



ESTADO DO PARÁ

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CURUÇÁ

RUA JUSTO CHERMONT, 5, BAIRRO RODOVIÁRIO CEP 68750-000

curucari@gmail.com

CNS 06.592-0

Cartório
1º Ofício de Registros
de Imóveis
da Comarca de Curuçá-PA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que, a pedido de pessoa interessada, de acordo com as atribuições que me são conferidas por Lei, que revendo os livros de Registro Geral de Imóvel deste Cartório, foi encontrado no LIVRO 2BG, FLS.071, MATRÍCULA 1270 o seguinte teor:

MATRÍCULA Nº 1270-LIVRO Nº 2-BG-FLS.Nº 071-DATA:20 DE JANEIRO DE 2016.

IMÓVEL: Assim identificado: Terreno, Situado na Travessa do Amor,nº 35, Bairro da Brasília-Nesta Cidade Curuçá-Pará, Constantes do Título Definitivo nº 236/2015 a seguir descrito: Município: Curuçá; Localidade: Cidade; Registro no Livro nº 001/2015-Folhas nº 073/2015, Processo nº 331/2015;Tramitação do Processo: Processo demarcatório nº 331 de 06 de Agosto de 2015;Publicações do Edital: 06 de Agosto de 2015; Publicação da Sentença:06 de Agosto de 2015; Publicação do Ato final: 10 de Agosto de 2015;Forma do Polígono Regular de 04 quatro lados; perímetro 70m lineares; Destinação da área: para Construção; Natureza da Aquisição: compra, com os limites e confrontações seguintes: Frente: com a Travessa do Amor, Bairro da Brasília, Nesta Cidade, Medindo: Dez metros (10m) Pelo Lado Direito: Com a Rua Piauí, medindo: Vinte e Cinco metros (25m); Pelo Lado Esquerdo: com Quem de Direito, medindo: Vinte e Cinco metros (25m), Fundo: com Quem de Direito, medindo: Dez metros (10m).Perfazendo uma área total de 250m²metros quadrados. Registro Anterior: Não Existe.

R.01/1270.Data: 20 de Janeiro de 2016. Transmissente: PREFEITURA MUNICIPAL DE CURUÇÁ-PARÁ, através do Departamento Fundiário. Adquirente: ADRIELLI CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA-ME, inscrita no CNPJ/MF nº 22.536.030/0001-50, com sede na Rua Raimundo Pinheiro, nº 178,Bairro Coera, e m Abade, neste município, , representada por Adrielli da Silva Fernandes, Brasileira, Portadora da Carteira de Identidade RG nº 7334108-PC/PA e CPF/MF nº 029.052.092-40. Título: Título Definitivo nº 236/2015, expedido em 27 de Agosto de 2015. Origem: Processo demarcatório nº 331/2015, de 06 de Agosto de 2015. Imóvel: A área objeto da Presente matricula. Condições: As constantes do Título Definitivo. O referido é Verdade e dou fé. Nada Mais.

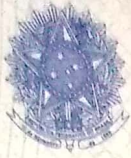
AV.01/1270.Data.20 de Janeiro de 2016.Averbação de Benfeitoria. No Terreno da Presente Matrícula foi construída residência térrea em alvenaria, com os seguintes compartimentos: Pátio, Sala, Cozinha, 02 quartos, 01 Suíte, 01 Banheiro Social e 01 área de serviço, perfazendo uma área construída de 75,61m² metros quadrados.

R.02/1270.Data.26 de Abril de 2016.VENDA E COMPRA: REGISTRO DO CONTRATO DE INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA, COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA. nº 202.301.984, Firmado em 26/04/2016.Vendedora: ADRIELLI CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA-ME, com sede em Curuçá,PA, na Rua Raimundo Pinheiro, nº 178,Bairro Coera, CEP: 68.750-000, inscrita no CNPJ/MF nº 22.536.030/0001-50, neste ato representada por Adrielli da Silva Fernandes, Brasileira, Corretora, Solteira, Portadora da Carteira de Identidade RG nº 7334108-PC/PA e CPF/MF nº 029.052.092-40, residente e domiciliada em Curuçá-PA. Compradora: AMANDA DO SOCORRO DA PAIXÃO COSTA, Brasileira, solteira, Vendedora, Portadora da Carteira de Identidade RG nº 7060316-PC/PA e CPF/MF nº 025.333.982-09, residente e domiciliada em Curuçá, Pará, Rua 15 de Novembro, nº 38, WMD 3003334, Bairro Brasília-CEP 68.750-000. Valor da Venda e Compra preço do Imóvel: R\$ 90.000,00 (Noventa mil Reais), Forma de Pagamento do Preço do Imóvel: Recursos Próprios já Pagos em moeda Corrente: R\$ 7.100,00; Recursos da conta vinculada do FGTS do comprador R\$ 0,00; Recursos concedido pelo FGTS na forma de desconto R\$ 10.928,00; Recursos concedidos pelo Credor na forma de Financiamento: R\$ 71.972,00

Cartório
1º Ofício de Registros
de Imóveis
da Comarca de Curuçá-PA

CONSULTE ATRAVÉS DO SITE: WWW.PAPELDESEGURANCA.COM.BR

SERIE FA 000712405



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Certifico que me foi apresentado o Comprovante de Pagamento do ITBI, através da DAM-Documento de Arrecadação Municipal, recolhido pela Prefeitura Municipal de Curuçá-Pará. Tudo de Acordo com o Citado Contrato apresentado em Três (03) vias uma das quais fica arquivada neste Cartório Para os devidos fins. O referido é Verdade e dou fé. *****

R.03/1270. Data. 26 de Abril de 2016. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo mesmo CONTRATO DE INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA, COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA. nº 202.301.984, Firmado em 26/04/2016. **A COMPRADORA E DEVEDORA FIDUCIANTE: AMANDA DO SOCORRO DA PAIXÃO COSTA,** Brasileira, solteira, Vendedora, Portadora da Carteira de Identidade RG nº 7060316-PC/PA e CPF/MF nº 025.333.982-09, residente e domiciliada em Curuçá, Pará, Rua 15 de Novembro, nº 38, WMD 3003334, Bairro Brasília-CEP 68.750-000, dá o **Imóvel** desta Matrícula, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** ao **CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO DO BRASIL S.A,** Instituição Financeira sob a forma de Sociedade de Economia Mista, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 01, Bloco G, lotes A, em Brasília-DF, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, representado por sua agência Prefixo 2023-0, inscrito no CNPJ/MF nº 00.000.000/3012-05, situada na Avenida Paes de Carvalho, s/n, Bairro Rodoviário, na Cidade de Curuçá-Pará, devidamente representada neste ato, como Garantia do Pagamento da Dívida de **R\$ 71.972,00**, a ser pago em 361 (trezentos e sessenta e um) meses, a juros de 5,004% ao ano, correspondendo a taxa efetiva de 5,116%. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 90.000,00. O referido é Verdade e dou fé. *****

AV.02/1270. Data: 17 de Setembro de 2019. Averbação de **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** De acordo com a Lei nº 9.514/97-art.26, Párrafo 7º, em virtude de decurso do prazo legal sem a purgação do débito oriundo do **CONTRATO DE INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA, COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA. nº 202.301.984,** Firmado em 26/04/2016, com **AMANDA DO SOCORRO DA PAIXÃO COSTA,** antes qualificada, contrato esse registrado sob o R.03 desta matrícula, faço a **consolidação de Propriedade do imóvel desta Matrícula** em favor do **BANCO DO BRASIL S.A,** Sociedade de Economia Mista, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília/DF. Certifico que me foi apresentado a guia de pagamento do ITBI- Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, "inter-vivos" no valor de R\$ 1.800 (Hum mil e Oitocentos Reais), e Certidão Negativa de IPTU- Imposto Predial Territorial Urbano, recolhidos aos cofres a Prefeitura Municipal de Curuçá-PA, Tudo de acordo com o Requerimento solicitado em 09 de Agosto de 2019, que fica arquivado neste Cartório para os devidos fins. O referido é Verdade e dou fé. *****

É o que contem no presente registro fielmente extraído do original arquivado nesta Serventia através da presente certidão. Eu, (D) DENIS DA SILVA BRITO, Oficial Substituto de Registro de Imóveis, dou fé e assino. *****

O referido é Verdade e dou fé.
Curuçá /PA, 24 de Setembro de 2019.

Denis Brito
Denis da Silva Brito
Substituto



CONSULTE ATRAVÉS DO SITE: WWW.PAPELDESEGURANCA.COM.BR

SERIE FA 000712406