

## **AUTO DE AVALIAÇÃO**

Aos quatro dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e quatro, nesta cidade e Comarca de Paranaguá, Estado do Paraná, em cumprimento ao r. mandado, extraído dos autos nº 0003813-59.2016.8.16.0129, expedido por determinação do Juízo da 2ª Vara Cível esta Comarca, em que é exequente **CONJUNTO RESIDENCIAL BEL MAR III** e executado **CRISTIANO MARQUES**, dirigi-me por diversas vezes ao endereço constante, e sendo aí, nesta data, às 15:00 horas, após cumpridas as formalidades legais, procedi a avaliação do seguinte bem:

- O apartamento nº 304 do 2ª andar, bloco 10, do Conjunto Residencial Bell Mar III, situado na Rua Alceu Sebastião Pereira da Silva (nome atual da antiga Rua 3), nº 155, bairro Parque São João, com área construída privativa de 51,1200m², área construída comum de 5,7420m², perfazendo área construída total de 56,8620m², com suas características e confrontações descritas na matrícula nº 50.076 do Registros de Imóveis local.

**AVALIAÇÃO:** Avalio o imóvel acima descrito em R\$ 120.800,00 (Cento e Vinte Mil e Oitocentos Reais), considerando o atual estado de conservação e o seu atual preço de mercado.

Do que para constar, lavrei o presente termo, que vai devidamente assinado por mim Oficial de Justiça.



VALDEMAR A. OELKE JUNIOR

OFICIAL DE JUSTIÇA

Cota deste: 01 ato.

