11/03/2025

Número: **7005500-84.2024.8.22.0005**

Classe: **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**
Órgão julgador: **Ji-Paraná - 1ª Vara Cível**
Última distribuição : **30/04/2024**
Valor da causa: **R$ 125.976,08**
Assuntos: **Cédula de Crédito Bancário**
Juízo 100% Digital? **SIM**
Segredo de justiça? **NÃO**
Justiça gratuita? **NÃO**
Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **SIM**

Partes	Procurador/Terceiro vinculado
BANCO DA AMAZONIA SA (EXEQUENTE)	**MICHEL FERNANDES BARROS (ADVOGADO)** **MARCELLI REBOUCAS DE QUEIROZ JUCA BARROS (ADVOGADO)**
W. E. COMERCIO DE ETIQUETAS E BOBINAS LTDA (EXECUTADO)	
FRANCIELE FERREIRA VIEIRA (EXECUTADO)	
MARTA SIMONE SHIOKAWA (PERITO)	

Documentos			
Id.	**Data da Assinatura**	**Documento**	**Tipo**
110548991	02/09/2024 08:23	CRI WE - 7005500-84.2024.8.22.0005	DOCUMENTO DE COMPROVAÇÃO

Valide aqui
este documento

CNM: 096164.2.0018078-49

Livro 2 de Registro Geral

Matrícula Nº: 18.078

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE JI-PARANÁ - RONDÔNIA
Oficial BEL JOSÉ ROBERTO NASS

Data: 05 de novembro de 2007

Ficha Nº: 1

IMÓVEL: Lote de Terras Urbano n° 18, da Quadra 30, no Loteamento Urbano denominado Lucimar, nesta cidade de Ji-Paraná-RO, com a área de **360,0000m2** (trezentos e sessenta metros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: FRENTE: para Rua Monte Castelo , medindo 12,00 metros; FUNDOS: com lote nº 20, medindo 12,00 metros; LADO DIREITO: com lote nº 19, medindo 30,00 metros; LADO ESQUERDO: com lote nº 17, medindo 30,00 metros. Proprietária: **SUL IMÓVEIS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob n° 04.248.183/0001-10, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Ji-Paraná-RO. Registro Anterior: Registro-01-5347 do Livro 2, deste Serviço Registral. O Oficial Substituto bel. José Rodrigo Nass, digitou. O Oficial, Bel. José Roberto Nass, subscreveu.

R-1-18.078 - Protocolo nº 38939, de 30 de outubro de 2007
COMPRA E VENDA. Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos vinte quatro do mês outubro do ano de dois mil e sete (24/10/2007), ás fls. 69, do Livro 126-E, no Serviços Notarial Corilaço, nesta Cidade e Comarca de Ji-Paraná-RO, a proprietária, **SUL IMÓVEIS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob n° 04.248.183/0001-10, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Ji-Paraná-RO, transmitiu o imóvel desta matrícula por venda feita à **CRISTIANO AUGUSTO DE CASTRO SILVA**, brasileiro, solteiro, comerciante, inscrito no CPF/MF n° 340.470.422-34, portador da Cédula de Identidade RG n° 346.627-SSP/RO, residente e domiciliado na Rua Monte Castelo, n° 1187, Bairro Jardim dos Migrantes, na cidade de Ji-Paraná-RO, pelo valor de R$ 1,00 (um real). A ora transmitente declarou no ato da lavratura da referida escritura, sob pena de responsabilidade civil e penal, que exerce a atividade de comercialização de imóveis e que o imóvel desta matrícula não fazia parte de seu ativo permanente. Condições: as constantes do referido contrato. Custas: R$ 9,66; Emolumentos: R$ 96,61. Em 08 de novembro de 2007. O Oficial Substituto Bel. José Rodrigo Nass, digitou. O Oficial, Bel. José Roberto Nass, subscreveu.

