

matrícula

85.894

folha

01

Florianópolis, 06 de Julho de 2016

Imóvel: A VAGA DE GARAGEM Coberta nº. 20/21, Dupla, Tipo 21, localizada no Pavimento Térreo, do Edifício Comercial denominado CENTRO EMPRESARIAL PROFESSOR SÍLVIO COELHO DOS SANTOS, situado na Rua Delminda Silveira nº. 827, Agrônômica, Florianópolis-SC, com a área real privativa de 24,0000m², área real uso comum de 60,4722m², perfazendo 84,4722m² de área real total, ocupando 1,5834% ou 12,9114m² de fração ideal, do TERRENO com a área de 815,42m², Perímetro: 126,95m, com as seguintes dimensões e confrontações: **Frente ao Sudoeste, em dois lances**, o primeiro com 10,00m e o segundo com 12,61m, ambos extremando com a Rua Delminda Silveira; **Fundos ao Nordeste**, com distância de 20,53m extremando com Ed. Blue Diamond Business-Matr. 75.557(antes com Silvio Coelho dos Santos); **Lateral Esquerda ao Sudoeste**, com distância de 35,60m extremando com Mitra Metropolitana de Florianópolis(Edifício Reason Tecnologia S.A)-Matr. 48.180; **Lateral Direita ao Noroeste**, com distância de 48,21m extremando com Túlio Carioni-Matr. 10.623; Aldo Andriani-Matr. 1.800; Manoel de Jesus Bolelhoira-Matr. 1.550; e Cora Fidélis, Fabiana Vieira Ramos e Mário Cesar Ramos-Matr. 41.098(antes com Osvandir Vieira de Oliveira). **Proprietária:** **ÁLAMO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, CNPJ 04.350.543/0001-90, com sede na Avenida Rio Branco, nº 847, Sala 1201, Centro, Florianópolis-SC. **Registro Anterior:** Matrícula nº. 82.151, do Livro 2-RG, deste cartório. **Protocolo:** 103.717 de 17-06-2016. **Emolumentos:** R\$6,80. **Selo** R\$ 1,70 - **Selo de fiscalização:** EIM67163-M42N. Ass: *Arlete Lohn*

Arlete Lohn Arlete Lohn - Escrivente

R-1/85.894: Florianópolis, 20 de junho de 2017.

MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, datado de 27-03-2017, expedido pelo Dr. Ivorí Luis da Silva Scheffer, Juiz Federal da 9ª Vara Federal de Florianópolis-SC; e **AUTO DE PENHORA, DEPÓSITO E AVALIAÇÃO**, datado de 05-06-2017; **Mandado:** 1753194; extraídos dos Autos nº. 5019215-94.2016.4.04.7200, em que é **Exequente:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, e **Executado:** **ÁLAMO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, CNPJ 04.350.543/0001-90; procede-se o registro de **PENHORA** do imóvel desta matrícula, **Avaliado em R\$160.000,00. Valor do Débito: R\$2.162.759,87(mandado)/R\$2.315.198,36(evento 32 dos autos)**. Constando do título, as demais condições. Documento eletrônico, assinado digitalmente pelo Diretor de Secretaria, Anderson Lueders(ALU), em 03-04-2017. **Protocolo:** 107.548 de 05/06/2017. **Emolumentos e Selo** Isentos, conforme Art. 11 da Lei 6.830/80 - **Selo de fiscalização:** EON70685-ZFSU. O referido é verdade e dou fé.

Ass.: *Arlete Lohn* Arlete Lohn - Escrivente

AV-2/85.894: Florianópolis, 20 de Agosto de 2018.

CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, RELATÓRIO DE CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE, datado de 17-08-2018; extraído do **Processo nº. 00003840920175120001**; **Protocolo nº. 201807.2314.00560191-IA-880**; Data de Cadastramento: 23/07/2018 às 14:22:05; Emissor da Ordem: Katia Regina Berti Lopes, SC 1ª VT de Florianópolis; **Código HASH: d72d.f2ac.0912.a645.bec9.bd2e.c23f.d6ff.bc5f.102b**; procede-se a averbação de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula, em nome de **ÁLAMO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, CNPJ 04.350.543/0001-90, com sede em Avenida Rio Branco, nº 847, Sala 1201, Centro, Florianópolis-SC. Constando do título as demais condições.(CL) **Protocolo:** 112.741 de 15/08/2018. **Emolumentos:** R\$104,45. **Selo** R\$1,90 - **Selo de fiscalização:** FEO08502-T0KG. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Arlete Lohn*

Arlete Lohn - Escrivente

AV-3/85.894: Florianópolis, 04 de abril de 2019.

RELATÓRIO DE CONCILIAÇÃO DE PROCESSOS DE INDISPONIBILIDADE, datado de 02-04-2019, via internet, **Protocolo de Cancelamento 201811.0714.00646059-TA-830**; procede-se o **CANCELAMENTO** da Indisponibilidade referida no AV.2/85.894, por autorização da Central de Indisponibilidade. **Emolumentos - cf. Art. 805, § 3º do Cód. Normas da CGJ/SC. Protocolo:** nº 115.393 de 02/04/2019. **Emolumentos - R\$ 109,05. Selos - R\$ 1,95.** - **Selo de fiscalização:** FKR64576-FJQK. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Arlete Lohn*

AV-4/85.894: Florianópolis, 29 de maio de 2019.

CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, RELATÓRIO DE CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE, datado de 22.05.2019 às 09:26:31; extraído do **Processo nº. 0000807-55.2017.5.12.0037**; Protocolo nº. 201905.2014.00809098-IA-530; Data de Cadastramento: 20.05.2019 às 14:47:47; Emissor da Ordem: Samantha Potier de Camargo, SC - 7ª VT de Florianópolis; **Código HASH: b903.d16b.06e6.8098.d64d.7bc0.b011.c7fe.c8e0.4cb3**; procede-se a averbação de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula, em nome de **ÁLAMO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, CNPJ 04.350.543/0001-90. (AM). Constando do título as demais condições. Protocolo: 115.989 de 22/05/2019. Emolumentos e Selo Isentos - Selo de fiscalização: FHW00584-GLUX. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Arlete Lohn*

Arlete Lohn Arlete Lohn - Escrevente

AV-5/85.894: Florianópolis, 24 de junho de 2019.

RELATÓRIO DE CONCILIAÇÃO DE PROCESSOS DE INDISPONIBILIDADE, datado de 10.06.2019, via Internet, **Protocolo de Cancelamento 201906.1011.00833193-TA-809**; procede-se o **CANCELAMENTO** da Indisponibilidade referida no **AV.4/85.894**, por autorização da Central de Indisponibilidade. Emolumentos - cf. Art. 805, § 3º do Cód. Normas da CGJ/SC. (AM). **Protocolo:** nº 116.276 de 11/06/2019. Emolumentos e Selos - **ISENTOS** - Selo de fiscalização: FHW01671-GUYJ. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Arlete Lohn*

Arlete Lohn Arlete Lohn - Escrevente

Av-6/85.894: Florianópolis, 26 de maio de 2023.

ORDEM DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, datada de 22.05.2023 às 10:51; extraído do **Processo nº. 00003217020175120037**; Protocolo nº. 202305.1908.02713480-IA-000; Data de Cadastramento: 19.05.2023 às 16:57:18; Emissor da Ordem: SAMANTHA POTIER DE CAMARGO, TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SC - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12 REGIAO - SC - FLORIANOPOLIS - SC - 7E VT DE FLORIANOPOLIS; **Código HASH: bed1.d0e0.64e3.09a2.d1f6.cfa6.1a0d.7010.a689.702f**; procede-se a averbação de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula, em nome de **ÁLAMO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, CNPJ 04.350.543/0001-90. Constando do título as demais condições. (AM). **Protocolo:** 136.542 de 19/05/2023. Emolumentos: Isentos. VALOR DO FRJ: Isento - Selo de fiscalização: GRU70010-4YKO. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Arlete Lohn*

Arlete Lohn Arlete Lohn - Escrevente Subst.

Av-7/85.894: Florianópolis, 26 de maio de 2023.

Averbação da CNM, Código Nacional de Matrícula nº 107219.2.0085894-60 - Procede-se a averbação de ofício do Código Nacional de Matrícula, nos termos do Provimento 89/2019. (AM). **Protocolo:** 136.542 de 19/05/2023. (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GUI03513-VXP0. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Arlete Lohn*

Arlete Lohn Arlete Lohn - Escrevente Subst.

Av-8/85.894: Florianópolis, 04 de julho de 2023.

ORDEM DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE, datado de 03.07.2023, via Internet, **Protocolo de Cancelamento 202306.2815.02782023-TA-670**; procede-se o **CANCELAMENTO** da Indisponibilidade referida no **AV.6/desta matrícula**, por autorização da Central de Indisponibilidade. (AM). **Protocolo:** 137.277 de 29/06/2023. Emolumentos: Isentos. VALOR DO FRJ: Isento - Selo de fiscalização: GRU70463-UKSS. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Arlete Lohn*

Arlete Lohn Arlete Lohn - Escrevente Subst.

Av-9/85.894: Florianópolis, 10 de julho de 2024.

Procede-se a averbação para fazer constar, **que a partir da presente data, os atos da matrícula passam a ser eletrônicos com assinatura digital**, com base no Art. 653, §4º do Código de Normas do Extrajudicial de Santa Catarina. **Protocolo:** 144.226 de 10/07/2024. (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HDZ39004-RRMX. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Arlete Lohn*

Arlete Lohn Arlete Lohn - Escrevente Subst.

Av-10/85.894: Florianópolis, 11 de julho de 2024.

DESPACHO/DECISÃO, datados de 21-04-2024, expedido pela Vara de Cumprimento de Sentença Cíveis e Execuções Extrajudiciais da Comarca da Capital, documento eletrônico, assinado pela Dra. Nadia Ines Schmidt, Juíza de Direito, e **TERMO DE PENHORA**, datado de 03-07-2024, documento eletrônico, assinado por Kelleen Formentin, Técnica Judiciária, extraídos da **Execução de Título Extrajudicial nº. 5023080-29.2019.8.24.0023/SC**, em que é **Exequente - DUPLQUE FLORIANÓPOLIS COBRANÇAS GARANTIDAS LTDA**, e **Executado - ALAMO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**; procede-se a averbação de **PENHORA** do imóvel desta matrícula. **Valor do Débito: R\$3.853,51**, Data do Valor: 28/05/2024. Constando do título, as demais condições.(CL). **Protocolo:** 144.163 de 05/07/2024. Emolumentos: R\$49,48. Valor do FRJ: 11,24 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HDZ39243-A88V. O referido é verdade e dou fé. Assinado eletronicamente.

Av-11/85.894: Florianópolis, 02 de outubro de 2024.

ORDEM DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, RELATÓRIO DE CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE, datado de 01-10-2024 às 12:20; extraído do **Processo nº. 00003777520175120014**; Protocolo nº. 202409.2712.03607435-IA-090; Data de Cadastramento: 27-09-2024 às 12:43:57; Emissor da Ordem: PAULO SERGIO GUIMARÃES LOPES DE CASTRO, **TST - Tribunal Superior do Trabalho - SC - Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região - SC - Florianópolis- SC - 2E Vara do Trabalho de Florianópolis**; **Código HASH: d248.dd89.0378.ddaa.5ff6.e848.1fdb.cdd2.0237.0873**; procede-se a averbação de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula, em nome de **ÁLAMO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, CNPJ nº 04.350.543/0001-90. Constando do título as demais condições. **Protocolo:** 146.023 de 27/09/2024. Emolumentos: Isentos. Valor do FRJ: Isento - Selo de fiscalização: HBW62032-TYCG. O referido é verdade e dou fé. Assinado eletronicamente.

Av-12/85.894: Florianópolis, 03 de outubro de 2024.

