

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERALCNS: 11.349-84º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula

ficha

161.720

01

São Paulo, 16 de

maio

de 2003

**IMÓVEL:** VAGA NA GARAGEM localizada no subsolo do EDIFÍCIO MANSÃO TOULOUSE LAUTREC, situado na Rua Baltazar da Veiga nº 367, no 28º Subdistrito - Jardim Paulista, em lugar individual e indeterminado, com uso de garagem, contendo a área útil e total de 30,38m², e a fração ideal de terreno de 0,3486%. O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 1.600,00m².

**CONTRIBUINTE:**

**PROPRIETÁRIA:** GOMES DE ALMEIDA FERNANDES S/A., com escritório nesta Capital, na Avenida Paulista nº 2001, 2º andar, salas nºs 217 a 220, CGC/MF nº 34.177.279/0009-52.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 98.718, feita em 25 de setembro de 1973, neste Registro. (*Matrícula aberta de Ofício*)

Maria Rosa S. C. dos Santos  
Oficial

Av.01/

Data: 01/DEZEMBRO/2014

PROT. 495.183

Verifica-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado sob o contribuinte nº 041.009.0086-4 (maior área), conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, por escritura de 09 de abril de 1976, referida no R.02. Protocolo nº 495.183 de 21/11/2014.

Carla S. C. Santos  
Substituta da Oficial

R.02/

Data: 01/DEZEMBRO/2014

PROT. 495.183

Por escritura de 09 de abril de 1976, de notas do 9º Tabelião desta Capital, livro nº 1.868, fls. 51/58, apresentada em forma de certidão datada de 12 de agosto de 2014, GOMES DE ALMEIDA FERNANDES S/A., atual denominação de GOMES DE ALMEIDA FERNANDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A., representada por José Eduardo Sayeg, CPF/MF nº 575.384.848-68, nos termos da procuração mencionada no título, já qualificada, transmitiu por venda a JOSÉ CARLOS SIMÕES HOSSEPIAN LIMA, brasileiro, comerciante, RG nº 2.564.975-9-SSP/SP, CPF/MF nº 025.004.188-04, casado pelo regime da comunhão de

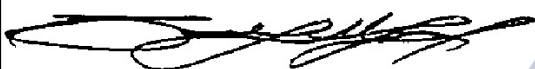
continua no verso

matrícula  
**161.720**ficha  
**01**

CNS: 11.349-8

verso

bens antes da Lei nº 6.515-77, com **MARISA CECILIA RODRIGUES HOSSEPIAN LIMA**, brasileira, professora primária, RG nº 3.650.748-9-SSP/SP, CPF/MF nº 376.192.128-41, domiciliados nesta Capital, na Rua Bagé nº 54, o imóvel desta matrícula, pelo valor de CR\$24.000,00, em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra datado de 29 de outubro de 1973, celebrado entre a vendedora e Fernando Henrique Midão Jordão da Mota e sua mulher Cleide Marisa Jordão da Mota, inscritos no CPF/MF (comum) nº 117.833.978-53, pelo valor de CR\$24.000,00; e, cessão de direitos feita pelo título celebrada entre Fernando Henrique Midão Jordão da Mota e sua mulher Cleide Marisa Jordão da Mota e os compradores, pelo valor de CR\$24.000,00, não registrados. A alienante declarou que o imóvel está lançado no seu ativo circulante, nunca tendo constado do ativo permanente, e, em razão de explorar exclusivamente atividade prevista na Legislação em vigor, deixou de apresentar a CND do INSS e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União. (Valor de referência proporcional: R\$121.866,68). Protocolo nº 495.183 de 21/11/2014.



*Carla S. C. Santos*  
Substituta da Oficial

R.03/

Data: 01/DEZEMBRO/2014

PROT. 495.184

Por escritura de 17 de outubro de 2014, de notas do 17º Tabelião desta Capital, livro nº 3.791, fls. 45/47, **JOSE CARLOS SIMÕES HOSSEPIAN LIMA** e sua mulher **MARISA CECILIA RODRIGUES HOSSEPIAN LIMA**, já qualificados, transmitiram por venda a **JULIO CESAR MESQUITA BOTELHO**, brasileiro, diretor de empresa, RG nº 18.487.776-3-SSP/SP, CPF/MF nº 221.763.778-93, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **JULIANA SARAIVA RODRIGUES**, brasileira, diretora de empresa, RG nº 27.838.491-2-SSP/SP, CPF/MF nº 249.552.048-05, domiciliados nesta Capital, na Avenida D. Helena Pereira de Moraes nº 415, ap. 231, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$35.000,00, em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra datado de 21 de janeiro de 2014, celebrado entre os vendedores e Odair Dias da Silva Junior e sua mulher Patrícia Hossepian Lima Dias, pelo valor de R\$35.000,00; e, instrumento particular de cessão de direitos datado de 24 de setembro de 2014, celebrado entre Odair Dias da Silva Junior, CPF/MF nº 635.045.539-9, e sua

