

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAPETININGA - SP

matrícula

1.291

ficha

1

Em 24 de junho de 1976

Imóvel: Um terreno representado pelo lote n. 11 da quadra "C" do loteamento denominado "Vila Ana Maria", situado na cidade de Sarapuí, com a área de 262,50 metros quadrados, com frente para a Rua 2, de forma retangular, medindo 10,50 m de frente, por 25,00 m de frente aos fundos, dividindo do lado direito de quem da Rua olha para o lote, com os lotes 13 e 14; do outro lado, com o lote 9; e, aos fundos com o lote 12. Proprietários: ANIBAL PEÇANHA SOBRINHO, RG 7.329.353, lavrador, e sua mulher - LÁZARA MARIA PEÇANHA, do lar, brasileiros, residentes em Sarapuí, à Rua Dr. Julio Prestes, 54, CPF 142.382.928-04. Título aquisitivo n. R.1/1020. Contribuinte 366. O Oficial,  (Tercis de Melo Almada).

R. 1/1.291 - Itapetininga, 24 de junho de 1976

Por escritura de 23 de junho de 1976 do 1º Cartório de Notas local, Livro 360, fls. 88, os proprietários transmitiram por venda a JOÃO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado com Maria de Lourdes Oliveira, RG 3.424.777, - motorista, residente e domiciliado em Sarapuí, à Rua Dr. Luiz Vergueiro, n. 21, CPF 160.178.548-87, pela quantia de Cr\$8.000,00, o imóvel objeto desta. Registrado por  (Sonia de Melo Almada), - escrevente autorizada.

Av. 2/1.291 - Em 26 de outubro de 1995

O nome correto da proprietária é LOURDES PRESTES DE OLIVEIRA, conforme requerimento firmado nesta cidade, em 22 de agosto de 1995, pela interessada, com firma reconhecida, -

(CONTINUA NO VERSO)

matrícula

1.291

ficha

1 verso

instruído com certidão de casamento expedida em 30 de outubro de 1990, pelo Registro Civil do município de Sarapuí, - extraída do Livro B-6, fls. 187v, n. 853 e cédula de identidade expedida pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de São Paulo, RG 29.172.796-7, ficando retificado o R.1. Averbado por M. Almada (Sonia de Melo Almada), substituta do oficial.

Av.3/1.291 - **CADASTRO/DENOMINAÇÃO DE RUA** - Em 01 de junho de 2.016. O imóvel está cadastrado sob nº 12.17.011.01.3, e a Rua 2, pelo Decreto 132/80, recebeu a denominação de Rua Leonidio de Souza Barros, conforme certidões expedidas em 06 de maio de 2.016 e 07 de fevereiro de 1.990, pela Prefeitura Municipal de Sarapuí/SP. A Escrevente Substituta Lucila Maria Tietsche Reis (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos isento.

Av.4/1.291 - **IDENTIFICAÇÃO/REGIME DE BENS** - Em 01 de junho de 2.016. João de Oliveira e sua mulher Lourdes Prestes de Oliveira, CPF 279.902.458-09, são casados no regime da comunhão de bens, em 19 de abril de 1.958, conforme certidão expedida em 27 de abril de 2.015, pelo Ofício de Registro Civil de Sarapuí/SP e cópia dos documentos. A Escrevente Substituta Lucila Maria Tietsche Reis (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos 14,72 - Estado 4,18 - IPESP 2,16 - Reg. Civil 0,77 - T. Justiça 1,01 - PMPE 0,71 - ISS 0,44 - Total R\$23,99.

Av.5/1.291 - **DIVÓRCIO** - Em 01 de junho de 2.016. João de Oliveira e Lourdes Prestes de Oliveira, por sentença de 01 de dezembro de 1.994, do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível local, transitada em julgado, Processo nº 425/94, tiveram homologado o divórcio, continuando a mulher a assinar o nome de solteira, conforme certidão de casamento expedida em 27 de abril de 2.015, pelo Ofício de Registro Civil de Sarapuí/SP, que instrui requerimento firmado nesta cidade, em 06 de maio de 2.016, pelos interessados, ficando o imóvel objeto desta, pertencente aos divorciandos na proporção de 50%, para cada um. A Escrevente Substituta Lucila Maria Tietsche Reis (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos

Continua na Ficha Nº 2

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ofício de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

Matrícula

1.291

Ficha

2

CNS/CNJ: 12.051-9

Em 01 de junho de 2016

181,92 - Estado 51,71 - IPESP 26,66 - R. Civil 9,57 - T. Justiça
12,49 - PMPE 8,73 - ISS 5,45 - Total R\$296,53.

R.6/1.291 - **PARTILHA** - Em 01 de junho de 2.016. Por sucessão de João de Oliveira, falecido em 21 de fevereiro de 2.015, conforme Formal de Partilha expedido em 03 de março de 2.016, pelo Ofício Judicial da 2ª Vara da Família e das Sucessões local, prenotado sob nº 233.718, em 20 de abril de 2.016, nos autos de inventário, Processo nº 1003036-80.2015.8.26.0269, homologado por sentença de 16 de dezembro de 2.015, do Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e das Sucessões local, transitada em julgado em 18 de fevereiro de 2.016, 50% do imóvel havido pelo R.1, avaliado em R\$10.693,57 (dez mil, seiscentos e noventa e três reais e cinquenta e sete centavos), foi partilhado aos herdeiros filhos:

1) **ILDA ANTUNES DE OLIVEIRA**, funcionária pública municipal, RG 26.320.409-1 SSP/SP, CPF 157.923.118-70, casada no regime da comunhão parcial de bens, em 13 de janeiro de 1.979, com **JOSÉ CARLOS ANTUNES DE OLIVEIRA**, comerciante, RG 18.109.895-7 SS/SP, CPF 072.751.478-40, residentes e domiciliados em Sarapuí/SP, na Rua das Hortências, nº 31, Jardim Esperança; 2) **MILTON ANTUNES DE OLIVEIRA**, solteiro, maior, trabalhador rural, RG 13.599.982 SSP/SP, CPF 057.983.878-10, residente e domiciliado no município de Sarapuí/SP, na Estrada do Faxinal, Sítio Garça Branca, Bairro Congonhas; 3) **LUCINDA ANTUNES DE OLIVEIRA**, separada judicialmente de Marcos Valdir Dias, empresária, RG 17.703.741-6 SSP/SP, CPF 093.087.728-47, residente e domiciliada em Sorocaba/SP, na Rua Almirante Giachetta, nº 180, Edifício Montanhan, apto 54, Parque Campolim; 4) **CELSO DE OLIVEIRA**, solteiro, maior, funcionário público municipal, RG 21.267.002-7 SSP/SP, CPF 112.178.138-10, residente e domiciliado em Sarapuí/SP, na Rua Leonidio de Souza Barros, nº 34, Vila Ana; 5) **MARIA ISABEL DE OLIVEIRA**, divorciada de Celso Murilo da Cruz, comerciante, RG 21.813.707-2 SSP/SP, CPF 113.317.378-00, residente e domiciliada em Sarapuí/SP, na Rua Leonidio de Souza Barros, nº 34, Vila Ana; 6) **ANA LÚCIA DE OLIVEIRA**, separada judicialmente de Nilton Tavares, comerciante, RG 23.837.384-8 SSP/SP, CPF 100.921.668-65, residente e domiciliada em Sarapuí/SP, na Rua Tereza Vieira Antunes, nº 135; 7) **NEIDE DE OLIVEIRA PIRES**, comerciante, RG 23.281.228-7 SSP/SP, CPF 124.914.968-10, casada no regime da comunhão parcial de bens, em 27 de julho de 1.991, com **JOAQUIM ODÉCIMO PIRES**, comerciante,

Continua no Verso

Matrícula

1.291

Ficha

2

verso

RG 18.109.895-7 SSP/SP, CPF 072.751.478-40, residentes e domiciliados em Sarapuí/SP, na Avenida Alexandre Chauar, s/n, Bairro São João e 8) **JOSÉ EDSON DE OLIVEIRA**, comerciante, RG 30.926.260-4 SSP/SP, CPF 252.142.938-44, casado no regime da comunhão parcial de bens, em 17 de maio de 1.997, com **LILIAN FERNANDA DA SILVA DE OLIVEIRA**, do lar, RG 23.281.228-7 SSP/SP, CPF 124.914.968-10, residentes e domiciliados em Sorocaba/SP, na Rua Martinica, nº 457, Jardim América, brasileiros, parte ideal correspondente a 6,25% para cada um. A Escrevente Substituta, Lucila Reis (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos 408,61 - Estado 116,13 - IPESP 59,87 - Reg. Civil 21,51 - T. Justiça 28,04 - PMPE 19,61 - ISS 12,25 - Total R\$666,02.

R.7/1.291 - **PARTILHA** - Em 02 de dezembro de 2.019. Prenotação nº 258.617 de 18 de novembro de 2.019. Por sucessão de Lourdes Prestes de Oliveira, falecida em 30 de agosto de 2.018, conforme Formal de Partilha expedido em 05 de julho de 2.019, pelo Ofício Judicial da 1ª Vara da Família e das Sucessões local, nos autos de inventário, Processo nº 1006845-73.2018.8.26.0269, homologado por sentença de 04 de junho de 2.019, do Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões local, transitada em julgado em 05 de julho de 2.019, 50% ou 1/2 do imóvel havido pelo R.1, avaliado em R\$49.000,00 (quarenta e nove mil reais), foi partilhado aos herdeiros filhos: 1) **LUCINDA ANTUNES DE OLIVEIRA**, residente e domiciliada em Sorocaba/SP, na Rua José Clavijo, nº 04-CA 1111 - CT Loteamento Residencial Mont Blan; 2) **CELSO DE OLIVEIRA**, residente e domiciliado em Sarapuí/SP, na Rua Júlio Prestes, nº 658, Vila Ana Maria; 3) **ILDA ANTUNES DE OLIVEIRA**, casada com José Carlos Antunes de Oliveira, tratorista; 4) **MARIA ISABEL DE OLIVEIRA**; 5) **NEIDE DE OLIVEIRA PIRES**, com casada com Joaquim Odécio Pires, pedreiro; 6) **MILTON ANTUNES DE OLIVEIRA**, residente e domiciliado em Sarapuí-SP, na Rua Leonídio de Souza Barros, nº 34, Vila Ana; 7) **ANA LÚCIA DE OLIVEIRA**, e 8) **JOSÉ EDSON DE OLIVEIRA**, casado com **LILIAN FERNANDA DA SILVA DE OLIVEIRA**, residentes e domiciliados em Sorocaba/SP, na Rua Francisco Marcos Stilitano Inglês de Souza, nº 796, apto 02, Residencial Enseada, Vla Helena, já qualificados, parte ideal correspondente a 6,25% ou 1/16 para cada um. A Escrevente Substituta, Lucila Reis (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos 624,10 - Estado 177,38 - Sec.Faz 121,40 - R. Civil 32,85 - T. Justiça 42,83 - PMPE 29,96

Continua na Ficha Nº 3

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ofício de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

Matrícula

1.291

Ficha

3

CNS/CNJ: 12.051-9

Em 02 de dezembro de 2019

- ISS 18,72 - Total R\$1.047,24.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃODocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital