



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamana Paiva
Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099226.2.0133553-32

133.553
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 28 de setembro de 1.9 98

FLS.	MATRÍCULA
1	133.553

Imóvel: A fração ideal de 0,01684 do terreno com 5.700,17mq com formato de um octógono irregular, medindo 35,65mq de frente, à rua Olinda a nordeste, entestando ao sul na extensão de 51,35m com o alinhamento da avenida Chicago, lado par, onde faz frente e esquina com a avenida Paraná, lado ímpar, dividindo-se por um lado, a sudeste na extensão de 102,65m com o alinhamento da avenida Paraná, lado ímpar, onde também faz frente e forma esquina com a rua Olinda e pelo outro lado, ao oeste, por uma linha quebrada de cinco segmentos, o primeiro de 38,24m partindo do alinhamento da rua Olinda, no sentido nordeste-sudoeste, com propriedade de Ivo Begliorgio; o segundo de 15,45m no sentido leste-oeste, com propriedade de Ivo Begliorgio, Raphael Papaleo S/A Ind. e Com. de Refratários, Anesio Fernandes Centurião; o terceiro de 21,70m no sentido nordeste-sudoeste, com o futuro alinhamento da rua Três de Maio; o quarto de 25,00m no sentido leste-oeste, também vai confrontar com o futuro alinhamento da rua Três de Maio e o quinto de 60,45m no sentido norte-sul, até encontrar o alinhamento da avenida Chicago, lado par, confrontando com o futuro alinhamento da rua Três de Maio e canal capeado da Prefeitura. **Bairro:** Floresta. **Quarteirão:** Avenidas Chicago, Paraná, Olinda e ruas Três de Maio e Doutor Timóteo. - Dita fração corresponderá no **Edifício Morada Grand Prix, bloco 05 denominado Indianópolis ao apartamento nº 301, -com terraço.-**

Proprietária: Esbel- Empresa Sul- Brasileira de Engenharia Ltda, com sede nesta Capital, inscrita no CGC nº 92.700.723/0001-11.-

Origem: R.5/15.574 datado de 02.01.1979; Matrícula nº 50.225 datada de 26 de abril de 1982 e R.4/50.225 datado de 20 de outubro de 1982 - (Incorporação); R.5/15.574 datado de 02.01.1979; Av.64/50.225 datada de 21.01.1985 e Av. 110/50.225 datada de 23.01.1992 (Retificação de Incorporação).-

Abertura de Matrícula: Requerimento datado de 25 de agosto de 1998.-

Protocolo nº 500.864 datado de 27.08.1998.-

URE:0,50 A escr. autorizada.-

R.1/133.553 03 de dezembro de 1998.-

Hipoteca: Contrato particular datado de 26.10.1998.-

Devedora: Esbel - Empresa Sul Brasileira de Engenharia Ltda., com sede nesta Capital, CGC nº 92.700.723/0001-11.-

Credor: Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A., com sede nesta Capital, CGC nº 92.702.067/0001-96.-

Valor da Dívida: R\$600.000,00, garantida também por outras frações e correspondente unidade autônoma.-

Prazo: 36 meses a contar de 26.11.1998.-

Juros: 12,29% ao ano.-

1ª Hipoteca.-

Protocolo nº 505.764 de 18.11.1998.-

URE:5,98 A escr. autorizada.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/F8TAL-AKR59-MHYLG-H6TUD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 099226.2.0133553-32



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	133.553

R.2/133.553 03 de dezembro de 1999.-
Hipoteca: Contrato particular datado de 10 de novembro de 1999.-
Devedora: Esbel - Empresa Sul Brasileira de Engenharia Ltda., com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ sob o nº 92.700.723/0001-11.
Credor: Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A., com sede nesta Capital, inscrito no CNPJ sob nº 92.702.067/0001-96.-
Valor da Dívida: R\$666.800,00, garantia também por outras frações e correspondentes unidades autônomas.-
Prazo: 36 meses a contar de 10.12.1999.-
Juros: 12,29% ao ano.-

2ª Hipoteca.-

Protocolo número 525483 datado de 16.11.1999.-
 URE=7,83 A escr. autorizada:

