



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral

74.887

MATRÍCULA

01

FICHA

GOIÂNIA, 02 de setembro de 1988

026013.2.0074887-61

CNM

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana de nº 20, da Quadra 66, sito a Alameda Alcides de Araújo Romão no loteamento Façalville, nesta Capital, com a área de 360,00m², sendo: 12,00 metros de frente; 12,00 metros de fundos com o lote 19; 30,00 metros a direita com o lote 18; 30,00 metros a esquerda com o lote 22. **PROPRIETÁRIA:** **IMOBILIÁRIA FAÇAL LTDA**, CGC 01.535.905/0001-29 com sede nesta Capital. **TÍTULO AQUISITIVO:** R2 a R4 da matrícula 29.812 e registro de loteamento R6 da matrícula 29.812 deste Cartório. Dou fé. O Sub-Oficial.

R1-74.887 Goiânia, 02 de setembro de 1988. Por Escritura Pública de Compra e / Venda, lavrada no 3º Tabelionato de notas desta Capital, Lº 491, fls 133/134vº em 01/09/88, a proprietária acima qualificada vendeu o imóvel objeto desta matrícula a Srtª **MARIA DO SOCORRO ALVES PEREIRA ROCHA** prbrasileira, solteira, maior comerciária, CI 740.198-GO e CPF 191.805.861-04, residente e domiciliada nesta* Capital, pelo preço de Cz\$ 74.532,00 sem condições. Dou fé. o Sub-Oficial.

R2-74.887 Goiânia, 05 de Março de 1.992: Por Escritura Pública de Compra e Venda, Lavrada no 7º Tabelionato de Notas desta Capital, no Livro 633, fls. 165/166vº, em 26.02.92, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, para **LUCENI MAMEDE DE JESUS**, CI nº 298.552-GO e CIC nº 167.493.751-20, brasileira, solteira, comerciante, maior e capaz, residente e domiciliada nesta Capital; pelo preço de Cr\$ 600.000,00. Sem condições. Dou fé . O Oficial.

R.3-74.887-Goiânia, 29 de outubro de 1.992:- Por Escritura Pública de Doação lavrada no 7º Tabelionato de Notas desta Capital; no livro nº 523, fls. 153v/ em: 11.09.92, a proprietária acima qualificada, doou o imóvel objeto matrícula, para: **CLAÚDIA GOMES DE JESUS.**, CI. nº 1.598.836-SSP-GO., e CPF, nº. 347.658.401-15, brasileira, solteira, maior, estudante, residente e domiciliada nesta Capital; pelo preço de Cr\$750.000,00. Sem condições. Dou fé. O Oficial.

R4-74.887 - Goiânia, 08 de junho de 2005. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 7º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 1064, fls. 121/122 em 14/08/2002, protocolada sob nº 346.525 em 03/06/2005, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para **EDIRON DE SOUZA ANDRADE**, motorista, portador da CI nº 1.871.262-SSP/GO e do CPF nº 467.410.891-87, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **LUCILENE RODRIGUES CABRAL ANDRADE**, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$ 18.000,00. Sem condições. Foi pago o ISTI, conforme notícia Laudo de Avaliação nº 206.5358-2 de 25/05/2005. Consta da escritura a apresitação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial.

R5-74.887 - Goiânia, 11 de novembro de 2013 Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 5º Tabelionato de Notas desta Capital, livro 1239-N, fls. 046/048 em 15/07/2013, protocolada sob nº 526.974 em 30/10/2013, o proprietário acima qualificado e s/m portadora do CPF nº 816.760.261-34 venderam o imóvel objeto desta matrícula, para **LEMUEL COSTA E SILVA**, funcionário publico, portador da CI nº 3.276.904-DGPC-GO e do CPF nº 97.149.751-15, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, com **PATRICIA CECILIA DA CUNHA BASTOS SILVA**, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$ 100.000,00. Sem condições. Foi pago o ISTI, conforme notícia Laudo de Avaliação nº 544.8843-2, de 10/10/2013. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial

Av-6-74887 - Protocolo n. 679009, de 13/11/2018. **QUALIFICAÇÃO.** Pela Escritura Pública lavrada às fls. 124/125 do Livro 626-E, em 09/11/2018, no 6º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO, procedo a esta averbação para consignar a qualificação dos proprietários, **LEMUEL COSTA E SILVA**, analista de sistemas, RG n. 3276904-3509486/SSP-GO, CNH n. 00580579433/DETRAN-GO, casado na vigência da Lei 6.515/1977, com **PATRICIA CECÍLIA DA CUNHA BASTOS SILVA**, brasileira, médica, RG n. 4620868/SSP-GO 2ª Via, CPF n. 016.702.191-51, residentes e domiciliados na Quadra 209, Lote 08, Apartamento 404, Torre B, Águas Clara, Brasília-DF. Emolumentos: R\$ 26,40. Selo Digital n. 01911705051219159800642. Goiânia, 16 de novembro de 2018. Dou fé.

