

M. 9595



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Cruzeiro do Oeste

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º Ofício

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Haroldo Dias Laurek  
OFICIAL DESIGNADONeide Apª Miotti Ribeiro  
OFICIAL SUBSTITUTA

MATRÍCULA Nº

9595

Data: 13 de janeiro de 2.005.-

Ficha: 01.-

**IMÓVEL:-** Lote de terras nº 08, da Quadra nº 08, com a área de 275,00 metros quadrados situado no Loteamento denominado Jardim Itália, na cidade de Tapejara, nesta comarca, com as seguintes confrontações:- "PELA FRENTE:- Com a rua Manchin, com rumo-SW 09º45'01" NE e distância de 11,00 metros; PELA DIREITA: Com o lote 2-R, com rumo NW 80º14'59" SE e distância de 25,00 metros; PELO FUNDO:- Com o lote nº 01, com rumo NE-09º45'01" SW e distância de 11,00 metros; PELA ESQUERDA:- Com o lote nº 07, com rumo-NW 80º14'59" SE e distância de 25,00 metros".- Origem:- matrícula nº 9.294 do livro 2 de Registro Geral, deste Ofício.-

**PROPRIETÁRIO:-** NOVA ROMA LOTEADORA E INCORPORADORA S. S. LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 05.249.919/0001-37, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Avenida Inglaterra 709, Sala 01, Centro em Cambé, neste Estado, representada por seu procurador, Paulo - Sergio Zironi, portador da C.I. 1.247.617-pr e do CPF 188.665.819-68.-

Dou fé.- Oficial substª,

R.01-9.595.- Prot.nº 71.719.- Em, 11 de Maio de 2006.-

**ADQUIRENTE:-** COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL CENTRO NORTE DO PARANÁ - SICREDI, sociedade cooperativa do tipo instituição financeira, estabelecida na cidade de Apucarana - Pr, à Praça Rui Barbosa, 572, inscrita no CNPJ 78.717.469/0001-33, representada por seu - Presidente Jeferson Lopes Pinheiro, portador da C.I. RG nº 5.874.665-Pr e do CPF nº - 908.732.389-15 e Vice Presidente, Cresio Romagnoli, portador da C.I. RG nº 279.137-4-Pr e do CPF nº 004.630.359-68.-

**TRANSMITENTE:-** NOVA ROMA LOTEADORA E INCORPORADORA S/S LTDA, com sede e foro na cidade de Cambé - Pr, à Avenida Inglaterra 709, sala 01, inscrita no CNPJ 05.249.919/0001-37, representada por seu procurador, Paulo Sergio Zironi, portador da C.I. RG nº 1.-247.617-Pr e do CPF nº 188.665.819-68.-

**TÍTULO:-** Dação em Pagamento.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 25.04.06, nas notas do Oitavo Serviço Notarial da comarca de Londrina - Pr, - (Lº 14-N - fls. 159/161).- **VALOR:-** R\$-272.000,00 (duzentos e setenta e dois mil - reais) correspondendo também aos imóveis matriculados sob nºs 9.593, 9.594, 9.596 à - 9.608, 10.063 e 10.064, neste Ofício, em pagamento da dívida confessada.- **CONDIÇÕES:-** As do título.- GR nº GR nº 82/06 da Prefeitura Municipal de Tapejara - Pr, no valor de R\$-210,00 sobre a avaliação de R\$-10.500,00- **FUNREJUS** no valor de R\$-544,00 em conjunto com outros imóveis).- **CND** 3302006-14022060, emitida em 13.02.06, vencível em - - - 12.08.06, (via Internet).- **Custas** R\$-200,34 - 1908 VRC.-

Dou fé.- Oficial substª, (Neide Aparecida Miotti Ribeiro).-

**R-2-9.595 - Data: 18/12/2013 - Prot nº 88.580 - Data: 10/12/2013.**

**INCORPORAÇÃO:** O imóvel desta matrícula passou a incorporar ao patrimônio da **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO AGROEMPRESÁRIAL - SICREDI AGROEMPRESÁRIAL PR**, com sede na Avenida Amazonas, nº 1472, na Cidade de Mandaguari, CEP 86.975-000, inscrita no CNPJ/MF nº 79.457.883/0001-13, representada pelo seu Presidente **Sr. Agnaldo Esteves**, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF/MF sob nº 659.969.259-15, residente e domiciliado na Rua Padre Antonio Looek, nº 857, centro, na Cidade de Mandaguari-RR, e seu Vice-Presidente **Sr. José Nialdo Favoreto**, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF/MF sob nº 002.755.819-34, residente e domiciliado na Rua Manoel Antunes Pereira, nº 612, centro, na Cidade de

Mandaguari-PR, incorporado do patrimônio da proprietária do R-1 acima - Cooperativa de Crédito Rural Centro Norte do Paraná - Sicredi, ali identificada, face as Assembléias Gerais registradas na Jucepar sob nºs 03/005370-6 e 06/007132-0, livros 03 e 02, folhas 45 a 54 e 23 a 32, respectivamente, da aprovação final da Incorporação da Cooperativa de Crédito Rural Centro Norte do Paraná e sigla Sicredi Centro Norte, para Incorporar ao patrimônio da Cooperativa de Crédito Rural Regional de Mandaguari e sigla Sicredi Terra Forte, na Ata Sumária de Assembléia Geral Extraordinária datada em 14/03/2008, devidamente registrada na Jucemar em 24/12/2008 sob nº 200855408-1 - da Incorporadora Cooperativa de Credito de Livre Admissão Regional de Mandaguari - Sicredi Terra Forte PR, e a reforma e consolidação do Estatuto Social da Cooperativa, compreendendo o seguinte dispositivo: a) art. 1º - alteração da denominação da Cooperativa e adequação do tipo de sociedade, nos termos definido pela Lei nº 10406, de 10/01/2002 (Código Civil Brasileiro), o atual caput do art. 1º passa a ter o seguinte conteúdo: Art. 1º - *passando a nova Razão Social* sob a denominação de Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Agroempresarial - Sicredi Agroempresarial PR; ao imóvel desta matrícula foi atribuído o valor de R\$-15.111,00 (quinze mil, cento e onze reais), para efeitos fiscais, tudo conforme consta do requerimento da parte interessada, datado em 04/12/2013, pedindo o presente registro, ao qual foram anexados todos os documentos aqui referidos, que ficam arquivados em cartório, para todos os fins de direito. Tendo em vista que a presente Incorporação esta isenta do recolhimento do imposto de transmissão "inter vivos" ITBI nos termos do disposto no item I do parágrafo 2º do Artigo 156 da Constituição da República Federativa do Brasil. FUNREJUS isento de acordo com a Lei 12.604 de 02/07/1998, alínea "b" ~~do item 17~~ Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 0201232013-14022469, expedida pela Secretária da Receita Federal do Brasil emitida em 18/10/2013. Todas as certidões exigidas por Lei estão juntadas ao requerimento. Custas R\$-368,28 = 2.610,00 vrc. O referido é verdade e dou fé. Cruzeiro do Oeste, 18/12/2013. Escrevente Substituto.