no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, inscrito no CNPJ n. 60.746.948/0001-12, para garantia da dívida no valor de R\$ 155.000,00, a ser pago por meio de 300 prestações mensais e sucessivas no valor inicial total de R\$ 1.578,78, vencendo-se a primeira em 15/02/2.014, cujas parcelas serão acrescidas dos juros e reajustes, mais multa calculados na forma pactuada no instrumento. Avaliação do imóvel para público leilão: R\$ 260.000,00. A alienação fiduciária em garantia vigorará pelo prazo necessário ao integral cumprimento do crédito fiduciário, sujeitando-se às disposições do referido contrato. As demais cláusulas e condições constam do título. A propriedade é transferida ao credor em caráter **RESOLÚVEL**. Protocolado e digitalizado sob n. 193.287. Limeira, 22 de janeiro de 2.014. A escrevente, Rafaela Polix Moraes (Rafaela Polix Moraes).-

Protocolo n. 280.703, de 21 de maio de 2.021, e reentrada em 06 de julho de 2.021.-

Av.15-14.384 – **ATUALIZAÇÃO DE RG** – Conforme instrumento particular, com força de escritura pública, datado de 13 de maio de 2.021, n. 0010224764, instruído com a fotocópia autenticada das carteiras de identidade, ficam atualizados os números do RG dos proprietários Roberval da Silva Calça e Priscilla Citta Rodrigues Calça, para constar como atuais os ns. 27.043.642-X-SSP/SP e 34.253.386-1-SSP/SP, respectivamente. Limeira, 08 de julho de 2.021. A Substituta do Oficial, Maísa S. Cesar de Assunção Dibbern (Maísa S. Cesar de Assunção Dibbern).-

Selo digital: 1126723310000000283275210.-

Av.16-14.384 – **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – Conforme instrumento particular, com força de escritura pública, datado de 13 de maio de 2.021, n. 0010224764, fica cancelada a alienação fiduciária objeto do registro n. 14, desta matrícula, em virtude da quitação dada pelo credor Banco Bradesco S/A, já qualificado. Base de cálculo de R\$ 155.000,00. Limeira, 08 de julho de 2.021. A Substituta do Oficial, Maísa S. Cesar de Assunção Dibbern (Maísa S. Cesar de Assunção Dibbern).-

Selo digital: 112672331000000028327621M.-

(Continuação na ficha nº 004)

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

FICHA Nº
004MATRÍCULA Nº
14.384

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 14.384	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS L I M E I R A CNS-11.267-2 <i>luna</i>
Ficha Nº 004	(CONTINUAÇÃO)	

R.17-14.384 – **COMPRA E VENDA** – Conforme instrumento particular, com força de escritura pública, datado de 13 de maio de 2.021, n. 0010224764, os proprietários Roberval da Silva Calça e sua mulher Priscilla Citta Rodrigues Calça, já qualificados, **venderam** o imóvel objeto desta matrícula para **KÉSIA DO ROZÁRIO SANTOS**, brasileira, solteira, estudante de letras, RG n. 62.087.232-9-SSP/SP e CPF n. 097.612.236-71, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Palmira Gatti Busch n. 142, Jaridm Ipiranga; pelo valor de **R\$ 395.000,00**. Emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Limeira, 08 de julho de 2.021. A Substituta do Oficial, *Máisa S. Cesar de Assunção Dibbern* (Máisa S. Cesar de Assunção Dibbern).-
Selo digital: 112672321000000028327721M.-

R.18-14.384 – **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – Conforme instrumento particular, com força de escritura pública, datado de 13 de maio de 2.021, n. 0010224764, com base na Lei n. 9.514/97, firmado no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação – SFH, a adquirente **KÉSIA DO ROZÁRIO SANTOS**, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula, ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede em São Paulo-SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n. 2235 e 2041, inscrito no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42, para garantia da dívida no valor de R\$ 294.039,07, a ser pago por meio de 420 prestações mensais e sucessivas no valor inicial de R\$ 2.454,95, vencendo-se a primeira em 13/06/2021, cujas parcelas serão acrescidas dos juros e reajustes, mais multa calculados na forma pactuada no instrumento. Avaliação do imóvel para público leilão: R\$ 395.000,00. A alienação fiduciária em garantia vigorará pelo prazo necessário ao integral cumprimento do crédito fiduciário, sujeitando-se às disposições do referido contrato. As demais cláusulas e condições constam do título. A propriedade é transferida ao credor em caráter RESOLÚVEL. **Foi apresentada a declaração de primeira aquisição imobiliária no âmbito do SFH.** Limeira, 08 de julho de 2.021. A Substituta do Oficial, *Máisa S. Cesar de Assunção Dibbern* (Máisa S. Cesar de Assunção Dibbern).-
Selo digital: 112672321000000028327821K.-

Protocolo n. 309.242, de 23 de janeiro de 2.023.-
Av.19-14384 – **CONSOLIDAÇÃO** – Conforme requerimento datado de 19 de abril de 2.023, nos termos do art. 26, § 7º da Lei n. 9.514/97, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome do credor fiduciário, **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, NIRE sob n. 35300332067, já qualificado, tendo em vista que foi procedida a intimação da devedora/fiduciante **KÉSIA DO ROZÁRIO SANTOS**, e transcorreu o prazo previsto no art. 26, § 1º da Lei n. 9.514/97, sem que houvesse a purgação da mora. A presente averbação é feita à vista da prova do pagamento pelo credor, do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI. Valor da consolidação de R\$ 403.982,35. Foi emitida a DOI, conforme IN/RFB/1239/12. Fica **cancelada a alienação fiduciária**, objeto do R.18-14.384, em virtude da presente consolidação da propriedade para o credor. Limeira, 15 de maio de 2.023. A escrevente, *Franciele Inacio Lourenço* (Franciele Inacio Lourenço).-
Selo digital: 112672331000000066652823A.-

(Continua no verso)



Para verificar a autenticidade acesse <https://regisradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=DA395EE5-759C-4B1F-8F28-AEB738FC770C>

Matricula		14384	04									
CONTINUAÇÃO												
<p>CERTIFICO nos termos do §1º do Artigo 19 da Lei 6.015/73, com alterações introduzidas pela Lei nº 6.216/75, que a presente cópia impressa da matrícula nº 14384, está conforme o original arquivado, não havendo com referência ao imóvel qualquer alteração relativa á alienação ou ônus reais além do que consta nos atos nela registrados e/ou averbados. . Nada mais. Dá fé. Limeira, 17 de maio de 2023. Assinado Digitalmente. Selo Digital: 1126723C3000000066691223V .</p> <p>Certidão expedida às 10:27:09 horas do dia 17/05/2023</p> <table><tr><td>Emolumentos R\$40,91</td><td>Estado R\$11,63</td><td>Sec.Faz. R\$7,96</td></tr><tr><td>Sinoreg R\$2,15</td><td>Trib.Just. R\$2,81</td><td>Município R\$2,05</td></tr><tr><td>M.P. R\$1,96</td><td></td><td>Total: R\$ 69,47</td></tr></table> <p>345142 Protocolo 345142 17/05/2023</p>				Emolumentos R\$40,91	Estado R\$11,63	Sec.Faz. R\$7,96	Sinoreg R\$2,15	Trib.Just. R\$2,81	Município R\$2,05	M.P. R\$1,96		Total: R\$ 69,47
Emolumentos R\$40,91	Estado R\$11,63	Sec.Faz. R\$7,96										
Sinoreg R\$2,15	Trib.Just. R\$2,81	Município R\$2,05										
M.P. R\$1,96		Total: R\$ 69,47										