



Valide aqui
a certidão.



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

23/011791

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO

MSN

RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO

MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 260507	Nº: 01	Lº: 4BF FLS. 265 Nº: 185958

IMÓVEL: ESTRADA SÃO PEDRO DE ALCÂNTARA, Nº 4260 – APTº 105 DO BLOCO 06 e sua correspondente fração ideal e 0,003924 do respectivo terreno, designado por lote 01 do PA 43.383, onde figuram os seguintes prédios nºs 135, 145, 151, 155 e 159 todos da Rua Princesa Imperial, a serem demolidos, medindo o terreno na totalidade: de frente 119,52m pela Rua Princesa Imperial, mais 12,57m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m, concordando com o alinhamento da Estrada São Pedro de Alcântara, por onde mede 102,00m mais 13,60m em curva interna subordinada a um raio de 10,00m, concordando com o alinhamento da Avenida Canal do Rio Piraquara, por onde mede 19,00m, mais 46,60m em curva externa subordinada a um raio de 33,50m, mais 13,00m, mais 21,99m em curva interna subordinada a um raio de 10,00m, concordando com o alinhamento da Rua Demerara, por onde mede 67,41m, a direita, partindo do alinhamento da Rua Princesa Imperial mede 26,79m aprofundando o terreno, mais 24,48m alargando o terreno. **PROPRIETÁRIA:** RODOLFO NUNES MOREIRA JUNIOR, brasileiro, militar, CI/M. Mar nº 467.368, CPF nº 843.385.637-53 e sua mulher CRISTINA FERNANDES DA SILVA MOREIRA, brasileira, cozinheira, CI/M. Mar nº 602.489-0, CPF nº 001.556.217-42, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula nº 132766/R-8 (4º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Machado de Sant'anna Engenharia Comércio e Indústria Ltda, conforme Contato Particular de 26/03/1997, registrado em 10/06/1997. **CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 24/10/1996, conforme AV-6/132766 (FM) em 01/11/1996 no 4º RI. vlm. Rio de Janeiro, RJ, 02 de agosto de 2022. O OFICIAL.

AV-1-260507 - HIPOTECA: O imóvel objeto da presente encontra-se hipotecado neste Ofício, à Associação de Poupança e Empréstimo - Poupex, conforme Contato Particular de 26/03/1997, registrado no ato R-9/132766 em 10/06/1997 (4º RI), sendo o empréstimo no valor de R\$30.073,80 a dívida será paga no prazo de 240 meses, aos juros de 11,07% ao ano (nominal) e 11,99% ao ano (efetiva), em prestações mensais e consecutivas com acessórios, correspondente a R\$408,06, calculadas pelo PES-CPI/PRICE, tendo vencido a 1ª em 26/04/1977. vlm. Rio de Janeiro, RJ, 02 de agosto de 2022. O OFICIAL.

AV-2-260507 - PENHORA - O imóvel objeto da presente, encontra-se penhorado, neste Ofício, conforme Ofício nº 420/2004-17.561 de 02/02/2004, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de Bangu/RJ, contendo Auto de Penhora e Depósito de 07/11/2002, extraído dos Autos de processo Processo nº 17.561-2001.204.00033-2, movida por ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX e RODOLFO NUNES MOREIRA JUNIOR e sua mulher CRISTINA FERNANDES DA SILVA MOREIRA, na dívida no valor de R\$18.153,83 + acréscimos legais, registrado no 4º RI na Matrícula nº 132766/R-10 em 12/05/2004. vlm. Rio de Janeiro, RJ, 02 de agosto de 2022. O OFICIAL.

AV-3-260507 - CANCELAMENTO DA HIPOTECA REPORTADA NO ATO AV-1. Nos termos do requerimento de 05/07/2022, prenotado sob o nº 864154 em 06/07/2022, acompanhado do Instrumento de Cancelamento da Hipoteca de 24/05/2022, hoje arquivados, fica averbado que a credora Associação de Poupança e Empréstimo - Poupex, autorizou o cancelamento da referida hipoteca. vlm. Rio de Janeiro, RJ, 02 de agosto de 2022. O OFICIAL.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9T443-PRB2X-HZ69D-YBS3M>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9T443-PRB2X-HZ69D-YBS3M>

Valide aqui a certidão.

AV-4-260507 - RETIFICAÇÃO "EX-OFFÍCIO" DA MATRÍCULA: Com fulcro no artigo 213 da Lei 6.015/73, combinado com o artigo 683 do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro e com base na Matrícula nº 132766, R-8 do 4º RI, fica retificada "ex-officio" a presente matrícula para tornar certo que a grafia correta do nome do proprietário é **RODOLPHO NUNES MOREIRA JÚNIOR**, e não como constou. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 17 de janeiro de 2023. O OFICIAL.

R-5-260507 - TÍTULO: ADJUDICAÇÃO. **FORMA DO TÍTULO:** Carta de Adjudicação dada e passada em 23/02/2021, pelo Cartório da 1ª Vara Cível Regional de Bangu/RJ, Processo nº 0000035-91.2001.8.19.0204 (2001.204.000033-2), extraída nos autos da ação Execução de Título Extrajudicial – Execução de Obrigação de Fazer – Não fazer, contendo Decisão de 14/05/2019, prenotada sob o nº 858236 em 24/03/2022, acompanhada do Auto de Primeira Praça com requerimento de adjudicação e da declaração de 23/11/2022. **VALOR** R\$120.340,02 (base de cálculo). **TRANSMISSÃO** **GUIA Nº:** 2400578 paga em 28/06/2021. **TRANSMITENTES:** RODOLPHO NUNES MOREIRA JÚNIOR e sua mulher CRISTINA FERNANDES DA SILVA MOREIRA, qualificados na matrícula. **ADQUIRENTE:** ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX, qualificada no ato AV-1. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 17 de janeiro de 2023. O OFICIAL.

AV - 6 - M - 260507 - CANCELAMENTO DE PENHORA: Pelo Ofício nº 70/2023/OF de 03/03/2023, expedido pela 1ª Vara Cível Regional de Bangu/RJ, hoje arquivado, **fica cancelada a penhora reportada no ato AV-2 desta matrícula.** Base de cálculo: R\$18.153,83 (Prenotação nº876711 de 08/03/2023). ds. Rio de Janeiro, RJ, 18/05/2023. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 18/05/2023. Certidão expedida às **11:54h. msn.** Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 22/05/2023. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EEMV 20262 MSQ



Consulte a validade do selo em:

<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/>

Emol.:	93,59
Fundperj:	4,67
FETJ:	4,67
Funperj:	4,67
Funarpen:	3,74
I.S.S:	5,02
Total:	134,75

RECIBO da certidão nº 23/011791, do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de **R\$ 134,75** de **KELLY G CARVALHO DO LAGO**, pela emissão da presente certidão, solicitada em 18/04/2023. Recibo emitido por quem assinou a certidão.