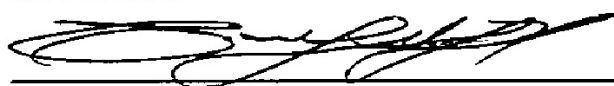
continua na ficha nº 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

CNS: 11.349-8

**4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
de São Paulomatricula  
**161.720**ficha  
**02**

mulher Patrícia Hossepian Lima Dias, e o comprador, pelo valor de R\$35.000,00, não registrados. (Valor de referência proporcional: R\$121.866,68). Protocolo nº 495.184 de 21/11/2014.

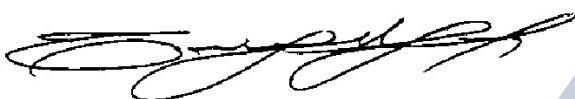


**Carla S. C. Santos**  
Substituta da Oficial

Av.04/

Data: 15/MAIO/2018

Verifica-se que foi distribuída no dia 28 de março de 2018 e admitida em juízo a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 1014697-76.2018.8.26.0002, junto à 6ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, em que são partes: **LUÍS GUSTAVO ROMULO NALIATO**, CPF/MF nº 092.903.788-08 (exequente) e **JULIO CESAR MESQUITA BOTELHO**, CPF/MF nº 221.763.778-93 (executado). Valor da causa: R\$344.072,42, nos termos da Certidão expedida em 16 de abril de 2018 e requerimento de 14 de maio de 2018. A presente é feita nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil. Protocolo nº 548.026 de 19/04/2018.



**Carla S. C. Santos**  
Oficial Substituta

Av.05

Data: 15 de maio de 2018

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JULIO CESAR MESQUITA BOTELHO**, CPF/MF nº 221.763.778-93, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 3ª Vara Federal de Bauru/SP - TRF da 3ª Região, nos autos do processo nº 00000569020184036108. Data do Pedido: 09 de maio de 2018. Protocolo de Indisponibilidade nº 201805.0918.00505518-IA-071. Protocolo nº 548.941 de 10/05/2018.



**Carla S. C. Santos**  
Oficial Substituta

Av.06/

Data: 11/OUTUBRO/2018

Por Certidão expedida em 27 de setembro de 2018, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 1ª Vara Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 00188004620188260002, em que são

continua no verso

matricula

**161.720**

ficha

**02**

verso

CNS: 11.349-8

partes: **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12 (exequente) e **COMPANHIA BRASILEIRA DE INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES**, CNPJ nº 72.690.225/0001-28, e **JULIO CESAR MESQUITA BOTELHO**, CPF/MF nº 221.763.778-93 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Julio Cesar Mesquita Botelho e sua mulher Juliana Saraiva Rodrigues. Valor da dívida: R\$140.155,33. Figura(m) como depositário(s): JULIO CESAR MESQUITA BOTELHO. Protocolo nº 555.736 de 28/09/2018.


**Paulo S. R. Ornellas**

Oficial Interino

Av.07/

Data: 15/JULHO/2019

Por Certidão expedida em 11 de março de 2019, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 6ª Vara Cível do Foro Regional - Santo Amaro, desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 10146977620188260002, em que são partes: **LUIS GUSTAVO ROMULO NALIATO**, CPF/MF nº 092.903.788-08 (exequente), e **JULIO CESAR MESQUITA BOTELHO**, CPF/MF nº 221.763.778-93 (executado), verifica-se que foi procedida à penhora da parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula, de propriedade do executado casado com Juliana Saraiva Rodrigues. Valor da dívida: R\$344.072,42. Figura(m) como depositário(s): JULIO CESAR MESQUITA BOTELHO. Protocolo nº 568.972 de 02/07/2019.

Selo Digital: 113498331000000014312119M.


**Carla S. C. Santos**

Oficial Substituta

Av.08/

Data: 10/JANEIRO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JULIO CESAR MESQUITA BOTELHO**, CPF/ME nº 221.763.778-93, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do 5º Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro/SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 00003963920218260002. Data do Pedido: 06 de janeiro de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202201.0621.01961547-IA-510. Protocolo nº 616.174 de 07/01/2022. Selo Digital:

continua na ficha 3

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

CNS: 11.349-8

**4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
de São Paulo

matricula

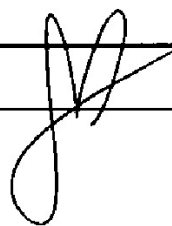
161.720

ficha

03

1134983E1000000057447922B.  
registrador.

Ivan Jacopetti do Lago,



PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br