R-7-74887 - Protocolo n. 679009, de 13/11/2018. **HIPOTECA.** Por Escritura Pública lavrada às fls. 124/125 do Livro 626-E, em 09/11/2018, no 6º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO, os proprietários **LEMUEL COSTA E SILVA** e **PATRICIA CECÍLIA DA CUNHA BASTOS SILVA**, já qualificados, hipotecaram em primeiro grau o imóvel desta matrícula à **IPIRANGA PRODUTOS DE PETRÓLEO S/A**, CNPJ n. 33.337.122/0001-27, com sede na Rua Francisco Eugênio, n. 329, Térreo-Parte, São Cristovão, Rio de Janeiro-RJ, para garantir a dívida da **L&S VEÍCULOS E COMBUSTÍVEIS LTDA.**, CNPJ n. 07.305.573/0001-72, com sede na Avenida T-1, n. 2025, Lote 01, Quadra 88, Goiânia-GO, até o limite de crédito na importância de R\$ 612.000,00, a hipoteca é constituída pelo prazo de 66 meses,

Continua no verso.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 74.887

CNM: 026013.2.0074887-61

demais condições conforme consta na escritura. Emolumentos: R\$ 3.456,85. Selo Digital n. 01911703291605152101207. Goiânia, 16 de novembro de 2018. Dou fé.

R-8-74.887 - Protocolo n. 866.387, de 26/06/2023. **PENHORA.** Pela Certidão de Penhora expedida em 26/06/2023, pelo Juízo de Direito da Vara de Processamento Judicial III da Comarca de São Paulo-SP, extraída do Processo n. 1130517382017.8.26.0100, requerido por BANCO SAFRA S/A contra LEMUEL COSTA E SILVA, já qualificado, o imóvel desta matrícula foi penhorado, para garantia do débito de R\$ 93.444,48 (noventa e três mil quatrocentos e quarenta e quatro reais e quarenta e oito centavos), tendo como fiel depositário LEMUEL COSTA E SILVA. Emolumentos: R\$ 1.162,38. FUNDESP: R\$ 116,24. FUNEMP: R\$ 34,87. FUNCOMP: R\$ 34,87. FEPADSAJ: R\$ 23,25. FUNPROGE: R\$ 23,25. FUNDEPEG: R\$ 14,53. ISS: R\$ 58,12. Total: R\$ 1.467,51. Selo Digital n. 00122306213011925430579. Goiânia, 26 de julho de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Mônica Ferreira da Silva Santana.

R-9-74.887 - Protocolo n. 977.970, de 01/07/2025. **PENHORA.** Pela Certidão de Penhora expedida em 30/06/2025, pelo Juízo de Direito da 28ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, extraída do Processo n. 1122557-31.2021.8.26.0100, requerido por BANCO SAFRA S/A contra LEMUEL COSTA E SILVA e PATRICIA CECÍLIA DA CUNHA BASTOS SILVA, já qualificados, o imóvel desta matrícula foi penhorado, para garantia do débito de R\$ 332.227,45 (trezentos e trinta e dois mil duzentos e vinte e sete reais e quarenta e cinco centavos), tendo como fiel depositário L & S SERVICOS LTDA. Emolumentos: R\$ 3.294,12. FUNDESP: R\$ 329,41. FUNEMP: R\$ 98,82. FUNCOMP: R\$ 197,65. FEPADSAJ: R\$ 65,88. FUNPROGE: R\$ 65,88. FUNDEPEG: R\$ 41,18. ISS: R\$ 164,71. Total: R\$ 4.257,65. Selo Digital n. 00122507012795225430036. Goiânia, 23 de julho de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente por Michelle Oliveira Moraes (Escrevente Autorizada).

PARA SIMPES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO