

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE****FORO DE PRESIDENTE PRUDENTE****3ª VARA CÍVEL**

Av. Coronel José Soares Marcondes, 2201, Vila São Jorge - CEP  
19013-050, Fone: (18) 3221-8950, Presidente Prudente-SP - E-mail:  
prudente3cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min****CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1009054-94.2014.8.26.0482**  
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Cédula Hipotecária**  
 Exequente: **GILSON GOMES DA SILVA**  
 Executado: **LUCIANO LIMA DIAS e outro**  
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**  
 Oficial de Justiça: **Rosemeire Martin Carreno (27440)**

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 482.2022/042484-4 dirigi-me ao endereço: Rua Aldair Augusto da Silva, 190, onde encontrei o terreno objeto da presente avaliação, localizado do lado esquerdo do referido numeral, para quem olha de frente. Os executados afirmaram que trata-se deste terreno. Assinaram o termo de penhora e depósito, que segue digitalizado, logo após serem cientificados. No terreno: lote 18, quadra E, residencial parque dos girassois, medindo 10,00 metros por 25,00 metros, encerrando 250,00 metros quadrados, há uma construção em andamento. Existe uma área coberta com laje de aproximadamente 50,00 metros, onde se aloja uma churrasqueira e uma bancada de tijolos e tampo de mármore. Existem ainda algumas paredes em construção. A falta de elementos para a perfeita avaliação deste imóvel, mantive como base a declaração dos proprietários, que estimam que o terreno está na faixa de R\$ 250.000,00- duzentos e cinquenta mil reais e ainda que a construção nela contida, deva ser estimada em R\$ 80.000,00. Assim, de posse destes parâmetros, únicos que esta oficial de justiça dispõe, avalio o bem em questão, em R\$ 330.000,00 ( trezentos e trinta mil reais). Saliento, ainda que esta oficial de justiça não possui conhecimentos técnicos suficientes e eficientes para uma avaliação equiparada a aquela que seria efetivada por profissional competente da área imobiliária.

O referido é verdade e dou fé.

Presidente Prudente, 04 de dezembro de 2022.

Número de Cotas: 01- guia : 35437- valor : 95,91