

MATRÍCULA

45.023

FICHA

-01-

Mauá, 13 de Dezembro de 20 04

**IMÓVEL:** Apartamento nº 31 do Condomínio Zanella, situado na Rua Almirante Tamandaré, 227, esquina com a Rua Santos Dumont, constituído de três dormitórios, WC, corredor de circulação interna, sala, cozinha e lavanderia, possuindo uma área privativa de 88,44m<sup>2</sup>, área comum de divisão proporcional 10,58m<sup>2</sup>, área comum de divisão não proporcional 46,00m<sup>2</sup>, totalizando a área construída de 145,02m<sup>2</sup>, possuindo uma fração ideal no terreno de 20,83% e demais coisas de uso comum do edifício, correspondendo a 41,66m<sup>2</sup> do referido terreno, confinando pela frente, tomando-se por base o alinhamento da Rua Almirante Tamandaré e de quem desta olhar para o prédio, com o alinhamento da Rua Almirante Tamandaré; pelo lado direito, com parte do lote 20 (inscrição fiscal 01.044.012) parte com a caixa de escadas e parte com o hall de circulação do andar; pelo lado esquerdo, parte com a Rua Santos Dumont, parte com caixa de escadas e parte com o hall de circulação do andar, e, nos fundos, parte com a área de iluminação e ventilação do edifício, e parte com a caixa de escadas. Cabe a esta unidade o direito de uso exclusivo além da área livre de construção localizada nos fundos do edifício, considerada desde logo "non aedificandi", a área de cobertura localizada no 4º andar deste Edifício, contendo área descoberta, área coberta, corredor de circulação do andar, lavanderia, WC e despejo.

Inscrição Fiscal nº 01.044.048 (área maior).

**PROPRIETÁRIA:** SILVIA CRISTINA ZANELLA, professora, titular do RG nº 12.882.350-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 028.713.989/45, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com VALENTIM CAETANO FILHO, operador químico, titular do RG nº 7.907.091-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 028.961.838/09, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Almirante Tamandaré, 257, ap. 02, Vila Bocaina.

**REGISTRO ANTERIOR:** Registro nº 03 feito aos 01/12/2000, junto à matrícula nº 39.269, estando o registro da instituição e especificação de condomínio registrado sob nº 04 na matrícula nº 45.017, bem como, a convenção de condomínio registrada no livro 03, sob nº 2.070, neste continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

MATRÍCULA



45.023

FICHA

-01-

VERSO

Registro de Imóveis.

A escrevente  (Patrícia Pedrosa). O Oficial   
(Renato Machado Teixeira de Andrade)

Av.1- 13 de Dezembro de 2004.

**ÔNUS**

Sobre **metade ideal** do presente imóvel pesa registrado, sob nº 04, na matrícula 39.269, o **usufruto vitalício** em favor de DARCY ZANELLA, brasileira, viúva, comerciante, titular do RG nº 6.952.365-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 161.468.508/88, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Almirante Tamandaré, 257, ap. 01, Vila Bocaina, reservado através do formal de partilha expedido pelo MM. Juízo de Direito da Terceira Vara desta Comarca, extraído dos autos de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de Arnaldo Zanella, processo nº 723/97.

A escrevente  (Patrícia Pedrosa). O Oficial   
(Renato Machado Teixeira de Andrade)


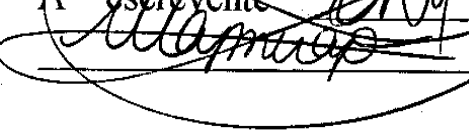
Av.2- 19 de Janeiro de 2005.

**RENUNCIA DE USUFRUTO**

Título prenotado sob nº 73.157 aos 30/12/2004.

Pela escritura datada de 30/12/2004, do Primeiro Tabelião de Notas desta Comarca, livro 285, folhas 079, a usufrutuária DARCY ZANELLA, brasileira, viúva, comerciante, titular do RG nº 6.952.365-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 161.468.508/88, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Almirante Tamandaré, 237, ap. 01, **RENUNCIOU O DIREITO AO USUFRUTO** noticiado na Av.1 desta, atribuindo à renúncia o valor de R\$3.000,00.

**VALOR VENAL:** R\$11.662,84 (proporcional a 1/3 da metade ideal).

A escrevente  (Patrícia Pedrosa). O Oficial Substituto   
(WAGNER ZAGO).

continua na ficha 02

MATRÍCULA

45.023

FICHA

-02-

Mauá, 19 de Janeiro de 20 05

R.3- 19 de Janeiro de 2005.

**VENDA E COMPRA**

Título prenotado sob nº 73.158 aos 30/12/2004.

Pela escritura datada de 30/12/2004, do Primeiro Tabelião de Notas desta Comarca, livro 285, folhas 081, a proprietária SILVIA CRISTINA ZANELLA com consentimento de seu marido VALENTIM CAETANO FILHO, já qualificados, **VENDEU O IMÓVEL OBJETO DESTA**, pelo valor de R\$20.000,00, a WILSON ROSINELLI, construtor, titular do RG nº 10.139.214-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 919.029.168/91, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com SUELI FRUGERI ROSINELLI, cabeleireira, titular do RG nº 15.685.962-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 056.049.658/39, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Almirante Tamandaré, 227, Vila Bocaina.

**VALOR VENAL: R\$69.977,04.**

A escrevente Patricia Pedrosa (Patricia Pedrosa). O Oficial Substituto Wagner Zago (WAGNER ZAGO).

MATRICULA

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

