

24.790

Matrícula N.º

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO

VALDIVIO ALVES PEREIRA - Escrevente Autorizado

MÁRCIO THADEU MARTINS - Oficial Maior

BEL. WALTER AFONSO - Oficial

MATRÍCULA N.º

24.790

DATA

20/outubro/1.986

FLS.

-01-

OFICIAL

IMÓVEL

UM TERRENO, sem benfeitorias, composto pelo lote nº 08 (oito) da quadra "N" (ene) do loteamento denominado JARDIM ALTO DA BOA VISTA, desta cidade e comarca de Presidente Prudente, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente divide com a Rua Oito (08), onde mede 14,00 metros; pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno, divide com o lote nº 07, onde mede 25,20 metros; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote nº 09, onde mede 25,00 metros; e, finalmente pelos fundos divide com propriedade de Alexandre Fernandes-Filho, onde mede 14,00 metros, encerrando uma área de 351,40 metros quadrados, distando 91,00 ms. da esquina com a Rua Dois. Cadastro Municipal nº 301600160013601010101. PROPRIETÁRIA: ALTO DA BOA VISTA PLANEJAMENTO URBANO S/C LTDA., com sede e foro na cidade de Sorocaba-SP, à Av. Dr. Armando Salles de Oliveira, 740, inscrita no CGC/MF. sob nº 50.807.718/0001-62. TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob nº 13.306, neste cartório, Presidente Prudente, 20 de outubro de 1.986. A Escrevente Habilitada, (Leonilda Alves da Costa). O Oficial,

(Walter Afonso).

R.1-24.790 - Presidente Prudente, 20 de outubro de 1.986. TRANSMITENTE ALTO DA BOA VISTA PLANEJAMENTO URBANO S/C LTDA., acima qualificada. ADQUIRENTE: MICHEL BRUNO CHIANTARETTO, suíço, desenhista, casado sob regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com Maria Aparecida Chiantaretto, brasileira, do lar, residentes nesta cidade, à Rua Yoyo Bravo, 303, ele portador do RNE nº 1.130.493 DOPS-SP e CIC. 646.267.418-00, ela portadora do RG. 8.614.303 SSP/SP. TÍTULO: Venda e compra. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 18 de setembro de 1.986, das notas do 1º tabelião desta cidade, livro 273, fls. 195. VALOR: - R\$ 33.000,00. CONDIÇÕES: Não há. Disp. CNB/IAPAS nos termos do item 7, letra "c" da OS/IAPAS nº 05 de 30.09.83. O. Esp. Neg. do Art. 36 da Lei 4.476/84. A Escrevente Habilitada, (Leonilda Alves da Costa). O Oficial,

(Walter Afonso)

R.2/24.790. - Presidente Prudente, 07 de março de 1.988. TRANSMITENTES MICHEL BRUNO CHIANTARETTO, suíço, desenhista, portador do RNE 1.130.493 DOPS-SP e s/mr. MARIA APARECIDA CHIANTARETTO, brasileira, do lar, RG: 8.614.503-SP., residentes nesta cidade, na Rua Vergílio Zanchi, 280, cpf do casal 646.267.418/00. ADQUIRENTE:- ANTONIO VERISSIMO DOS SANTOS, brasileiro, industrial, casado pelo regime da separação de bens, antes da lei 6.515/77 com Eunice Dorani Gualdi dos Santos, residente nesta cidade, na Avenida da Saudade, 1.125, portador do RG nº. 118.687-MS e cpf 511.697.548/72. TÍTULO:- Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 10 de março de 1.988, de notas do 1º tabelião desta cidade, livro 295, fls. 174. VALOR:- R\$ 27.000,00. CONDIÇÕES: Não há. disp. certidão negativa de impostos municipais, art. 36 da lei 4.476/84. O Escrevente Habilitado, (Antonio Sergio Nespoli), O Escrevente Autorizado, (Valdivio Alves Pereira).

Av.3/24.790.- Presidente Prudente, 12 de dezembro de 1.989. A Rua 08 - (oito), onde situa-se o imóvel acima matriculado teve a sua denominação alterada para Rua Vereador Francisco Lopes, conforme se verifica da certidão municipal nº. 4.633/89, expedida nesta cidade e que acha-se arquivada neste cartório. O Escrevente Habilitado, (Antonio Sergio Nespoli), O Escrevente Autorizado (Valdivio Alves Pereira).

R.4/24.790.- Presidente Prudente, 12 de dezembro de 1.989. TRANSMITENTES:- ANTONIO VERISSIMO DOS SANTOS, RG: 118.687-MS., cpf 511.697.548/72 comerciante, e s/mr. EUNICE DORANI GUALDI DOS SANTOS, RG: 4.483.113-SP. cpf 117.287.418/23, do lar, casados pelo regime da separação de bens, antes da lei 6.515/77, residentes nesta cidade, na Av. da Saudade, nº. 1.125. ADQUIRENTE:- ADALBERTO MASSAHARU GOTO, RG: 3.242.278-PR., cpf - 056.673.958/50, brasileiro, engenheiro civil, casado pelo regime da co-

cont. no

MATRÍCULA N.º

24.790

VERSO DAS FOLHAS N.º

01

cont.

comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 com Maria Aparecida Henrique de Mello Goto, RG: 9.537.272-SP., cpf 097.608.838/05, universitária, residentes nesta cidade, na Rua Albertino Sobrado, 230, Jardim Bongiovani.- **TÍTULO:-** Venda e Compra.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura de 11 de dezembro de 1.989, de notas do 1º tabelionato do município e comarca de Regente Feijó, livro 32, fls. 137.- **VALOR:-** NC\$-40.000,00.- **CONDIÇÕES:-** Não há.- disp. certidão negativa municipal art. 36 da lei est. nº. 4.476/84.- O Escrevente Habilitado, (Antonio Sergio Nespoli), O Escrevente Autorizado, (Valdivio Alves Pereira).-----

R.5/24.790.- Presidente Prudente, 29 de março de 1.990.- **TRANSMITENTES:-** ADALBERTO MASSAHARU GOTO, RG: 3.242.278-SP., e cpf 056.673.958/51, engenheiro civil, e s/mr. MARIA APARECIDA HENRIQUE DE MELLO GOTO, RG nº. 9.537.272-SP., cpf 097.608.838/05, professora, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes nesta cidade, na Rua Albertino Sobrado, 230, Jardim Bongiovani.- **ADQUIRENTE:-** MARCIO ANTONIO LEMOS, brasileiro, médico, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 com Maria Helena Ceravolo Lemos, brasileira, Farmacêutica Bioquímica, residentes nesta cidade, na Rua dos Cisnes, 396, Jardim João Paulo II, ele RG nº. 7.918.402-SP., cpf 281.922.146/72, ela RG. 8.083.183-SP., cpf 017.423.188/19.- **TÍTULO:-** Venda e Compra.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura de 25 de maio de 1.990, de notas do 1º tabelionato desta cidade, livro 336, fls. 142.- **VALOR:-** R\$-250.000,00.- **CONDIÇÕES:-** Não há.- cert. neg. municipal, a.e.c.- O Escrevente Habilitado, (Antonio Sergio Nespoli), O Escrevente Autorizado, (Valdivio Alves Pereira).-----

R.6/24.790.- Presidente Prudente, 02 de janeiro de 1.992.- **TRANSMITENTES:-** MARCIO ANTONIO LEMOS, médico, RG: 7.918.402-9-SP., cpf 281.922.146/72, e s/mr. MARIA HELENA CERAVOLO LEMOS, bioquímica, RG: 8.083.183-SP., cpf 017.423.188/19, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes nesta cidade, na Rua dos Cisnes, 396, Jardim João Paulo II.- **ADQUIRENTE:-** JOAO CEREJA GALLE, brasileiro, comerciante, RG: 8.457.186-SP., cpf 543.930.868/72, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 com Leonilda Chiari Galle, brasileira, farmacêutica, RG: 10.111.229-SP., cpf 780.207.868/72, residente nesta cidade, na Rua Vereador Francisco Lopes, 145.- **TÍTULO:-** Venda e Compra.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura de 23 de dezembro de 1.991, de notas do 1º tabelionato desta cidade, livro 361, fls. 045.- **VALOR:-** Cr\$-870.500,00.- **CONDIÇÕES:-** Não há.- certidão negativa de impostos municipais arquivada neste cartório. O Escrevente Autorizado, (Antonio Sergio Nespoli), O Oficial, (Walter Afonso).-----

R.7/24.790.- Presidente Prudente, 26 de julho de 2.001.- **TRANSMITENTES:-** JOAO CEREJA GALLE, comerciante, RG. 8.457.186-SP e CPF. 543.930.868/72 e s/mr. LEONILDA CHIARI GALLE, farmacêutica, RG. 10.111.229-SP e CPF. 780.207.868/72, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade, à R. Vereador Francisco Lopes nº 145.- **ADQUIRENTE:-** LINO BOIN, brasileiro, farmacêutico, RG. 2.727.210-SP e CPF. 125.470.698/49, casado pelo regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com Carolina Zamberlan Boin, brasileira, do lar, RG. 10.907.605-SP e CPF. 117.310.158/60, residente na Estância Avó Carolina, Bairro Água do Cedro, neste município.- **TÍTULO:-** Venda e Compra.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura de 13 de Julho de 2.001, de notas do 1º tabelião local, Lº 525, fls. 130.- **VALOR R\$- 9.000,00.- CONDIÇÕES:-** Não há. cert. neg. munic. a.e.c. O Oficial Substituto, (Carlos Alberto Martins).-----

BEL. WALTER AFONSO - Oficial

MARCIO THADEU MARTINS - Oficial Maior

VALDIVIO ALVES PEREIRA - Escrevente Autorizado

2.0 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SAO PAULO

REGISTRO GERAL

-24.790-

MATRÍCULA Nº

REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO

MÁRCIO THADEU MARTINS - Oficial Substituto

BEL.: WALTER AFONSO - Oficial

MATRÍCULA Nº

-24.790-

DATA

22 de Outubro de 2.002

FLS.

02

OFICIAL

1-contin...

Av.8/24.790.- Presidente Prudente, 22 de Outubro de 2.002.- No terreno retro matriculado foi construído no corrente exercício de 2.002, Um Predio Residencial de Alvenaria, com 166,25 ms2. de construção, que recebeu o nº 118 da Rua Vareador Francisco Lopes cadastrado pela Prefeitura Municipal local sob nº 30.1.6.0016.00136.0101, conforme se verificam da certidão municipal nº 5068607 do Habite-se nº 233/2002 e CND/INSS nº 056152002 expedidos nesta cidade e arquivados em cartório, tendo sido referida construção estimada em R\$ 114.393,30. O Oficial, (Walter Afonso).....

R.9/24.790.- Presidente Prudente, 20 de Fevereiro de 2.006.- Pela Escritura de Doação com Reserva de Usufruto e Clausulas Res-- tritivas lavrada em 24 de Outubro de 2.005, de notas do 1º tabe-- lião desta cidade, Livro 587, fls. 325, consta que os propieta-- rios retro qualificados, Srs. LIND BOIN e a/mr. CAROLINA ZAMBER-- LAN BOIN, doaram as suas filhas, TEREZA ADELIA BOIN FAITA, brasi-- leira, viúva, do lar, RG. 6.068.269-SP e CPF. 000.792.931/58, ra-- sidente e domiciliada nesta cidade, a R. Cezarino Silvestre da -- Silva nº 34, Pque. Res. Damna II, e CAROLINA LEONOR BOIN TERAOKA brasileira, professora, RG. 7.630.262-SP e CPF. 056.207.218/76, -- casada pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da -- Lei 6.515/77, com Shindy Teraoka, brasileiro, advogado, RG. 13.-- 502.727-SP e CPF. 015.874.029/05, residentes e domiciliados em -- Bauru-SP, a R. Dr. Gonzaga Machado nº 05-55, Bloco B, apto. 51, -- Vila Calvão, pelo valor de R\$ 35.000,00 e das condições constan-- tes do título, a sua propriedade do imóvel retro matriculado, as -- quais aceitaram a presente doação e que a mesma não caracteriza-- adiantamento de legítima; estimado em R\$ 35.562,84 para o pre-- sente registro. O Oficial, (Walter Afonso).....

R.10/24.790.- Presidente Prudente, 20 de Fevereiro de 2.006.- Da Escritura referida no registro nº 09 (nove), acima, consta que, -- os doadores reservaram para si o USUFRUTO VITALÍCIO sobre o imo-- vel ora doado, o qual se cessará com os falecimentos ou renúnci-- as expressas de ambos os doadores, passando de um para o outro -- em caso de falecimento de qualquer um deles, extensivo sobre -- eventuais herdeiros, melhoramentos e construções a ele acres-- cido; tendo sido estimado em R\$ 11.854,28 para este registro. O -- Oficial, (Walter Afonso).....