B. Rodrigues

Av.3/133.553 15 de março de 2001.-
Conclusão do Edifício: Conforme requerimento datado de 26 de janeiro de 2001, instruído com Carta de Habitação datada de 13 de dezembro de 2000, CND fornecida pelo INSS e plantas aprovadas pela Prefeitura Municipal desta Capital, já arquivadas neste Registro, sobre o terreno do qual faz parte a fração ideal objeto da presente matrícula, foi construído o **Bloco 05 - denominado Indianópolis do Conjunto Residencial Morada Grand Prix**, que recebeu o número 411 da rua Olinda, fazendo parte do mesmo entre outras economias o **Apartamento número 301**, localizado no terceiro pavimento tendo ainda dependências e um terraço no quarto pavimento, aos quais se tem acesso por escada interna e privativa, de fundos, com área real privativa de 179,24mq, área real total de 248,76mq, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,01684 no terreno e coisas de uso comum.-
 Protocolo nº 550.964 datado de 23.02.2001.-
 URE:1,00 A escr. autorizada:-

Amorim

Av.4/133.553 04 de julho de 2001.-
Cancelamento: Conforme contrato particular datado de 25.05.2001, o credor autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.2 da presente matrícula.-
 Protocolo nº 556.724 de 11.06.2001.-
 URE=2,00 A esc. autorizada:

[Handwritten signature]

Av.5/133.553 04 de julho de 2001.-
Cancelamento: Conforme contrato particular datado de 25.05.2001, o credor autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.1 da presente matrícula.-
 Protocolo nº 556.724 de 11.06.2001.-
 URE=2,00 A esc. autorizada:

[Handwritten signature]

CONTINUA A FOLHAS Nº

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/F8TAL-AKR59-MHYLG-H6TUD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital





Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 099226.2.0133553-32

FICHA	MATRÍCULA
3	133.553
VERSO	

particular datado de 26 de setembro de 2019, fica **CANCELADA** a propriedade fiduciária objeto da alienação fiduciária do **R-11** desta matrícula, juntamente com os imóveis da **M-133.563** e **M-133.564**, em virtude da autorização contida no referido instrumento, arquivado neste Ofício, **ficando consolidada a propriedade plena do imóvel.-**

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **909.051**, em 16/10/2019.-
Porto Alegre, 24 de outubro de 2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

EMOLUMENTOS - R\$218,00. Selo de Fiscalização 0469.00.1900002.34888 - pbr

R-13/133.553(R-treze/cento e trinta e três mil e quinhentos e cinquenta e três), em 16/10/2019.-

TÍTULO - **Compra e venda com alienação fiduciária (com utilização de recursos do FGTS) -**

TRANSMITENTES - ALEXEI PETER DOS SANTOS e sua esposa FLÁVIA BENTO HALFEN DOS SANTOS, já qualificados.-

ADQUIRENTE - **JACQUELINE WEBSTER**, brasileira, solteira, maior, odontóloga, com RG sob número 4040218457, expedido pela SSP/RS e com CPF/MF sob número 659.856.480-87, residente e domiciliada na Avenida Arnaldo Bohrer nº 394, Bairro Teresópolis, nesta Capital.-

FORMA DO TÍTULO - Instrumento particular, com força de escritura pública, nos termos do artigo 61 da Lei 4.380/64 (SFH) e da Lei 9.514/97, firmado em 26 de setembro de 2019.-

IMÓVEL - **O constante desta matrícula.-**

VALOR - Adquirido o imóvel objeto desta matrícula por **R\$770.000,00** (setecentos e setenta mil reais) e avaliado para efeitos fiscais em **R\$840.000,00** (oitocentos e quarenta mil reais), juntamente com os imóveis da **M-133.563** e **M-133.564**, conforme guia número 740.2019.00099.5, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 4/10/2019.-

FORMA DE PAGAMENTO - De acordo com o contrato.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

EMIÇÃO DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **909.051**, em 16/10/2019.-

Porto Alegre, 24 de outubro de 2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

EMOLUMENTOS-R\$626,70.(Prov. nº6/17-CGJ) Selo 0469.00.1900002.34889-pbr

R-14/133.553(R-quatorze/cento e trinta e três mil e quinhentos e cinquenta e três), em 16/10/2019.-

TÍTULO - **Alienação fiduciária em garantia - propriedade fiduciária -**

DEVEDORA/FIDUCIANTE - JACQUELINE WEBSTER, já qualificada.-

CREDORES/FIDUCIÁRIA - **COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP**, com sede na Avenida Cristóvão Colombo nº 2955, conjunto 501, Bairro Floresta, nesta Capital, com CNPJ/MF sob número 18.282.093/0001-50.-

FORMA DO TÍTULO - Instrumento particular, com força de escritura pública, nos

CONTINUA NA FICHA Nº

4

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/F8TAL-AKR59-MHYLG-H6TUD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

