

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA 6.511	FICHA 1
--------------------	------------

Santo André, 04 de março de 1977.

Imóvel:-Um prédio sob nº30 da Rua Albion e seu respectivo --
terreno constituído de parte do lote nº5 da quadra 30, do --
Jardim do Estádio, nesta cidade e comarca, medindo 21,00 ms.
de frente para a referida rua, do lado lado direito, mede --
13,40 ms., onde confronta com o prédio nº55, 61 e 65 da Av. --
Aclimação, do lado esquerdo mede 2,00 ms. onde confronta com
parte do lote 4 e nos fundos mede 17,50 ms. onde confronta --
com a outra parte do lote 4, encerrando a área de 135,00ms.2.

Proprietários:-AMERICO DA SILVA OLIVEIRA e s/mulher MARIA --
LUIZA OLIVEIRA, brasileiros, casados no regime da comunhão --
de bens, proprietários, RG.nºs.3.242.847 e 5.789.416 e CIC. --
nº041.647.928/68, res. e dom. à Rua Baturité, nº91, Parque --
Jaçatuba, nesta cidade.-

Registro anterior:-Transcrição nº79.153 deste Cartório.-

O Oficial,

(Carlos Roberto Rodrigues Pinto)

R.1/M 6.511, em 04 / março / 1.977.

Por instrumento particular de 18-fevereiro-1.977, devidamen-
te legalizado, JOSE ORLANDO MARTINS PAIS e s/mulher MARLENE-
SETSUKO PAIS, ele português, ela brasileira, casados no regi-
me da comunhão de bens, ele comerciante, ela do lar, ele por-
tador do Mod.19 RG.nº561.249 e da RG.nº4.907.788, ambos --
com CIC.nº261.737.008/91, res. e dom. à Rua Cel. Fernandes --
Prestes, nº526, nesta cidade, adquiriram por compra feita --
dos proprietários acima mencionados e qualificados, pelo va-
lor de Cr\$420.000,00, em condições, o imóvel objeto desta-
matrícula.-

Registrado por

(Luiz Fernando Rodrigues Pinto-Of.Maior)

R.2/M 6.511, em 04 / março / 1.977.

Por instrumento particular, referido no R.1, BRADESCO S/A.-
CREDITO IMOBILIARIO, com sede em S.Paulo, à Av.Ipiranga, 200-
loja 58, CGC.60.917.036, tornou-se credora de JOSE ORLANDO --
MARTINS PAIS e s/mulher MARLENE SETSUKO PAIS, já qualificados --
no R.1, da importância de Cr\$324.000,00, pagáveis em 180 --
prestações mensais, vencendo-se a primeira delas em 18-03-77, --
com juros, multas e demais condições constantes do título, --
tendo como garantia em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, o --
imóvel objeto desta matrícula.-

Registrado por:

(cont.nverso)

MATRÍCULA

6.511

FICHA

1

VERSO

Av.3/M 6.511, em 04 / março / 1.977.

Foi emitida a cédula hipotecária nº23.457/5-série A, pela credora BRADESCO S/A. CREDITO IMOBILIARIO, em 18-02-1.977, a seu favor, representativa da importância total que lhe é devida por JOSE ORLANDO MARTINS PAIS e s/mulher MARLENE SETSUKO PAIS, ou seja, Cr\$.324.000,00.-

Averbado por

(Luiz Fernando Rodrigues Pinto-Of.Maior)

R.4/M.6.511, em 31 de outubro de 1.978.-

Per Instrumento Particular de 28 de Setembro de 1.978, devidamente legalizado, JOSE ORLANDO MARTINS PAIS e s/mr. MARLENE SETSUKO PAIS, já qualificados no R.2, alienaram por venda feita para: ANTONIO PERCIVAL DOMINGUES e s/mr. MARIA APARECIDA CARRER DOMINGUES, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens (parcial) de acordo com a Lei 6515/77, ambos professores, portadores das Rgs. nºs.4.444.913 e 4.781.957, e dos cios. nº 153.036.918-53 e 144.330.258-72, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade, é uma das Menções, nº 114, pelo valor de Cr\$550.000,00, sem condições e imóvel objeto desta matrícula.-

Registrado por:

(Isalinda Vizio, esc. Autorizada)

Av.5/M.6.511, em 31 de outubro de 1.978.-

Por Instrumento Particular mencionado no R.4, acima, os adquirentes ANTONIO PERCIVAL DOMINGUES e s/mr. MARIA APARECIDA CARRER DOMINGUES, subregaram-se em todos os direitos e obrigações decorrentes do contrato hipotecário no R.2, obrigando-se a pagar o credor BRADESCO S/A CREDITO IMOBILIARIO, que expressamente concordou com a venda e substituição de devedores, a importância de Cr\$324.000,00, que serão pagos por meio de 180 prestações mensais, sendo de Cr\$4.645.16, e valor da primeira prestação, com prazos, jures, multas e demais condições constantes do título.-

Averbado por:

(Isalinda Vizio, esc. Autorizada)

Av.6/M.6.511, em 31 de outubro de 1.978.-

É feita a presente averbação para ficar constando que a cédula hipotecária nº 23.457/5- Série A, e averbada sob nº 3 na matrícula, foi reformulada pelo credor, ou seja BRADESCO

(vide ficha 2)

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA

6.511

FICHA

2

Santo André, 31 de outubro de 19 78
(continuação da ficha nº 1)

BRADESCO S/A - CREDITO IMOBILIARIO, passado a devedores os adquirentes mencionados e qualificados no R.4, a ser representada do valor total da dívida confessada na Av.5, isto é, - Cr\$324.000,00, ficando cancelada a Av.3, da presente matrícula.-

Averbada por:

(Isalinda Vizin, esc. Autorizada)

Av.7/M 6.511, em 14 de fevereiro de 1.992

Do instrumento particular de 14-01-1992, e dos documentos já microfilmados sob nº 135625, verifica-se que a credora teve sua razão social alterada para BANCO BRADESCO S/A.-

Averbado por

Gilson Humberto Guerra-esc.autº.

Av.8/M 6.511, em 14 de fevereiro de 1.992

Por instrumento particular referido na Av.7, o BANCO BRADESCO S/A, tendo recebido o valor de seu crédito, autorizou o CANCELAMENTO do ônus hipotecário da matrícula.-

Averbado por

Gilson Humberto Guerra-esc.autº.

Av.09, aos 22 de julho de 2.009

Título Prenotado sob nº. 295.408 em 03 de julho de 2.009

Óbito

Do formal de partilha apresentado em 2ª via, expedido em 07 de agosto de 2.002 pelo MM Juiz de Direito da 4ª Vara Cível desta cidade e comarca, que tramitou perante o 4º Ofício respectivo, e da certidão de óbito microfilmada nesta data, é feita esta averbação para constar a ocorrência do falecimento de ANTONIO PERCIVAL DOMINGUES, em 09 de maio de 1.998.-

Maria Aparecida Pereira — escrevente autorizada

...continua no verso...

MATRÍCULA

6.511

FICHA

2

VERSO

R.10, aos 22 de julho de 2.009

Partilha

Do formal de partilha referido na Av.09, extraído dos autos de arrolamento, processo nº. 1.496/1998, verifica-se que em razão do falecimento de **ANTONIO PERCIVAL DOMINGUES**, que era inscrito no CPF nº 153.036.918-53, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$41.035,08, foi partilhado a saber:- à meeira, **MARIA APARECIDA CARRER DOMINGUES**, viúva, aposentada, portadora da cédula de identidade RG nº 4.781.957-1/SSP-SP e CPF nº 144.830.258-72, na proporção de 19%; e aos herdeiros filhos, **FLÁVIO CARRER DOMINGUES**, solteiro, estudante, maior, portador da cédula de identidade RG nº 25.383.757-1/SSP-SP e CPF nº 273.208.618-52, na proporção de 27%; **MARCIO CARRER DOMINGUES**, menor, portador da cédula de identidade RG nº 30.158.366-3, na proporção de 27%; e, **MARINA CARRER DOMINGUES**, menor, portadora da cédula de identidade RG nº 34.630.057-5, na proporção de 27%, todos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Albion nº 30, nesta cidade, nos termos da sobrepartilha homologada por sentença datada de 29 de maio de 2.002, transitada em julgado aos 28 de junho de 2.002.- O imóvel está classificado na PMSA sob nº 11.073.011 - Valor venal proporcional R\$73.574,86

Maria Aparecida Pereira - escrevente autorizada

Av. 11, aos 25 de abril de 2.018

Título prenotado sob nº. 430711, aos 12 de abril de 2.018.

Existência de ação

Por requerimento de 12 de abril de 2.018, e da certidão passada aos 05 de abril de 2.018, pela 6ª Vara Cível desta cidade e comarca, assinada digitalmente por Agnaldo Carlos de Souza, Escrivão Judicial I, é feita a presente averbação, nos termos do Artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída aos 19 de dezembro de 2.017, à 6ª Vara Cível de Santo André - SP, processo digital nº. 1030861-46.2017.8.26.0554, onde são partes ISKANDAR DJAJARAHARDJA, inscrito no CPF/MF nº. 658.001.178-53 (exequente); e

...continua na ficha 3...

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5

MATRÍCULA

6.511

FICHA

3

Santo André, 25 de abril de 2.018

...continuação da ficha 2...

MARIA APARECIDA CARRER DOMINGUES, já qualificada (executada), cujo valor da dívida é R\$88.697,94.

Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

Av. 12, aos 16 de julho de 2.019

1110053310000AV12M651119I

Título prenotado sob nº. 450972, aos 05 de julho de 2.019.

Penhora

Por certidão passada aos 04 de julho de 2.019, pelo 6º Ofício Cível desta cidade e comarca, emitida por Denise de Almeida Gabriel, extraída da ação de Execução Civil, processo nº. 10308614620178260554, em que figura como exequente ISKANDAR DJAJARAHARDJA, inscrito no CPF/MF sob nº. 658.001.178-58, e como executada MARIA APARECIDA CARRER DOMINGUES, já qualificada, cujo valor da causa é R\$88.697,94, foi penhorada a parte ideal correspondente a 19% do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da executada, sendo esta nomeada depositária do bem. Incluída na penhora a metade ideal (50%) do imóvel da matrícula nº. 142.931.

Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

Av. 13, aos 17 de junho de 2.020.

1110053G10000AV13M6511208

Título prenotado sob nº. 465.290 aos 12 de junho de 2.020.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 11/06/2020, Protocolo nº. 202006.1112.01178955-IA-400, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Processo nº. 10001804620185020435, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de FLAVIO CARRER DOMINGUES, CPF nº. 273.208.618-52.-

Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

...continua no verso...

MATRÍCULA

6.511

FICHA

3

VERSO


1110053G10000AV14M6511207

Av.14, aos 03 de julho de 2.020.

Título prenotado sob nº. 465.927 aos 30 de junho de 2.020.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 29/06/2020, Protocolo nº. 202006.2911.01202832-IA-860, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Processo nº. 10006023020185020432, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de FLAVIO CARRER DOMINGUES, CPF nº. 273.208.618-52.-


Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada


1110053G10000AV15M6511206

Av.15, aos 10 de julho de 2.020.

Título prenotado sob nº. 466.200 aos 07 de julho de 2.020.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 05/07/2020, Protocolo nº. 202007.0518.01212742-IA-470, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Processo nº. 10005941620195020433, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de FLAVIO CARRER DOMINGUES, CPF nº. 273.208.618-52.-


Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

1110053G10000AV16M6511205

Av.16, aos 21 de agosto de 2.020.

Título prenotado sob nº. 468.131 aos 18 de agosto de 2.020.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 14/08/2020, Protocolo nº. 202008.1411.01273746-IA-051, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Processo nº.

...continua na ficha 04...

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5

MATRÍCULA
6.511

FICHA
4

Santo André, 21 de agosto de 2.020
...continuação da ficha 03...

10002783120185020435, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de FLAVIO CARRER DOMINGUES, CPF nº. 273.208.618-52.-

Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

Av.17, aos 31 de agosto de 2.020.

1110053G10000AV17M6511204

Título prenotado sob nº. 468.494 aos 25 de agosto de 2.020.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 21/08/2020, Protocolo nº. 202008.2109.01283682-IA-209, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Processo nº. 10007357220185020432, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de FLAVIO CARRER DOMINGUES, CPF nº. 273.208.618-52.-

Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

Av.18, aos 14 de setembro de 2.020.

1110053G10000AV18M6511203

Título prenotado sob nº. 469.281 aos 09 de setembro de 2.020.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 06/09/2020, Protocolo nº. 202009.0619.01307284-IA-930, da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Processo nº. 10004074520185020432, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de FLAVIO CARRER DOMINGUES, CPF nº. 273.208.618-52.-

Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

Av.19, aos 26 de janeiro de 2.021.

1110053G10000AV19M6511210

Título prenotado sob nº. 476.648 aos 20 de janeiro de 2.021.

Indisponibilidade de Bens

...continua no verso...

MATRÍCULA

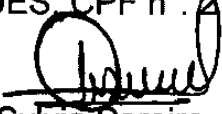
6.511

FICHA

4

VERSO

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 18/01/2021, Protocolo nº. 202101.1814.01454289-IA-940, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo nº. 10003979820185020432, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de FLAVIO CARRER DOMINGUES, CPF nº. 273.208.618-52.-


Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada


Av.20, aos 11 de fevereiro de 2.021.

1110053G10000AV20M6511217

Título prenotado sob nº. 477.630 aos 05 de fevereiro de 2.021.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 02/02/2021, Protocolo nº. 202102.0215.01473779-IA-200, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo nº. 10002913920185020432, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de FLAVIO CARRER DOMINGUES, CPF nº. 273.208.618-52.-


Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada


Av.21, aos 18 de fevereiro de 2.021.

1110053G10000AV21M6511216

Título prenotado sob nº. 478.042 aos 12 de fevereiro de 2.021.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 10/02/2021, Protocolo nº. 202102.1018.01486217-IA-450, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo nº. 10003318420195020432, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de FLAVIO CARRER DOMINGUES, CPF nº. 273.208.618-52.-


Cristiane Sylvia Pereira
Escrevente Autorizada

...continua na ficha 05...

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - LACS 11.100-5

MATRÍCULA
6.511

FICHA
5

Santo André, 30 de abril de 2.021
...continuação da ficha 04...

Av.22, aos 30 de abril de 2.021.

1110053G10000AV22M6511215

Título prenotado sob nº. 481.371 aos 05 de abril de 2.021.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 30/03/2021, Protocolo nº. 202103.3015.01555821-IA-650, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo nº. 10006863120185020432, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de FLAVIO CARRER DOMINGUES, CPF nº. 273.208.618-52.-

Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

Av.23, aos 30 de abril de 2.021.

1110053G10000AV23M6511214

Título prenotado sob nº. 482.417 aos 22 de abril de 2.021.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 19/04/2021, Protocolo nº. 202104.1913.01584223-IA-340, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo nº. 10006126520185020435, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de FLAVIO CARRER DOMINGUES, CPF nº. 273.208.618-52.-

Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

Av.24, aos 31 de maio de 2.021.

1110053G10000AV24M6511213

Título prenotado sob nº. 484.633 aos 25 de maio de 2.021.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 20/05/2021, Protocolo nº. 202105.2020.01639799-IA-440, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo

...continua no verso...

MATRICULA

6.511

FICHA

5

VERSO

nº. 10003632320185020433, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de MARIA APARECIDA CARRER DOMINGUES, CPF nº. 144.830.258-72.-

Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

Av.25, aos 07 de junho de 2.021.

1110053G10000AV25M6511212

Título prenotado sob nº. 485.176 aos 02 de junho de 2.021

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 20/05/2021, Protocolo nº. 202105.2020.01639799-IA-440, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, Processo nº. 10003632320185020433, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de FLAVIO CARRER DOMINGUES, CPF nº. 273.208.618-52.-

Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

Av.26, aos 07 de junho de 2.021.

1110053G10000AV26M6511211

Título prenotado sob nº. 485.178 aos 02 de junho de 2.021.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens em 01/06/2021, Protocolo nº. 202106.0112.01656149-IA-440, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, Processo nº. 10005941620195020433, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de FLAVIO CARRER DOMINGUES, CPF nº. 273.208.618-52.-

Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

Av. 27, aos 10 de agosto de 2.021

1110053310000AV27M651121Q

Título prenotado sob nº. 488148, aos 15 de julho de 2.021.

Penhora

Por certidão passada aos 14 de julho de 2.021, pelo 8º Ofício Cível desta cidade e

...continua na ficha 6...

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5

MATRÍCULA

6.511

FICHA

6

Santo André, 10 de agosto de 2.021

...continuação da ficha 5...

comarca, emitida por João Carlos Fernandes Cardoso, Escrevente, extraída da ação de Execução Civil, processo nº. 103002624201882605541, em que figura como exequente ATILIO DECIO FERRAZZO, inscrito no CPF/MF sob nº. 092.182.978-72; e como executado FLAVIO CARRER DOMINGUES, já qualificado, cujo valor da causa é R\$47.454,51, foi **penhorada a parte ideal correspondente a 27%** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executado, sendo este nomeado depositário.

Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

Av.28, aos 16 de agosto de 2.021.

1110053G10000AV28M651121Z

Título prenotado sob nº. 488.694 aos 22 de julho de 2.021

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 21/07/2021, Protocolo nº. 202107.2110.01729754-IA-780, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Processo nº. 10011739820185020432, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de FLAVIO CARRER DOMINGUES, CPF nº. 273.208.618-52.-

Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

Av.29, aos 16 de agosto de 2.021.

1110053G10000AV29M651121Y

Título prenotado sob nº. 489.005 aos 27 de julho de 2.021.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 26/07/2021, Protocolo nº. 202107.2608.01735401-IA-240, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Processo nº. 10003562520185020435, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de FLAVIO CARRER DOMINGUES, CPF nº. 273.208.618-52.-

Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

...continua no verso...

MATRÍCULA

6.511

FICHA

6

VERSO

Av.30, aos 16 de agosto de 2.021.

1110053G10000AV30M6511215

Título prenotado sob nº. 489.002 aos 27 de julho de 2.021.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 26/07/2021, Protocolo nº. 202107.2608.01735401-IA-240, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Processo nº. 10003562520185020435, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de MARIA APARECIDA CARRER, CPF nº. 144.830.258-72.-


Cristiane Sylvia Pereira - escrevente autorizada

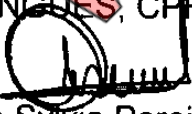
Av.31, aos 16 de agosto de 2.021.

1110053G10000AV31M6511214

Título prenotado sob nº. 489.437 aos 02 de agosto de 2.021.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 29/07/2021, Protocolo nº. 202107.2917.01742910-IA-830, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo nº. 10003562520185020435, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de FLAVIO CARRER DOMINGUES, CPF nº. 273.208.618-52.-


Cristiane Sylvia Pereira - escrevente autorizada

Av.32, aos 16 de agosto de 2.021.

1110053G10000AV32M6511213

Título prenotado sob nº. 489.438 aos 02 de agosto de 2.021.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 29/07/2021, Protocolo nº. 202107.2917.01742910-IA-830, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo

...continua na ficha 07...

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5

MATRÍCULA

6.511

FICHA

7

Santo André, 16 de agosto de 2.021

...continuação da ficha 06...

nº. 10003562520185020435, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de MARIA APARECIDA CARRER DOMINGUES, CPF nº. 144.830.258-72.-

Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

Av.33, aos 04 de outubro de 2.021.

1110053G10000AV33M6511212

Título prenotado sob nº. 493.315 aos 28 de setembro de 2.021.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 27/09/2021, Protocolo nº. 202109.2709.01835092-IA-980, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Processo nº. 10004334020185020433, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de FLAVIO CARRER DOMINGUES, CPF nº. 273.208.618-52.-

Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

Av.34, aos 04 de outubro de 2.021.

1110053G10000AV34M6511211

Título prenotado sob nº. 493.321 aos 28 de setembro de 2.021.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 27/09/2021, Protocolo nº. 202109.2709.01835092-IA-980, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Processo nº. 10004334020185020433, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de MARIA APARECIDA CARRER DOMINGUES, CPF nº. 144.830.258-72.-

Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

Av.35, aos 02 de fevereiro de 2.022.

1110053G10000AV35M651122Y

Título prenotado sob nº. 500.509 aos 28 de janeiro de 2.022.

Indisponibilidade de Bens

...continua no verso...

MATRÍCULA

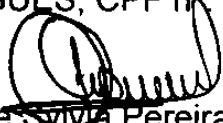
6.511

FICHA

7

VERSO

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 25/01/2022, Protocolo nº. 202201.2516.01126242-IA-790, do 7º Ofício Cível de Santo André, Processo nº. 10012583020148260554, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de FLAVIO CARRER DOMINGUES, CPF nº. 273.208.618-52.-


Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

Av.36, aos 02 de fevereiro de 2.022.

1110053G10000AV36M651122X

Título prenotado sob nº. 500.510 aos 28 de janeiro de 2.022.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 25/01/2022, Protocolo nº. 202201.2516.00929513-IA-500, do 7º Ofício Cível de Santo André, Processo nº. 10012583020148260554, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de FLAVIO CARRER DOMINGUES, CPF nº. 273.208.618-52.-


Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

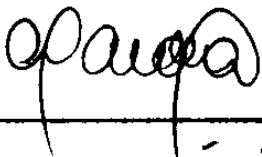
Av. 37, aos 24 de março de 2.022

1110053F10000AV37M651122Y

Título prenotado sob nº. 503213, aos 21 de março de 2.022.

Penhora

Por certidão passada aos 18 de março de 2.022, pela 2ª Vara do Trabalho desta cidade e comarca, emitida por Julio Cesar Furlan Ceolin, no processo de Execução Trabalhista nº. 1000735-72.2018.5.02.0432, no qual figura como exequente LUCAS VALERIO DA SILVA, inscrito no CPF sob nº. 444.405.118-30; e como executado FLAVIO CARRER DOMINGUES, já qualificado, sendo de R\$37.403,95, o valor da dívida, foi penhorada a parte ideal correspondente a 27% do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executado Flavio Carrer Domingues, sendo este nomeado depositário do bem.


Andrea Sueli Livramento Pacolla
Escrevente Autorizada

...continua na ficha 08...

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5

MATRÍCULA

6.511

FICHA

8

Santo André, 24 de março de 2.022

...continuação da ficha 07...

Av. 38, aos 24 de março de 2.022

1110053F10000AV38M651122X

Título prenotado sob nº. 503261, aos 21 de março de 2.022.

Penhora

Por certidão passada aos 21 de março de 2.022, pela 2ª Vara do Trabalho desta cidade e comarca, emitida por Julio Cesar Furlan Ceolin, no processo de Execução Trabalhista nº. 1000291-39.2018.5.02.0432, no qual figura como exequente JESSICA PRISCILA DEL POENTE, inscrita no CPF sob nº. 401.305.028-55, e como executado FLAVIO CARRER DOMINGUES, já qualificado, sendo de R\$23.052,05, o valor da dívida, foi **penhorada** a parte ideal correspondente a **27%** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executado Flavio Carrer Domingues, sendo este nomeado depositário do bem.

Andrea Sueli Livramento Pacolla — Escrevente Autorizada

Av. 39, aos 06 de maio de 2.022

1110053F10000AV39M651122W

Título prenotado sob nº. 505548, aos 03 de maio de 2.022.

Penhora

Por certidão passada aos 02 de maio de 2.022, pela 2ª Vara do Trabalho desta cidade e comarca, emitida por Julio Cesar Furlan Ceolin, no processo de Execução Trabalhista nº. 1000397-98.2018.5.02.0432, no qual figura como exequente CRISTINA ISABEL DA SILVA, inscrita no CPF sob nº. 446.411.268-44; e como executado FLAVIO CARRER DOMINGUES, já qualificado, sendo de R\$45.590,56, o valor da dívida, foi **penhorada** a parte ideal correspondente a **27%** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executado Flavio Carrer Domingues, sendo este nomeado depositário do bem.

Andrea Sueli Livramento Pacolla — Escrevente Autorizada

...continua no verso...

MATRÍCULA

6.511

FICHA

8

VERSO

Av. 40, aos 13 de maio de 2.022

1110053F10000AV40M6511223

Título prenotado sob nº. 505971, aos 09 de maio de 2.022.

Penhora

Por certidão passada aos 09 de maio de 2.022, pela 2ª Vara do Trabalho desta cidade e comarca, emitida por Julio Cesar Furlan Ceolin, no processo de Execução Trabalhista nº. 1000407-45.2018.5.02.0432, no qual figura como exequente JOSÉ ELEANDERSON DE LIMA SOUZA, inscrita no CPF sob nº. 403.879.438-54; e como executado FLAVIO CARRER DOMINGUES, já qualificado, sendo de R\$19.895,13, o valor da dívida, foi **penhorada** a parte ideal correspondente a 27% do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executado Flavio Carrer Domingues, sendo este nomeado depositário do bem.

Andrea Sueli Livramento Pacolla - Escrevente Autorizada

Av. 41, aos 06 de junho de 2.022

1110053F10000AV41M6511222

Título prenotado sob nº. 507263, aos 31 de maio de 2.022.

Penhora

Por certidão passada aos 31 de maio de 2.022, pela 2ª Vara do Trabalho desta cidade e comarca, emitida por Guilherme do Nascimento Jales, no processo de Execução Trabalhista nº. 1000740-94.2018.5.02.0432, no qual figura como exequente FRANCISCO DHONES DE ARAÚJO, inscrito no CPF sob nº. 440.615.618-63; e como executado FLAVIO CARRER DOMINGUES, já qualificado, sendo de R\$29.206,26, o valor da dívida, foi **penhorada** a parte ideal correspondente a 27% do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executado Flavio Carrer Domingues, sendo este nomeado depositário do bem.

Andrea Sueli Livramento Pacolla - Escrevente Autorizada

Av. 42, aos 08 de julho de 2.022

1110053F10000AV42M6511221

Título prenotado sob nº. 509003, aos 04 de julho de 2.022.

Penhora

...continua na ficha 9...

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ, CNS 11.100-5

MATRÍCULA

6.511

FICHA

9

Santo André, 08 de julho de 2.022
...continuação da ficha 8...

Por certidão passada aos 04 de julho de 2.022, pela 5ª Vara do Trabalho desta cidade e comarca, emitida por Mirna Morante Turcato Pardini, Assistente de Diretor, no processo de Execução Trabalhista nº. 1001741-42.2017.5.02.0435, no qual figura como exequente CLÁUDIA DE CARVALHO, inscrita no CPF sob nº. 161.851.898-44; e como executados FLAVIO CARRER DOMINGUES, já qualificado; E OUTROS, sendo de R\$38.355,77, o valor da dívida, foi penhorada a parte ideal correspondente a 27% do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executado Flavio Carrer Domingues, sendo este nomeado depositário do bem.

Andrea Sueli Livramento Pacolla — Escrevente Autorizada

Av. 43, aos 31 de agosto de 2.022

1110053F10000AV43M6511220

Título prenotado sob nº. 512313, aos 25 de agosto de 2.022

Penhora

Por certidão passada aos 25 de agosto de 2.022, pela 3ª Vara do Trabalho desta cidade e comarca, emitida por Luiz Carlos Vasconcelos, no processo de Execução Trabalhista nº. 1000450-76.2018.5.02.0433, no qual figura como exequente RAQUEL RODRIGUES FERNANDES LIMA, inscrita no CPF sob nº. 364.417.798-89; e como executados FLAVIO CARRER DOMINGUES, já qualificado; e CARRER E DOM SEGURANÇA ELETRÔNICA E AUTOMAÇÃO LTDA, - EPP, inscrito no CNPJ sob nº. 08.440.252/0001-43, sendo de R\$14.893,33, o valor da dívida, foi penhorada a parte ideal correspondente a 27% do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executado Flavio Carrer Domingues, sendo este nomeado depositário do bem.

Andrea Sueli Livramento Pacolla — Escrevente Autorizada

Av. 44, aos 08 de setembro de 2.022.

1110053G10000AV44M651122X

Título prenotado sob nº. 512.880 aos 05 de setembro de 2.022.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 02/09/2022, Protocolo nº.

...continua no verso...

MATRÍCULA


6.511

FICHA

9

VERSO

202209.0211.02333194-IA-109, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo nº. 10007469220185020435, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de MARIA APARECIDA CARRER DOMINGUES, CPF nº. 144.830.258-72.-


Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada


Av.45, aos 16 de agosto de 2.023.

1110053G10000AV45M651123U

Título prenotado sob nº. 532.442 aos 10 de agosto de 2.023.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 08/08/2023, Protocolo nº. 202308.0814.02854882-IA-010, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo nº.10000096120195020433, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de FLAVIO CARRER DOMINGUES, CPF nº.273.208.618-52.-


Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

Av.46, aos 22 de agosto de 2.023.

1110053G10000AV46M651123T

Título prenotado sob nº. 532.538 aos 11 de agosto de 2.023.

Cancelamento de Indisponibilidade

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 10/08/2023, Protocolo nº. 202308.1017.02861827-TA-440, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo, Processo nº.10002783120185020435, verifica-se o Cancelamento da Indisponibilidade dos Bens de FLAVIO CARRER DOMINGUES, averbada sob nº.16 na presente matrícula.-


Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

...continua na ficha 10...

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5

MATRÍCULA
6.511

FICHA
10

Santo André, 22 de agosto de 2023

...continuação da ficha 09....

Av. 47, aos 22 de agosto de 2.023.

1110053F10000AV47M651123U

Título prenotado sob nº. 532697, reingresso aos 16 de agosto de 2.023.

Penhora

Por certidão passada aos 15 de agosto de 2.023, pela 3ª Vara do Trabalho desta cidade e comarca, emitida por Luiz Carlos Vasconcelos, no processo de Execução Trabalhista nº. 1000009-61.2019.5.02.0433, no qual figura como exequente PHELIPE PFEFFER FERNANDES, inscrito no CPF sob nº. 446.777.718-04, e como executados FLAVIO CARRER DOMINGUES, já qualificado; E OUTROS, sendo de R\$14.881,48, o valor da dívida, foi **penhorada** a parte ideal correspondente a **27%** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executado Flavio Carrer Domingues, sendo este nomeado depositário do bem.

Andrea Sueli Livramento Pacolla - Estrelante Autorizada

R. 48, aos 22 de setembro de 2.023

11100532100000R48M6511237

Título prenotado sob nº. 534.406, reingresso aos 15 de setembro de 2.023.

Arrematação

Da carta de arrematação 02-2203/2023 expedida aos 24 de março de 2.023, pela 2ª Vara do Trabalho de Santo André/SP, assinada eletronicamente pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Marcio Almeida de Moura, extraída dos autos ATOrd nº. 1000740-94.2018.5.02.0432, movida por FRANCISCO DHONES DE ARAUJO, inscrito no CPF/MF sob nº. 440.615.618-63, contra CARRER E DOM SEGURANÇA ELETRÔNICA E AUTOMAÇÃO LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº. 08.440.252/0001-43, ACUILE SISTEMA ELETRÔNICOS EIRELI, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 12.911.311/0001-91, CAROLINA RODRIGUES, inscrita no CPF/MF sob nº. 328.863.218-77, e FLAVIO CARRER DOMINGUES, solteiro, inscrito no CPF/MF sob nº. 273.208.618-52, já qualificado, e dos demais documentos que a acompanham, enviados eletronicamente aos 13 de setembro de 2.023 sob protocolo nº. AC002808395, a **parte ideal correspondente a 27% do imóvel** objeto da matrícula, de propriedade do coexecutado, Flavio Carrer Domingues, já qualificado, adquirida no registro nº. 10, foi **arrematada** por

...continua no verso...

MATRÍCULA

6.511

FICHA

10

VERSO

LUCILA CAMARGO LOPES DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, médica, portadora da carteira de identidade RG nº. 24408219, inscrita no CPF/MF sob nº. 282.155.998-42, com endereço à Rua Apeninos, nº. 222, Bloco Office, sala 609, em São Paulo, Capital, pelo valor de R\$45.360,00, nos termos do auto de arrematação lavrado aos 07 de fevereiro de 2.023; ficando, em consequência, cancelada a penhora averbada sob nº. 41, com origem no mesmo processo. Valor venal proporcional de 27% R\$89.626,83.

Geovanna Giacometo Branco - Escrivente Autorizada

R. 49, aos 22 de setembro de 2.023

11100532100000R49M6511236

Hipoteca

Da carta de arrematação 02-2203/2023 expedida aos 24 de março de 2.023, pela 2ª Vara do Trabalho de Santo André/SP, assinada eletronicamente pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Marcio Almeida de Moura, extraída dos autos ATOrd nº. 1000740-94.2018.5.02.0432, movida por FRANCISCO DHONES DE ARAUJO, inscrito no CPF/MF sob nº. 440.615.618-63, contra CARRER E DOM SEGURANÇA ELETRÔNICA E AUTOMAÇÃO LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº. 08.440.252/0001-43, ACUILE SISTEMA ELETRÔNICOS EIRELI, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 12.911.311/0001-91, CAROLINA RODRIGUES, inscrita no CPF/MF sob nº. 328.863.218-77, e FLAVIO CARRER DOMINGUES, solteiro, inscrito no CPF/MF sob nº. 273.208.618-52, já qualificado, e dos demais documentos que a acompanham, enviados eletronicamente aos 13 de setembro de 2.023 sob protocolo nº. AC002808395, nos termos do auto de arrematação lavrado aos 07 de fevereiro de 2.023, é feita a presente para constar que do valor de R\$45.360,00 recebeu um boleto para depósito no ato do sinal correspondente a 25% do valor de arrematação, ou seja, R\$11.340,00, e o saldo remanescente no valor de R\$34.020,00 será pago em 30 (trinta) parcelas mensais no valor de R\$1.134,00, corrigidas monetariamente pelo Índice Nacional de Preço ao Consumidor Amplo Especial (IPCA-E), ou por outro que venha a substituí-lo, vencendo a primeira em 30 (trinta) dias, ficando o parcelamento garantido pela **hipoteca** do próprio bem, nos termos do inciso V

...continua na ficha 11...

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5

MATRÍCULA

6.511

FICHA

11

Santo André, 22 de setembro de 2.023
...continuação da ficha 10...

do artigo 17 do Provimento GP/CR nº. 7/2021, e artigo 895, §1º, do Código de Processo Civil de 2.015.

Geovanna Giacometo Branco - Escrevente Autorizada

Av.50, aos 06 de dezembro de 2.023.

1110053G10000AV50M651123X

Título prenotado sob nº. 538.655 aos 30 de novembro de 2.023.

Cancelamento de Indisponibilidade

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 29/11/2023, Protocolo nº. 202311.2917.03059883-TA-309, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo nº.10006126520185020435, verifica-se o Cancelamento da Indisponibilidade dos Bens de FLAVIO CARRER DOMINGUES, averbada sob nº.23 na presente matrícula.-

Cristiane Sylvia Pereira - escrevente autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR