

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 302 (trezentos e dois), localizada no 3º pavimento ou 2º andar do bloco 20 do Parque Reino da Escócia, situado na Rua José Bareense, 1155, nesta cidade, que possui a área privativa de 44,250 metros quadrados e a área comum de divisão proporcional de 50,821 metros quadrados, totalizando a área de 95,071 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,1157879% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social e áreas comuns do condomínio; fundos com áreas livres; lado direito com áreas comuns do condomínio, e lado esquerdo com o apartamento número 301. A unidade tem como acessória a vaga de garagem nº 561 que possui a área privativa de 12,500 metros quadrados e a área comum de divisão proporcional de 1,436 metros quadrados, totalizando a área de 13,936 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,0032708% do terreno e das coisas de uso comum; cadastrado na municipalidade local sob nº **331.785**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com a área de 63.270,35 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 13163, Livro 3, Registro Auxiliar. PROPRIETÁRIO: **VALDEMAR RODRIGUES DA SILVA FILHO**, CPF nº 463.953.266-00, brasileiro, separado judicialmente, funileiro, residente e domiciliado na Rua Bernardo Guimarães, 368, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.471/158126, de 19/02/2015, e condomínio instituído sob o nº 2129, na mesma matrícula, em 04/08/2016, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 04 de agosto de 2016. Reinaldo Quarezemin Junior, escrevente autorizado.

AV.1/173028 - Prenotação nº 425.982, de 13/07/2016. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 1, bloco G, lote s/n, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 98.471,75 (noventa e oito mil, quatrocentos e setenta e um reais e setenta e cinco centavos), nos termos do registro nº 472/158126. Ribeirão Preto, SP, 04 de agosto de 2016. Reinaldo Quarezemin Junior, escrevente autorizado.

AV.2/173028 - Prenotação nº 585.906, de 26/06/2023. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 26 de junho de 2023, extraída dos autos nº 100923020228260506, da execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca, requerida pelo **PARQUE REINO DA ESCÓCIA**, inscrito no CNPJ sob nº 24.236.711/0001-28, contra o fiduciante **VALDEMAR RODRIGUES DA SILVA FILHO**, já qualificado, foram penhorados os direitos de eventual aquisição do imóvel desta matrícula em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 38.088,19 (trinta e oito mil, oitenta e oito reais e dezenove centavos). Foi nomeado depositário o fiduciante **Valdemar Rodrigues da Silva Filho**. Ribeirão Preto, SP, 03 de julho de 2023. Juliana Lacava Ruffato Puche Oliveira

Continua no verso

CNS

11.249-0

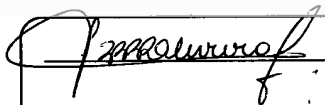
Matrícula

173.028

Folha

01

Verso



escrevente autorizada. Selo digital: 112490331000000100356723X.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis