

MATRÍCULA
46.866

FOLHA
01

Bauru, 13 de julho de 19 89.

IMÓVEL:- O TERRENO, correspondente a totalidade do lote M e parte do lote J, da quadra 11, da Vila Paulista, situado à Rua Aurélio Duarte quarteirão 2, lado par, distante 22,00 metros da esquina da Rua José Miguel, nesta cidade, município, comarca e zona da 1ª Circunscrição Imobiliária de Bauru, medindo 11,00 metros de frente e de fundos, por 44,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a Rua Aurelio Duarte, do lado direito, de quem da via pública olha para o terreno, confrontando com o lote N, do lado esquerdo com o lote L, e nos fundos com o lote I. Cadastrado na PMB sob nº 005/375/013.

PROPRIETÁRIOS:- CLARICE MANTOVANI TOKUNO, professora de violão, RG.nº 11.226.909-sp, CPF.nº 798.659.178/15 e seu marido SHIRO TOKUNO, advogado aposentado, RG.nº 2.608.786-sp, CPF.nº 378.677.768/04, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Bela Vista, nº 10-70, e HELENA MANTOVANI DA SILVA, do lar, RG.nº 11.226.847-sp, CPF.nº 961.314.038/72, é seu marido - CELSO CARNEIRO DA SILVA, pedreiro, filho de Francisco Carneiro da Silva e Lidia Amaral da Silva, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Bela Vista, nº 10-70.

T.A. nº 30.128, deste Cartório.

A escrevente designada, *Agente*
gb.

R.1/46.866, em 13 de julho de 1.989.

Por Formal de Partilha, expedido aos 30 de março de 1.989, pelo Cartório do 3º Ofício Cível de Bauru, extraído dos Autos nº 2436/78, da Ação de Separação Judicial Consensual, requerida por Celso Carneiro da Silva e Helena Mantovani da Silva, se verifica que, por sentença proferida aos 05 de julho de 1.979, transitada em julgado aos 20 de julho de 1.979, acompanhada por Termo de Retificação, datado de 30 de outubro de 1.985, assinado pelo MM.Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta comarca de Bauru, Dr. Walfrido Aguiar, ficou pertencendo a separanda, Helena Mantovani da Silva, a qual voltou a usar o seu nome de solteira, ou seja, HELENA MANTOVANI, já qualificada, a parte ideal correspondente a 50% no imóvel objeto desta matrícula, avaliado por cr\$3.000,00 (tres mil cruzeiros).

A escrevente designada, *Agente*

Emols.Ncz\$26,64; Est.Ncz\$1,19; Apos.Ncz\$5,32; Rec.006960.
gb.

R.2/46.866, em 13 de julho de 1.989.

Por escritura de venda e compra, lavrada aos 16 de julho de 1.982, nas notas do 2º Cartório de Bauru, acompanhada por Retificação e Ratificação, datada de 28 de abril de 1.983, das mesmas notas, DARCY GARCIA, do comer -

s. verso....

MATRÍCULA

46.866

FOLHA

01

verso

do comércio, RG.nº 5.163.180-sp, casado no regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, com Cleonice Gonçalves Garcia, do lar, RG.nº 4.537.563-sp, brasileiros, portadores em comum do CPF.nº 150.043.338/15, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Castelo Branco, nº 20-80, adquiriu a CLARICE MANTOVANI TOKUNO e seu marido SHIRO TOKUNO, retro qualificados; e HELENA MANTOVANI, do lar, separada judicialmente, RG.nº 11.226.847-sp, CPF.nº 961.314.038/72, brasileira, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Bela Vista, nº 10-70, pelo preço de cr\$50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros), o imóvel objeto desta matrícula.

A escrevente designada, *garante*
Emols.Ncz\$40,56; Est.Ncz\$10,95; Apos.Ncz\$8,11; Rec.006960, gb.

R.3/46.866, em 29 de agosto de 1.989.

Por escritura de venda e compra, lavrada aos 09 de agosto de 1.989, nas notas do 2º Cartório de Bauru, JOEL MOTTA, industrial, portador do RG. nº 4.366.010-SSP/SP., inscrito no CPF/MF. sob nº 335.506.118/20, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à lei 6.515/77, com Maria de Lurdes Carvalho Motta, professora, portadora do RG. nº 8.484.869 - SSP/SP., brasileiros, residente e domiciliado em Porto Velho-RO, na Av. Otonofrio Vilano, nº 530, adquiriu a DARCY GARCIA, do comércio, portador do RG. nº 5.163.180-SSP/SP., e sua mulher, CLEONICE GONÇALVES GARCIA, do lar, portadora do RG. nº 4.537.563-SSP/SP., brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, inscritos no CPF/MF. sob nº 150.043.338/15, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Castelo Branco, nº 20-80, pelo preço de NCz\$ 2.200,00 (Dois Mil e Duzentos Cruzados Novos), o imóvel objeto desta matrícula.

A escrevente designada, *garante*
Emols.Ncz\$ 70,74; Est.Ncz\$ 19,09; Apos.Ncz\$ 14,14; Rec.nº007760. sai.

Av.4/46.866, em 9 de dezembro de 2020.

Com base no parágrafo 3º do artigo 12 do Provimento CGJ 13/2012, bem como do pedido datado de 7/12/2020, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens (protocolo 202012.0709.01421894-IA-950), extraído dos autos do processo 01607008120095020024, que tramita perante o Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Secretária da 24ª Vara do trabalho de São Paulo, SP, procede-se a presente para consignar a indisponibilidade sobre o imóvel objeto desta matrícula, pertencente a Joel Motta, CPF 335.506.118-20.

continua na ficha nº 02

MATRÍCULA

46.866

FOLHA

02

Bauru, 9 de Dezembro de 2020

Amorais
 Indra Persequim de Moraes Nunes da Silva
 Escrevente

Claudio Augusto
 Claudio Augusto Gazeto
 Oficial Substituto

Nos termos do item 408.4, do capítulo XX, os emolumentos devidos pela averbação da indisponibilidade serão pagos quando da efetivação do cancelamento direto ou indireto da constrição, pelos valores vigentes à época do pagamento (Processo nº 2012/18793 - 490/2019-E). Selo Digital nº 1115343E1000000024720420K. Protocolo/microfilme nº 352.692, de 8/12/2020 - ipmns

Av.5/46.866, em 19 de fevereiro de 2021.

Com base no parágrafo 3º do artigo 12 do Provimento CGJ 13/2012, bem como do pedido datado de 18/2/2021, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens (protocolo 202102.1817.01495568-IA-960), extraído dos autos do processo 01607008120095020024, que tramita perante o Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Secretária da 24ª Vara do trabalho de São Paulo, SP, procede-se a presente para consignar a indisponibilidade sobre o imóvel objeto desta matrícula, pertencente a Joel Motta, CPF 335.506.118-20.

Lara Gomes
 Lara Gomes Caetano Bim
 Escrevente

Eduardo Garrilho
 Eduardo Garrilho Paludetto
 Oficial substituto

Nos termos do item 408.4, do capítulo XX, os emolumentos devidos pela averbação da indisponibilidade serão pagos quando da efetivação do cancelamento direto ou indireto da constrição, pelos valores vigentes à época do pagamento (Processo nº 2012/18793 - 490/2019-E). Selo Digital nº 1115343E1000000026702621C. Protocolo/microfilme nº 355.196, de 19/2/2021 - lgcb.

Av.6/46.866, em 8 de junho de 2021.

Fica consignada a indisponibilidade dos bens e direitos de Joel Motta, CPF 335.506.118-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial GAEPP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP, nos autos do processo nº 00327003920095020032. Data do Pedido: 4/6/2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202106.0416.01661158-IA-140.

Continua no verso

MATRÍCULA

46.866

FOLHA

02

VERSO


Indra Perseguim de Moraes Nunes da Silva
Escrevente


Eduardo Carilho Paludetto
Oficial Substituto

Nos termos do item 408.4, do capítulo XX, os emolumentos devidos pela averbação da indisponibilidade serão pagos quando da efetivação do cancelamento direto ou indireto da constrição, pelos valores vigentes à época do pagamento (Processo nº 2012/18793 - 490/2019-E). Selo Digital nº1115343E1000000029936721S.

Protocolo/microfilme nº 359.190, de 7/6/2021 - ipmns

Av.7/46.866 em 12 de janeiro de 2022.

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de Joel Motta, CPF 335.506.118-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 26ª Vara do Trabalho de São Paulo, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, SP, nos autos do processo nº 00572009020095020026. Data do Pedido: 10/1/2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202201.1015.01104836-IA-610.


Indra Perseguim de Moraes Nunes da Silva
Escrevente


Claudio Augusto Gazeto
Oficial Substituto

Nos termos do item 408.4, do capítulo XX, os emolumentos devidos pela averbação da indisponibilidade serão pagos quando da efetivação do cancelamento direto ou indireto da constrição, pelos valores vigentes à época do pagamento (Processo nº 2012/18793 - 490/2019-E). Selo Digital nº1115343E1000000036611022L.

Protocolo/microfilme nº367.484 de 11/1/2022 - ipmns

Av.8/46.866, em 28 de julho de 2022.

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de Joel Motta, CPF 335.506.118-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo, SP, nos autos do processo nº 00008922520105020050. Data do Pedido: 25/7/2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202207.2509.02262765-IA-700.

Continua na ficha nº 03

MATRÍCULA

46.866

FOLHA

03

CNS 11.153-4

CNM: 111534.2.0046866-90

Bauru, 28 de Julho de 2022

Fernanda Angélica Martins Garcia
EscreventeClaudio Augusto Gazeto
Oficial Substituto

Nos termos do item 408.4, do capítulo XX, os emolumentos devidos pela averbação da indisponibilidade serão pagos quando da efetivação do cancelamento direto ou indireto da constrição, pelos valores vigentes à época do pagamento (Processo nº 2012/18793 - 490/2019-E). Selo digital: 1115343E1000000042147522B. Protocolo/microfilme 374.282 de 27/7/2022 – pll/b.

Av.9/46.866, em 27 de setembro de 2023.

Por certidão expedida em 25/9/2023, pela Secretaria da 32ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, emitida por Tamyris Santiago Almeida, com protocolo de penhora online sob o nº PH000485059, extraída dos autos da ação de execução trabalhista nº 00327003920095020032, tendo como exequente Andre Ramos Nogueira, CPF 220.851.878-03, e executados: Indústria e Comércio de Perfílados Paulista Ltda., CNPJ 61.213.336/0001-27 e Joel Motta, CPF 335.506.118-20, foi determinada em 16/6/2023 a penhora do imóvel objeto desta matrícula, tendo sido nomeado, como depositário, Joel Motta. Valor da causa: R\$70.220,00.

Fernanda Angélica Martins Garcia
EscreventeCláudio Augusto Gazeto
Oficial Substituto

Custas e emolumentos serão cobrados nos termos do item 1.7 das Notas Explicativas - Lei 11.331/02, de 26/12/2002. Selo digital nº 1115343E1000000053650123E. Protocolo/microfilme 388.539 de 25/9/2023 - famg.