

MATRÍCULA

53.449

FICHA

303

VERSO

TODOROV, divorciado, vendeu 50% da fração ideal correspondente a 1/607 do imóvel desta matrícula, adquirida conforme R.1.671/53.449, pelo preço de R\$.4.390,00, para **LUCIANA CONTI PUIA**, divorciada, já qualificados.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO



(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)

R.1.673/53.449, em 18 de maio de 2021.

Selo digital.1125083210332352CK045L212

(Prot. 332.352 - 05 de maio de 2021)

Conforme instrumento particular com força de escritura pública, assinado em São Paulo, aos 20 de abril de 2021, e instrumento particular de rerratificação, assinado em São Paulo, aos 03 de maio de 2021, nos termos e formas das Leis 4.380/64, 5.049/66, 9.514/97 e 13.465/17, **DL PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA**, já qualificada, vendeu a fração ideal correspondente a 1/607 do imóvel desta matrícula, adquirida conforme R.832/53.449, pelo preço de R\$.10.000,00, para **DELBIDES VIEIRA BORGES JUNIOR** (RG.29109329-SSP-SP, CPF.276.482.528-56), brasileiro, diretor de empresa e seu cônjuge, **OLGA ARITANA SALLES BORGES** (RG.28.337.371-4-SSP-SP, CPF.265.623.458-12), brasileira, gerente de vendas, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 05/05/2007, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Miguel Damha, nº 2001, Quadra 27, Residencial Márcia.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO



(JÚLIO CÉSAR ALMEIDA DE SOUZA)

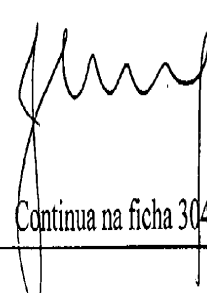
R.1.674/53.449, em 18 de maio de 2021.

Selo digital.11250832103323522DWY5Z21E

(Prot. 332.352 - 05 de maio de 2021)

Conforme instrumento particular com força de escritura pública, assinado em São Paulo, aos 20 de abril de 2021, e instrumento particular de rerratificação, assinado em São Paulo, aos 03 de maio de 2021, nos termos e formas das Leis 4.380/64, 5.049/66, 9.514/97 e 13.465/17, **DELBIDES VIEIRA BORGES JUNIOR** e seu cônjuge, **OLGA ARITANA SALLES BORGES**, já qualificados, alienaram fiduciariamente a fração ideal correspondente a 1/607 do imóvel desta matrícula, adquirida conforme R.1.673/53.449, para o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** (CNPJ 90.400.888/0001-42), com sede em São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2235 e 2041, em garantia do valor de R\$.1.400.000,00, que será pago dentro das seguintes condições: *a*) taxa de juros sem bonificação: (I) taxa efetiva de juros anual: 10,0000%; taxa nominal de juros anual: 9,5690%, (II) taxas efetiva e nominal de juros mensal: 0,7974%; *b*) taxa de juros bonificada: (I) taxa efetiva de juros anual: 6,9900%; taxa nominal de juros anual: 6,7756%; (II) taxas efetiva e nominal de juros mensal: 0,5646%, pelo prazo de amortização de 420 meses, atualização mensal, data de vencimento da primeira prestação: 20/05/2021, Custo Efetivo Total - CET (anual): 7,65%, pelo Sistema de Amortização - SAC, sendo o valor total do encargo mensal de R\$.11.886,84. Para fins de eventual leilão público foi atribuído a fração ideal desta matrícula o valor de R\$.10.000,00. **Integram a garantia o imóvel da matrícula 60.151, bem como a fração ideal correspondente a 1/607 do imóvel da matrícula 53.450, conforme R.1.675/53.450, deste Serviço Registral.** Demais condições, as constantes do título.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO



(JÚLIO CÉSAR ALMEIDA DE SOUZA)

Continua na ficha 304