Av.11/24.790.- Presidente Prudente, 20 de Fevereiro de 2.006.- -- Pela Escritura referida nos registros nºs 09 (nove) e 10 (dez), -- acima, consta que o imóvel objeto da presente matrícula ficou -- gravado com as cláusulas restritivas de IMPENHORABILIDADE e INA-- LIENABILIDADE, enquanto vivos forem os doadores e de INCOMUNI-- CABILIDADE em caráter permanente. O Oficial, (Walter Afonso).....

AV- 12/24.790 :- Prenotação nº 319.747, em data de 31/10/2022.

INDISPONIBILIDADE - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202210.3111.02426747-IA-091 (gerado pelo site <https://www.indisponibilidade.org.br>), expedida pelo 5º Ofício Cível de Presidente Prudente/SP, extraída dos Autos do Processo nº 00211193620178260482, arquivado, consta que nos Autos referido foi determinado a INDISPONIBILIDADE da proprietária, TEREZA ADELIA BOIN FAITA, já qualificada. Presidente Prudente, 01 de novembro de 2022. Selo Digital nº 112615331000000031801922W O Oficial Substituto, Leandro da Silva Fernandes,

AV-13/24.790: - Prenotação nº 334.115, em data de 15/05/2024.

cont.verso

MATRÍCULA Nº

24.790

VERSO DAS FOLHAS Nº

02

ÓBITO/DIREITO DE ACRESCER-USUFRUTO – Nos termos do requerimento firmado nesta cidade em 14 de maio de 2024, assinado, com firma reconhecida, acompanhado da certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Interdições e Tutelas local (Matrícula nº 124529 01 55 2006 4 00073 165 0078823 30), arquivados, foi feita a presente averbação para ficar constando que em virtude do falecimento do Sr. LINO BOIN, ocorrido em 12 de agosto de 2006, o usufruto constando do registro sob nº 10 (dez) nesta matrícula, passou a vigorar na totalidade do cônjuge sobrevivente Sra. CAROLINA ZAMBERLAN BOIN, a qual teve seu estado civil alterado para VIÚVA. Avaliação Municipal - exercício de 2024 – R\$93.603,20 (proporcional - 1/6). Presidente Prudente, 21 de maio de 2024. Selo Digital nº 112615331000000042646124U
O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros, _____

AV-14/24.790: - Prenotação nº 334.115, em data de 15/05/2024.
CANCELAMENTO DE USUFRUTO - Fica cancelado o usufruto registrado sob nº 10 (dez) nesta matrícula, em virtude do falecimento da usufrutuária Sra. CAROLINA ZAMBERLAN BOIN, ocorrido em 15 de março de 2022, nos termos da certidão expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Interdições e Tutelas local (matrícula nº 124529 01 55 2022 4 00106 276 0118708 08), arquivados. Avaliação Municipal - exercício de 2024 – R\$187.206,40 (proporcional - 1/3). Presidente Prudente, 21 de maio de 2024. Selo Digital nº 112615331000000042646224S
O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros, _____

AV-15/24.790: - Prenotação nº 334.115, em data de 15/05/2024.
PENHORA:- Por Termo de Penhora e Depósito passado aos 30 de outubro de 2023, assinado digitalmente por Gina Matiko Nakayama Sasaki, nos termos da Lei nº 11.419/2006, nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença – Espécies de Contratos, processo digital nº 0021119-36.2017.8.26.0482, em tramite perante a 5ª Vara Cível desta comarca, tendo como exequente, Dulce Narischi Akinaga, e como executados, Victor Lino Boin Faita, Tereza Adelia Boin Faita e Outros, arquivado em cartório, consta que nos autos referido foi determinado a PENHORA da fração ideal correspondente a 50% do imóvel desta matrícula, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$9.926,02 e nomeado depositário a Sra. Tereza Adelia Boin Faita. Presidente Prudente, 21 de maio de 2024. Selo Digital nº 112615331000000042646324Q
O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros, _____

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: WALTER AFONSO - Oficial
MÁRCIO THADEU MARTINS - Oficial Substituto

REGISTRO GERAL

em www.registro.onr.gov.br