R-2-18.078 - Protocolo nº 67.604, de 24 de outubro de 2014
HIPOTECA - Pela Cédula de Crédito Bancário nº 073-14-0099/2 e seus anexos, emitida em 22 de outubro de 2014 (22/10/2014), o **BANCO DA AMAZÔNIA S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob o n° 04.902.979/0073-19, por sua agência desta cidade de Ji-Paraná-RO, financiou à emitente **CRISPEL COMÉRCIO DE ETIQUETAS LTDA EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.509.274/0001-24, com sede na avenida Monte Castelo, nº 1.187, bairro Jardim dos Migrantes, nesta cidade de Ji-Paraná-RO, a importância de R$ 290.375,46 (duzentos e noventa mil, trezentos e setenta e cinco reais e quarenta e seis centavos), com vencimento final para 10 de novembro de 2024 (10/11/2024), cujo pagamento deverá ser efetuado nesta praça de Ji-Paraná-RO, com forma de pagamento, taxas de juros e demais encargos, constantes da mesma, pela qual, em cumprimento das obrigações assumidas e para garantia do referido financiamento, a emitente **CRISPEL COMÉRCIO DE ETIQUETAS LTDA EIRELI**, com a interveniência do proprietário, avalista e fiel depositário **CRISTIANO AUGUSTO DE CASTRO SILVA**, ambos retro qualificados, deu em **PRIMEIRA ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA CEDULAR**, o imóvel desta matrícula. Demais cláusulas e condições: às constantes da referida cédula. Custas: R$ 435,58. Emolumentos: R$ 2.177,90. Selo de

(segue no verso)

AUTENTICAÇÃO

Esta folha é a 1º de um Conjunto de 3 objeto de certidão lavrada na última.

Ji-Paraná, 21 de agosto de 2024.

Assinado Digitalmente por Bel. José Roberto Nass - Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EBD58-WFH5G-UCYEK-98S3F

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Matrícula nº: 18.078

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

ZlV4V0Q5Q0VWdWdGUERFMHpFeVo5dUcvQ2ZYdFhnNHAvTlZHdi9TemtqVWEwZEVGMWJGZXVycTYzOU1iWkx0eVc5MktjdVR6NFRBPQ==
Assinado eletronicamente por: MICHEL FERNANDES BARROS - 02/09/2024 08:23:36
https://pjepg.tjro.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24090208233674900000106113645
Número do documento: 24090208233674900000106113645

Valide aqui
este documento

Fiscalização Digital nº E3AAD31958-B16B5: R$ 0,81. Total: R$ 2.614,29. Em 27 de outubro de 2014. A Escrevente Suerlane Gomes da Silva, digitou. O Oficial, Bel. José Roberto Nass, subscreveu.

R-3-18.078 - Protocolo nº 67.605, de 24 de outubro de 2014
HIPOTECA - Pela Cédula de Crédito Bancário nº 73.14/7072-9 e seu anexo, emitida em 14 de outubro de 2014 (14/10/2014), o **BANCO DA AMAZÔNIA S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob o n° 04.902.979/0073-19, por sua agência desta cidade de Ji-Paraná-RO, financiou à emitente **CRISPEL COMÉRCIO DE ETIQUETAS EIRELI ME**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.509.274/0001-24, com sede na avenida Monte Castelo, nº 1.187, bairro Jardim dos Migrantes, nesta cidade de Ji-Paraná-RO, a importância de R$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais), com vencimento final para 10 de outubro de 2017 (10/10/2017), cujo pagamento deverá ser efetuado nesta praça de Ji-Paraná-RO, com forma de pagamento, taxas de juros e demais encargos, constantes da mesma, pela qual, em cumprimento das obrigações assumidas e para garantia do referido financiamento, a emitente **CRISPEL COMÉRCIO DE ETIQUETAS EIRELI ME**, com a interveniência do proprietário e avalista **CRISTIANO AUGUSTO DE CASTRO SILVA**, ambos retro qualificados, deu em **HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU**, o imóvel desta matrícula. Demais cláusulas e condições: às constantes da referida cédula. Custas: R$ 170,41. Emolumentos: R$ 852,04. Selo de Fiscalização Digital nº E3AAD31959-DDADC: R$ 0,81. Total: R$ 1.023,26. Em 27 de outubro de 2014. A Escrevente Suerlane Gomes da Silva, digitou. O Oficial, Bel. José Roberto Nass, subscreveu.

