



PARECER MERCADOLÓGICO IMÓVEL

Solicitante: VANIA FERREIRA PARISOTTO

Finalidade: Levantamento valor comercial

Local/Data: Mafra/SC, 01/outubro/2025

Rigor da Avaliação: Expedita, com análise do mercado imobiliário sem metodologia definida.

Objeto de Avaliação:

Apartamento 11 do Condomínio “Primavera”, situado de frente para a Av. Ildefonso Camargo de Melo 977, Bairro Volta Grande, cidade de Rio Negro/PR, localizado no pavimento térreo, de frente, com área construída de uso privativo 105,35m², com área edificada de uso comum com 36,087m², totalizando uma área de 141,437m², área total do terreno com 192,733m², equivalente a fração de solo de 0,5244, conforme descrito na matrícula 24.812 do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Negro/PR, todos os dados e características foram fornecidos pela solicitante.

Em visita ao imóvel, foi constatado ser uma construção nova, em alvenaria com bom acabamento, contendo suíte + dois quartos, banheiro social, sala de estar e jantar, cozinha e área de serviço, em boa localização, próximo a BR 116.

Recomenda-se para melhor precisão, um laudo de Avaliação onde apresentará condições técnicas, homogeneizações e Gravames.

Valor do imóvel avaliado: R\$387.000,00(Trezentos e oitenta e sete mil reais)

Evidence Corretora de Seguros e Imóveis Ltda

Creci 4872 J

Evidence Corretora de Seguros e Imóveis Ltda.

Tel: 47 | 3642-6061 | Rua Tenente Ary Rauhen, 256 | Alto de Mafra | 89300-000 | Mafra-SC

Seguros: 47 | 99942-6372 | Imóveis: 47 | 99115-7327 | evidence@evidencecorr.com.br | www.evidencecorr.com.br

