

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL CNM: 038976.2.0005343-15

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURVELO - M. G.

Oficial, Benedito de Figueiredo Vianna

MATRÍCULA	DATA	REGISTRO ANTERIOR
5.343	12.08.1980	Registro 04, fls. 32, Lº 08

IMÓVEL: Lote nº 15, da quadra 07, com a área de 360m². (trezentos e sessenta metros quadrados), situado nesta Cidade, no Loteamento Santa Cruz, confrontando-se, pela frente, com a rua B; pelo lado direito, com o lote 17; pelo lado esquerdo, com o lote 13; pelo fundo, com o lote 14; cadastrado na Prefeitura Municipal na zona 05, quadra 288, lote 437.

PROPRIETÁRIO: MILTON JOAQUIM DINIZ

Trene Juanna Diniz Sub Oficial do Registro de Imóveis da comarca de Curvelo-MG.

R-01-5.343- Prot. 1B, nº 9.916, pag. 70vº- de 12.08.80. **VENDEDORES:** MILTON JOAQUIM DINIZ, fazendeiro, CPF nº 003148896/04, e s/m. MARIA ISABEL BOAVENTURA DINIZ, de prendas domésticas, ambos brasileiros, residentes nesta Cidade. **COMPRADORA:** INDÚSTRIA E COMÉRCIO SANTA CRUZ LTDA., estabelecida nesta Cidade, no KM-52 da BR/135, inscrita no CGC/MF sob nº 20.194.643/0001-20. **COMPRA E VENDA:** Escritura pública de 16.07.1980, lavrada pela Tabelião do 3º ofício desta Comarca no Lº 55, fls. 243/247. **IMÓVEL:** O acima matriculado. **VALOR:** Cr.\$72.000,00.

IAPAS: O vendedor apresentou certificado de quitação do IAPAS, de nº 614505, datado de 10.07.80. Dou fé. Curvelo, 12.08.80. *Trene Juanna*

Diniz Sub Oficial do Registro de Imóveis da comarca de Curvelo-MG.

R-02-5.343, Prot. 1D, nº 16.231, Pag. 39, de 26.09.83. Veja-se = Mandado de Penhora registrado sob nº 02, matrícula 5.341, Lº 02. = Dou fé. Curvelo, 26.09.83. *[Assinatura]*

[Assinatura] Oficial do Registro de Imóveis da comarca = de Curvelo, MG. -*

R-03-5.343- Prot. 1F, nº 25.990, pag. 96- de 16.09.88. Veja nº 038762.001534344
matricula 5.338, Lº 02, a averbação do mandado de penhora extraída dos autos de
execução de nº 5.925, requerida por RECAPAGEM BANDEIRANTE LTDA contra INDÚSTRIA
E COMÉRCIO SANTA CRUZ LTDA. Dou fé. Curvelo, 19.09.1988. Srene Sumara
da Silva Sub Oficial do Registro de Imóveis da comarca de Cvo.

Av.04-5.343- Prot. 1G, nº 28.586, pag. 58vº- de 03.10.89. Em virtude do Manda-
do judicial extraído dos autos de nº 5.012, pelo escrivão do 1º ofício desta
Comarca, em 28.09.89, fica cancelada a penhora do lote 15, da quadra 07, re-
gistrada sob nº 02, mat. 5343, em que figuram, como exequente, o Banco Brasi-
leiro de Investimentos S.A., e, executada, a firma Indústria e Comércio Santa-
Cruz Ltda. Dou fé. Curvelo, 13.10.1989. Srene Sumara da
Silva Sub Oficial do Registro de Imóveis da comarca de Curvelo-MG.

Av.05-5.343- Prot. 1I, nº 35.756, pag. 44vº- de 02.08.94. EXEQUENTE: IAPAS. =
EXECUTADA: INDÚSTRIA E COMÉRCIO SANTA CRUZ LTDA. ÔNUS: Penhora. FORMA DO TITU
LO: Ofício nº 0990/94, de 1º deste mês de agosto, extraído do processo de exe
cução fiscal nº 294, e assinado pela MM. Juíza de Direito, Dra. Maria das Gra
ças Rocha Santos. IMÓVEL: O que consta do registro 01, mesma matricula 5.343
VALOR: Não consta. Dou fé. Curvelo, 02.08.1994. Srene Sumara

da Silva Sub Oficial do Registro de Imóveis da comarca de Cvo.