ORDEM DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, RELATÓRIO DE CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE, datado de 30-09-2024; extraído do **Processo nº. 00003786020175120014**; Protocolo nº. 202409.3017.03611802-IA-060; Data de Cadastramento: 01-10-2024 às 16:31:05; Emissor da Ordem: PAULO SERGIO GUIMARÃES LOPES DE CASTRO, **TST - Tribunal Superior do Trabalho - SC - Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região - SC - Florianópolis- SC - 2E Vara do Trabalho de Florianópolis**; **Código HASH: 207f.d4ec.1805.f456.6f61.757d.d097.074c.2331.0fe1**; procede-se a averbação de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula, em nome de **ÁLAMO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, CNPJ nº 04.350.543/0001-90. Constando do título as demais condições. **Protocolo:** 146.096 de 01/10/2024. Emolumentos: Isentos. Valor do FRJ: Isento - Selo de fiscalização: HBW62062-X4ME. O referido é verdade e dou fé. Assinado eletronicamente.

Av-13/85.894: Florianópolis, 22 de outubro de 2024.

CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, RELATÓRIO DE CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE, datado de 21-10-2024; extraído do **Processo nº. 00003708320175120014**; Protocolo nº. 202410.1417.03641117-IA-910; Data de Cadastramento: 15-10-2024 às 16:22:03; Emissor da Ordem: PAULO SERGIO GUIMARÃES LOPES DE CASTRO, **TST - Tribunal Superior do Trabalho - SC - Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região - SC - Florianópolis- SC - 2E Vara do Trabalho de Florianópolis**; **Código HASH: 10d4.081a.7318.3dbd.15d5.e721.c05e.d3df.6274.99fb**; procede-se a averbação de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula, em nome de **ÁLAMO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, CNPJ nº 04.350.543/0001-90. Constando do título as demais condições. **Protocolo:** 146.356 de 15/10/2024. Emolumentos: Isentos. Valor do FRJ: Isento - Selo de fiscalização: HBW62297-MOHB. O referido é verdade e dou fé. Assinado eletronicamente.

- segue na F. 02v -

Av-14/85.894: Florianópolis, 09 de dezembro de 2024.

DESPACHO/DECISÃO, datado de 03.09.2024, expedido pela Vara de Cumprimentos de Sentenças Cíveis e Execuções Extrajudiciais da Comarca da Capital-SC, documento eletrônico assinado pela Dra. Alessandra Meneghetti, Juíza de Direito, extraído da **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 0303448-63.2018.8.24.0023/SC**, em que é **Exequente: CLAVEM MÓVEIS SOB MEDIDA EIRELI**, e **Executado: ÁLAMO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**; procede-se a averbação de **PENHORA** do imóvel desta matrícula. **Valor da Causa: R\$76.362,75**. Constando do título, as demais condições. **Protocolo:** 147.321 de 05/12/2024. Emolumentos: R\$ 130,43. Valor do FRJ: 29,64; Valor do ISS: 6,52 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HIE04498-ZL8T. O referido é verdade e dou fé. Assinado eletronicamente.

Av-15/85.894: Florianópolis, 19 de novembro de 2025.

CANCELAMENTO- ORDEM DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE, datado de 17.11.2025, via central de indisponibilidade, **Protocolo de Cancelamento 202511.1713.03611802-TA-395**; procede-se o **CANCELAMENTO** da Indisponibilidade referida no **AV.12/85.894**, por autorização do emissor da ordem. O valor dos emolumentos será pago ao final do processo, nos termos da Circular 66/2014 e Circular 136/2023 da CGJ/SC. **Protocolo:** 153.807 de 18/11/2025. VSelo de fiscalização: HQX12504-VRZO. O referido é verdade e dou fé. Assinado eletronicamente por Amanda Ziagler de Lima

Av-16/85.894: Florianópolis, 19 de novembro de 2025.

CANCELAMENTO- ORDEM DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE, datado de 17.11.2025, via central de indisponibilidade, **Protocolo de Cancelamento 202511.1714.03641117-TA-336**; procede-se o **CANCELAMENTO** da Indisponibilidade referida no **AV.13/85.894**, por autorização do emissor da ordem. O valor dos emolumentos será pago ao final do processo, nos termos da Circular 66/2014 e Circular 136/2023 da CGJ/SC. **Protocolo:** 153.808 de 18/11/2025. Selo de fiscalização: HQX12511-8OTS. O referido é verdade e dou fé. Assinado eletronicamente por Amanda Ziagler de Lima