

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL -

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto

MATRÍCULA

33.376

FICHA

001

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, 17 DE agosto DE 19 84.

IMÓVEL:- Um terreno com frente para a Av. Projetada 01, constituído pelo lote 04, da quadra 16, medindo doze metros de frente, igual dimensão nos fundos, por vinte e cinco metros de cada lado, da frente aos fundos (12,00 x 25,00), encerrando uma área de 300,00 metros quadrados, situado no Jardim Panorama, bairro da cidade, distrito, município de Bady Bassitt, desta comarca de São José do Rio Preto, dividindo-se pela frente com a citada Avenida, de um lado com o lote 03 e de outro lado com o lote 05 e pelos fundos com João Marques da Silva e outros. Cadastrado na PM, sob nº 216. **PROPRIETARIA:-** IMOBILIÁRIA MARQUES LTDA, sociedade comercial, com sede em Bady Bassitt, a rua Camilo Moraes nº 457, CCS/MF. 49.030.752/0001-94, representada por João Marques da Silva e João de Freitas Caetano, brasileiros, casados, residentes em Bady Bassitt. **REGISTRO ANTERIOR:-** Matr. 9.341 deste cartório. O referido é verdade e dou fe. O Esc. Hab. (Eli Francisco Borelli). Oficial,

R.001/33.376:- Conforme contrato particular, passado em Bady Bassitt, datado de 25 de fevereiro de 1982, assinados pelas partes contratantes e duas testemunhas, com assinaturas reconhecidas, a proprietária PROMETEU vender o imóvel constante desta matrícula a MARIA HELENA DEZUTE, brasileira, solteira, maior, auxiliar técnico, RG. 10.534.070-sp e CIC. 760.261.328/72, residente em Santo André, a rua Odorico nº 65-Vila Guarani, pelo valor de Cr\$ 460.000,00, pelo prazo de 48 meses, nas condições constantes do título. O referido é verdade e dou fe. São José do Rio Preto, 17 de agosto de 1984. O Esc. Hab. (Eli Francisco Borelli). Oficial,

AV.002/33.376:- Conforme instrumento particular, passado em Bady Bassitt, datado de 03 de dezembro de 1.987, devidamente assinado por MARIA HELENA DEZUTE NAKAMURA, com firma reconhecida no Tab. por Lei do município de Bady Bassitt, em 03 de dezembro de 1.987, e feito a presente a fim de ficar constando que, a proprietária MARIA HELENA DEZUTE, do imóvel objeto da matrícula supra, contraiu matrimônio com SERGIO IASSUO NAKAMURA, no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, a qual passou a assinar-se MARIA HELENA DEZUTE NAKAMURA, conforme casamento número 19.094, feito as fls. 137, do Livro B-65, do Cartório de Registro Civil do 1º Subdistrito de Santo André-SP. O referido é verdade e dou fe. São José do Rio Preto, 10 de DEZEMBRO de 1.987.- A Oficial Maior

R.003/33.376.- Conforme escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do Tab. por lei do município de Bady Bassitt, desta comarca, em 21 de outubro de 1.987, no Livro 091, as fls. 183, a proprietária VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula, à MARIA HELENA DEZUTE NAKAMURA, RG.10.534.070-SP, e CIC.760.261.328/72, brasileira, auxiliar técnica, casada no regime de comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, com SERGIO IASSUO NAKAMURA, RG.5.442.853-SP e CIC. 044.925.448/87, brasileiro, analista de mercados, residentes à rua Dr. Nelo Rosati, Bloco 56, aptº 12, Jardim Estádio, na cidade de Santo André-São Paulo, pelo valor de Cr\$460,00.- O referido é verdade e dou fe.- São José do Rio Preto, 10 de DEZEMBRO de 1.987.- A Oficial Maior

R.004/33.376.- Conforme escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do Tab. do município de Bady Bassitt, em 28 de Setembro de 1.993, no Livro 165, as fls. 041, os proprietários VENDERAM o imóvel objeto da matrícula supra, à ADEL CID PRADILLA, RG. 1.964.821-SSP-SP e CIC. 068.958.678-72, brasileiro, agropecuarista, casado no regime de comunhão-

MATRÍCULA

33.376

FICHA

001

VERSO

de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIA DO CARMO LOCATELLI PRADELLA (filha de Frederico Locatelli e Ester do Amaral-Locatelli), brasileira, do lar, residentes em Bady Bassitt, na Fazenda Fortaleza; pelo preço de CR\$20.000,00.- São José do Rio Preto, 29 de OUTUBRO de 1.993.- O Oficial

R.005/33.376:- Por escritura pública, lavrada nas notas do Tab. do município de Bady Bassitt, desta comarca, em 29 de fevereiro de 1.996, no Livro 180, as fls. 059, os proprietários VENDERAM a imóvel objeto da matrícula supra, à MARCOS-ANTONIO PADUA, RG, M. 3.179.340-SSP-MG e CIC. 498.706.296-87, brasileiro, eletricitista, solteiro, maior, residente nesta cidade, a rua Mane Correa de A. aujo, n. 1175, Jardim Nazare, pelo valor de R\$3.000,00 (tres mil reais).- São José do Rio Preto, 21 de MARÇO de 1.996.- O Oficial

AV.006/33.376:- Conforme Decreto Municipal n.º 1.039, de 26 de novembro de 1.991, a AVENIDA PROJETADA UM, do imóvel objeto desta matrícula teve sua denominação mudada para AVENIDA MIGUEL LÚCIO DE LIMA, pelo novo emplacamento municipal de Bady Bassitt.- São José do Rio Preto, 07 de JANEIRO de 2.000.- O OFICIAL,

R.007/33.376:- Por escritura pública lavrada nas notas do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do município de Bady Bassitt, desta comarca, aos 23 de Dezembro de 1.999, no livro 193, as paginas 360, o proprietário VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, à LUIZ CARLOS DELMOCDES, RG. n.º 046.163-SSP.MS, e CIC. n.º 257.908.541-68, brasileiro, mecânico, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com JESUINA BARROS CAVALCANTI, RG. n.º 497.672-SSP.MS e CIC. n.º 830.145.001-00, brasileira, do lar, domiciliados e residentes nesta cidade, na rua Iiritiba n.º 676, Anchieta, pelo valor de R\$ 2.850,00 (Dois mil oitocentos e cinquenta reais).- São José do Rio Preto, 07 de JANEIRO de 2.000.- O OFICIAL,

R.008/33.376:- Por escritura pública lavrada pelo Oficial de Registro Civil e Tabelião de notas do município de Bady Bassitt, desta comarca, aos 21 de outubro de 2.004, no livro 210, às páginas 215, os proprietários VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, à ANÉSIO LUIZ PACHECO, RG.12.343.552-SSP-SP e CPF/MF.005.190.788-70, brasileiro, aposentado, casado sob o regime de comunhão de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, com APARECIDA BERALDO PACHECO, RG.21.369.928-SSP-SP e CPF/MF.260.542.258-55, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na cidade de Bady Bassitt, à Avenida Miguel Lucio de Lima, n.967, Jardim Panorama, pelo valor de R\$5.150,00 (cinco mil, cento e cinquenta reais).- (.....SEGUE FICHA 002.....)

MATRÍCULA

FICHA

33.376

002

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

São José do Rio Preto, 08 de Junho de 2.005. O Oficial,

R.009/33.376:- Por Formal de Partilha, expedido pelo Juízo de Direito da Segunda Vara da Família e das Sucessões desta comarca, aos 27 de outubro de 2009, nos autos de arrolamento (proc. 576.01.2007.045224-0/000000-000 - ordem n. 3644/2007), processado pelo falecimento de ANESIO LUIZ PACHECO e APARECIDA BERALDO PACHECO (ESPÓLIOS), consta que o imóvel objeto desta matrícula avaliado em R\$ 6.010,79 (seis mil, dez reais e setenta e nove centavos), foi adjudicado em favor do herdeiro filho DEONISIO CARLOS PACHECO, brasileiro, separado judicialmente, serviços gerais, portador do RG. 20.275.187-ssp.sp, CPF. 102.810.758/75, residente e domiciliado na Avenida Miguel Lucio de Lima n. 967, Jardim Panorama, na cidade de Bady Bassitt-sp. São José do Rio Preto, 23 de Novembro de 2.009.- O OFICIAL,

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52

Visualização Online
em www.registro.sp.gov.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR