



Opinião de Mercado Valores Referenciais

Número: 5009529-81.2025.8.24.0019_Agimax

Falida: MASSA FALIDA DE AGIMAX ESQUADRIAS METÁLICAS LTDA

Interno : RM/H Fevereiro/2026

Validação de Arrecadação
Referenciais de Valores de Venda - Opinião

2026

PRODUÇÃO

RMOYSÉS LEILÕES

LOCALIZAÇÃO DA EMPRESA / PROJETO

XX

SOLICITANTE : *Vara Regional de Falências e Recuperações Judiciais e Extrajudiciais da Comarca de Concórdia/SC*

FINALIDADE: **JUDICIAL**

DATA BASE: **1º TRIMESTRE DE 2026**

SÃO PAULO, 24 DE FEVEREIRO DE 2026

1. OBJETIVO

O presente relatório tem por finalidade estabelecer o valor de mercado e o valor de venda forçada para um total de 32 lotes de ativos móveis, incluindo materiais de escritório, eletrodomésticos e veículos, para fins de alienação judicial.



2

2. METODOLOGIA APLICADA

Para a determinação dos valores apresentados em cada lote, foram utilizadas as seguintes técnicas de avaliação:

- Método Comparativo Direto de Dados de Mercado: Identificação do valor de bens similares no mercado secundário para estabelecer o valor de reposição.
- Vistoria "In Loco": Verificação física e fotográfica dos bens para constatação do estado de conservação (classificado majoritariamente como "Regular").
- Fator de Liquidação Forçada: Aplicação de redutor sobre o valor de mercado para cenários de venda célere ou leilão, visando liquidez imediata.

3. RESUMO DOS ATIVOS

 			
Processo nº 5009529-81.2025.8.24.0019_Agimax			
Ref	Descrição	Valor de Mercado	Valor sugerido de Venda
1	MAQUINA DE CORTE DE CABEÇA DUPLA MARCA EMMEGI MODELO DOPPIA LIBRA 450 TU/5 ANO FABRIC. 2013	R\$ 220.000,00	R\$ 154.000,00
2	SERRA CIRCULAR DE MESA MARCA DEWALT MODELO DW745-B2 ANO FABRIC. 2013	R\$ 3.399,00	R\$ 2.379,00
3	SERRA DE ESQUADRIA MARCA DEWALT MODELO DW715-B2	R\$ 2.300,00	R\$ 1.150,00
4	MAQUINA DE SOLDA MARCA MERKLE BALMER MODELO SUPER 260	R\$ 1.710,00	R\$ 1.197,00

5	ESTAMPO PNEUMATICO MARCA MATRIZTEC MODELO INOVA EST-675	R\$ 43.900,00	R\$ 30.730,00
6	ESTAMPO PNEUMATICO MARCA MEGAPRESS MODELO GOLD IV C/MAXIM	R\$ 42.900,00	R\$ 30.030,00
7	ESTAMPO PNEUMATICO MARCA PRO ESTAMP MODELO NOVA GOLD	R\$ 55.900,00	R\$ 39.130,00
8	ESTAMPO PNEUMATICO MARCA MATRIZES CARDEAL MODELO ECOLINE	R\$ 42.900,00	R\$ 30.030,00
9	ESTAMPO PNEUMATICO MARCA MATRIZES CARDEAL MODELO 1481-CHR32-1000P	R\$ 42.900,00	R\$ 30.030,00
10	ENTESTADEIRA (TUPIA) HORIZONTAL MARCA EMMEGI MODELO RINALDI LILLIPUT 320 ANO FABRIC. 2013	R\$ 72.320,00	R\$ 50.624,00
11	FURADEIRA DE BANCADA MARCA MOTOMIL	R\$ 2.102,00	R\$ 1.472,00
12	REBOLO MARCA MOTOMIL MODELO MMI-50	R\$ 1.044,90	R\$ 731,43
13	PANTOGRAFO MARCA ALUMICENTRO MODELO MHVI	R\$ 21.500,00	R\$ 15.050,00
14	SERRA CIRCULAR INDUSTRIAL COM REGUA	R\$ 10.000,00	R\$ 7.000,00
15	CARRINHO HIDRAULICO (PALETEIRA)	R\$ 1.500,00	R\$ 1.050,00
16	COMPRESSOR MARCA PRESSURE MODELO ATC3 20V	R\$ 6.400,00	R\$ 4.480,00
17	CAVALETES PARA APOIO DE PORTÃO	R\$ 2.800,00	R\$ 980,00
18	CARRINHOS DE APOIO DIVERSOS	R\$ 33.232,00	R\$ 23.265,40
19	CAVALETES E BANCADAS DIVERSOS	R\$ 20.360,00	R\$ 3.304,00
20	BANCADAS DE APOIO DIVERSOS	R\$ 6.000,00	R\$ 4.200,00
21	ESTAMPO MANUAL MARCA PRO ESTAMP MODELO GSL – 10 ANO FABRIC. 2022	R\$ 4.900,00	R\$ 3.430,00
22	ROUPEIRO 16 PORTAS MARCA RCH	R\$ 1.400,00	R\$ 980,00
23	SUCATA DEBORRACHAS E VEDAÇÕES DIVERSAS	N/D	R\$ 3.000,00
24	MATERIAL DE ESTOQUE DIVERSOS	R\$ 16.400,00	R\$ 11.480,00
25	FIOS ELETRICOS	N/D	R\$ 200,00
26	MESAS E CADERIRAS DE ESCRITORIO 1 Mesa de madeira com 1600 x 680 cm com 2 gavetas 1 Mesa de madeira com 1800 x 800 cm com 3 gavetas 1 Balcão de madeira com 1520 x 500 cm com 3 portas 1 mesa de vidro com 1170 x 660 cm 1 Expositor de vidro 1 Armário com porta de correr 3 Cadeiras de escritório com rodinha 2 Cadeiras de escritório fixas	R\$ 20.760,00	R\$ 12.656,00
27	MATERIAL DE INFORMATICA E 1 CONTROLADOR DE ACESSO	R\$ 2.000,00	R\$ 600,00

28	ELETRODOMESTICOS DIVERSOS 1 Micro-ondas Brastemp 32l Ative 1 Refrigerador compacto Consul modelo CRCO8ABBNA20 1 Chaleira elétrica sem marca 1 Filtro de agua Soft Star EVEREST 2 Ventiladores Mondial 1 Aspirador de pó WAP	R\$ 4.000,00	R\$ 2.500,00
29	FERRAMENTAS DIVERSAS 1 Balanças 1 Lixadeiras 1 Parafusadeiras com carregador de bateria Lasers Furadeiras elétricas Esquadro digital Retífica Serra Tico Tico Paquímetro digital Paquímetro manual Caixas vazias de ferramentas Caixas de ferramentas completas	R\$ 25.000,00	R\$ 18.000,00
30	VW SPACEFOX SPOTLINE 2008/2009	R\$ 30.977,00	R\$ 17.037,35
31	FIAT UNO MILLE WAY ECON 2013/2013	R\$ 24.745,00	R\$ 12.375,50
32	VW SPACEFOX TREND GII 2013/2013	R\$ 38.680,00	R\$ 21.274,00
	TOTAL	R\$ 802.029,90	R\$ 534.365,68

4. DO ESTADO GERAL

Das características e especificações constatadas, consideramos que os ativos/itens são equipamentos com desgaste aparente de uso e negociáveis, porém os equipamentos demandam manutenção constante por conter peças sensíveis que poderão ser depreciadas em caso de movimentações.

Os bens foram avaliados no estado em que se encontram, sem garantia de funcionamento técnico profundo, baseando-se na inspeção visual realizada pelo vistoriador Hugo Hitamar Schmeil.

Informações de Ano de Fabricação e Vida Útil foram consideradas "N/D" (Não Disponíveis) quando a placa de identificação estava ausente ou ilegível.

5. CONSIDERAÇÕES

Nossa metodologia e critérios, tomando as variações no cenário econômico, traz uma análise mais pormenorizada dos valores atribuído aos bens, mas temos que considerar a perda de garantia no geral e custos aplicados na remoção dos bens. Ao considerar a depreciação de um bem,

particularmente quando falamos de bens fora do seu estado operacional e de conservação, é essencial distinguir entre depreciação comum e aquela advinda de avarias que vão além da mera desvalorização pelo uso, mas sim compreender tudo dentro do cenário apontado, as diversas e constantes agressões sofridas, as quais o bem foi submetido, bem como dentro do reparo necessário para ser operacional novamente.

5. ENCERRAMENTO

Este laudo consolida as informações individuais, que se encontram anexas de cada um dos 32 lotes, totalizando o patrimônio avaliado para a empresa.

5

Atenciosamente

RENATO SCHLOBACH MOYSÉS
Leiloeiro oficial

Equipe RMoysés
Supervisão: Gabrielli Oliveira Barbosa
Estagiário: Geovanne Alves Cunha
Responsável Técnico: Hugo Hitamar Schmeil