R-4-18.078 - Protocolo nº 93.776, de 16 de março de 2022.
PENHORA. Pela Certidão de Penhora, datada de 16 de março de 2022 (16/03/2022), expedida pela 1ª Vara Cível, desta cidade e comarca de Ji-Paraná-RO, extraído dos Autos do Processo n.º 7000549-91.2017.8.22.0005 de Execução Civil, Protocolo de Penhora Online nº PH000407545, em que **BANCO DA AMAZÔNIA S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob o n° 04.902.979/0073-19, move contra CRISPEL COMERCIO DE ETIQUETAS EIRELI - ME, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 05.509.274/0001-24 e **CRISTIANO AUGUSTO DE CASTRO SILVA**, inscrito no CPF/MF sob o n° 340.470.422-34, é feito o presente registro para constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** nos referidos autos, para garantia da referida execução no valor de R$ 366.269,03 (trezentos e sessenta e seis mil, duzentos e sessenta e nove reais e três centavos). Custas: R$ 105,15. Fundep: R$ 21,03. Fundimper: R$ 39,43. Fumorpge: R$ 15,77. Emolumentos: R$ 525,75. Selo de Fiscalização Digital nº E3AAR36029-325A2. R$ 1,31. Total: R$ 708,44, cobradas em conformidade com o código 302, letra L, Tabela III, da Lei Estadual nº 2.936/2012. Em 21 de março de 2022. A Escrevente, Camila de Oliveira Junqueira, digitou. O Oficial, Bel. José Roberto Nass, subscreveu.

AV-5-18.078 - Protocolo nº 96.873, de 22 de dezembro de 2022.
CANCELAMENTO DE HIPOTECA – Pela Carta SUSOP nº 2022/308, datada de 19 de dezembro de 2022 (19/12/2022), devidamente legalizada, o **BANCO DA AMAZÔNIA S/A.**, por sua agência desta cidade de Ji-Paraná-RO, autorizou o **CANCELAMENTO** das hipotecas cedulares objeto dos R-2 e R-3, ambas desta matrícula, em face da liquidação por parte da devedora, das cédulas que lhes deram origem. Custas: R$ 9,01. Fundep: R$ 1,80. Fundimper: R$ 3,38. Fumorpge: R$ 1,35. Emolumentos: R$ 45,03. Selo de Fiscalização Digital nº E3AAT31731-FFB15. R$ 1,31. Total: R$ 61,88. Em 26 de dezembro de 2022. A Escrevente, Andressa dos Santos Pereira Esterreter, digitou. A Oficiala Substituta, Bel.ª Renata Lopes Mazioli, subscreveu.

AV-6-18.078 - Protocolo nº 97.461, de 23 de fevereiro de 2023.
LIBERAÇÃO DE PENHORA. - Pelo Despacho servindo de Ofício/Mandado, datado de 09 de fevereiro de 2023 (09/02/2023), assinado eletronicamente pelo Dr. Jose Antonio Barretto, M.M.

(Segue na ficha 2)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EBD58-WFH5G-UCYEK-98S3F

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

ZlV4V0Q5Q0VWdWdGUERFMHpFeVo5dUcvQ2ZYdFhnNHAvTlZHdi9TemtqVWEwZEVGMWJGZXVycTYzOU1iWkx0eVc5MktjdVR6NFRBPQ==
Assinado eletronicamente por: MICHEL FERNANDES BARROS - 02/09/2024 08:23:36
https://pjepg.tjro.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24090208233674900000106113645
Número do documento: 24090208233674900000106113645

Valide aqui
este documento

CNM: 096164.2.0018078-49

Livro 2 de Registro Geral

Matrícula Nº: 18.078	1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE JI-PARANÁ - RONDÔNIA Oficial Bel. JOSÉ ROBERTO NASS
Data: 05 de novembro de 2007	Ficha Nº: 2

Juiz de Direito, da 1ª Vara Cível, desta cidade de Ji-Paraná-RO, extraído dos Autos do Processo n.º 7000549-91.2017.8.22.0005, Classe: Execução de Título Extrajudicial, em que **BANCO DA AMAZONIA S.A.,** move contra **CRISTIANO AUGUSTO DE CASTRO SILVA** e CRISPEL COMERCIO DE ETIQUETAS EIRELI – ME, é feito a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula foi **LIBERADO** da penhora constante do R-4. Custas: R$ 9,54. Fundep: R$ 1,91. Fundimper: R$ 3,58. Fumorpge: R$ 1,43. Emolumentos: R$ 47,72. Selo de Fiscalização Digital nº E3AAT34753-3884A. R$ 1,39. Total: R$ 65,57. Em 27 de fevereiro de 2023. A Escrevente, Natielle Augusto Menezes, digitou. O Oficial, Bel. José Roberto Nass, subscreveu.

AV-7-18.078
AVERBAÇÃO EX-OFICIO – Procede-se a presente averbação nos termos do inciso I, letra "a" do artigo 213 da Lei Federal nº 6.015/73, para constar os dados corretos do imóvel desta matrícula, os quais passam a ser os seguintes, a saber: Lote de Terras Urbano nº **18**, da Quadra **30**, situado na rua Monte Castelo, no Loteamento Urbano denominado Lucimar, nesta cidade de Ji-Paraná-RO, com a área de **360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados)**, com os limites e confrontações seguintes: FRENTE: para a rua Monte Castelo, medindo 12,00 metros; FUNDOS: com o Lote nº 20, medindo 12,00 metros; LADO DIREITO: com o Lote nº 19, medindo 30,00 metros; LADO ESQUERDO: com o Lote nº 17, medindo 30,00 metros. Registro Anterior: R-1-5.347, ficha 01 do livro 02, em 13 de abril de 1984, deste Serviço de Registro de Imóveis, e não como ficou constando no momento da abertura desta matrícula. Em 03 de março de 2023. A Escrevente, Marcela Miller Rodrigues da Silva, digitou. O Oficial, Bel. José Roberto Nass, subscreveu.

R-8-18.078 - Protocolo nº 97.538, de 01 de março de 2023.
COMPRA E VENDA – Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos vinte dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e três (20/01/2023), às folhas 070/071 do livro 279-E, no 1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas, desta cidade e comarca de Ji-Paraná-RO, o proprietário **CRISTIANO AUGUSTO DE CASTRO SILVA**, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, maior e capaz, comerciante, filho de Luiz Augusto da Silva e Maria Aparecida de Castro Silva, portador da Cédula de Identidade RG n° 346.627-SESP/RO, inscrito no CPF/MF sob o n° 340.470.422-34, residente e domiciliado na rua Monte Castelo, n° 1187, bairro Jardim dos Migrantes, nesta cidade de Ji-Paraná-RO, transmitiu o imóvel desta matrícula por venda feita à **W. E. COMÉRCIO DE ETIQUETAS E BOBINAS LTDA UNIPESSOAL**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 22.868.178/0001-91, com sede na rua Monte Castelo, n° 1.187, sala 02, bairro Jardim dos Migrantes, nesta cidade de Ji-Paraná-RO, pelo valor de R$ 340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais), sendo as custas, emolumentos, fundos e selo de fiscalização digital, cobradas sobre o valor de R$ 455.000,00 (quatrocentos e cinquenta e cinco mil reais), conforme Guia de Recolhimento do ITBI nº 25.971, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade de Ji-Paraná-

AUTENTICAÇÃO

Esta folha é a 2º de um Conjunto de 3 objeto de certidão lavrada na última.

Ji-Paraná, 21 de agosto de 2024.

Assinado Digitalmente por Bel. José Roberto Nass - Oficial

(segue no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EBD58-WFH5G-UCYEK-98S3F

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Matrícula nº: 18.078

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

ZlV4V0Q5Q0VWdWdGUERFMHpFeVo5dUcvQ2ZYdFhnNHAvTlZHdi9TemtqVWEwZEVGMWJGZXVycTYzOU1iWkx0eVc5MktjdVR6NFRBPQ==
Assinado eletronicamente por: MICHEL FERNANDES BARROS - 02/09/2024 08:23:36
https://pjepg.tjro.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24090208233674900000106113645
Número do documento: 24090208233674900000106113645

Valide aqui
este documento

RO e apresentada no ato da lavratura da referida escritura. Condições: responder pela evicção de direito. Inscrição Cadastral nº 203000300001800. Custas: R$ 654,31. Fundep: R$ 130,86. Fundimper: R$ 245,37. Fumorpge: R$ 98,15. Emolumentos: R$ 3.271,56. Selo de Fiscalização Digital nº E3AAT35142-C6577. R$ 1,39. Total: R$ 4.401,64. Em 03 de março de 2023. A Escrevente, Marcela Miller Rodrigues da Silva, digitou. O Oficial, Bel. José Roberto Nass, subscreveu.

AV-9-18.078 - Protocolo nº 99.512, de 23 de agosto de 2023.
RETIFICAÇÃO DE NOME – Pela Escritura Pública de Rerratificação, lavrada aos vinte e dois dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e três (22/08/2023), às folhas 022 do livro 286-E, no 1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas, desta cidade e comarca de Ji-Paraná-RO, é feito a presente averbação para constar a retificação do nome da proprietária W. E. COMÉRCIO DE ETIQUETAS E BOBINAS LTDA UNIPESSOAL para **W. E. COMÉRCIO DE ETIQUETAS E BOBINAS LTDA** e não como ficou constando no R-8 desta matrícula. Custas: R$ 9,54. Fundep: R$ 1,91. Fundimper: R$ 3,58. Fumorpge: R$ 1,43. Emolumentos: R$ 47,72. Selo de Fiscalização Digital nº E3AAU35948-E3E3B. R$ 1,39. Total: R$ 65,57. Em 28 de agosto de 2023. A Escrevente, Marcela Miller Rodrigues da Silva, digitou. A Oficiala Substituta, Bel.ª Renata Lopes Mazioli, subscreveu.

AV-10-18.078 - Protocolo nº 99.513, de 23 de agosto de 2023.
CONSTRUÇÃO – Pelo requerimento, datado de 18 de agosto de 2023 (18/08/2023), a proprietária **W. E. COMÉRCIO DE ETIQUETAS E BOBINAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.868.178/0001-91, com sede na rua Monte Castelo, nº 1187, bairro Jardim dos Migrantes, nesta cidade de Ji-Paraná-RO, requereu a presente averbação para constar que edificou no imóvel desta matrícula uma obra nova comercial salas e lojas em alvenaria, contendo 01 (um) pavimento, **com a área construída de 316,12 m²** (trezentos e dezesseis metros e doze decímetros quadrados), a qual recebeu o nº 1.187 da rua Monte Castelo, conforme Carta de Habite-se n.º 618/2023, expedida em 10 de agosto de 2023 (10/08/2023), pela Secretaria Municipal de Planejamento da Prefeitura Municipal desta cidade de Ji-Paraná-RO, dispensada a apresentação da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, da Secretaria da Receita Federal do Brasil, em conformidade com o artigo 1.193-A, Seção VIII, Subseção IV, do Capítulo XI, das Diretrizes Gerais Extrajudiciais. Sendo atribuído à construção o valor de R$ 604.000,00 (seiscentos e quatro mil reais). Custas: R$ 248,82. Fundep: R$ 49,76. Fundimper: R$ 93,31. Fumorpge: R$ 37,32. Emolumentos: R$ 1.244,08. Selo de Fiscalização Digital nº E3AAU35952-87869. R$ 1,39. Total: R$ 1.674,68. Em 28 de agosto de 2023. A Escrevente, Marcela Miller Rodrigues da Silva, digitou. A Oficiala Substituta, Bel.ª Renata Lopes Mazioli, subscreveu.

R-11-18.078 - Protocolo nº 99.866, de 21 de setembro de 2023.
HIPOTECA – Pela Cédula de Crédito Bancário nº 428851/0 e seus anexos, emitida em 14 de setembro de 2023 (14/09/2023), devidamente legalizada, o **BANCO DA AMAZÔNIA S.A.**, instituição financeira pública, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.902.979/0073-19, com sede na avenida Marechal Rondon, nº 352, bairro Centro, nesta cidade de Ji-Paraná-RO, financiou a emitente **W. E. COMÉRCIO DE ETIQUETAS E BOBINAS LTDA**, retro qualificada, a importância de R$ 100.000,00 (cem mil reais), com vencimento final para 17 de março de 2025 (17/03/2025), cujo pagamento deverá ser efetuado nesta cidade de Ji-Paraná-RO, com forma de pagamento, taxas de juros e demais encargos e condições constantes da mesma, pela qual, em cumprimento das obrigações assumidas e para garantia do referido financiamento, a emitente e proprietária **W. E. COMÉRCIO DE ETIQUETAS E BOBINAS LTDA**, retro qualificada, deu em **PRIMEIRA ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA CEDULAR**, o imóvel desta matrícula. Comparecendo ainda como avalista: FRANCIELE FERREIRA VIEIRA, portadora da Carteira Nacional de Habilitação-CNH nº 05652395720-DETRAN/RO, inscrita no CPF/MF sob o nº 022.047.502-47. A ora emitente apresentou Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, sob código de controle nº

(Segue na ficha 3)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EBD58-WFH5G-UCYEK-98S3F

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

ZlV4V0Q5Q0VWdWdGUERFMHpFeVo5dUcvQ2ZYdFhnNHAvTlZHdi9TemtqVWEwZEVGMWJGZXVycTYzOU1iWkx0eVc5MktjdVR6NFRBPQ==
Assinado eletronicamente por: MICHEL FERNANDES BARROS - 02/09/2024 08:23:36
https://pjepg.tjro.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24090208233674900000106113645
Número do documento: 24090208233674900000106113645

Valide aqui
este documento

8065.253B.E4B0.2F3E, emitida em 21 de setembro de 2023 (21/09/2023), com validade até 19 de março de 2024 (19/03/2024), expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 49904679/2023, emitida em 19 de setembro de 2023 (19/09/2023), com validade até 17 de março de 2024 (17/03/2024), expedida pela Justiça do Trabalho. Demais cláusulas e condições: as constantes da referida cédula. Valor base de cálculo: R$ 100.000,00 (cem mil reais). Custas: R$ 175,07. Fundep: R$ 35,01. Fundimper: R$ 65,65. Fumorpge: R$ 26,26. Emolumentos: R$ 875,33. Selo de Fiscalização Digital nº E3AAU37935-05441. R$ 1,39. Total: R$ 1.178,71. Em 25 de setembro de 2023. A Escrevente, Jaqueline Oliveira da Silva, digitou. A Oficiala Substituta, Bel.ª Renata Lopes Mazioli, subscreveu.

R-12-18.078 - Protocolo nº 99.887, de 22 de setembro de 2023.
HIPOTECA – Pela Cédula de Crédito Bancário nº 073-23/5542-7 e seus anexos, emitida em 22 de setembro de 2023 (22/09/2023), devidamente legalizada, o **BANCO DA AMAZÔNIA S.A.**, instituição financeira pública, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.902.979/0001-41, por sua agência de Ji-Paraná-RO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.902.979/0073-19, com sede na avenida Marechal Rondon, nº 352, bairro Centro, nesta cidade de Ji-Paraná-RO, financiou a emitente **W. E. COMÉRCIO DE ETIQUETAS E BOBINAS LTDA**, retro qualificada, a importância de R$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais), com vencimento final para 15 de outubro de 2026 (15/10/2026), cujo pagamento deverá ser efetuado nesta cidade de Ji-Paraná-RO, com forma de pagamento, taxas de juros e demais encargos e condições constantes da mesma, pela qual, em cumprimento das obrigações assumidas e para garantia do referido financiamento, a emitente e proprietária **W. E. COMÉRCIO DE ETIQUETAS E BOBINAS LTDA**, retro qualificada, deu em **HIPOTECA CEDULAR EM SEGUNDO GRAU e sem concorrência de terceiros**, o imóvel desta matrícula. Comparecendo ainda como avalista: FRANCIELE FERREIRA VIEIRA, brasileira, solteira, não convivente em união estável, maior e capaz, comerciante, filha de Ademar Batista Vieira e Alzira Ferreira Vieira, portadora da Carteira Nacional de Habilitação-CNH nº 05652395720-DETRAN/RO, inscrita no CPF/MF sob o nº 022.047.502-47, residente e domiciliada na avenida Monte Castelo, nº 1417, bairro Jardim dos Migrantes, nesta cidade de Ji-Paraná-RO. A ora emitente apresentou Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, sob código de controle nº 8065.253B.E4B0.2F3E, emitida em 21 de setembro de 2023 (21/09/2023), com validade até 19 de março de 2024 (19/03/2024), expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 49904679/2023, emitida em 19 de setembro de 2023 (19/09/2023), com validade até 17 de março de 2024 (17/03/2024), expedida pela Justiça do Trabalho. Demais cláusulas e condições: as constantes da referida cédula. Valor base de cálculo: R$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais). Custas: R$ 222,66. Fundep: R$ 44,53. Fundimper: R$ 83,50. Fumorpge: R$ 33,40. Emolumentos: R$ 1.113,28. Selo de Fiscalização Digital nº E3AAU37940-93877. R$ 1,39. Total: R$ 1.498,76. Em 25 de setembro de 2023. A Escrevente, Jaqueline Oliveira da Silva, digitou. A Oficiala Substituta, Bel.ª Renata Lopes Mazioli,

(segue no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EBD58-WFH5G-UCYEK-98S3F

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

sael Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

ZlV4V0Q5Q0VWdWdGUERFMHpFeVo5dUcvQ2ZYdFhnNHAvTlZHdi9TemtqVWEwZEVGMWJGZXVycTYzOU1iWkx0eVc5MktjdVR6NFRBPQ==
Assinado eletronicamente por: MICHEL FERNANDES BARROS - 02/09/2024 08:23:36
https://pjepg.tjro.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24090208233674900000106113645
Número do documento: 24090208233674900000106113645

Valide aqui
este documento

subscreveu.

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Emolumentos ..... R$ 26,94
Fuju..... R$ 5,39
Fundep ..... R$ 1,08
Fundimper..... R$ 2,02
Fumorpge..... R$ 0,81
Selo de Fisc. Digital nº E3AAX3517176C98
..... R$ 1,44

Efetue a leitura do QRCODE impresso ou acesse – https://selo.tjro.jus.br

TOTAL..... R$ 37,68
Consulte a validade do selo em www.tjro.jus.br/consultaselo/

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
JI-PARANÁ – RONDÔNIA

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que a presente certidão em 3 folhas por mim autenticadas é reprodução fiel da matrícula nº **18.078**, desta Serventia Extrajudicial e, portanto, nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei Federal nº 6.015/73, tem valor de certidão de inteiro teor. Ressalto que os eventuais ônus e gravames existentes são os que constam na referida matrícula. Caso não conste nenhum, estar-se-á diante de imóvel livre e desembaraçado. Válida por 30 dias, conforme Decreto nº 93.240, Art. 1º, IV, de 09/09/1986.

Ji-Paraná-RO, 21 de agosto de 2024.

Assinado Digitalmente por Bel. José Roberto Nass - Oficial

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas eletronicamente pela plataforma https://registradores.onr.org.br/

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EBD58-WFH5G-UCYEK-98S3F

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

ZlV4V0Q5Q0VWdWdGUERFMHpFeVo5dUcvQ2ZYdFhnNHAvTlZHdi9TemtqVWEwZEVGMWJGZXVycTYzOU1iWkx0eVc5MktjdVR6NFRBPQ==
Assinado eletronicamente por: MICHEL FERNANDES BARROS - 02/09/2024 08:23:36
https://pjepg.tjro.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24090208233674900000106113645
Número do documento: 24090208233674900000106113645