R-06-5.343- Prot. 1I, nº 36.800, pag. 71- de 29.03.95. EXEQUENTE: ANTONIO AL -
VES VIANA. EXECUTADA: INDUSTRIA E COMERCIO SANTA CRUZ LTDA. ÔNUS: Penhora. FOR
MA DO TITULO: Ofício de 28.03.1995, assinado pela MM. Juíza de Direito, Dra. =
Maria das Graças Rocha Santos, relativo ao processo nº 0024, da Secretaria da
1ª Vara Cível. IMÓVEL: O acima matriculado. VALOR: Não consta. Dou fé. Curvelo,

29.03.1995. Srene Sumara da Silva Sub
Oficial do Registro de Imóveis da comarca de Curvelo-MG.



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURVELO - M. G.

CFM: 038976.2.0005343-15

Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador

MATRÍCULA	DATA	REGISTRO ANTERIOR
5.343		Continuação – Ficha 02

R-07/5.343. Em 10 de outubro de 2007. Protocolo nº 61.856, de 10 de setembro de 2007. **PENHORA. TÍTULO:** Ofício nº 267/2007, datado de 30/08/2007, expedido pelo Juízo da 1ª Vara Cível, Comarca de Curvelo/MG, autos do processo nº 0209.98.006.984-0, Ação de Execução Fiscal. **EXEQUENTE:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL-INSS. **EXECUTADO(a):** INDÚSTRIA e COMÉRCIO SANTA CRUZ LTDA, CNPJ nº 20.194.643/0001-20. **IMÓVEL:** O imóvel objeto da presente Matrícula nº 5.343. **DÍVIDA:** R\$ 23.108,42 (vinte e três mil e cento e oito reais e quarenta e dois centavos), incluindo os imóveis das matrículas nºs 5.341 e 5.342. **FIEL DEPOSITÁRIO:** Henrique Boaventura Diniz.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva – Oficial Registrador.

Continua na Próxima Ficha

PARA SIMPLES
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO

CNM: 038976.2.0005343-15


PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

CNM: 038976.2.0005343-15

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURVELO - M. G.

MATRÍCULA 5343	DATA	REGISTRO ANTERIOR Continuação - Ficha 3
-------------------	------	--

AV-8/5343. Em 28 de julho de 2021. Protocolo nº 114556, de 20/07/2021. **Cancelamento de Penhora.** Conforme Ofício, de 15/07/2021 expedido pela MM. Juíza de Direito Dra. Erlânia Zica e Silva Lucas Pereira, da Vara de Execução Fiscal, Execução Criminal, Acidente do Trabalho e Precatória Criminal de Curvelo/MG, sentença de 04/02/2020, extraído dos autos nº 0209 98 006984-0, antigo autos de nº 294, averba-se o cancelamento da penhora constante no AV-05 e R-07/5.343. Código: 1x4139-2 - Emolumentos: Isento. Selo: EJT/93403 - Cód. de Segurança: 7525-9865-8021-9729. Título qualificado e digitado por Laysa Francisca Chaves da Silva. O referido é verdade. Dou fé.  Laysa Francisca Chaves da Silva - Escrevente.

Continua na Próxima Ficha

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

CNM: 038976.2.0005343-15

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURVELO - M. G.

MATRÍCULA	DATA	REGISTRO ANTERIOR
5.343		Continuação - Ficha 04

AV-9/5.343. Em 21 de dezembro de 2023. Protocolo nº 125.537, de 20 de dezembro de 2023.
Indisponibilidade. Conforme ofício 2023, processo nº 0006214-96.1998.8.13.0209, datado de 13/12/2023, expedido pela MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Curvelo/MG, tendo como Autor: Fator Engenharia LTDA e como Réu: Massa Falida de Indústria e Comércio Santa Cruz LTDA, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos: Isento. Código: 1x4135. Selo: GNU47548. Cód. Segurança: 3937218508357869. Título qualificado e digitado por Wanessa Diniz Veloso. O referido é verdade. Dou fé.

Renata Guieiro Alves
 Renata Guieiro Alves - Escrevente.

PARA SIMPLES
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO