



**EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0074/0225
CPA/RE**

RESUMO

1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 15 de dezembro de 2025, às 10:00h.

2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 18 de dezembro de 2025, às 10:00h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.dilsonmoreira.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: DILSON MARCOS MOREIRA **CPF:** 407.784.526-20

Inscrição na Junta Comercial (UF): MG **Nº da Inscrição:** 267

Telefone: (31) 3344-0060

E-mail: imoveis@dilsonmoreira.com.br

Endereço: Avenida Raja Gabaglia, 4697, Santa Lucia, Belo Horizonte/MG - CEP: 30360-663

Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS: interessado/arrematante.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: conforme item [4](#), deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

TERMO DE ARREMATACÃO: deve ser assinada pelo leiloeiro no prazo de 24h após a realização da sessão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: no dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Minas Gerais, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão 15/12/2025 às 10:00h.
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão 18/12/2025 às 10:00h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: DILSON MARCOS MOREIRA
- 1.5 – Site do Leiloeiro: www.dilsonmoreira.com.br
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º e 2º Leilão: a partir de 23/12/2025.

2 – DO OBJETO

- 2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II – Relação de Imóveis](#) do presente edital.

3 – DA HABILITAÇÃO

- 3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item [3.2](#):

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
 - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;

- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no [Anexo II - Relação de Imóveis](#), deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no [Anexo II](#), deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento, apenas na modalidade SBPE, concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item [4.2](#) deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#), que são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

4.2.2.2 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a arrematação, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.4 – **Recursos próprios**: Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no item [11](#) deste edital, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do arrematante e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.6 – **Financiamento**: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA, apenas na modalidade SBPE (Antes de efetuar a proposta, verificar as condições e enquadramento).

4.6.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item [4.5](#), exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.6.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação.

4.6.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.6.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item [4.2](#).

4.6.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os arrematantes e/ou coobrigados, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.6.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.6.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.6.6 – Caso o arrematante faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.7 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.8 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro até a data e horário estabelecidos nos itens [1.1](#) e [1.2](#).

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.5](#), para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.2.1](#), e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.2.1.1.1 – A proposta deverá ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.2.1.1.2 – Do mesmo modo, também não será autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item [11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços

de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#), conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item [16](#) e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA ARREMATÇÃO

6.1 – Será considerada arrematação válida e positiva aquela que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item [5.1](#) e [5.1.1](#) deste edital e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro conforme item 7.1.

6.1.1 – Não sendo realizado o pagamento pelo licitante, dentro do prazo estabelecido, o leiloeiro convocará o detentor do(s) lance(s) imediatamente subsequente(s), na ordem de classificação, desde que o valor não seja inferior ao lance mínimo informado no ANEXO I do Edital – Relação de Lotes deste Edital, mantendo-se os demais termos desse Edital.

6.1.2 – A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o CPF da opção de compra do lote.

6.1.3 – Para efeito de eventual convocação será considerado sempre o maior lance ofertado por cada CPF na disputa do lote

6.1.4 – Caso todos os licitantes participantes da disputa declinem do chamamento previsto no item 6.1, não existirá arrematação válida e positiva sendo o resultado considerado negativo para o item

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada e o pagamento 100% com financiamento habitacional CAIXA, respeitadas as demais condições de aceitação de financiamento e aprovação de crédito.

7.1.4 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.5 – A ausência do envio da informação citada no item [7.1.4](#) no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.6 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item [11](#) desse edital.

7.1.7 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances que configurarem como vencedores da disputa no site do leiloeiro não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da em lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele, caso o item seja declarado não arrematado nos termos do item 6.1 e 6.1.1.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item [16.3](#) (e subitens) deste edital.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, e dados do arrematante (devendo obrigatoriamente conter nome e CPF), devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da sessão do 2º leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o arrematante consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não arrematação para o imóvel, se for o caso.

8.3 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver anulação do lote.

8.4 – O Termo de Arrematação, que constitui o [Anexo III](#), é assinado pelo leiloeiro no prazo de até 24h após a realização da sessão.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o arrematante deverá:

9.2.1 – Arrematante Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – Arrematante Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [9.2](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta na forma de pagamento cadastrada pelo leiloeiro.

9.4 – Não é possível alteração do nome do arrematante.

9.4.1 - Todos os arrematantes e cônjuges (se houver) deverão ser informados no ato da arrematação.

9.4.2 – Após a homologação do resultado, a arrematação não comporta arrependimento unilateral.

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o arrematante deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo arrematante deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o arrematante para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo arrematante, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e ceven@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item [5.3](#) deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá acessar o site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/ para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão constante no item 1.6 deste edital, seja a arrematação realizada no 1º ou 2º leilão, para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;
- Acima de R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail ceven@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

11.3.1 – Para obter o boleto, o arrematante deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, bem como as despesas previstas no item 19 e subitens;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

- o e-mail ceven@caixa.gov.br, nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo arrematante ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [12.2](#) deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o arrematante apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item [4.2.2](#) previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo arrematante no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O arrematante é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao arrematante efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 (três) dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e o termo de arrematação a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificada na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 A desistência é caracterizada nas situações em que:

- Não há pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item 7.3.
- Tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 No caso de desistência, o arrematante fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no item [14](#).

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o arrematante perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciários que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item 7.3, ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

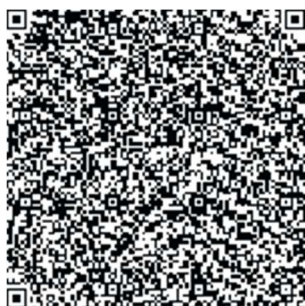
15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item [4](#), deste edital.

16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

16.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá

- cadastrar-se no portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/;
- buscar o imóvel que pretende exercer a preferência de compra e acessar a aba “sou ex-mutuário”;
- ajustar eventuais dados de cadastro;
- concluir a proposta de recompra;
- acessar sua área restrita na opção “Meus Resultados”;
- obter o boleto dos recursos próprios;
- efetivar o pagamento do valor da dívida posicionada para a data da publicação do edital de leilão,



16.1.2 - Caso seja necessário, poderá enviar e-mail no endereço ceven@caixa.gov.br informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá a data de realização do leilão para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto extraído do site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/, acessando sua área restrita na opção “Meus Resultados”. O imóvel será anulado do leilão até o dia seguinte ao pagamento total da proposta em recursos próprios.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

16.3.4 – Caso seja admitido uso de FGTS para a aquisição do imóvel, será devido o pagamento em recursos próprios de, pelo menos, 5% sobre o valor da proposta, desde que a quantia a ser utilizada de FGTS não ultrapasse o valor de avaliação do imóvel. No ato da assinatura do termo de aquisição, o ex mutuário deve apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

16.3.4.1 - O devedor fiduciante terá o prazo de até 30 (trinta) dias corridos, a contar do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS. O descumprimento deste prazo ensejará no cancelamento da contratação e conversão em multa de 5% do valor da proposta.

16.3.5 - A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;

- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.4.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo arrematante, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do

adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAQ>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no [ANEXO II](#) não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital, conforme item [19.2.1](#).

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corpus*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel ou neste Edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste Edital ou no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função

colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.2.2 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra.

19.2.4 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for ofertado, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial DILSON MARCOS MOREIRA, horário de atendimento das 8 às 18h, Segunda à Sexta através dos seguintes canais:

- Telefone (31)3344-0060
- E-mail: imoveis@dilsonmoreira.com.br
- Site: www.dilsonmoreira.com.br
- Endereço: Avenida Raja Gabaglia, 4697, Santa Lucia, Belo Horizonte/MG - CEP: 30360-663.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Comissão Permanente de Alienação através da Caixa Postal cemab@caixa.gov.br.

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.



20 – CONSTAM DESTES EDITAIS:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

RECIFE, PE _____, 14 de novembro de 2025

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS



ANEXO I – AVISO DE VENDA

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0074/0225 CPA/RE

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 14/11/2025 até 17/12/2025, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site www.dilsonmoreira.com.br e no escritório do(a) leiloeiro(a) DILSON MARCOS MOREIRA, no endereço Avenida Raja Gabaglia, 4697, Santa Lucia, Belo Horizonte/MG - CEP: 30360-663, Telefone (31)3344-0060, no horário de atendimento das 8 às 18h, Segunda à Sexta, imoveis@dilsonmoreira.com.br.

O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 15/12/2025, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 18/12/2025, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro www.dilsonmoreira.com.br.

CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS**Lista de Imóveis****Número do Leilão SFI - Edital Único: 0074 / 0225-CPA/RE**

Estado: AC								
Cidade: RIO BRANCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	COND RES FLAMBOYANT	RUA TIAO NATUREZA N. 144 Apto. 204	JARDIM PRIMAVERA	Apartamento, 119,48 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 100402650952004 Matrícula: 2208 Ofício: 02.	10223172	673.000,00	789.164,97	673.000,00

Estado: AL								
Cidade: JUNQUEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2		RUA IRINEU DOS SANTOS N. 54, QD A LT 04	GILBERTO PEREIRA	Casa, 94,72 m2 de área total, 94,72 m2 de área privativa, 182,72m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01020030945 Matrícula: 8591 Ofício: 1.	8444400285860	125.000,00	75.000,00	125.000,00

Estado: AL								
Cidade: MACEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3	COND RES CRAIBEIRAS III - BOSQUE DAS PALMEIRAS	RUA VEREADOR JOSE RAIMUNDO DOS SANTOS N. 95 Apto. 204, BL 06	CIDADE UNIVERSITARIA	Apartamento, 42,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29509645 Matrícula: 8774 Ofício: 3.	8555524901786	165.192,07	213.378,30	150.623,47
4	RESIDENCIAL MUNDAU CONDOMINIO CLUBE	AVENIDA DOUTOR JORGE MONTENEGRO BARROS N. 1280 Apto. 308, BL 4 PAV 3 VG 230	SANTA AMELIA	Apartamento, 54,81 m2 de área total, 41,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29623289 Matrícula: 182569 Ofício: 1.	8787707200540	199.935,37	149.990,72	157.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

5	COND RES MAR DE ESPANHA COSTA DA LUZ	AVENIDA CARLOS GOMES DE BARROS N. 278 Apto. 502, BL 07 PAV 05 VG 78	TABULEIRO DO MARTINS	Apartamento, 50,45 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29636374 Matrícula: 179640 Ofício: 1.	8787702328727	226.672,66	136.003,59	226.672,66
6	RES RESERVA DO PARQUE	RUA GILBERTO VIEIRA LEITE N. 194 Apto. 104, BL B VG 224	TABULEIRO DO MARTINS	Apartamento, 48,92 m2 de área total, 48,92 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29613472 Matrícula: 190714 Ofício: 1.	8787704122883	183.000,00	124.878,84	183.000,00

Estado: AL								
Cidade: TEOTONIO VILELA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7	Loteamento João José Pereira	RUA AUGUSTO ANTONIO DOS SANTOS N. 24, LT 24 QD A2	JOAO JOSE PEREIRA	Casa, 98 m2 de área total, 98 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1060070029001 Matrícula: 2307 Ofício: 1.	8555512376959	145.000,00	87.000,00	145.000,00

Estado: AM								
Cidade: MANAUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
8	RES LEVE CASTANHEIRAS PARK	RUA RAUL PAVON N. SN Apto. 308, TORRE 05	GILBERTO MESTRINHO	Apartamento, 88,31 m2 de área total, 43,58 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14502751135009500 Matrícula: 64820 Ofício: 4.	8787706601312	241.000,00	221.470,33	189.000,00
9	RES VIVER TARUMA	AVENIDA DO TURISMO N. 13830 Apto. 102, BL 02	TARUMA	Apartamento, 41,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14800025777000220 Matrícula: 17026 Ofício: 5.	8787707425917	157.000,00	122.639,94	157.000,00

Estado: BA								
Cidade: CATU								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
10	COND VITAL RESIDENCE	RUA ELISEU JOSE DE MELO N. SN, LT II QD E	PIONEIRO	Terreno, 250m2 de área do terreno. IPTU: 010663002801 Matrícula: 8595 Ofício: 1.	1444416840143	428.113,98	240.000,00	400.000,00

Estado: BA								
Cidade: FEIRA DE SANTANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
11	LOT ASA BRANCA	ALAMEDA D N. 36, LT 13 QD B	ASA BRANCA	Casa, 29,22 m2 de área total, 29,22 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01158020111001 Matrícula: 82698 Ofício: 1.	8787702462571	120.000,00	86.084,69	90.261,41
12	RESIDENCIAL IDEALE GIARDINI	ALAMEDA DAS ARVORES N. S/N Apto. 04, BLOCO 32 - TERREO	CONCEICAO	Apartamento, 40,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01096151200500 Matrícula: 92394 Ofício: 1.	8787701527734	150.000,00	110.748,58	135.000,00
13	COND RESIDENCIAL VERDE VILLE	ESTRADA DO PAPAGAIO N. SN, VILAGE 191 QD F	PAPAGAIO	Casa, 44,54 m2 de área privativa, 85m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01086120100191 Matrícula: 79945 Ofício: 1.	8555535664748	170.000,00	162.664,76	147.000,00
14	COND RES PLAZA FRAGA MAIA	RUA DOUTOR VICENTE DOS REIS Apto. 401, BL 02	PAPAGAIO	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga nº 118. IPTU: 000 Matrícula: 102306 Ofício: 1.	8787703712849	160.000,00	106.999,51	143.000,00
15	CONDOMINIO RESIDENCIAL PALACE FRAGA MAIA	RUA EUNAPOLIS N. SN Apto. 201, BL 15 VG 221	PAPAGAIO	Apartamento, 62,21 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2821338 Matrícula: 103832 Ofício: 1.	8787706789532	160.000,00	140.694,12	145.000,00
16	COND RES RESERVA SIM	AVENIDA AZALEIA N. 2440, QD F N 144	REGISTRO	Casa, 42,95 m2 de área total, 42,95 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01106010250256 Matrícula: 106520 Ofício: 1.	8787712828501	161.947,49	108.733,11	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

17	COND MORADA CLUB AZALEIAS	ESTRADA VICINAL N. SN, CS 222 QD D	REGISTRO	Casa, 44,33 m2 de área total, 43,58 m2 de área privativa, 111,32m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2523280 Matrícula: 70312 Ofício: 1.	8555532350912	133.177,38	192.567,00	122.000,00
18	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CENTRAL PARK	RUA ITORORO N. SN Apto. 203, QD J BL 13	RUA NOVA	Apartamento, 42,91 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01062369300827 Matrícula: 61921 Ofício: 1.	8555522511433	98.000,00	145.446,87	98.000,00
19		RUA ITACURUÇA N. 111, 01	SANTO ANTONIO DOS PRAZERES	Casa, 59,65 m2 de área total, 59,65 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01100390451001 Matrícula: 74725 Ofício: 1.	8444411595017	140.000,00	114.987,60	130.500,00
20	COND RESIDENCIAL RECANO DOS PASSAROS	AV ANTÔNIO SÉRGIO CARNEIRO N. S/N, QD L, 1º ETAPA, CASA 219	SANTO ANTONIO DOS PRAZERES	Casa, 37,52 m2 de área privativa, 115,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, DENTRO DO EMPREENDIMENTO A CASA FICA NA RUA G (RUA INTERNA). IPTU: 2515245 Matrícula: 72159 Ofício: 1.	8555533823482	170.000,00	121.502,17	150.000,00

Estado: BA								
Cidade: LAURO DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
21	COND SPAZIO SOBERANO	RUA MINISTRO ANTONIO CARLOS MAGALHAES N. 556 Apto. 407, TORRE 10 VG 71	BURAQUINHO	Apartamento, 74,73 m2 de área total, 48,7 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4074900556J407 Matrícula: 46274 Ofício: 1.	1787700086027	250.400,00	325.916,59	250.400,00
22	RESIDENCIAL CAMINHOS DO LITORAL	RUA MINISTRO ANTONIO CARLOS MAGALHAES N. 1238 Apto. 905, LT 07, 08, 09 TR 01	BURAQUINHO	Apartamento, 114,1 m2 de área total, 53,25 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4074901238A905 Matrícula: 56686 Ofício: 1.	1787701891870	335.000,00	338.546,36	335.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

23	COND SPAZIO SOBERANO	RUA MINISTRO ANTONIO CARLOS MAGALHAES N. 556 Apto. 505, TORRE 09 VG 133	BURAQUINHO	Apartamento, 59,37 m2 de área total, 48,2 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40749005561505 Matrícula: 45271 Ofício: 1.	8787700808845	220.000,00	167.009,14	220.000,00
24	LOT QUINTAS DO PIQUAIA	AVENIDA PROFESSOR THEOCRITO BATISTA N. 1004 Apto. 307, VG 211 BL 02 M I	CAJI	Apartamento, 64,29 m2 de área total, 44,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4026501004B307 Matrícula: 34267 Ofício: 1.	8555526765944	140.000,00	177.682,27	140.000,00
25	RES SOLAR DOS MARES	RUA WALDIR PIRES N. 328 Apto. 808, LT 02 BL 03 VG 68	CENTRO	Apartamento, 42,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4008200328C808 Matrícula: 52510 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1787700436605	260.000,00	187.468,50	260.000,00
26	COND RES VILLA INGLESA	RUA GOIAS (ANTIGA AVENIDA SANTOS DUMONT) N. 29, QD I CS 09	ITINGA	Casa, 238,65 m2 de área total, 238,65 m2 de área privativa, 379,45m2 de área do terreno, 3 qts, 3 varandas, a.serv, 3 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 41635000290000 Matrícula: 35270 Ofício: 1.	1444408583587	1.560.564,68	1.620.699,14	825.000,00

Estado: BA								
Cidade: LUIS EDUARDO MAGALHAES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
27	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILA ZAPPONI	RUA CANDEIAS N. SN Apto. 14	SANTA CRUZ	Apartamento, 55,1 m2 de área total, 48,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787700597321	151.000,00	124.139,88	151.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		C, LT 01 QD 155		garagem. IPTU: 0702400348006 Matrícula: 13655 Ofício: 1.				
--	--	-----------------	--	--	--	--	--	--

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
28	ELEVADOR LACERDA	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 168 Apto. 204, BL 06 PAV 03	AREIA BRANCA	Apartamento, 105,63 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9601007 Matrícula: 191347 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787712600101	131.566,19	84.462,59	127.000,00
29	PORTO DA BARRA	RUA VIVER SALVADOR N. 350 Apto. 004, BL 14 PAV 1	AREIA BRANCA	Apartamento, 70,96 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 9490876 Matrícula: 184444 Ofício: 2.	8787710286922	134.926,53	75.450,00	125.750,00
30	ED VALONGO	RUA DESEMBARGADOR MANOEL PEREIRA (ANTIGA RUA I) N. SN Apto. 302, LT 03 QD 45	COSTA AZUL	Apartamento, 136,7 m2 de área total, 94,28 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2847728 Matrícula: 36509 Ofício: 6.	1444404405706	448.287,20	251.785,23	338.000,00
31		RUA PROFESSOR CASSILANDRO BARBUDA N. 1016 Apto. 801	COSTA AZUL	Apartamento, 82,37 m2 de área privativa. IPTU: 3506436 Matrícula: 988 Ofício: 6.	10258781	511.698,12	1.477.770,28	344.000,00
32	CASA BRANCA II	RUA DO LUXEMBURGO N. 313 Apto. 301, BL 05	GRANJAS RURAIS PRESIDENTE VARGAS	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9421971 Matrícula: 179322 Ofício: 2.	8787706644593	186.040,08	111.624,04	186.040,08
33	EDIFÍCIO JUMBO	RUA IPUPIARA N. 53 Apto. 505, VG 29	JARDIM DAS MARGARIDAS	Apartamento, 53,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	1555520655081	190.606,43	431.170,46	190.606,43

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6939058 Matrícula: 126467 Ofício: 2.				
34		TRAVESSA SAO LUIZ N. 82 A	PIRAJA	Casa, 50,85 m2 de área total, 50,85 m2 de área privativa, 128,29m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 330.131-1 Matrícula: 103132 Ofício: 2.	8006300024781	175.667,67	73.800,00	123.000,00

Estado: BA								
Cidade: SENHOR DO BONFIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
35	NUCLEO HABITACIONALGOVERNADOR JOSE GONÇALVES	RUA CAMINHO J N. 5, QD B	BOMFIM I	Casa, 299,46 m2 de área total, 299,46 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 5 qts, 2 varandas, a.serv, 4 WCs, 3 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 3955 Ofício: 1.	1444408071276	330.983,59	153.000,00	255.000,00

Estado: BA								
Cidade: SIMOES FILHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
36		AVENIDA WASHINGTON LUIS N. 1854	CRISTO REI	Terreno, 3100m2 de área do terreno. IPTU: 010900400437001 Matrícula: 3404 Ofício: 1.	10234895	1.174.731,25	935.239,83	662.000,00

Estado: BA								
Cidade: TEIXEIRA DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
37	COND MONT SERRAT II	RUA 08 (ANT JULIO J DE OLIVIERA) N. 70, 13 QD 05	COLINA VERDE	Casa, 93,18 m2 de área total, 93,18 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs,	1444417618088	282.337,94	284.158,72	228.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				sl, cozinha. IPTU: 11105340222001 Matrícula: 34681 Ofício: 1.				
38	Lot Setor Bahia Sul	RUA PROJETADA 56 N. 37, T 06	SETOR BAHIA SUL	Casa, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 158,28m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11102140879001 Matrícula: 19335 Ofício: 1.	8444404658548	200.000,00	120.000,00	200.000,00
39	RES JOSE DE ALENCAR	RUA GENESIS N. 110, LT 11 QD 02	TANCREDO NEVES	Casa, 65,5 m2 de área total, 62,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 10305470152001 Matrícula: 36797 Ofício: 1.	8444424772680	165.990,09	135.652,99	126.487,40

Estado: BA								
Cidade: VITORIA DA CONQUISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
40	Lot Cidade Modelo	RUA TIA ZAZA N. 700	BATEIAS	Casa, 89,99 m2 de área total, 89,99 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01152860140001 Matrícula: 65437 Ofício: 1.	1444415427544	263.395,98	296.171,41	250.000,00
41	Lot Alameda Morada dos Pássaros	RUA JOSE FIRMO DIAS N. 145, LT 13 QD B	FELICIA	Casa, 155,76 m2 de área total, 155,76 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 3 sls, cozinha. IPTU: 1137960399001 Matrícula: 43945 Ofício: 1.	1444419884974	1.148.829,54	1.091.063,64	735.000,00
42	LOTEAMENTO SENHORINHA CAIRO	RUA DAS MACADAMIAS N. 71, LT 45 QD SQ9A	ZABELE	Casa, 85,5 m2 de área total, 85,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1164250332001 Matrícula: 23308 Ofício: 2.	1444420730055	359.376,68	367.113,97	305.000,00

Estado: CE								
Cidade: BEBERIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
43	LOT PLANALTO DO BEBERIBE	RUA R 12 N. 27	OLHO DAGUA	Casa, 63,66 m2 de área total, 63,66 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 1013531 Matrícula: 7843 Ofício: 2.	8444401298150	96.500,00	57.900,00	96.500,00

Estado: CE								
Cidade: CAUCAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
44	COND VIVA VIDA IDEAL	RUA IDEALISTA N. 355 Apto. 201, PAV 02 BL 21	MARECHAL RONDON (JUREMA)	Apartamento, 84,49 m2 de área total, 42,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1201670 Matrícula: 56859 Ofício: 1.	8787713949736	187.000,00	133.608,39	187.000,00

Estado: CE								
Cidade: EUSEBIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
45	COND RES PALM VILLE HOME CLUBE	RUA SANTA MARTA N. 300, 16	PRECABURA	Casa, 199,52 m2 de área total, 185,86 m2 de área privativa, 271,69m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 5 WCs, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 35325 Matrícula: 6902 Ofício: 2.	1555519318425	932.000,00	559.200,00	932.000,00

Estado: CE								
Cidade: FORTALEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
46	SOLAR DAS ARVORES	RUA A N. 255 Apto. 04, BL 01	CAJAZEIRAS	Apartamento, 44,28 m2 de área privativa. IPTU: 9614281 Matrícula: 103446 Ofício: 1.	8787714200992	175.000,00	114.644,11	175.000,00

Estado: CE								
Cidade: HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
47		RUA EDVIRGENS MARIA DA CONCEICAO N. 224, CS B	DIADEMA	Casa, 74,42 m2 de área total, 74,42 m2 de área privativa, 360m2 de área do	8444412460298	172.000,00	137.343,62	172.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 62267219 Matrícula: 6255 Ofício: 2.				
48	RES ATENAS - ALEMANHA	RUA NICE N. 25-C	MAL COZINHADO	Casa, 463,89 m2 de área total, 71,71 m2 de área privativa, 392,18m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62288428 Matrícula: 14573 Ofício: 2.	8444429344814	188.421,97	158.760,86	180.669,41
49	RESIDENCIAL BATURITÉ	RUA GUARAMIRANGA N. 285B, QD 01	OLHO D'AGUA	Casa, 75 m2 de área total, 75 m2 de área privativa, 126,3m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62290394 Matrícula: 16738 Ofício: 2.	8444434884848	197.389,23	174.209,63	193.000,00

Estado: CE								
Cidade: JUAZEIRO DO NORTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
50	LOT CONVIVER LIFE II	QUADRA 16 N. SN, LTS 06 E 07	AEROPORTO	Terreno, 400m2 de área do terreno. IPTU: 0116313007800000 Matrícula: 24604 Ofício: 5.	1444415932290	728.869,63	284.811,89	177.000,00
51	LOT. PARQUE DOS TERÉSIOS	RUA MARIA RODRIGUES BARBOSA N. 346, LT 1/21-D QD 14	FREI DAMIAO	Casa, 92,12 m2 de área total, 92,12 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1029322 Matrícula: 35202 Ofício: 2.	8444405693320	170.000,00	102.000,00	170.000,00

Estado: CE								
Cidade: UBAJARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
52		RUA RITA BELARMINO PEREIRA N. SN	CENTRO	Casa, 153 m2 de área total, 153 m2 de área privativa, 140,58m2 de	1444412612758	419.000,00	387.387,05	419.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 6800 Matrícula: 3471 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: DF								
Cidade: BRASILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
53	COND SPOT APARTMENTS HPLUS HOTELARIA SUL	AVENIDA JACARANDA N. S/N Apto. 1805, LT 20	AGUAS CLARAS	Apartamento, 32,29 m2 de área privativa. IPTU: 52186997 Matrícula: 320375 Ofício: 3.	10222638	262.000,00	360.620,62	262.000,00
54		QNF 4 N. SN, LT 01	TAGUATINGA NORTE (TAGUATINGA)	Terreno, 340m2 de área do terreno, Terreno cercado por tapumes metálicos. IPTU: 20170807 Matrícula: 123720 Ofício: 03.	10224691	539.000,00	592.161,76	539.000,00

Estado: DF								
Cidade: CEILANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
55		QNO 13 N. SN, CJ N LT15	CEILANDIA NORTE	Casa, 138 m2 de área total, 24,01 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 30368049 Matrícula: 22305 Ofício: 6.	1444418466303	498.483,50	441.487,94	468.333,36
56		QNP 15 N. SN, CJ V LT 27	CEILANDIA NORTE	Casa, 135 m2 de área total, 26,32 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 30646294 Matrícula: 40532 Ofício: 6.	1444416367421	262.000,00	269.642,91	262.000,00

Estado: DF								
Cidade: SAMAMBAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
57		QN 303 N. SN Apto. 203, LT 01 CJ 03 VG 14	SAMAMBAIA SUL	Apartamento, 86,26 m2 de área total, 50,88 m2 de área privativa. IPTU: 52701077 Matrícula: 335970 Ofício: 3.	8787700341254	250.000,00	150.000,00	250.000,00

Estado: ES								
Cidade: ARACRUZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						(R\$)	(R\$)	
58	LOT SOLAR BITTI	RUA GRACIANO GASPARINI N. 69, LT 22 QD 20	RESIDENCIAL SOLAR BITTI	Casa, 187,6 m2 de área total, 187,6 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 20901 Ofício: 1.	1444420771053	950.000,00	907.892,36	950.000,00

Estado: ES								
Cidade: NOVA VENEZIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
59	LOT RES MASARIN I	RUA CINCO N. 442, CS 01	SAO FRANCISCO	Casa, 59,78 m2 de área total, 59,78 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 01034040437001001 Matrícula: 20000 Ofício: 1.	8444427738599	265.500,00	187.082,99	265.500,00

Estado: ES								
Cidade: SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
60	COND MANGUINHOS	RUA CURINDIBA N. 28 Apto. 402, BL A LT D QD 24	COLINA DE LARANJEIRAS	Apartamento, 51,47 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 19833423 Matrícula: 55740 Ofício: 1.	1444400994456	230.000,00	384.268,95	230.000,00
61	COND SPAZIO VANGUARDIA	AVENIDA NORTE SUL N. 4148 Apto. 308, BL D VG 172	SANTA LUZIA	Apartamento, 64,84 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00960440556152 Matrícula: 60636 Ofício: 1.	1555528994144	344.335,79	246.557,45	344.335,79

Estado: ES								
Cidade: VILA VELHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
62	Ed Eucaliptos	RUA VICENTE DE CARVALHO N. SN Apto. 404A, QD 05 BL 503	BOA VISTA II	Apartamento, 42,59 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01071530547144 Matrícula: 35371 Ofício: 01.	8555502737991	189.617,11	337.800,47	105.300,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

63		RUA ANA MEROTTO STEFANON N. 91 Apto. 02, PAV 02	COBI DE CIMA	Apartamento, 66,3 m2 de área total, 66,3 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01080010334018 Matrícula: 1612 Ofício: 1.	8555501936281	194.000,00	116.400,00	194.000,00
----	--	---	--------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
64	COND RES PARK CLUB SHOPPING	QUADRA 109 N. 109 Apto. 04, BL 01 LT 18/33	CIDADE JARDIM	Apartamento, 45,33 m2 de área total, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1260010918334 Matrícula: 80300 Ofício: 1.	8787710878714	134.891,17	124.316,21	128.500,00
65		QUADRA 54 N. SN, LT 17A-04 RUA 25	JARDIM DA BARRAGEM VI	Casa, 73,8 m2 de área privativa, 252,3m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1240005417A40 Matrícula: 34869 Ofício: 1.	8444400186099	156.000,00	93.600,00	156.000,00
66	COND RES PARAISO III	QUADRA 6 N. 06 Apto. 201, LT 30	MANSOES AGUAS LINDAS	Apartamento, 86,56 m2 de área total, 59,51 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0180006000305 Matrícula: 94220 Ofício: 1.	8444426950586	159.826,56	129.685,39	105.000,00
67	RES NSIV	4 AVENIDA N. SN Apto. 102, QD A-32 LT 16-A PAV 01	MANSOES OLINDA	Apartamento, 133,51 m2 de área total, 76,35 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.13.00A32.0016A.4 Matrícula: 71114 Ofício: 1.	8444417960450	154.200,00	156.973,09	154.200,00
68	COND RES CABO FRIO XII	RUA 4 N. SN Apto. 201, QD 1 LT 37 CONJ A BL B PAV 1 SETOR 04	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 04	Apartamento, 72,14 m2 de área total, 56,32 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01490013A000377 Matrícula: 80561 Ofício: 1.	8444421526646	142.000,00	110.152,24	142.000,00
69		QUADRA 61 N. SN, LT 23 NOD E LT 01/06	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 07	Casa, 85,73 m2 de área total, 63,26 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 105200216116000E232010 Matrícula: 12707 Ofício: 1.	8555506359304	125.000,00	75.000,00	125.000,00

Estado: GO								
Cidade: ANAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

70		RUA L 37 N. 26, LT 26 QD 12	RESIDENCIAL ILDEFONSO LIMIRIO	Casa, 90,98 m2 de área total, 90,98 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 2032720369000 Matrícula: 89601 Ofício: 2.	8444412105595	241.876,07	148.265,11	241.876,07
----	--	-----------------------------------	-------------------------------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: GO								
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
71	COND RES BOAVENTURA XXX	RUA ITUIUTABA N. SN, CS 02 LT 30 QD 27	SETOR SANTO ANDRE	Casa, 85,88 m2 de área privativa, 211,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11170011400302 Matrícula: 243291 Ofício: 1.	8444410037088	247.000,00	281.860,69	247.000,00

Estado: GO								
Cidade: CIDADE OCIDENTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
72	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ARIA	QUADRA 18 N. SN Apto. 201, BL A LT 01	M R ESTRELA DALVA I	Apartamento, 87,36 m2 de área total, 52,23 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 16100018000019 Matrícula: 17081 Ofício: 1.	8444406974358	144.719,36	137.589,95	138.000,00
73	Cond. Res. Viena I	QUADRA 113 N. SN, CS 06 LT 08	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA III	Casa, 61,04 m2 de área total, 61,04 m2 de área privativa, 128,07m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 971557 Matrícula: 17382 Ofício: 1.	8444431771660	125.000,00	99.321,44	125.000,00
74	CONDOMINIO RESIDENCIAL SAO MARCOS	QUADRA 123 N. SN Apto. 201, BL E	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA III	Apartamento, 129,61 m2 de área total, 59,3 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 982662 Matrícula: 17439 Ofício: 1.	8787706253993	119.827,00	109.611,88	100.700,00
75	COND RES SPORTS CLUB	QUADRA 4 (RUA BARBOSA) N. SN Apto. 301, BL A PAV 02 LT 11 VG 301	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 94,38 m2 de área total, 53,44 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 991497	8787715367475	157.000,00	96.626,31	157.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 40789 Ofício: 1.				
76	COND RES SPORTS CLUB	QUADRA 4 (RUA BARBOSA) N. SN Apto. 201, LT 11 BL C PAV 01 VG 201	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 94,38 m2 de área total, 53,44 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 991445 Matrícula: 40809 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787716247945	156.900,00	111.355,02	156.900,00

Estado: GO								
Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
77	VILA CERRADO II	AVENIDA DA VITORIA N. 1048 Apto. 102, LT 01/03A BL 05	FAZENDA SANTA RITA	Apartamento, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35709826850075 Matrícula: 361777 Ofício: 1.	8787712056380	163.000,00	99.587,25	163.000,00
78	VILA CERRADO I	AVENIDA DA VITORIA N. SN Apto. 103, LT 01/03 BL 31	FAZENDA SANTA RITA	Apartamento, 92,84 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35709826000436 Matrícula: 367934 Ofício: 1.	8787713083712	159.000,00	95.400,00	159.000,00
79	GRAN PALACE	ALAMEDA ABEL SOARES DE CASTRO N. SN Apto. 605, TORRE 02 LT 25/44 QD 183 VG 90	JARDIM PRESIDENTE	Apartamento, 82,76 m2 de área total, 42,59 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33212104860166 Matrícula: 351124 Ofício: 1.	8787708515723	300.000,00	180.000,00	300.000,00

Estado: GO								
Cidade: GOIANIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
80	COND RES VILELA DOMICIANO IV	RUA GARCIA OVIEDO N. 20, QD 23	PARQUE LOS ANGELES 1A ETAPA	Casa, 84,03 m2 de área total, 84,03 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1026000230002001 Matrícula: 46181 Ofício: 1.	8444426946732	182.000,00	143.127,40	182.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: GO								
Cidade: ITUMBIARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
81		RUA JOSE DEMENES DOS SANTOS N. 775, QD 17 LT 03	JARDIM BANDEIRANTES	Casa, 79,18 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 241561700289001001 Matrícula: 32400 Ofício: 2.	1444407216394	170.000,00	140.644,27	170.000,00

Estado: GO								
Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
82	RES MARQUES VILLE - XIV	RUA OFIRBRAZ (ANTIGA RUA GUIOMAR RIVEIRO) N. SN Apto. 102, PAV 01 LT 49 QD 91 VG 04	CENTRO	Apartamento, 80,41 m2 de área total, 64,42 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202018900091000494 Matrícula: 41494 Ofício: 2.	8444427947090	165.266,20	134.944,09	150.000,00
83	COND RCMA VILLE PARC I	RUA SANTO ANDRE N. SN, CS01, LT 20 QD 27	JARDIM ZULEIKA	Casa, 87,81 m2 de área total, 87,81 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 236008 Matrícula: 38988 Ofício: 2.	8444426788550	187.819,70	187.451,53	182.000,00
84	COND TRIEN V	RUA SAO CAETANO N. SN Apto. 201, LT 30 QD 14 VG 4	JARDIM ZULEIKA	Apartamento, 70,63 m2 de área total, 56,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 412699 Matrícula: 45102 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444430076283	155.000,00	143.929,00	155.000,00
85	COND RES 2S CONSTRUTORA	QUADRA 150 N. SN, LT 14-A CS 03	MANSOES DE RECREIO ESTRELA DALVA IV	Casa, 52,97 m2 de área privativa, 101,94m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 390852 Matrícula: 11764 Ofício: 2.	8444431089621	164.373,91	140.238,67	120.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

86	PQ ALVORADA - II	AVENIDA XIII N. SN, LT 12 QD 266	PARQUE ALVORADA II	Terreno, 4000m2 de área do terreno. IPTU: 15057 Matrícula: 700 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444406385052	348.866,43	1.066.653,74	126.000,00
87	COND WEBERT NONATO	QUADRA 332 N. SN Apto. 102, PAV 1 LT 13 VG 102	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 69,88 m2 de área total, 55,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 412517 Matrícula: 44705 Ofício: 2.	8444429789620	152.702,86	133.250,38	151.000,00
88	COND WEBERT NONATO	QUADRA 332 N. SN Apto. 103, PAV 01 LT 13 VG 103	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 74,1 m2 de área total, 59,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 412518 Matrícula: 44706 Ofício: 2.	8444429977000	165.632,50	123.918,60	165.000,00
89	CONDOMINIO RESIDENCIAL ALBUQUERQUE	QUADRA 70 N. SN, CS 02 LT 13 VG 02	PARQUE ESTRELA DALVA VII	Casa, 56,53 m2 de área total, 56,53 m2 de área privativa, 168,75m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 374700 Matrícula: 175368 Ofício: 1.	8555507613557	148.000,00	88.800,00	148.000,00
90	RES SAO VICENTE VILLAGE PARC X	QUADRA 437 N. SN Apto. 01, LT 12 VG 01	PARQUE ESTRELA DALVA X	Apartamento, 80,92 m2 de área total, 56,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 184000 Matrícula: 43807 Ofício: 2.	8444430405295	147.326,61	109.668,21	146.500,00
91	LOT PARQUE ESTRELA D ALVA X	QUADRA 438 N. SN Apto. 01, PAV TERREO LT 05	PARQUE ESTRELA DALVA X	Apartamento, 70,61 m2 de área total, 56,7 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 184014 Matrícula: 47994 Ofício: 2.	8444434506754	155.000,00	96.746,12	155.000,00
92	RES SAO VICENTE VILLAGE PARC XIV	QUADRA 542 N. SN Apto. 103, LT 18 PAV 01 VG 103	PARQUE ESTRELA DALVA X	Apartamento, 71,35 m2 de área total, 56,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 412283 Matrícula: 43825 Ofício: 2.	8444433563614	172.780,63	106.723,79	145.000,00
93	COND LIZ ARAUJO VI	QUADRA 544 N. SN Apto. 03, LT 02 VG 03	PARQUE ESTRELA DALVA X	Apartamento, 70,11 m2 de área total, 55,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202016700544000023 Matrícula: 45786 Ofício: 2.	8444431212652	152.703,97	135.353,10	142.300,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

94	LOT VILLA JURACY	RUA 26 N. SN, LT 19-B QD 30	VILA JURACY	Casa, 66,51 m2 de área total, 66,51 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 374382 Matrícula: 184396 Ofício: 1.	8555517039624	165.600,00	99.360,00	165.600,00
----	------------------	-----------------------------	-------------	--	---------------	------------	-----------	------------

Estado: GO								
Cidade: PLANALTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
95	RES MARIAH	QUADRA 27 N. SN, CS 19 LT 19 RUA BARAO DE ITAPETININGA	JARDIM PAQUETA	Casa, 122,48 m2 de área total, 61,88 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 10060000 QD270019001 Matrícula: 77204 Ofício: 1.	8444411943120	212.000,00	133.992,04	212.000,00
96	BRASILINHA SUL	QUADRA 140 N. SN, LT 06 RUA 42	SETOR AEROPORTO (MUTIRAO)	Casa, 105,27 m2 de área total, 105,27 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 10160QD14000 000000006000 Matrícula: 89129 Ofício: 1.	8444421548704	195.200,00	182.688,96	195.200,00

Estado: GO								
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
97		QUADRA 45 N. SN, LT 32B RUA 12	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 62,36 m2 de área total, 62,36 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 00101013000450 032B000000 Matrícula: 28477 Ofício: 1.	1444419699204	163.498,86	182.260,89	160.000,00
98		QUADRA 54 FRENTE RUA 21 N. SN, LT 02-H	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 61,9 m2 de área total, 61,9 m2 de área privativa, 216,05m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101014000540 002H000000 Matrícula: 20747 Ofício: 1.	8444435445945	151.436,93	102.654,31	116.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

99		QUADRA 25 N. SN, LT 05B RUA 08.	JARDIM DE ALA	Casa, 62,73 m2 de área total, 62,73 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0010101500025 0005B000000 Matrícula: 23736 Ofício: 1.	8444403335435	158.000,00	94.800,00	158.000,00
100	LOTEAMENTO PARQUE ESTRELA DALVA XIV	RUA 50 N. 09, QD 120	PARQUE ESTRELA DALVA XIV	Casa, 59,5 m2 de área total, 59,5 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001010050012 000009000000 Matrícula: 4300 Ofício: 1.	8555513932960	143.078,44	273.002,53	143.078,44

Estado: GO								
Cidade: TRINDADE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
101	COND RES TOLENTINO V	AVENIDA ANAPOLIS ESQ AVENIDA LUZIANIA N. SN, CS 02 LT 01 QD 136	SETOR MAYSA	Casa, 57,21 m2 de área total, 57,21 m2 de área privativa, 162,47m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 010270013600001002 Matrícula: 57144 Ofício: 1.	8444409506967	190.000,00	215.702,64	190.000,00
102		RUA 1 N. SN, QUADRA B LT 08	VILA AMADOR	Casa, 127,78 m2 de área total, 69,84 m2 de área privativa, 383,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 010160000B00008001 Matrícula: 2041 Ofício: 1.	8555503185836	313.700,00	188.220,00	313.700,00

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
103	RESIDENCIAL LEVANZO	RUA ESPERANCA N. CN, QD 01 CS 57 CHACARA 12	CHACARAS BRASIL A	Casa, 124,94 m2 de área total, 60,46 m2 de área privativa, 87,48m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 259500 Matrícula: 97777 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787713075124	131.434,30	121.058,63	97.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

104	RES GRAN ACROPOLIS VI	RUA 2 N. SN Apto. 302, LT 26 QUADRA 02 PAV 3 BL 31 VG 176	CHACARAS SAIA VELHA	Apartamento, 80,75 m2 de área total, 44,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 271524 Matrícula: 110585 Ofício: 1.	8787719257186	182.826,17	112.744,35	130.000,00
105	Res. Green Park	QUADRA 04 N. SN, LT 45 CASA 97	CHACARAS YPIRANGA A	Casa, 195,67 m2 de área total, 70,24 m2 de área privativa, 149,35m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 48410 Matrícula: 17167 Ofício: 1.	8555505556920	230.000,00	130.562,57	173.400,00
106	COND PARQUE BELLE NATURE	RUA MARAJO N. SN Apto. 103, QD 01 PAV 1 BL B22	CHACARAS YPIRANGA A	Apartamento, 76,58 m2 de área total, 54,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 122530 Matrícula: 78657 Ofício: 1.	8787701470848	140.000,00	148.576,02	140.000,00
107	FAZENDA SANTA MARIA	CONJUNTO RESIDEN CIAL 5 CONDOMINIO 2 N. SN Apto. 1007, BL 2C CR 05 PAV 10 SUBCOND 02 VG 146	PARQUE DAS CACHOEIRAS	Apartamento, 66,55 m2 de área total, 44,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56871 Matrícula: 33568 Ofício: 1.	8555523742641	144.000,00	86.400,00	144.000,00
108	COND RESID TAKE	RUA 11 N. SN Apto. 14, LT N QD 17	PARQUE SAO BERNARDO	Apartamento, 61,59 m2 de área total, 54,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01269000170000N014 Matrícula: 50808 Ofício: 1.	8444401019803	150.000,00	90.000,00	150.000,00
109	CONDOMINIO FLORES DO VALE	QUADRA 04 N. SN, LT 04 CASA 106 CONJ 04	RESIDENCIAL FLORAIS DO PLANALTO	Casa, 123,21 m2 de área total, 142,15 m2 de área privativa, 219,14m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 61857 Matrícula: 42463 Ofício: 1.	8444429560568	272.945,01	201.853,49	150.000,00
110	COND RES JUNDIAI	RUA BOTOCUDOS N. SN Apto. 108, QD 9 CHACARA 11 PAV SUP BL B	SETOR DE CHACARAS ANHANGUE RA C	Apartamento, 110,27 m2 de área total, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 125125 Matrícula: 79304 Ofício: 1.	8787701256943	119.300,00	94.283,41	119.300,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

111	COND RES GOLDEN PARK XV	QUADRA 01 N. SN Apto. 102, PAV 1 BL E	YPIRANGA	Apartamento, 49,06 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 130285 Matrícula: 83166 Ofício: 1.	8787712764422	136.790,87	113.019,02	121.000,00
112	COND RES BURITIS IV	RUA MARAJUARA N. SN Apto. 101, QUADRA 02 PAV 01 BL J CHACARA 16A	YPIRANGA	Apartamento, 44,77 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 128843 Matrícula: 84546 Ofício: 1.	8787713175838	140.981,00	122.722,32	115.000,00

Estado: MA								
Cidade: PACO DO LUMIAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
113	PLAZA DAS FLORES VILLAGE 2	RUA INTERNA B N. SN, LT 14 QD 05	CENTRO	Casa, 45,97 m2 de área total, 44,89 m2 de área privativa, 124m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010565124 303100001 Matrícula: 48021 Ofício: 1.	8787702570439	104.803,59	91.304,34	96.500,00

Estado: MA								
Cidade: SAO LUIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
114	COND RES ECO SPACE I	RUA PROJETADA N. SN Apto. 201, BL 05 PAV 2	ANIL	Apartamento, 63,72 m2 de área total, 51,88 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03040383018400730 Matrícula: 52249 Ofício: 2.	1555531978766	152.479,53	199.414,16	136.500,00
115	CJ HAB CIDADE OPERARIA	RUA 09 N. 32, UNIDADE 105	SANTA BARBARA	Casa, 165,25 m2 de área total, 165,25 m2 de área privativa, 228,39m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, terraco. IPTU: 11120410019100000 Matrícula: 29700 Ofício: 2.	1444419730551	283.000,00	206.367,62	283.000,00
116	CONDOMINIO VILLAGE ALVORADA I	RUA SÃO JERÔNIMO N. SN Apto. 007, PCD BL 09	SANTA BARBARA	Apartamento, 84,83 m2 de área total, 46,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha.	8787713051993	160.000,00	129.052,47	154.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		PAV T TIPO C		IPTU: 34140234000902630 Matrícula: 88848 Ofício: 2.				
--	--	-----------------	--	--	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: ARAGUARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
117		RUA NOVE N. S/N, QD 15, LT 05	JARDIM PANORAMA	Terreno, 2275m2 de área do terreno. IPTU: 011210800003000050005 Matrícula: 70944 Ofício: 1.	10224694	505.000,00	303.000,00	505.000,00
118		RUA QUATRO N. 00, QD 17, LT 04	JARDIM PANORAMA	Terreno, 1406m2 de área do terreno, O terreno não possui infraestrutura urbana mínima (pavimentação, energia elétrica, rede de água, esgoto, pluvial). Código do imóvel nº 4833. IPTU: 011210800002000040004 Matrícula: 70945 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10221025	246.000,00	159.107,18	191.000,00

Estado: MG								
Cidade: BELO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
119	RESIDENCIAL HIMALAIA	RUA CAETANO PIRRI N. 1539 Apto. 901, BL B PV 9 VG 52	MILIONARIOS (BARREIRO)	Apartamento, 96,56 m2 de área total, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2031810010765 Matrícula: 8956 Ofício: 10.	8787702923471	266.376,00	249.317,37	220.000,00
120	CON RES SANTO ANDRE	RUA EUCLIDES ANDRADE N. 49-A Apto. 207, BL C QD 51	SANTO ANDRE	Apartamento, 76,13 m2 de área total, 51,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3650510210412 Matrícula: 40635 Ofício: 6.	1444401911457	241.473,26	403.760,47	180.000,00

Estado: MG								
Cidade: BETIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

121		RUA JAPU N. SN, QD 80, LT 43	ICAIVERA	Terreno, 563m2 de área do terreno, Área obtida junto ao DPURB da Prefeitura Municipal de Betim. IPTU: 0400800124001 Matrícula: 98722 Ofício: 01.	10222637	272.600,00	391.513,59	220.000,00
122	RESIDENCIAL PARQUE DOS IPES	RUA SANTA CATARINA N. 265 Apto. 302, BL 05 PV 3	PAULO CAMILO	Apartamento, 43,71 m2 de área total, 43,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1120070254074 Matrícula: 160606 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787705313763	175.000,00	119.429,32	175.000,00
123	COND PONTO RESERVA	AVENIDA QUATRO N. 130 Apto. 403, PAV 4 BL 19 VG 296	VILA DAS FLORES	Apartamento, 59,97 m2 de área total, 43,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1520010051294 Matrícula: 155749 Ofício: 1.	8555532370395	157.000,00	121.586,45	157.000,00

Estado: MG								
Cidade: CARMO DA CACHOEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
124		RUA GERALDO FRANCISCO DE SOUZA N. 94, LT 01 QD 07	AVELAR REIS	Casa, 65,65 m2 de área total, 65,65 m2 de área privativa, 244,35m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01010620033001 Matrícula: 61875 Ofício: 1.	8444413659985	188.000,00	112.800,00	188.000,00

Estado: MG								
Cidade: CONFINS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
125	LOTEAMENTO BALNEÁRIO LAGOA DOS MARES Nº 02	RUA DO CONTORNO N. 726, LT 09 QD 09	LAGOA DOS MARES	Casa, 195,09 m2 de área total, 195,09 m2 de área privativa, 750m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 100060090451001 Matrícula: 26372 Ofício: 1.	1444404194837	508.000,00	307.749,72	508.000,00

Estado: MG								
Cidade: CONGONHAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						(R\$)	(R\$)	
126	PORTAL VILA DA SERRA	RUA JOSE RAIMUNDO DETONI N. 151 Apto. 102, PAV 01 T 03	MIGUEIS	Apartamento, 112,94 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010016963001 Matrícula: 119189 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787718368910	180.000,00	143.335,33	180.000,00

Estado: MG								
Cidade: CONSELHEIRO LAFAIETE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
127		RUA BARAO DE SUASSUI N. 143	SANTA EFIGENIA	Terreno, 550m2 de área do terreno. IPTU: 01540241 Matrícula: 10236 Ofício: 1.	1555531146159	2.075.000,00	1.245.000,00	2.075.000,00

Estado: MG								
Cidade: CONTAGEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
128	RESIDENCIAL VIC PARK MONTREAL	RUA MINAS GERAIS N. 100 Apto. 304, BL 20 VG 227	CAIAPOS	Apartamento, 54,19 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 95350090320 Matrícula: 165794 Ofício: 1.	8787715362007	195.000,00	176.581,37	195.000,00
129	CONDOMINIO RESIDENCIAL ORION	RUA BETA CENTAURI N. 280 Apto. 401, BL 29 VG 446	CHACARAS COTIA	Apartamento, 58,67 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 95360692461 Matrícula: 148507 Ofício: 1.	8787709551251	210.585,00	171.076,86	210.585,00
130	CONDOMINIO SELETO OASIS RESIDENCIAL	AVENIDA MARECHAL CASTELO BRANCO N. 185 Apto. 802, BL 3 LT 1 QD 54 VG 510	CIDADE INDUSTRIAL	Apartamento, 65,51 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 10240195306 Matrícula: 167730 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula.	1787701863272	395.586,71	367.138,55	380.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Regularização por conta do adquirente.				
131	CONDOMINIO CITTA DE MILANO	RUA RIO XINGU N. 1201 Apto. 215, BL 05 QD 108	RIACHO DAS PEDRAS	Apartamento, 59,3 m2 de área privativa. IPTU: 31370085054 Matrícula: 98488 Ofício: 1.	1444408159360	279.015,36	260.514,29	240.000,00
132	RES BOSQUE DAS ÁGUAS	AVENIDA DIAMANTE N. 1030 Apto. 102, BL 04 SUBCONDOMINIO 01 VG 77	SAPUCAIA II	Apartamento, 63,72 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 310530487050 Matrícula: 152323 Ofício: 1.	8787706216494	161.295,09	136.120,82	161.000,00

Estado: MG								
Cidade: CRUZILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
133	NHA CHICA II	RUA CONEGO SEBASTIAO PEREIRA ARANTES N. 02, LT 01	CENTRO	Terreno, 221,12m2 de área do terreno. IPTU: 0600360001 Matrícula: 2523 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444418130400	95.000,00	117.629,79	75.000,00

Estado: MG								
Cidade: DELTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
134	LOTEAMENTO CIDADE DELTA - GLEBA III	RUA 80-A N. 288, LT 01 QD 118	CENTRO	Casa, 52,31 m2 de área total, 52,21 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 53303530010021 Matrícula: 97201 Ofício: 2.	8444426177917	144.730,67	138.249,33	142.000,00

Estado: MG								
Cidade: ESMERALDAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
135	COD RES MERCURIO	RUA IPE VERDE N. 111 Apto. 101, PAV 1	FLORESTA ENCANTADA	Apartamento, 58,22 m2 de área total, 58,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha,	8444412453135	165.500,00	176.880,91	165.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		LT 18 QD 14		1 vaga de garagem. IPTU: 010810140192001 Matrícula: 49533 Ofício: 1.				
136	COND RES JACK	RUA HOLANDA N. 232 Apto. 202, PAV 1 LT 06 QD 13	RECANTO VERDE	Apartamento, 77,51 m2 de área total, 54,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 010790130348001 Matrícula: 57416 Ofício: 1.	8444419977598	170.000,00	163.787,46	170.000,00

Estado: MG								
Cidade: FRUTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
137		RUA URUGUAI N. SN, QD 1203 LT 15	RESIDENCIAL DAS AMERICAS	Terreno, 250m2 de área do terreno. IPTU: 0107401203015000 Matrícula: 51698 Ofício: 1.	8444420973762	368.798,91	98.272,48	125.000,00

Estado: MG								
Cidade: GOVERNADOR VALADARES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
138		RUA SAPUCAI N. 283, LT 19 QD 08	JARDIM IPE	Casa, 157,66 m2 de área total, 63,6 m2 de área privativa, 157,66m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 151730089001 Matrícula: 69483 Ofício: 1.	8444427776814	201.043,13	149.223,90	201.000,00

Estado: MG								
Cidade: GUIMARANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
139		RUA RIO GRANDE DO NORTE N. 250, LT 178 QD 64 SETOR 06	CENTRO	Casa, 41,89 m2 de área total, 41,89 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 70314 Ofício: 1.	8787711301399	115.000,00	95.510,93	115.000,00
140		RUA RIO GRANDE DO NORTE N. 460, LT 169 QD 62 SETOR 06	CENTRO	Casa, 41,89 m2 de área total, 41,89 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 06.62.169.1.3 Matrícula: 70273 Ofício: 1.	8787711893865	135.000,00	95.490,38	135.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: MG								
Cidade: IPATINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
141	RES FURQUILHA	AVENIDA FORQUILHA N. 1862 Apto. 204, PAV 2 QD 05 BL C	CHACARAS OLIVEIRA	Apartamento, 51,81 m2 de área total, 47,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3290050016040 Matrícula: 56574 Ofício: 1.	8555523701970	149.000,00	125.550,41	149.000,00
142		RUA PINDORAMA N. SN, QD 252, LT 17	IGUACU	Terreno, 288m2 de área do terreno. IPTU: 2032560017000 Matrícula: 21688 Ofício: 01.	10225364	325.000,00	211.229,61	325.000,00

Estado: MG								
Cidade: ITABIRITO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
143		RUA VITORIA REGIA N. 50 Apto. 101, LT C62 VG 03 E 04	GUTIERREZ	Apartamento, 420,49 m2 de área total, 108,31 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 54768 Matrícula: 33314 Ofício: 1.	1444419221096	552.097,57	486.055,62	470.000,00

Estado: MG								
Cidade: JUIZ DE FORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
144	COND RESERVA BENFICA	RUA SEBASTIAO GARCIA N. 80 Apto. 1804, LT 01A TR 2	BENFICA	Apartamento, 69,44 m2 de área total, 69,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 91376406 Matrícula: 86615 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787717060415	225.572,29	155.109,97	209.007,63
145	RES NOVA MARILANDIA	RUA DAS ESMERALDAS	MARILANDIA	Apartamento, 55,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl,	8555533857743	166.429,02	99.857,41	166.429,02

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		N. 425 Apto. 406		cozinha. IPTU: 052493021 Matrícula: 65924 Ofício: 1.				
146	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARK MARILANDIA	RUA DAS MARCASSITAS N. 260 Apto. 103, TORRE III	MARILANDIA	Apartamento, 57,66 m2 de área total, 57,66 m2 de área privativa. IPTU: 96655243 Matrícula: 74392 Ofício: 1.	8787706315140	189.694,50	121.698,21	181.000,00
147	RES ERICO VERISSIMO	RUA ERICO VERISSIMO N. 16 Apto. 401, VGS 19 E 20 LT 1	PAINEIRAS	Apartamento, 160 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer, Sauna / Ofurô / Hidromassagem, Outros. IPTU: 003061015 Matrícula: 56544 Ofício: 1.	1444402868601	760.000,00	826.459,06	760.000,00

Estado: MG								
Cidade: MONTES CLAROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
148	PARQUE MONTE CRISTAL	ALAMEDA BELVEDERE N. 120 Apto. 306, BL 07 VG 493	BELVEDERE	Apartamento, 45,16 m2 de área total, 45,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01361990800262 Matrícula: 66011 Ofício: 2.	8555539314857	150.000,00	137.320,58	140.000,00
149		RUA C N. 361, LT 12 QD 12	SAO LUCAS	Casa, 57,33 m2 de área total, 57,33 m2 de área privativa, 198m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 140116012000001 Matrícula: 52241 Ofício: 2.	8444405510820	159.000,00	104.667,67	144.000,00

Estado: MG								
Cidade: MURIAE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
150	COND RES QUINTA DAS FLORES	ALAMEDA DAS BROMELIAS N. SN, LT 09 QD G	QUINTA DAS FLORES	Terreno, 475,19m2 de área do terreno, O imóvel construído está inacabado, sem condições de	1444421550360	1.379.925,28	995.418,96	318.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				habitabilidade. IPTU: 01061870067001 Matrícula: 42483 Ofício: 1.				
151	RES FLAMINGO	RUA ALEXANDRE ANTONIO DE ALMEIDA BARBOSA N. 9 Apto. 101, LT 01 QD E PV 01 ANTIGA RUA CINCO	SANTANA III	Apartamento, 116,67 m2 de área total, 97,1 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1012600313003 Matrícula: 50648 Ofício: 1.	8444419160095	167.000,00	116.409,56	167.000,00

Estado: MG								
Cidade: MUZAMBINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
152	RES ALTO DOS MACHADOS	RUA MARGARIDA DINI MACHADO N. SN, LT 27 QD D	COOREGO DOS ALVES	Terreno, 250m2 de área do terreno. IPTU: 14500400270000 Matrícula: 24640 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444430835150	177.476,87	82.030,44	75.600,00

Estado: MG								
Cidade: NOVA SERRANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
153		RUA UM N. 458, LT 17B QD 04	VALE VERDE	Casa, 63,36 m2 de área total, 63,36 m2 de área privativa, 139,3m2 de área do terreno. IPTU: 07010011474001 Matrícula: 45404 Ofício: 1.	8444404455825	168.000,00	100.800,00	168.000,00

Estado: MG								
Cidade: OURO FINO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
154	LOT RES OURO DE MINAS	RUA ORLANDO ZERBINATI (RUA 02) N. 257, LT 02 QD C	SANTA RITA	Casa, 50,27 m2 de área total, 50,27 m2 de área privativa, 166,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1042080037001 Matrícula: 26287 Ofício: 1.	8444427758786	160.906,18	93.000,00	155.000,00

Estado: MG								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Cidade: PIRAPORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
155		RUA CURITIBA N. 98, PARTE LT 07 QD 06	SAO GERALDO	Casa, 64,69 m2 de área total, 64,69 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010307940084001 Matrícula: 30724 Ofício: 1.	8444419385682	140.800,00	129.272,14	140.800,00

Estado: MG								
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
156	RES BRISAS DA SERRA	RUA JOSE PEDRO PEREIRA N. 558 Apto. 403, BL 08 COND 2	VILA MARIANA	Apartamento, 99,58 m2 de área total, 40,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 200990020055191 Matrícula: 49930 Ofício: 1.	8787713172278	145.000,00	119.164,74	140.000,00

Estado: MG								
Cidade: SANTA LUZIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
157	RES PARQUE SERRA DAS LARANJEIRAS	RUA DONA MARIA JOSE LARA N. 526 Apto. 401, BL 05 PAV 04 CHAC 04 E 05 QD 02 VG 111	CHACARAS GERVASIO MONTEIRO LARA (SA	Apartamento, 59,58 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210740140664093 Matrícula: 45311 Ofício: 1.	8787705245288	160.000,00	161.538,01	160.000,00

Estado: MG								
Cidade: SAO SEBASTIAO DO PARAISO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
158		RUA NEUBE GUERRIERI BRIGAGAO N. 11	JARDIM ACAPULCO	Casa, 102,05 m2 de área total, 102,05 m2 de área privativa, 147,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1041740187001 Matrícula: 30923 Ofício: 1.	8444405063874	210.000,00	126.000,00	210.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: MG								
Cidade: SETE LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
159	RESIDENCIAL GARDEN MATA GRANDE	RUA I N. 385 Apto. 301, BL 02 VG 82	MATA GRANDE	Apartamento, 79,59 m2 de área total, 43,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0324010130169025 Matrícula: 34877 Ofício: 1.	8787705293436	175.000,00	116.924,70	175.000,00
160	COND RES CARMEL	AVENIDA CORNELIO VIANA N. 757 Apto. 101, BL 02 VG 21	NOSSA SENHORA DO CARMO	Apartamento, 97,83 m2 de área total, 52,58 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0128010460484043 Matrícula: 58720 Ofício: 2.	8444432095153	219.314,62	197.763,69	211.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
161	LOT ILHA BELA	RUA FRANCISCO PEREIRA DA SILVA N. SN, LT 08 QD N	LOTEAMENTO ILHA BELA II	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 21406070030001 Matrícula: 90991 Ofício: 1.	8444433661764	187.107,21	79.591,46	109.520,00
162	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VENEZA	RUA OUTONO N. 250 Apto. 203, PAV 2 BL 11 VG 134	VILA ARQUELAU	Apartamento, 78,07 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32205040015167 Matrícula: 94703 Ofício: 2.	8787717079639	173.194,63	154.584,15	148.000,00
163	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VENEZA	RUA OUTONO N. 250 Apto. 203, PAV 2 BL 12 VG 153	VILA ARQUELAU	Apartamento, 78,07 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32205040015183 Matrícula: 94719 Ofício: 2.	8787718335159	183.118,63	172.341,37	160.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERLÂNDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

164	COND TOP LIFE ACAPULCO	RUA JOSE GARIBAL DINO N. 350 Apto. 104, BL 18 VG 166	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 58,66 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00010201131000010280 Matrícula: 135175 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787712299908	173.000,00	126.614,30	173.000,00
165	COND RES VILLAGIO UBERLANDIA	RUA ARISTIDES FERNANDES MORAIS N. 405 Apto. 303, PAV 3 BL A VG 190	CONJUNTO ALVORADA	Apartamento, 89,8 m2 de área total, 55,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20501130100100027 Matrícula: 224557 Ofício: 1.	8787714302655	159.597,48	150.220,59	154.000,00
166	CONDOMINIO BOULEVARD NORTH	AVENIDA RURAL N. 68 Apto. 308, BL 6A/6B VG 68	JARDIM BRASILIA	Apartamento, 45,21 m2 de área total, 45,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10202080100040063 Matrícula: 132779 Ofício: 2.	8787710625662	154.000,00	115.132,23	154.000,00
167	RES NEW QUALITY	RUA RENATO DE OLIVEIRA GRAMA N. 245 Apto. 804, BL 02 PV 08 VG08	JARDIM INCONFIDENCIA	Apartamento, 76,51 m2 de área total, 53,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030202011100010080 Matrícula: 186460 Ofício: 1.	8787700210257	274.714,70	164.853,14	236.000,00
168	COND PARQUE TRILHAS DO PARAISO	RUA JOAO RODRIGUES DE CASTRO N. 355 Apto. 303, BL 05 VG 91	JARDIM PATRICIA	Apartamento, 50,1 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00010301100900040090 Matrícula: 125456 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787712828889	151.663,42	154.092,26	145.600,00
169	RES PARK KARAIBA	AVENIDA VEREADOR CARLITO CORDEIRO N. 1895 Apto. 205, PAV 02 T B L 01A QD 05	LARANJEI RAS	Apartamento, 89,35 m2 de área total, 50,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00030203111500010184 Matrícula: 237935 Ofício: 1.	8787714196618	247.395,56	147.600,00	246.000,00
170	ESTORIL RESIDENCE	RUA ARAGON N. 300 Apto. 301, PAV 2 BL E VG 241	LARANJEI RAS	Apartamento, 68,64 m2 de área total, 57,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787700861142	252.950,31	153.816,22	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		LT 1 A 36 QD 08		IPTU: 30203070400010206 Matrícula: 184297 Ofício: 1.				
171	COND RES BELLA VITA	RUA BETIS N. 124 Apto. 605, PAV 6 BL 2 LT 12 A 29 QD 06 VG 67	LARANJEI RAS	Apartamento, 83,86 m2 de área total, 62,67 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30203111300120089 Matrícula: 226096 Ofício: 1.	8787715347350	235.000,00	141.000,00	235.000,00
172	CONDOMINIO ROSSI IDEAL VILA DAS ACACIAS	RUA DALLAS N. 121 Apto. 401, PAV 03 BL 04	NOVO MUNDO	Apartamento, 108,12 m2 de área total, 50,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 30401031300010060 Matrícula: 161957 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhor a/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555518083732	240.000,00	144.000,00	240.000,00
173	COND ED BRISA	RUA ARMANDO TUCCI N. 1760 Apto. 102, PAV 1	SANTA MONICA	Apartamento, 77,96 m2 de área total, 50,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30301090600090003 Matrícula: 160258 Ofício: 1.	8444404510214	305.000,00	183.000,00	305.000,00
174	COND RES PARQUE UBA	RUA LUZIA NEVES FLECK N. 150 Apto. 202, BL 07 PV 2 VG 22	SHOPPING PARK	Apartamento, 43,91 m2 de área total, 43,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30103140400010101 Matrícula: 191090 Ofício: 1.	8787703925044	156.249,90	95.682,93	145.000,00

Estado: MG								
Cidade: VARGINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
175	COND MIRANTE DO SOL	RUA FILIPI MITIDIERI AMORIM N. 500 Apto. 602, BL 05	SANTANA	Apartamento, 57,5 m2 de área total, 49,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 220590207150 Matrícula: 74415 Ofício: 1.	1787701696791	240.000,00	233.462,25	200.000,00

Estado: MS								
Cidade: AQUIDAUANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
176	VILA PINHEIRO	RUA JOSÉ DUARTE N. SN, LT 08 QD 426 PCC	SANTA TEREZINHA	Casa, 117,45 m2 de área privativa, 308m2 de área do terreno. IPTU: 107042608000000001 Matrícula: 20167 Ofício: 1.	1444415027759	234.604,69	213.484,49	53.000,00

Estado: MS								
Cidade: BONITO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
177	RESIDENCIAL LAGO AZUL	RUA PROJETADA I N. SN, LT 10 QD R	RES LAGO AZUL	Casa, 61,42 m2 de área total, 43,77 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 070510450010000 Matrícula: 12327 Ofício: 1.	8555538872970	155.800,00	93.480,00	155.800,00

Estado: MS								
Cidade: CAMPO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
178	COND RES COLUMBIA II	RUA LUIZ CARLOS SIUFI N. 2121, CS 02 LT 19 QD 107	JARDIM COLUMBIA	Casa, 97,47 m2 de área total, 61,52 m2 de área privativa, 123,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21590080338 Matrícula: 52980 Ofício: 3.	1444421155003	359.705,24	344.634,08	191.000,00
179	COND RES PARQUE CASTELO DE ANDORRA	AVENIDA SENADOR ANTONIO MENDES CANALE N. 1429 Apto. 201, BL 27 PAV 02 VG 381	PIONEIROS	Apartamento, 39,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8551214215 Matrícula: 156845 Ofício: 2.	1787701638635	209.000,00	168.623,24	209.000,00
180	CONDOMINIO RESIDENCIAL DOS CANÁRIOS	RUA CABREUVA N. 321 Apto. 01, BL 05 PAV 01	VARANDAS DO CAMPO	Apartamento, 47,67 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15670141508 Matrícula: 99399 Ofício: 2.	1444414278618	110.000,00	101.390,17	110.000,00

Estado: MS								
Cidade: CORONEL SAPUCAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
181		Rua Adolfo Amaral Qd-40 Lt-01 N. 325, c/ Rua Ytrio Correa Costa	CENTRO	Casa, 600m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, churrasqueira, sl, cozinha, Um dos quartos é suite. IPTU: 454 Matrícula: 11237 Ofício: 01.	10017188	437.000,00	547.594,06	437.000,00

Estado: MS								
Cidade: TRES LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
182	VILA DOS FERROVIARIOS	AVENIDA SOBRAL N. SN, LT 10A11A QD 19	VILA DOS FERROVIARIOS	Comercial, 460,8 m2 de área privativa, 586m2 de área do terreno, sl. IPTU: 426019101201012 Matrícula: 817 Ofício: 1.	1444419254385	1.530.211,44	1.157.811,25	980.000,00

Estado: MT								
Cidade: TANGARA DA SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
183		RUA EUCLIDES GERALDO MEDEIROS N. 1328E, 0, 4304LOTEAMENTO JARDIM EUROPA	JARDIM FLORIZA	Casa, 402,75 m2 de área total, 402,75 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 5 qts, a.serv, 5 WCs, 2 sls. IPTU: 1040128060001 Matrícula: 9489 Ofício: 1.	144442223207	2.312.045,66	2.037.669,40	2.150.000,00

Estado: MT								
Cidade: VARZEA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
184	Residencial Nova Fronteira	RUA ISRAEL N. SN, AREA13A LT 13 QD 05	CANELAS	Casa, 69,33 m2 de área total, 69,33 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 63173 Matrícula: 119604 Ofício: 1.	8444426220014	180.000,00	176.382,99	180.000,00
185	CONDOMINIO PARQUE CHAPADA DOS CAMPOS	RUA DA ATLANTICA N. 237 Apto. 303,	GLORIA	Apartamento, 62,04 m2 de área total, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1	8787705995201	175.000,00	198.609,24	175.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		PV 03 BL 12 VG 122		vaga de garagem. IPTU: 172863 Matrícula: 111204 Ofício: 1.				
186	JARDIM MARIA IZABEL	RUA PORTIMAO N. SN, AREA 25B QD 11	JARDIM DOS ESTADOS	Casa, 52,17 m2 de área total, 52,17 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 670495 Matrícula: 134399 Ofício: 1.	8444435580974	192.034,63	173.968,29	184.000,00

Estado: PA								
Cidade: ANANINDEUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
187	RES NEO COLORI	RODOVIA MARIO COVAS N. SN Apto. T03, TIPO 1 02 Q LT 01 BL VIOLETA B	COQUEIRO	Apartamento, 64,92 m2 de área total, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9013902180 Matrícula: 28075 Ofício: 1.	8555526324883	198.333,33	126.387,97	184.000,00

Estado: PA								
Cidade: BELEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
188	COND JD BELA VIDA I	ESTRADA DO TAPANA N. 4340 Apto. 002, BL 02 VG 20	ICORACI	Apartamento, 123,24 m2 de área total, 42,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 417942 Matrícula: 34635 Ofício: 3.	8555523926785	188.000,00	112.800,00	188.000,00
189	COND ALPHAVILLE BELEM 2	ESTRADA DO OUTEIRO N. 03, QD A9 BL 010 RUA 9	MARACACUERA (ICOARACI)	Terreno, 470,47m2 de área do terreno. IPTU: 0553088233 53332814900030 Matrícula: 18065 Ofício: 3.	1444418824684	1.205.988,12	1.015.008,70	314.000,00

Estado: PA								
Cidade: PARAUAPEBAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
190	RES. CIDADE JARDIM II	RUA B1 N. SN, QD 37, LT 53	CIDADE JARDIM	Casa, 154 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, churrasqueira, 2 sls, cozinha,	1444408931771	525.000,00	969.595,36	525.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				1 vaga de garagem. IPTU: 01074940533001 Matrícula: 39188 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: PB								
Cidade: CAMPINA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
191	RES BELO PORTAL I	RUA DOUTOR JOAO SALES N. 93 Apto. 102	TRES IRMAS	Apartamento, 84,19 m2 de área total, 56,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 140141820188001 Matrícula: 118081 Ofício: 1.	8444418476595	132.925,48	136.283,52	130.000,00
192	ED RES LISBOA	RUA IRIO PALMEIRA DA NOBREGA N. 299 Apto. 101B, BL B	TRES IRMAS	Apartamento, 67,74 m2 de área total, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 140135510178001 Matrícula: 106782 Ofício: 1.	8444411588126	133.000,00	187.770,06	133.000,00

Estado: PB								
Cidade: JOAO PESSOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
193	RES DUMARESQ	RUA JOAO FRANCISCO DOS SANTOS N. 162 Apto. 103	CIDADE DOS COLIBRIS	Apartamento, 79,83 m2 de área total, 61,2 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 340079 Matrícula: 127994 Ofício: 1.	8444402185618	143.694,00	111.516,23	120.000,00
194	COND RES TROPICAL CONQUISTA	RUA MURILO BUARQUE N. SN Apto. 405, BL C	CRISTO REDENTOR	Apartamento, 85,24 m2 de área total, 40,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 471748 Matrícula: 213995 Ofício: 1.	8787713517518	187.000,00	117.399,25	187.000,00
195	COND RES TROPICAL CONQUISTA	RUA MURILO BUARQUE N. 420 Apto. 304, 2 ANDAR BL E	CRISTO REDENTOR	Apartamento, 85,24 m2 de área total, 40,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 282880430000001 48 Matrícula: 216270 Ofício: 1.	8787714209051	155.000,00	112.324,92	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

196	COM RES RESERVA JARDIM AMERICA	RUA ANA ESPINOLA NAVARRO N. 400 Apto. 410, BL A21 SUB CONDOMÍNIO A	ERNANI SATIRO	Apartamento, 65,69 m2 de área total, 44,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 361910930000008 24 Matrícula: 176296 Ofício: 1.	8555538812381	127.180,60	119.624,01	119.400,00
197	COM RES RESERVA JARDIM AMERICA	RUA ANA ESPINOLA NAVARRO N. 400 Apto. 404, BL A3	ERNANI SATIRO	Apartamento, 46,54 m2 de área total, 46,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 361910930000001 00 Matrícula: 175708 Ofício: 1.	8787703319900	136.840,00	125.673,66	65.000,00
198	COND RES RESERVA JARDIM AMERICA - SUBCONDOMINI O A	RUA ANA ESPINOLA NAVARRO N. 400 Apto. 105, BL A10	ERNANI SATIRO	Apartamento, 45 m2 de área total, 101,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3619109300000034 9 Matrícula: 175847 Ofício: 1.	8787703564904	132.780,52	144.764,45	130.000,00
199	RESIDENCIAL RESERVA JARDIM AMERICA	RUA ANA ESPINOLA NAVARRO N. 400 Apto. 209, BL A10 SUB CONDOMINIO A	ERNANI SATIRO	Apartamento, 65,69 m2 de área total, 44,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3619109300000003 63 Matrícula: 175857 Ofício: 1.	8787706560217	133.000,00	97.641,57	133.000,00
200	RESIDENCIAL RESERVA JARDIM AMERICA	RUA ANA ESPINOLA NAVARRO N. 400 Apto. 308, BL 09	ERNANI SATIRO	Apartamento, 57 m2 de área total, 46,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3619109300000012 04 Matrícula: 177416 Ofício: 1.	8787710449686	143.834,73	110.428,87	126.000,00
201	COD RES RESERVA JARDIM AMERICA	RUA ANA ESPINOLA NAVARRO N. 400 Apto. 404, B10 SUBCONDOMÍ NIO B	ERNANI SATIRO	Apartamento, 66,7 m2 de área total, 45,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3619109300000012 50 Matrícula: 177460 Ofício: 1.	8787710817480	136.891,21	76.877,80	96.000,00
202	RES ATENAS	RUA CLOTILDE MARIA DA SILVA N. 365	ERNES TO GEISEL	Apartamento, 61,36 m2 de área total, 46,1 m2 de área privativa, 2	8444419069950	150.000,00	159.251,67	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		Apto. 303, 2 ANDAR		qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 392120049000000 09 Matrícula: 188229 Ofício: 1.				
203	COND RES SOLANGE OLGA	RUA CANTOR NELSON GONCALVES N. 45 Apto. 101	FUNCIONARIOS	Apartamento, 56,47 m2 de área total, 43,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 372090166000000 1 Matrícula: 304198 Ofício: 1.	8444431125164	157.619,00	138.607,96	152.000,00
204	COND RES GRAMVILLE VIII	RUA LUIZ CARLOS ALVES N. 22 Apto. 301, 2 ANDAR	FUNCIONARIOS	Apartamento, 61,42 m2 de área total, 54,43 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 372130022000000 09 Matrícula: 183544 Ofício: 1.	8787704144712	137.000,00	130.731,01	137.000,00
205	Res Novo Horizonte	RUA AIRTON PEREIRA DE MORAIS N. 64 Apto. 101	GRAMAME	Apartamento, 63,79 m2 de área total, 41,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 572670224000000 01 Matrícula: 178127 Ofício: 1.	8444416240543	135.000,00	116.483,06	135.000,00
206	RES SORRENTO	RUA CRISTIANE MACHADO N. 85 Apto. 201, 1 ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 74,1 m2 de área total, 49,2 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 562050311000000 06 Matrícula: 299469 Ofício: 1.	8444428589635	146.000,00	122.837,33	146.000,00
207	CONDOMINIO RESIDENCIAL NAPOLI	RUA CRISTIANE MACHADO N. 115 Apto. 104	GRAMAME	Apartamento, 72,37 m2 de área total, 48,55 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 562050278000000 04 Matrícula: 300177 Ofício: 1.	8444428849742	160.000,00	135.831,58	160.000,00
208	COND. RESIDENCIAL FORD	RUA ESTUDANTE ROBERTA RODRIGUES	GRAMAME	Apartamento, 61,2 m2 de área total, 39,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8787718350239	138.077,74	120.809,63	125.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		TAVARES N. 201 Apto. 207		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 562040356000000 18 Matrícula: 306108 Ofício: 1.				
209	Res Itaipava	RUA GERALDO FRANCISCO DOS SANTOS N. 253 Apto. 101	GRAMA ME	Apartamento, 55,64 m2 de área total, 40,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 570240272000000 01 Matrícula: 122055 Ofício: 1.	8444431676110	130.000,00	105.701,99	130.000,00
210	COND RESIDENCIAL MORUMBI PRIVE	RUA INACIO ALBINO NETO N. 240 Apto. 403, BL 10	GRAMA ME	Apartamento, 81,15 m2 de área total, 44,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 572710978000002 83 Matrícula: 165978 Ofício: 1.	8787701446483	126.000,00	108.204,72	126.000,00
211	COND RES MORUMBI PRIVE	RUA INACIO ALBINO NETO N. 240 Apto. 101, TP B BL 21	GRAMA ME	Apartamento, 81,83 m2 de área total, 45,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 572710978000005 61 Matrícula: 208760 Ofício: 1.	8787712507268	150.000,00	108.674,94	150.000,00
212	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MORUMBI PRIVÊ	RUA INACIO ALBINO NETO N. 240 Apto. 103, TP B BL 21	GRAMA ME	Apartamento, 45,09 m2 de área total, 45,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 572710978000005 63 Matrícula: 208762 Ofício: 1.	8787712510641	129.599,29	121.325,10	117.000,00
213	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MORUMBI PRIVÊ	RUA INACIO ALBINO NETO N. 240 Apto. 101, BL 23	GRAMA ME	Apartamento, 81,83 m2 de área total, 45,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 572710978000006 09 Matrícula: 298184 Ofício: 1.	8787715786249	157.270,62	109.493,16	115.000,00
214	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MORUMBI PRIVÊ	RUA INACIO ALBINO NETO N. 240 Apto. 104, BL 27	GRAMA ME	Apartamento, 45,09 m2 de área total, 45,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 572710978000007 40 Matrícula: 301453 Ofício: 1.	8787716841456	160.000,00	140.522,88	160.000,00
215	COND RES VILA JARDIM	RUA INACIO MARCELINO	GRAMA ME	Apartamento, 84,97 m2 de área total, 50,15 m2 de	8787715974720	163.499,53	127.994,57	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	RESIDENCE CLUB	N. 816 Apto. 406, BL A		área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 572871861000000 30 Matrícula: 301022 Ofício: 1.				
216	COND RES MALDIVAS	RUA JOAQUIM ALVES BEZERRA N. 235 Apto. 311, BL B 2 ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 70,24 m2 de área total, 45,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 562200178000000 71 Matrícula: 307713 Ofício: 1.	8444432746634	154.176,00	128.827,39	137.000,00
217	COND RES PORTAL DO SOL II	RUA JOSE PIRES BEJAMIM N. 243 Apto. 403, 3 ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 49,83 m2 de área total, 49,82 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 562120296000000 18 Matrícula: 299567 Ofício: 1.	8787716289184	150.726,17	136.823,80	140.000,00
218	COND RES NAAMA	RUA JOSEFA PEREIRA ABREU N. 82, CS 90 QD 245	GRAMAME	Casa, 70,87 m2 de área total, 70,87 m2 de área privativa, 112,19m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 572450232000000 3 Matrícula: 129950 Ofício: 1.	8444403712980	180.000,00	108.000,00	180.000,00
219	CONDOMINIO RESIDENCIAL COLINAS DE GRAMAME	RUA JOSINALDO FLORENCIO DA SILVA N. 179 Apto. 302, BL D	GRAMAME	Apartamento, 72,34 m2 de área total, 42,82 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 590090339000000 95 Matrícula: 198820 Ofício: 1.	8444422998681	128.500,00	120.418,29	128.500,00
220	COND RES BIFAMILIAR	RUA LUIZA MARTINS DE SOUZA N. 74, CS 76	GRAMAME	Casa, 56,5 m2 de área total, 56,5 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 560520112000000 02 Matrícula: 121306 Ofício: 1.	8555517402958	121.000,00	72.600,00	121.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101

221	COND RES RECANTO IMPERIAL	RUA MILTON DE OLIVEIRA MELO N. 379 Apto. 303, 2 ANDAR BL A	GRAMA ME	Apartamento, 42,96 m2 de área total, 42,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 562170260000000 18 Matrícula: 304836 Ofício: 1.	8787718118310	148.417,39	125.056,88	144.000,00
222	COND RES RECANTO IMPERIAL	RUA MILTON DE OLIVEIRA MELO N. 379 Apto. 108, BL B	GRAMA ME	Apartamento, 54,84 m2 de área total, 41,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 562170260000000 39 Matrícula: 304857 Ofício: 1.	8787718181348	144.292,33	121.534,54	125.750,00
223	COND RES RECANTO IMPERIAL	RUA MILTON DE OLIVEIRA MELO N. 379 Apto. 105, BL A	GRAMA ME	Apartamento, 69,75 m2 de área total, 45,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 562170260000000 05 Matrícula: 304823 Ofício: 1.	8787718480566	155.578,05	138.018,42	151.000,00
224	COND RES TURQUESA	RUA NAIR MARANHÃO DE ALMEIDA N. 282 Apto. 106	GRAMA ME	Apartamento, 53,42 m2 de área total, 38,95 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 562060254000000 06 Matrícula: 307736 Ofício: 1.	8444432563777	157.729,45	113.636,26	152.500,00
225	COND RES VILA DO SOL III	RUA NIZA SIQUEIRA DE MELO N. 276 Apto. 405, 3 ANDAR	GRAMA ME	Apartamento, 70,31 m2 de área total, 46,9 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 562080112000000 20 Matrícula: 302302 Ofício: 1.	8787717063260	155.000,00	139.110,98	155.000,00
226	CONDOMINIO RESIDENCIAL HORIZONTE	RUA PROFESSORA MARIA IGNES PEREGRINO N. 145 Apto. 304, 2 ANDAR	GRAMA ME	Apartamento, 59,47 m2 de área total, 52,11 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 561600030000000 12 Matrícula: 202313 Ofício: 1.	8444424220602	125.365,52	112.120,33	119.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

227	COND RESIDENCIAL SALAMINA	RUA PROFESSORA SEVERINA RAMOS DE AZEVEDO N. 261 Apto. 405, 3 ANDAR BL D	GRAMA ME	Apartamento, 73,87 m2 de área total, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 561460366000001 33 Matrícula: 299201 Ofício: 1.	8787716305740	135.000,00	118.462,43	135.000,00
228	Res Girassol IV	RUA CHICO XAVIER N. 292 Apto. 204, 1 ANDAR	INDUST RIAS	Apartamento, 114,33 m2 de área total, 63,16 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 340750300000000 08 Matrícula: 124821 Ofício: 1.	8444402643578	127.861,64	119.678,85	125.000,00
229	RESIDENCIAL WALDEMAR NOBREGA	RUA DOS DIAMANTES N. 650 Apto. 203, 1 ANDAR BL Q	INDUST RIAS	Apartamento, 49,8 m2 de área total, 45,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 342211036000012 7 Matrícula: 121697 Ofício: 1.	8555509634691	105.209,32	48.000,00	80.000,00
230	COND RESID MULTIFAMILIAR	RUA FLORESTAL N. 2230, CASA 2228	INDUST RIAS	Casa, 53,17 m2 de área total, 53,17 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 611320224000000 01 Matrícula: 302793 Ofício: 1.	8444429955651	168.000,00	131.335,49	168.000,00
231	COND RES BIFAMILIAR	RUA PAU DARCO N. 218, CASA 220	INDUST RIAS	Casa, 83,33 m2 de área total, 65 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 340090224000000 2 Matrícula: 154098 Ofício: 1.	8444434939839	162.168,29	145.844,36	142.000,00
232	COND RES BOULEVARD RESIDENCE	RUA LUIZ QUIRINO GOMES N. 35 Apto. 405, BL 03 QD 587	JARDIM VENEZA	Apartamento, 50,02 m2 de área total, 42,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 330580120000000 00 Matrícula: 214797 Ofício: 1.	8787713724076	139.000,00	107.174,20	139.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

233	COND RES VILA IMPERIAL	RUA EVANGELICA MARIA VENANCIO FERREIRA N. 61 Apto. 107, BL 10	JOAO PAULO II	Apartamento, 80,9 m2 de área total, 39,24 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 494969 Matrícula: 307420 Ofício: 1.	8787718659256	161.007,99	125.595,19	161.007,99
234	CON RES VALE DO GAMARRA	RUA LAURITA LAURA DE MEDEIROS N. 146 Apto. 303, 2 ANDAR	JOAO PAULO II	Apartamento, 55,58 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 482015 Matrícula: 299850 Ofício: 1.	8444430200863	160.000,00	136.929,16	160.000,00
235	COND RES VILLA REAL RESIDENCE I	RUA APOSENTADA ETELVINA ALVES DE OLIVEIRA N. 420 Apto. 201, 01 ANDAR BL	JOSE AMERIC O DE ALMEID A	Apartamento, 78,93 m2 de área total, 42,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 476989 Matrícula: 216580 Ofício: 1.	8444427543151	145.000,00	125.897,32	145.000,00
236	COND RES AGUA MARINHA	RUA DAS IMBAUBAS N. 110 Apto. 108, BL A	MUCUM AGRO	Apartamento, 64,69 m2 de área total, 49,08 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 498584 Matrícula: 310164 Ofício: 1.	8787719816428	172.746,30	137.297,20	150.000,00
237	COND ÁGUA MARINHA	RUA DAS IMBAUBAS N. 110 Apto. 107, BL B	MUCUM AGRO	Apartamento, 75,88 m2 de área total, 48,84 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 501214 Matrícula: 311958 Ofício: 1.	8787720155480	172.537,64	138.559,29	160.000,00
238	COM RES BELLAGIO	RUA DOMINGOS JOSE DA PAIXAO N. SN Apto. 307, BL B	MUCUM AGRO	Apartamento, 64,84 m2 de área total, 46,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 402332 Matrícula: 164812 Ofício: 1.	8787700802570	133.000,00	117.730,45	133.000,00
239	RESIDENCIAL BIFAMILIAR	RUA CIDADE DE SAO FRANCISCO N. 343, LT 414 QD 663 CS 341	MUMBA BA	Casa, 56,5 m2 de área total, 56,5 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem.	8444405950277	127.352,56	106.966,96	120.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				IPTU: 366667 Matrícula: 149270 Ofício: 1.				
240	COND RES GEORGIA	RUA JOAO GONCALVES RIBEIRO N. 39 Apto. 104	PARATI BE	Apartamento, 61,23 m2 de área total, 49,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4539010 Matrícula: 201968 Ofício: 1.	8444424455480	151.000,00	125.006,79	151.000,00
241	RESIDENCIAL ILHAS CAYMAN	AVENIDA CUIABA N. 47 Apto. 107	PLANAL TO BOA ESPER ANCA	Apartamento, 55,04 m2 de área total, 47,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 550240216000000 07 Matrícula: 192331 Ofício: 1.	8444420574205	141.135,57	126.636,96	140.000,00
242	COND RES CITY PARK	RUA ADONIAS DE AZEVEDO ARAUJO N. 85 Apto. 203, BL A 1 AN	PLANAL TO BOA ESPER ANCA	Apartamento, 80,19 m2 de área total, 59,12 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 550010267000000 07 Matrícula: 210684 Ofício: 1.	8787712720778	175.000,00	148.910,47	175.000,00
243	RES SOLAR DA VILLA	RUA JORNALISTA ANTONIO BARRETO NETO N. 58 Apto. 305, LT 0373 QD 007 2 ANDAR BL A	PLANAL TO BOA ESPER ANCA	Apartamento, 63,15 m2 de área total, 47,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 550070373000000 25 Matrícula: 176355 Ofício: 1.	8787706750938	130.000,00	128.674,25	130.000,00
244	COND RES MONTECASSINO RESIDENCE CLUB	RUA SEVERINA CRISPIM VERAS N. 570 Apto. 207, 1 ANDAR BL B	PLANAL TO BOA ESPER ANCA	Apartamento, 86,51 m2 de área total, 51,47 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 550320121000000 47 Matrícula: 308563 Ofício: 1.	8787719181350	189.000,00	145.097,96	189.000,00
245	COND RES VINESSE	RUA SEVERINA CRISPIM VERAS N. 21 Apto. 206, 1 ANDAR	PLANAL TO BOA ESPER ANCA	Apartamento, 68,19 m2 de área total, 44,29 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 550070237000000	8787721268777	182.500,00	143.502,42	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				13 Matrícula: 314478 Ofício: 1.				
246	COND RES BAHAMAS	RUA CECILIA BENEDITO DA SILVA N. 126 Apto. 204, 01 ANDAR	VALENTINA DE FIGUEIREDO	Apartamento, 81,64 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 427421 Matrícula: 187846 Ofício: 1.	8444421199920	146.103,51	136.513,45	146.103,51

Estado: PB								
Cidade: SANTA RITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
247	COND RES MULTIFAMILIAR	RUA JOSE AMERICO TAVARES N. 91, CS A, QD 22, LT 484	ACUDE	Casa, 67,5 m2 de área privativa, 230m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0815300650000001 Matrícula: 58059 Ofício: 1.	8444428176527	156.589,02	142.507,94	156.000,00
248	CJ MARCOS MOURA	RUA DEP. JOSE LEITE DE SOUZA N. 85, LT 161-A QD 230	MARCOS MOURA	Casa, 67,5 m2 de área total, 67,5 m2 de área privativa, 136,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1023002810000000 Matrícula: 48191 Ofício: 1.	8444412875676	136.000,00	198.519,58	136.000,00
249	CONDOMINIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	RUA PROJETADA N. 22, CS 106 QD 10 LT A-01	VALE DE SANTA RITA	Casa, 52,5 m2 de área total, 52,5 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0801001800000006 Matrícula: 36277 Ofício: 1.	8444404941673	89.000,00	171.697,94	89.000,00

Estado: PE								
Cidade: BELO JARDIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
250		RUA PROJETADA 01 N. SN, LT 05 QD D	BELO JARDIM-PE	Casa, 52,5 m2 de área total, 52,5 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10354764 Matrícula: 20228 Ofício: 1.	8444416298797	92.899,75	111.119,42	87.235,99

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

251	LOT VIANA E MOURA INHUMAS	RUA MANOEL ALVES DA SILVA IRMAO N. 204, LT 10 QD 51	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0103402035685001 Matrícula: 26642 Ofício: 1.	8787717365070	132.618,02	106.496,57	108.174,14
-----	---------------------------	---	-----------------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: PE								
Cidade: CAMARAGIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
252	COND RESIDENCIAL TORQUATO CASTRO	ESTRADA DE ALDEIA N. S/N, UNID HAB 81	ALDEIA DOS CAMARAS	Terreno, 1000m2 de área do terreno. IPTU: 5219500201430900811 Matrícula: 2156 Ofício: 1.	10233316	520.000,00	1.143.272,58	520.000,00

Estado: PE								
Cidade: CHA DE ALEGRIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
253	LOT NOVA CHA DE ALEGRIA - III	RUA PROJETADA R2 N. SN, LT 10 QD D	CHA DE ALEGRIA - III	Casa, 57,81 m2 de área total, 57,81 m2 de área privativa, 140,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01070940177001 Matrícula: 326 Ofício: 1.	8444427786534	120.946,15	115.183,02	115.000,00

Estado: PE								
Cidade: GRAVATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
254	Arruamento Serra Grande	RUA JOSE AMORIM DE LIMA N. 108, LT 24 QD U	SANTANA	Casa, 86,92 m2 de área total, 86,92 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 108400010172001 Matrícula: 16638 Ofício: 1.	1444414750929	280.000,00	338.310,92	245.000,00

Estado: PE								
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
255	PRAIA BELA - CONDOMINIO II	RUA GUARULHOS	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 85,86 m2 de área total, 41,79 m2	8787710441812	170.086,55	182.161,74	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		N. 121 Apto. 102, LT A1A PAV 1 BL 03		de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1309685003025670464 Matrícula: 85749 Ofício: 1.				
256	MAURICIO DE NASSAU	RODOVIA PE- 07 N. SN Apto. 101, BL 05 PAV T KM 20,03	BULHOES	Apartamento, 87,31 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15269736 Matrícula: 3114 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787706344948	150.500,00	91.939,14	145.000,00
257	MAURICIO DE NASSAU	RODOVIA PE- 07 N. SN Apto. 404, BL 14 PAV 3 KM 20.03	BULHOES	Apartamento, 87,31 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2243004901208202246 Matrícula: 3174 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787707127037	150.500,00	94.539,60	120.000,00
258	JD SANTA LUCIA	AVENIDA PRESIDENTE KENNEDY N. 5470 Apto. 301, PAV 3 ED CASA ALTA	CANDEIAS	Apartamento, 98,24 m2 de área privativa, 4 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1310540702019800097 Matrícula: 400101 Ofício: 1.	1444405871530	525.000,00	952.664,59	525.000,00
259	CJ RES ECOVILA PRAIA	RUA ALTO ARAGUAIA N. 01 Apto. 208, A-1 PAV 2 BL 04 TIPO A	CANDEIAS	Apartamento, 55,74 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1310550701023171445 Matrícula: 86118 Ofício: 1.	8787710950520	200.789,50	162.256,29	170.000,00
260	ALPHAVILLE PERNAMBUCO 02	ALAMEDA TAMANDARE N. 07, QD AB	VARGEM FRIA	Terreno, 412,25m2 de área do terreno. IPTU: 2243021703023800003 Matrícula: 6775 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444417494125	273.362,97	403.239,07	160.000,00

Estado: PE								
Cidade: PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						(R\$)	(R\$)	
261	RES IZABEL CRISTINA	RUA MARIA LETICIA N. 38 Apto. 102, LT 12 Q XXII	MARANGUAPE II	Apartamento, 46,48 m2 de área total, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441559420401760004 Matrícula: 67804 Ofício: 1.	8444419352008	168.000,00	106.389,06	108.000,00

Estado: PE								
Cidade: RECIFE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
262	COND RES CONQUISTA VARZEA	RUA FRANCISCO LEOPOLDINO N. SN Apto. 104, PAV 01 BL N	VARZEA	Apartamento, 78,19 m2 de área total, 40,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4201500101011502658 Matrícula: 6840 Ofício: 7.	8787714072625	202.600,00	155.381,83	202.600,00

Estado: PE								
Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
263	LOT JAÇANÃ	RUA JOSE ELIAS DE ARAUJO N. 236, LT 10 QD O	SANTO AGOSTINHO	Casa, 60,9 m2 de área total, 60,9 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1001308802021000010 Matrícula: 25328 Ofício: 1.	8787705835883	131.989,43	112.176,78	125.079,00

Estado: PE								
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
264	COND RES RESERVA ATLANTICA JATOBAS	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. 400 Apto. 001, BL1	PIXETE	Apartamento, 45,35 m2 de área total, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 21349 Matrícula: 21349 Ofício: 1.	1555530103219	118.700,00	143.631,26	118.700,00
265	RESERVA ATLANTICA PALMEIRAS COND CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. SN Apto. 103, BL19 TIPO 1	PIXETE	Apartamento, 73,12 m2 de área total, 45,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22225132015443291 Matrícula: 19475 Ofício: 1.	8787700452412	137.536,72	139.605,99	137.536,72

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PE								
Cidade: TORITAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
266	EMPREENHIMENTO PARQUE DAS FEIRAS	RUA 20 N. 1010, BR 104 KM 32 L 475	PARQUE DAS PEDRAS	Loja, 19,99 m2 de área total, 16 m2 de área privativa, 2 sls. IPTU: 0104325010475001 Matrícula: 2444 Ofício: 1.	1444420719876	376.317,19	357.158,52	350.000,00

Estado: PI								
Cidade: AGUA BRANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
267	LOTEAMENTO SERRAGEM	RUA NOVE N. SN, LT 10 QD R	POEIRÃO	Casa, 125,42 m2 de área total, 125,42 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 10259 Matrícula: 8133 Ofício: 1.	1555534965665	129.906,47	396.468,05	129.906,47

Estado: PI								
Cidade: ALTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
268	RES UNIFAMILIAR	RUA IV N. 81	BOCA DE BARRO	Casa, 65,18 m2 de área total, 65,18 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 102141002001 Matrícula: 21486 Ofício: 1.	8444428775633	134.694,75	104.831,60	114.000,00

Estado: PI								
Cidade: CAMPO MAIOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
269		AVENIDA PROJETADA N. 23, LT 23	CIDADE NOVA	Casa, 67 m2 de área total, 67 m2 de área privativa, 192m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0122276000801 Matrícula: 10540 Ofício: 1.	8444425264867	147.000,00	124.797,43	147.000,00

Estado: PI								
Cidade: VALENCA DO PIAUI								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
270		RUA SEM DENOMINAÇÃO 03 N. 362	LAVANDERIA	Casa, 69,94 m2 de área total, 69,94 m2 de área privativa, 246,33m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 0103160022201 Matrícula: 9958 Ofício: 1.	8444418882364	139.000,00	111.136,58	139.000,00

Estado: PR								
Cidade: APUCARANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
271	RES TERRA DOS VENTOS	RUA RIO JACARE N. 95 Apto. B403, BL B PAV 04 LT 120/B-1-2-3/A	NUCLEO HABITACIONAL PAPA JOAO PAULO	Apartamento, 50,4 m2 de área total, 45,19 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 115280005403161990 Matrícula: 46814 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade de averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787701181510	167.433,92	149.233,82	167.433,92

Estado: PR								
Cidade: ARAPONGAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
272		RUA POMBA PEDRES N. SN, 04A QD 07	JARDIM MONACO	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 146,91m2 de área do terreno. IPTU: 88047458 Matrícula: 32013 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444402397544	195.000,00	117.000,00	195.000,00
273	PARQUE AYALA	RUA TIRIBINHA N. 370 Apto. 303, BL 06 PAV 03 VG 199	JARDIM MONACO	Apartamento, 45,47 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010200580400111 Matrícula: 53086 Ofício: 2.	8787716775097	192.980,96	126.815,04	158.000,00

Estado: PR								
Cidade: ARAUCARIA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
274	COND MORADA DAS MARGARIDAS	RUA MARGARIDA N. 970, CS 02 QD A	CAMPINA DA BARRA	Casa, 49,4 m2 de área privativa, 384,81m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 49628 Ofício: 1.	8444418914215	236.000,00	153.284,96	236.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMPO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
275	RESIDENCIAL MADISON	AVENIDA DOS EXPEDICIO NARIOS N. 1145 Apto. 2238, PAV 03 BL 22 VG 674	BOM JESUS	Apartamento, 46,17 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050920246001500 Matrícula: 56403 Ofício: 1.	8787705023633	173.000,00	143.095,31	173.000,00
276	RESIDENCIAL MADISON	AVENIDA DOS EXPEDICIO NARIOS N. 1145 Apto. 2117, TIPO 03 PAV T BL 21 VG 482	BOM JESUS	Apartamento, 45,87 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050920246001682 Matrícula: 56354 Ofício: 1.	8787705266005	174.195,40	192.831,62	170.000,00
277	RES MADISON	AVENIDA DOS EXPEDICIO NARIOS N. 1145 Apto. 2037, TIPO 01 PAV 03 BL 20 VG 712	BOM JESUS	Apartamento, 45,82 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050920246001696 Matrícula: 56338 Ofício: 1.	8787705470630	171.587,14	136.208,58	170.000,00
278	RESIDENCIAL MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIO NARIOS N. 1145 Apto. 2031, TIPO 2 PAV 03 BL 20 VG 706	BOM JESUS	Apartamento, 46,17 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1050920246001273 Matrícula: 56332 Ofício: 1.	8787704848876	185.000,00	190.693,92	185.000,00
279	RESIDENCIAL MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIO NARIOS N. 1145 Apto. 1344, TIPO 2 PAV 04 BL 13 VG 507	BOM JESUS	Apartamento, 46,17 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050920246001182 Matrícula: 56120 Ofício: 1.	8787705163931	173.686,52	138.751,44	173.686,52
280	CONDOMINIO RESIDENCIAL CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721	JARDIM ALVORADA	Apartamento, 46,34 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts,	8787705586328	178.000,00	150.730,41	178.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		Apto. 101, TIPO 38 BL 35 VG 942 LT 2		WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001191 Matrícula: 54138 Ofício: 1.				
281	CONDOMINIO RESIDENCIAL CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 402, TIPO 6 PAV 4 BL 33 VG 847 LT 2	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 45,91 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001092 Matrícula: 54099 Ofício: 1.	8787701746916	151.281,66	138.632,32	150.000,00
282	COND RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 208, TIPO 46 PAV 02 BL 32 VG 805	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 50,03 m2 de área total, 43,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1052090345001065 Matrícula: 54057 Ofício: 1.	8787701930377	173.000,00	151.645,49	173.000,00
283	COND RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 402, TIPO 07 PAV 04 BL 36 VG 884	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 45,91 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001199 Matrícula: 54195 Ofício: 1.	8787702327518	168.000,00	136.676,64	168.000,00
284	COND RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 307, TIPO 06 PAV 03 BL 28 VG 1058 LT 02	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001309 Matrícula: 53938 Ofício: 1.	8787702528513	151.036,13	161.895,23	148.000,00
285	CONDOMINIO RESIDENCIAL CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 205, TIPO 19 PAV 02 BL 15 VG 365 LT 02	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 52,31 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001372 Matrícula: 53529 Ofício: 1.	8787702719181	177.000,00	123.646,74	177.000,00
286	CONDOMINIO RESIDENCIAL CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 202, TIPO 6 PAV 2 BL 5 VG 144 LT 2	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 45,92 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001497 Matrícula: 53206 Ofício: 1.	8787702984977	151.059,15	195.898,66	135.000,00
287	COND RESIDENCIAL CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 202, PAV 02 BL 38 VG 913	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 45,91 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001128 Matrícula: 54243 Ofício: 1.	8787703620065	184.000,00	187.973,88	184.000,00
288	COND RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 61,24 m2 de área total, 43,61 m2 de área privativa, 2 qts,	8787703937697	203.000,00	215.987,41	203.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		Apto. 101, PAV T BL 20 VG 464		WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001212 Matrícula: 53677 Ofício: 1.				
289	RES. CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 106, TIPO 25 BL 6 VG 269	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 45,97 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001778 Matrícula: 53234 Ofício: 1.	8787703971232	160.000,00	209.854,21	160.000,00
290	COND RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 305, TIPO 12 PAV 03 BL 34 VG 1024	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 46,26 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1052090345001984 Matrícula: 54126 Ofício: 1.	8787704619150	163.800,00	169.620,29	163.800,00

Estado: PR								
Cidade: COLOMBO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
291	Res Panorâmico	RUA EVA WEIGERT N. 30 Apto. 34, BL 01 L 05-A	OSASCO	Apartamento, 45,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 198683 Matrícula: 65271 Ofício: 1.	8555526015686	209.000,00	125.400,00	209.000,00

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
292	ED DONA SINHA	RUA PRESIDENTE FARIA N. 149 Apto. 101	CENTRO	Apartamento, 155,5 m2 de área privativa, 4 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 120230080034 Matrícula: 32787 Ofício: 03.	1444400721654	520.000,00	337.676,21	520.000,00
293	CONJ HABITACIONAL MORADIAS ATENAS I- CONDOMINIO XV	RUA ROBERT REDZIMSKI N. SN Apto. 32, BL 04 PAV 02 LT 02 QD 32	CIDADE INDUSTRIAL	Apartamento, 39,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 64045 Ofício: 8.	8444401575897	152.000,00	91.200,00	152.000,00
294	PARQUE CAMBIRELLA	RUA BRASIL PARANA DE CRISTO N. 186 Apto. 203, BL 27 VG 25	PINHEIRINHO	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 66100130416001 Matrícula: 198438 Ofício: 8.	8787701944874	182.900,00	177.172,58	179.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

295	PARQUE CASTELLAMARE	RUA LUCIANO PIUZZI N. 147 Apto. 202, BL 07 VAGA 215	PINHEIRINHO	Apartamento, 63,14 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 66100740918006 Matrícula: 202286 Ofício: 8. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787703465981	436.794,99	303.437,44	257.000,00
296	COND KEYWEST	RUA VINÍCIOS JOSE BORIO JUNIOR N. 166, CS 02 LT 27 QD 175	TATUQUARA	Casa, 99,8 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 71700490290009 Matrícula: 195347 Ofício: 8.	8444415143862	400.000,00	240.000,00	400.000,00
297	COND RES SPAZIO CAMENERE	RODOVIA BR-116 N. 17844 Apto. 104, BL 07 PAV 01 VG 186	XAXIM	Apartamento, 44,65 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 66000010990004 Matrícula: 146626 Ofício: 8.	8555503841750	190.000,00	114.000,00	190.000,00
298	RESIDENCIAL DAKAR	RUA TENENTE ANTONIO PUPO N. 122, CASA 16 LT 17A E 18A	XAXIM	Casa, 82,76 m2 de área privativa, 82,03m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 57200400532002 Matrícula: 112321 Ofício: 8.	1444404103890	480.000,00	397.678,63	480.000,00

Estado: PR								
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
299	CON RES L04Q03GM	RUA TELEMACO BORBA N. 09, LT 04 QD 03 UN 03 N 11 C	ESTADOS	Casa, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 153,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0370150377003 Matrícula: 69556 Ofício: 1.	8444428452516	280.000,00	235.086,67	280.000,00
300	COND RES AFRICA DO SUL 330	RUA AFRICA DO SUL N. 324, CS 02	NACOES	Casa, 57 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0140440034002	1444419591799	320.000,00	264.416,73	320.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 61648 Ofício: 1.				
301	Cond Res Central Park II	RUA SERVIA N. 800, CS 37	NACOES	Casa, 38,6 m2 de área privativa, 124,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0140140646037 Matrícula: 32305 Ofício: 1.	8555525940688	167.000,00	103.201,90	167.000,00
302	COND RES NOEL ROSA 28	RUA NOEL ROSA N. 280, CS 03	VENEZA	Casa, 45,75 m2 de área privativa, 91,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 41060 Ofício: 1.	8444407371401	276.000,00	165.600,00	276.000,00

Estado: PR								
Cidade: LAPA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
303	NOSSO CHAO	RUA LEOCADIO DITTRICH N. 461, CS 27 QD O	ENGENHO	Casa, 59,92 m2 de área total, 59,92 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1020910124001 Matrícula: 23594 Ofício: 1.	1444418237657	155.337,36	183.234,10	150.000,00

Estado: PR								
Cidade: LOANDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
304	LOT PQ RES FLORENÇA	RUA WALTER PINATTI N. 214, N° 01-H, QD 08	CENTRO	Casa, 57,07 m2 de área privativa, 182,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 31592 Ofício: 1.	8444413440460	162.000,00	123.816,70	162.000,00

Estado: PR								
Cidade: LONDRINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
305	LAGO DI GARDA	RUA AKEO HASUDA N. SN Apto. 301, PAV 03 BL 12 QD 03 VG 155 E M13	CIDADE INDUSTRIAL 2	Apartamento, 80,98 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 4050210601170185 Matrícula: 20630 Ofício: 4.	8787708998821	220.000,00	154.515,85	220.000,00
306	SOLAR DI LUCCA	RUA OLYMPIO	COLINAS	Apartamento, 76,22 m2 de área total, 44,31 m2	8787706716853	180.000,00	130.524,95	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		THEODORO N. 837 Apto. 202, PAV 02 BL 01 VG 238		de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 06010537202560010 Matrícula: 125436 Ofício: 1.				
307	SOLAR DI RAVELLO	RUA OLYMPIO THEODORO N. 789 Apto. 202, BL 13 VG 100	COLINAS	Apartamento, 76,82 m2 de área total, 44,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6010537203270000 Matrícula: 130543 Ofício: 1.	8787711312811	195.000,00	165.604,10	195.000,00
308	COND RES VILLAGE III	RUA JOAO VITOR DA SILVA SOBRINHO N. 89 Apto. 34, PAV 03 BL A QD 08	CONJUNTO VIVI XAVIER	Apartamento, 52,41 m2 de área total, 50,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07030040202570016 Matrícula: 108265 Ofício: 2.	8787706186102	140.000,00	130.753,90	140.000,00
309	COND RES LA SICILIA	RUA GUILHERME FAREL N. 670 Apto. 102, PAV 1º T 04 VG 309	GLEBA FAZENDA PALHANO	Apartamento, 92,68 m2 de área total, 46,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06020032402040490 Matrícula: 133752 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787715903954	258.000,00	161.849,71	258.000,00
310	PARQUE LISBOA	RUA OMAR MAZZEI GUIMARAES N. 715 Apto. 401, PAV 04 BL 03 VG 45	JARDIM MARIA LUIZA	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05030711304450045 Matrícula: 101293 Ofício: 2.	8787704964744	182.000,00	152.563,54	182.000,00
311	EOS RESIDENCE	AVENIDA MARATONA N. 1046 Apto. 506, PAV 05 BL 01 VG 177	OLIMPICO	Apartamento, 86,42 m2 de área total, 55,78 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06010540202230038 Matrícula: 137105 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787714024965	230.000,00	198.372,39	230.000,00

Estado: PR
Cidade: MANDAGUACU

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
312		RUA SUZUKA N. 799, QD 10 LT01	JARDIM MONACO II	Casa, 55,4 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno. IPTU: 40588000 Matrícula: 23123 Ofício: 1.	8444415222444	165.000,00	99.000,00	165.000,00
313	COND RES RIVIERA GARDEN	RUA MARINGA (ANTIGA RUA INTERNA) N. 00, QD A, LT 82	ZONA OESTE	Terreno, 761,67m2 de área do terreno, De acordo com o cadastro municipal, o nome atual da Rua Interna é Rua Maringá. IPTU: 40596704 Matrícula: 22432 Ofício: 1.	10267665	263.000,00	313.619,16	263.000,00

Estado: PR								
Cidade: MARINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
314	SPAZIO MONTECARLO	AVENIDA DAS INDUSTRIAS N. 1240 Apto. 607, TR 4 PAV 6 VG 266	JARDIM AMERICA	Apartamento, 65,11 m2 de área total, 43,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36691976 Matrícula: 140307 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787710377596	240.000,00	158.721,53	240.000,00
315	Ed Village Horizonte	RUA ASSUNCAO N. SN Apto. 102, BL B PAV 2 QD 78	VILA MARUMBY	Apartamento, 84,34 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 27044262 Matrícula: 13539 Ofício: 02.	1555520390010	270.000,00	190.392,34	270.000,00

Estado: PR								
Cidade: PARANAGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
316	Cond Res Fontana II	AVENIDA DONA JULIETA N. 90D, CS 4 LT 9 QD 3	VILA GARCIA	Casa, 42,72 m2 de área total, 42,72 m2 de área privativa, 94,86m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 057220030367004 Matrícula: 56930 Ofício: 1.	1444415161110	190.000,00	157.723,90	190.000,00

Estado: PR								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Cidade: PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
317	COND RES BELLAGIO	RUA CLEMENTE ITSYO HORIKOSHI N. 169 Apto. 304, BL 16 PAV 03	JARDIM CLAUDIA	Apartamento, 43,52 m2 de área total, 38,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2347803332520000 Matrícula: 32941 Ofício: 1.	8787710321493	192.000,00	147.747,27	192.000,00

Estado: PR								
Cidade: PONTA GROSSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
318	JARDIM RESIDENCIAL SAN MARINO	RUA MARCO ANTONIO PEREIRA N. 115, LT 09 QD 05	CONTORNO	Casa, 56 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 08554970171001 Matrícula: 50172 Ofício: 1.	8555515927530	204.000,00	122.400,00	204.000,00
319	COND RES PQ SAO LUIS	RUA CONRADO SCHIFFER N. 350 Apto. 12, PAV 1 BL 2	ESTRELA	Apartamento, 51,45 m2 de área total, 45,54 m2 de área privativa. IPTU: 08651831811018 Matrícula: 40775 Ofício: 1.	8444429724005	131.815,07	113.817,84	131.815,07
320	COND RES PORTO SABIÁ	RUA SABIA N. 600, CASA 71 ST 3	PIRIQUITOS	Casa, 48,14 m2 de área total, 47,52 m2 de área privativa, 78,29m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 08345040762071 Matrícula: 27640 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787705123158	218.900,00	131.340,00	218.900,00

Estado: PR								
Cidade: PONTAL DO PARANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
321	CONJ RES CORAES	RUA CORAE S N. 600, CS 02 LT 03 QD 38	SHANGRI-LA	Casa, 77,84 m2 de área privativa, 117,78m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, AÇÃO JUDICIAL - AÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 04020380043002 Matrícula: 2972 Ofício: 1. Imóvel com	1555531053673	310.000,00	768.290,89	310.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				gravame/penhora/indisponibilidade e averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
322	RES VERAO	RUA DOUTOR CARLOS DE ANDRADE DANTAS N. 393 Apto. 104, BL 02 LT E931 QD 9	CIDADE JARDIM	Apartamento, 38,95 m2 de área privativa. IPTU: 0707800170028 Matrícula: 98307 Ofício: 1.	8787704018962	227.000,00	136.200,00	227.000,00
323	RES JARDINS DO CRUZEIRO	RUA GUARAPUAVA N. 145 Apto. 206, TIPO B3 PAV 3 VG 11 LT 26 QD 11	CRUZEIRO	Apartamento, 88,97 m2 de área total, 53,73 m2 de área privativa, 3 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1214400260012 Matrícula: 83070 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444406461573	283.000,00	209.731,92	283.000,00
324	RES DONA MAFALDA	RUA LOURENCO JOSE DE PAULA (ANTIGA RUA 4) N. 955 Apto. 10, PAV 03 VG 10 LT 118 QD D	PARQUE DA FONTE	Apartamento, 42,42 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0514100220010 Matrícula: 83601 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444408191393	190.000,00	157.025,66	190.000,00

Estado: PR								
Cidade: SARANDI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
325	COND RES NTE	RUA LEONARDO MARTINS FILHO N. 773, CS A DATA 08 QD 13	PARQUE DAS CEREJEIRA	Casa, 53,4 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 449473	8444428107053	195.000,00	168.344,20	195.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 53414 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: ARARUAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
326	COND RES MARIANE PARK II	RUA DO CONTORNO N. 276, CS 104 QD 38 LT 14	BANANEIRAS (IGUABINHA)	Casa, 63,19 m2 de área privativa, 750m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 116409 Matrícula: 58798 Ofício: 2.	1444410628797	140.000,00	169.686,65	140.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ARRAIAL DO CABO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
327	LOT VIVENDAS DE ARRAIAL	RUA C N. SN, LT 05 QD A	CENTRO	Terreno, 396,24m2 de área do terreno. IPTU: 1077296 Matrícula: 7231 Ofício: 1.	1444406883940	169.468,05	228.350,63	165.000,00

Estado: RJ								
Cidade: BARRA MANSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
328	COND RES OURO VERDE	RUA H N. 85 Apto. 202, BL 14	JARDIM SANTO ANTONIO	Apartamento, 53 m2 de área total, 48,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1210009002216 Matrícula: 6782 Ofício: 2.	8787706992087	180.000,00	193.456,23	180.000,00

Estado: RJ								
Cidade: BELFORD ROXO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
329	RESIDENCIAL PORTAL DO SOL	AVENIDA PREFEITO JORGE JULIO COSTA DOS SANTOS N. 700 Apto. 406, BL 12 LT A1	CENTRO	Apartamento, 55,37 m2 de área total, 55,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 867160 Matrícula: 7967 Ofício: 3.	8555524862772	190.000,00	114.000,00	190.000,00
330	DOCE LAR CONQUISTA	RUA CAROLINA FERREIRA N.	CENTRO	Apartamento, 46,36 m2 de área total,	8444429748230	242.603,98	252.246,64	174.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		192 Apto. 1403, BL 2 LT C		46,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 938987 Matrícula: 9332 Ofício: 3.				
331	VIVA VIDA BELFORD ROXO	RUA BELO HORIZONTE N. 835 Apto. 104, BL 04	SANTA AMELIA	Apartamento, 55,46 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 997125 Matrícula: 17645 Ofício: 3.	8787706755611	139.258,53	133.676,30	121.000,00
332	LOT BAIRRO SARGENTO RONCALLI	RUA TENENTE RAIMUNDO FEITOSA DA SILVA N. 128, CASA 39	SAO VICENTE	Casa, 52,8 m2 de área total, 41,7 m2 de área privativa, 113m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 996031 Matrícula: 17391 Ofício: 3.	8444422581039	185.000,00	200.289,17	185.000,00

Estado: RJ								
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
333	MAIS PARQUE IPÊ	AVENIDA ARTHUR BERNARDES N. 1438 Apto. 505, BL 01 VG 115	FLAMBOYANT II	Apartamento, 47,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 115. IPTU: 230738 Matrícula: 37553 Ofício: 02.	1787700108322	210.000,00	176.428,16	210.000,00
334	RESIDENCIAL PARQUE GUARANI	AVENIDA PRESIDENTE KENNEDY N. 476 Apto. 105, BL 14	PARQUE JOQUEI CLUB	Apartamento, 88,08 m2 de área total, 44,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 177922 Matrícula: 33090 Ofício: 2.	1555530416519	180.000,00	160.375,70	135.000,00
335	RESIDENCIAL PARQUE GAIA	RUA JOAO CABRAL DE MELO NETO N. 03 Apto. 303, BL 14A	PARQUE NOVO JOCKEY	Apartamento, 42 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 229110 Matrícula: 38930 Ofício: 2.	8787703882426	200.000,00	136.089,45	155.000,00

Estado: RJ								
Cidade: DUAS BARRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						(R\$)	(R\$)	
336	PEDRA BRANCA	RUA GERALDO GOMES N. SN, LT 13	2 DISTRITO	Terreno, 185,97m2 de área do terreno. IPTU: 00004794 Matrícula: 1076 Ofício: 1.	8444422668436	147.812,13	115.257,15	65.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ITABORAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
337	LOT VILA TATIANA	RUA ARISTHEU DE OLIVEIRA PINTO N. SN, CASA 01, LT 81, QD D	CENTRO (CABUCU)	Casa, 70,39 m2 de área privativa, 414m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 118229001 Matrícula: 51140 Ofício: 1.	8444425185460	166.121,34	161.343,81	123.000,00
338	COND MARQUES I	RUA JOSÉ ADRIANO FERREIRA N. SN, CS 01	NOVO HORIZONTE (MANILHA)	Casa, 25,68 m2 de área total, 25,68 m2 de área privativa, 33,12m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 172951001 Matrícula: 50404 Ofício: 1.	8444414592434	119.952,68	110.137,76	100.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MARICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
339	LOT JARDIM ATLANTICO	RUA MARIO COVAS (ANTIGA RUA 17) N. SN, LT 14 QD 55 CS 02	JARDIM ATLANTICO OESTE (ITAIPUACU)	Casa, 83,53 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 140509 Matrícula: 97383 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444403333582	345.000,00	383.928,53	345.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MESQUITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
340		RUA RUFINO N. SN, PREDIO 386 CS 01 LT 03 QD 49	SANTO ELIAS	Casa, 123,41 m2 de área total, 66,82 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 953629 Matrícula: 24345 Ofício: 2.	8444408085496	246.000,00	220.795,07	246.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

341	CONDOMINIO ESTAÇÃO DA LUZ	RUA JACUTINGA N. 60 Apto. 502, BL 05	VILA NORMA	Apartamento, 40,55 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 957011 Matrícula: 24424 Ofício: 2.	8787705141563	137.096,32	147.107,59	124.000,00
342	CONDOMINIO ESTAÇÃO DA LUZ	RUA JACUTINGA N. SN Apto. 402, PREDIO 60 BL 06 LT 20 QD 70	VILA NORMA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 956921 Matrícula: 24420 Ofício: 2.	8787705662113	137.113,97	154.994,33	118.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NILOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
343		RUA SAO MATEUS N. 243 Apto. 302, BL 03	NOVA CIDADE	Apartamento, 34,26 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 177358 Matrícula: 12926 Ofício: 1.	8021370005607	88.000,00	52.800,00	88.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NITEROI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
344		AVENIDA AMARAL PEIXOTO N. 327/359 Apto. 807	CENTRO	Apartamento, 19 m2 de área total, 19 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha. IPTU: 046.274-7 Matrícula: 9692A Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444412933854	100.000,00	94.379,38	100.000,00
345		AVENIDA ERNANI DO AMARAL PEIXOTO N. 455, SL 1402, ED CUPELLO	CENTRO	Sala, 330 m2 de área privativa. IPTU: 1192368 Matrícula: 6314 Ofício: 4.	10258798	1.497.000,00	2.046.054,02	970.000,00
346		RUA DESEMBAR GADOR LIMA CASTRO N. 76 Apto. 704	FONSE CA	Apartamento, 142 m2 de área total, 142 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 168492 Matrícula: 13491 Ofício: 14.	1444421771375	394.009,96	384.937,42	320.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RJ								
Cidade: NOVA IGUAÇU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
347		ESTRADA DA GAMA N. 1286, LT 06	ALTO DA POSSE	Galpão, 674 m2 de área privativa, 648m2 de área do terreno. IPTU: 512685 Matrícula: 37501 Ofício: 1.	1555531770049	1.369.000,00	932.125,01	1.369.000,00
348	RES VILA VERDE	RUA ANA CARLA N. SN Apto. 301, BL 19	JARDIM PALMARES	Apartamento, 81,83 m2 de área total, 47,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 925085 Matrícula: 98538 Ofício: 5.	8787701520900	160.998,27	175.843,99	160.696,56

Estado: RJ								
Cidade: RIO DAS OSTRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
349	LOT SERRAMAR	RUA 2 N. 362, CASA 01 LT QD C	SERRAMAR	Casa, 51,27 m2 de área total, 51,27 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0140790256003 Matrícula: 15822 Ofício: 1.	8555514613281	227.000,00	136.200,00	227.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
350		AVENIDA MARLENE CUNHA N. 500 Apto. 203, BL 09	BRAS DE PINA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34491464 Matrícula: 258385 Ofício: 8.	8787712435593	198.284,56	195.217,58	193.000,00
351		RUA CARBONIT A N. 113 Apto. 104, BL 03	BRAS DE PINA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.119.827-2 Matrícula: 131189 Ofício: 8.	8444408338530	149.584,87	85.584,89	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

352	FREGUESIA DE CAMPO GRANDE	AVENIDA BRASIL N. 49101 Apto. 101, BL 62	CAMP O GRAN DE	Apartamento, 51 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3107616-9 Matrícula: 198920 Ofício: 4.	8019870033187	108.000,00	64.800,00	108.000,00
353	COND PORTO BARÃO	AVENIDA CANAL N. 1000 Apto. 106, BL 08	CAMP O GRAN DE	Apartamento, 74,05 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34872317 Matrícula: 61734 Ofício: 12.	8787719032338	193.871,27	150.565,13	158.245,05
354	COND PORTO BARÃO	AVENIDA CANAL N. 1000 Apto. 304, BL 06	CAMP O GRAN DE	Apartamento, 74,05 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34871434 Matrícula: 61668 Ofício: 12.	8787719271618	193.755,44	159.673,34	158.245,05
355	PORTO BARÃO	AVENIDA CANAL N. 1000 Apto. 307, BL 06	CAMP O GRAN DE	Apartamento, 74,04 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34871582 Matrícula: 61671 Ofício: 12.	8787719570909	193.439,36	151.567,78	189.000,00
356	PORTO BARÃO	AVENIDA CANAL N. 1000 Apto. 108, BL 08	CAMP O GRAN DE	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34872416 Matrícula: 61736 Ofício: 12.	8787719904769	202.214,25	181.317,42	166.294,06
357		RUA DEPUTADO BOCAIUVA CUNHA N. 74, LT 61 QD C	CAMP O GRAN DE	Casa, 182,35 m2 de área total, 182,35 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno. IPTU: 29767944 Matrícula: 225293 Ofício: 4.	1444407762046	415.443,94	464.524,39	358.000,00
358	FREGUESIA DE GUARATIBA	RUA HERMOGENES N. 117 Apto. 206, BL 02	CAMP O GRAN DE	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34243014 Matrícula: 452280 Ofício: 9.	8787706896592	159.409,00	138.167,93	150.000,00
359	FREGUESIA DE GUARATIBA	RUA HERMOGE	CAMP O	Apartamento, 40 m2 de área total,	8787707104274	159.382,08	143.089,20	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		NES N. 117 Apto. 307, BL 02	GRAN DE	40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34243071 Matrícula: 452289 Ofício: 9.				
360		AVENIDA ALMIRANT E BARROSO N. 63, SALA 2403	CENTR O	Sala, 43 m2 de área privativa, AJ 024633527201981 90001. IPTU: 09955444 Matrícula: 39513 Ofício: 07.	10139772	650.000,00	2.426.453,60	620.000,00
361		AVENIDA ALMIRANT E BARROSO N. 63, SALA 2402	CENTR O	Sala, 30 m2 de área privativa. IPTU: 09955436 Matrícula: 39512 Ofício: 07.	10139771	379.000,00	1.418.647,48	310.000,00
362		AVENIDA ALMIRANT E BARROSO N. 63, SL 2405	CENTR O	Sala, 40 m2 de área privativa, WC, sl, AJ 024633527201981 90001. IPTU: 09955469 Matrícula: 39515 Ofício: 07.	10139773	419.000,00	1.569.847,13	183.000,00
363		AVENIDA ALMIRANT E BARROSO N. 63, SI 2406 EDIFICIO CIDADE DO RIO DE JANEIR	CENTR O	Sala, 40 m2 de área privativa, WC, sl, AJ 024633527201981 90001 Equipamento de Segurança, Portaria e/ou Guarita.. IPTU: 09955477 Matrícula: 39516 Ofício: 07.	10139775	610.000,00	2.278.817,80	380.000,00
364		RUA TAYLOR N. 31 Apto. 1002	CENTR O	Apartamento, 23 m2 de área total, 23 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 0675085-5 Matrícula: 36162 Ofício: 9.	1444413831917	183.004,82	172.882,60	179.000,00
365	CONDOMINIO ROOSEVELT	ESTRADA DO COLEGIO N. 122 Apto. 505, BL 04	COLEG IO	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.445.476-9 Matrícula: 242499 Ofício: 8.	8787704712389	221.436,07	182.967,55	220.000,00
366	NOVOLAR FLORES DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5300 Apto. 201, BL 12	COSM OS	Apartamento, 99,03 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.495.497-4	8787714952242	182.938,55	168.431,14	177.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 48134 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
367	RESIDENCIAL QUINTA DO INGA	RUA DAS AMOREIRA S N. 192 Apto. 104, BL 05	COSM OS	Apartamento, 88,23 m2 de área total, 88,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34357111 Matrícula: 41972 Ofício: 12.	8787711335684	200.000,00	196.270,76	200.000,00
368		RUA ENALDO DOS SANTOS ARAUJO N. 1119 Apto. 501, BL 06	ENGE NHEIR O LEAL	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 34061416 Matrícula: 124490 Ofício: 6.	8787705198360	178.000,00	200.118,69	178.000,00
369		AVENIDA DAS LAGOAS N. 135 Apto. 203, BL 07	GARD ENIA AZUL	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00853994 Matrícula: 472703 Ofício: 9.	8787716702359	261.626,26	225.276,26	237.000,00
370		R PROJETAD A 2 PAA 12622 N. 285 Apto. 505, BL 12 LT 06	GUAR ATIBA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34333153 Matrícula: 474088 Ofício: 9.	8787716157776	183.123,08	129.645,05	131.000,00
371		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 388 Apto. 202B, BL 06 VG 139	GUAR ATIBA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0817352-8 Matrícula: 460090 Ofício: 9.	8787712075236	181.632,35	121.090,82	163.000,00
372		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 Apto. 201, BL 03	GUAR ATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34619288	8787712164735	151.902,42	84.000,00	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 462459 Ofício: 9.				
373		RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 71 Apto. 312, BL 3	GUARATIBA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34778480 Matrícula: 466233 Ofício: 9.	8787712113464	162.650,94	121.660,05	150.000,00
374		RUA MALLET N. 129 Apto. 203	HIGIENOPOLIS	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 02458909 Matrícula: 139934 Ofício: 6.	1444405542863	221.999,51	397.591,56	142.500,00
375		RUA MARIA LOPES N. 655 Apto. 303, BL 13 LT 02	MADUREIRA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34684514 Matrícula: 260144 Ofício: 8.	8787712873434	218.151,82	190.432,87	173.289,20
376		RUA CONDE DE AZAMBUJA N. 140 Apto. 707	MARIAGRACA	Apartamento, 49 m2 de área total, 49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32682403 Matrícula: 93401 Ofício: 1.	8555525217110	258.000,00	154.800,00	258.000,00
377	PARQUE RIVIERA TROPICAL	ESTRADA DO CAMPINHO N. 6731 Apto. 501, BL 03 LT 01	PACIENCIA	Apartamento, 43,2 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34665877 Matrícula: 254045 Ofício: 4.	8787702821920	160.034,37	139.374,95	143.000,00
378		RUA IGUABA GRANDE (ANTIGA RUA PROJETADA A) N. 78 Apto. 904, BL 04	PAVUNHA	Apartamento, 36 m2 de área total, 36 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15983554 Matrícula: 277468 Ofício: 8.	8021170004160	113.759,96	68.255,97	113.759,96
379		RUA SARGENTO SILVA NUNES N. 250 Apto. 708, BL 02	RAMOS	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34679167 Matrícula: 133080 Ofício: 6.	1787701803377	265.875,46	276.838,33	216.015,54

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

380	RESIDENCIAL SANTIAGO I	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3100 Apto. 104, BL 08 LT 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 45 m2 de área total, 44,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33976663 Matrícula: 256788 Ofício: 4.	8787702997238	146.217,00	109.620,36	146.217,00
381	RES SANTIAGO I	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3100 Apto. 504, BL 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 52,01 m2 de área total, 44,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33975301 Matrícula: 256664 Ofício: 4.	8787703987821	156.000,00	93.600,00	156.000,00
382	RESIDENCIAL JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 508, BL 05 LT 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 40 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34815365 Matrícula: 265569 Ofício: 4.	8787717733576	178.225,30	117.668,00	130.654,11
383	COND VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 303, BL 04 LT 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32349599 Matrícula: 263887 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787713641979	154.003,45	134.317,48	133.616,69
384	RES JARDIM DOS IPES III	RUA COMPOSIT OR TUNAI N. 115 Apto. 505, BL 08 LT 01 PAL 49392	SANTA CRUZ	Apartamento, 63,24 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.436.568-4 Matrícula: 260462 Ofício: 4.	8787708967055	151.000,00	90.600,00	151.000,00
385	RESIDENCIAL PALACIO IMPERIAL	RUA FRANCISCO BELISARIO N. 370 Apto. 102, BL 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 91,15 m2 de área total, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3379697-0 Matrícula: 235655 Ofício: 4.	8555536116000	163.738,95	141.468,26	152.000,00
386	RES REINO UNIDO II	RUA ITATINGA N. 140 Apto.	SANTA CRUZ	Apartamento, 80,87 m2 de área total, 43,22 m2 de	8787712164859	146.198,23	130.990,96	122.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		103, BL 13 LT 3		área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34639435 Matrícula: 263398 Ofício: 4.				
387	RES RIO MANTIQUEIRA	RUA PROJETAD A C N. 85 Apto. 504, BL 13 LT 3	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,32 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34724815 Matrícula: 261833 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787711597484	151.341,58	103.547,96	142.000,00
388		RUA SILVA VALE N. 579 Apto. 107, BL 03 LT 01 PAL 49211	TOMAS COELHO	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3422068-1 Matrícula: 125240 Ofício: 6.	8787705661338	178.053,68	122.550,19	135.000,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
389		RUA ALCIDES ALVES FERREIRA N. 86, CS 01	SACRAMENTO	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 106286000 Matrícula: 51594 Ofício: 3.	8021970019722	150.000,00	90.000,00	150.000,00
390	CONDOMINIO RESIDENCIAL THUMBERGIA	AVENIDA CARMELA DUTRA N. 348, CS 132	SANTA LUZIA	Casa, 50,54 m2 de área total, 50,74 m2 de área privativa, 76,31m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 160442000 Matrícula: 46431 Ofício: 3.	8444434778983	148.923,98	133.126,99	148.000,00
391	CONDOMINIO RESIDENCIAL ARSENAL LIFE I	RUA QUINZE DE NOVENBRO N. 155 Apto. 104, BL 7	TRIBOBO	Apartamento, 47,34 m2 de área total, 47,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8019870024820	134.000,00	212.900,94	134.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				165320-000 Matrícula: 50992 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
392		RUA ITAOCARA N. 358 Apto. 402, LT 19 QD 69	TRINDADE	Apartamento, 66,06 m2 de área total, 66,06 m2 de área privativa. IPTU: 839659-017 Matrícula: 63157 Ofício: 4.	8444423471733	191.693,51	177.436,35	157.000,00
393	COND PARQUE SERRA SALVATORI	ESTRADA SAO PEDRO N. 900 Apto. 202, BL 05	VISTA ALEGRE	Apartamento, 51,01 m2 de área total, 44,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 847347171 Matrícula: 71918 Ofício: 3.	8787702203649	158.192,89	184.853,36	150.000,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO JOAO DE MERITI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
394		RUA WILSON LAGO N. 670 Apto. 301, LT 12 QD 32	GRANDE RIO	Apartamento, 53,23 m2 de área total, 42,32 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 194529 Matrícula: 17749 Ofício: 3.	8444429408421	141.884,43	104.932,74	141.884,43

Estado: RJ								
Cidade: VOLTA REDONDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
395	RECANTO DO BOSQUE IV	RUA F N. 633 Apto. 201, BL 04 VG B4 A 201	AGUA LIMPA	Apartamento, 44,3 m2 de área total, 44,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 320802070527 Matrícula: 35645 Ofício: 1.	8444426234902	163.374,89	120.740,28	147.000,00

Estado: RN								
Cidade: MACAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

396	RES REFORMA	RUA NOSSA SENHORA DA BOA SORTE (ANTIGA PROJETADA15 N. 10, LT 230 QD 10	ZONA DE EXPANSÃO URBANA SUL	Casa, 49,87 m2 de área total, 49,87 m2 de área privativa, 200,84m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1001711103014500007 Matrícula: 10873 Ofício: 1.	8444402178395	80.000,00	125.808,08	80.000,00
-----	-------------	--	-----------------------------	--	---------------	-----------	------------	-----------

Estado: RN								
Cidade: NATAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
397	COND RES THISALIAH	RUA ENGENHEIRO JOAO HELIO ALVES ROCHA N. 820 Apto. 304, PAV 01, T 14	PLANALTO	Apartamento, 70,31 m2 de área total, 61,92 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4032001501030304364 Matrícula: 61470 Ofício: 7.	8787706999804	150.542,50	157.533,31	147.000,00

Estado: RN								
Cidade: SANTO ANTONIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
398		R DR HELIO BARBOSA DE OLIVEIRA N. 227	Centro	Casa, 79,68 m2 de área privativa, 90,83m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1031009000100120000 Matrícula: 1871 Ofício: 1.	8444406366072	124.000,00	74.400,00	124.000,00

Estado: RN								
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
399	LOT PARQUE MONTE LIBANO	AVENIDA YGOR BRUNO DE ALBUQUERQUE CAMPOS N. SN, LT 47-A	PARQUE DOS IPES	Terreno, 730m2 de área do terreno. IPTU: 3000200203184000005 Matrícula: 25725 Ofício: 01.	10224696	147.000,00	223.453,32	147.000,00

Estado: RN								
Cidade: TRIUNFO POTIGUAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
400	CASA RES UNIFAMILIAR	RUA FRANCISCO	CENTRO	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área	8444406818240	100.000,00	166.581,14	100.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		FIRMINO DE ALMEIDA N. 404, GLEBA 07		privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 610 Matrícula: 107 Ofício: 1.				
--	--	-------------------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: BAGE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
401	CONJUNTO RESIDENCIAL BAGE	AVENIDA SÃO JUDAS TADEU N. 595 Apto. 424, BL B 03 PAV 04	SAO JUDAS	Apartamento, 42,51 m2 de área total, 39,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0989132004929244 Matrícula: 49292 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444420905260	115.000,00	107.427,99	115.000,00

Estado: RS								
Cidade: CACHOEIRA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
402		RUA DUQUE DE CAXIAS N. 1373, CASA	SOARES	Casa, 300,8 m2 de área privativa, 2299,09m2 de área do terreno. IPTU: 110320800000 Matrícula: 21203 Ofício: 01.	10238939	1.700.000,00	2.587.520,42	1.700.000,00

Estado: RS								
Cidade: CANOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
403	COND ROSSI IDEAL JARDIM FIGUEIRA	RUA DOM JOAO BECKER N. 1852 Apto. 579, VG 389, BL T PAV 05	FATIMA	Apartamento, 42,46 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 127643 Matrícula: 108521, 108911 Ofício: 1.	8555510763696	210.000,00	287.799,01	207.000,00
404	COND RES GILDO DE FREITAS	RUA GILDO DE FREITAS N. 1807 Apto. 16, LT 9 A 12 QD C	OLARIA	Apartamento, 59,28 m2 de área total, 58,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 146017 Matrícula: 128766 Ofício: 1.	1444420999097	180.000,00	214.248,64	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

405	COND RES ALTO DA BAVIERA	RUA LOPES TROVAO N. 45 Apto. 202, BL 04 PAV 2	SAO JOSE	Apartamento, 67,73 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa. IPTU: 000 Matrícula: 142686 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787701166235	180.000,00	225.254,36	180.000,00
-----	--------------------------	---	----------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: RS								
Cidade: CAPAO DA CANOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
406	PRAIA JARDIM BEIRA MAR	RUA M N. SN, LT 34 QD 17 SETOR 346	CENTRO	Terreno, 150m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 120431 Ofício: 1.	1444418990746	213.737,08	124.272,45	87.000,00

Estado: RS								
Cidade: CAXIAS DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
407	RESIDENCIAL RIZZO III	RUA ALEXANDRE LUCIANO N. 748B, CS 38 BL D	DESPIO RIZZO	Casa, 63,84 m2 de área total, 63,84 m2 de área privativa, 21,28m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 126570 Ofício: 1.	8444407270931	218.332,33	177.572,87	218.332,33
408	RES D LIMA SOL I	RUA ARTHUR MACIEL N. 72 Apto. 804, PAV 10 BOX 31	VINHEDOS	Apartamento, 81,22 m2 de área total, 49,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 36165477027032 Matrícula: 157154 Ofício: 1.	8555532360268	256.000,00	169.770,98	256.000,00

Estado: RS								
Cidade: GRAVATAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
409		RUA FRANCELINO SCHIMITZ N. 248, LT 24 E 25 QD A FRACAO B	CRUZEIRO	Casa, 318,66 m2 de área total, 318,66 m2 de área privativa, 720m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 01032790107003001 Matrícula: 125732 Ofício: 1.	1444417963729	1.395.000,00	1.277.752,87	820.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RS								
Cidade: NOVA SANTA RITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
410	LOT PQ RES ALTO DA BOA VISTA	RUA BENO SCHMIDT N. 315, LT 22 QD 6	CALIFORNIA	Casa, 57,25 m2 de área total, 57,25 m2 de área privativa, 226,56m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 50520315 Matrícula: 138188 Ofício: 1.	8444422480038	260.000,00	156.000,00	260.000,00

Estado: RS								
Cidade: PELOTAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
411	COND RES SOLAR DOS ALMEIDA	AVENIDA DOMINGOS JOSE DE ALMEIDA N. 2629 Apto. 301, PAV 03	AREAL	Apartamento, 386 m2 de área privativa. IPTU: 1025570 Matrícula: 71079 Ofício: 1.	8444426157959	122.000,00	73.200,00	122.000,00
412	RESIDENCIAL MILANO	AVENIDA IMPERADOR DOM PEDRO I N. 3070 Apto. 420, BL 5 PAV 4	FRAGATA	Apartamento, 66,7 m2 de área total, 47,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1328773 Matrícula: 70044 Ofício: 2.	8787712662280	170.000,00	118.082,46	170.000,00
413	COND RES ANITA GARIBALDI	AVENIDA PINHEIRO MACHADO N. 506 Apto. 302, BL I PAV 3	FRAGATA	Apartamento, 75 m2 de área total, 50,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1200860 Matrícula: 59115 Ofício: 2.	8555536559859	154.483,46	124.395,08	142.000,00
414	RESIDENCIAL LUCCA	RUA CARLOS GOTUZZO GIACOBONI N. 2650 Apto. 304, BL M	FRAGATA	Apartamento, 89,87 m2 de área total, 44,74 m2 de área privativa. IPTU: 1320920 Matrícula: 69185 Ofício: 2.	8787702997483	154.000,00	133.998,87	154.000,00
415	VILA RES BALNEARIO SANTO ANTONIO	RUA SANTA VITORIA DO PALMAR N. 132, LT 13 QD 105	LARANJAL	Terreno, 150m2 de área do terreno. IPTU: 1043250 Matrícula: 63864 Ofício: 2.	8444419720813	170.200,78	109.822,51	80.000,00
416	BALNEÁRIO SANTO ANTÔNIO	RUA SAO LOURENCO DO SUL N. 201, ANTES NUMEROS 201 E 213	LARANJAL	Casa, 149,45 m2 de área privativa, 720m2 de área do terreno, Registre-se que o terreno à esquerda do imóvel está incorporado ao bem avaliando, mas não foi valorado. IPTU: 1041339 Matrícula: 39998 Ofício: 01.	10222636	650.000,00	422.371,17	600.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RS								
Cidade: PORTO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
417	LOTEAMENTO ALTOS DO SANTA RITA	AV. ALTOS DO SANTA RITA (ANT AV. DIRETRIZ 6432) N. 00, QD E, LT 04	ABERTA DOS MORROS	Terreno, 225m2 de área do terreno. IPTU: 10755365 Matrícula: 106226 Ofício: 1.	10274829	160.000,00	586.702,28	160.000,00
418		RUA CICERO VIANA N. SN, QD E, LT 05	ABERTA DOS MORROS	Terreno, 225m2 de área do terreno, Situado no quarteirão formado pela Av. Diretriz 6432 (atual Av. Altos do Santa Rita), Av. Diretriz 6434 (atual Rua Cicero Viana) e Rua Diretriz 6435. No cadastro municipal, o imóvel recebeu o nº 126. Terreno sem cercamento. IPTU: 10755373 Matrícula: 106227 Ofício: 01.	10224693	180.000,00	661.467,87	170.000,00
419	Residencial Santa Helena	RUA INTENDENTE ALFREDO AZEVEDO N. 843 Apto. 304, BL A PAV 3	GLORIA	Apartamento, 54,53 m2 de área total, 42,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 178627 Ofício: 3.	8555538848858	184.000,00	150.075,92	184.000,00
420	Loteamento Residencial Moradas do Sul	RUA DOUTOR RAPHAEL LORO N. 210, QD C11, LT 14	HIPICA	Casa, 58,25 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno. IPTU: 11038055 Matrícula: 124638 Ofício: 03. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8185120070340	242.000,00	213.179,41	227.000,00
421		RUA PROFESSOR PEDRO SANTA HELENA N. 260, QD 07, LT 33	JARDIM DO SALSO	Casa, 106 m2 de área privativa, 320m2 de área do terreno, Área privativa calculada por estimativa, pois não consta averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. Imóvel está em reforma. IPTU: 2658240 Matrícula: 118039 Ofício: 01.	10222640	615.000,00	873.060,79	550.000,00
422	RES PORTO LA PAZ	AVENIDA PROTASIO ALVES N. 9930 Apto. 502, BL	MARIO QUINTANA	Apartamento, 73,09 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000	8787715286777	188.778,39	152.467,76	187.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		10 PAV 5 VG 23		Matrícula: 69314 Ofício: 6.				
423	COND RES PORTO DAS ÁGUAS	AVENIDA JOAO ANTONIO SILVEIRA (RUA 7008) N. 300 Apto. 402, BL 12 PAV 4	PITINGA	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa. IPTU: 000 Matrícula: 213626 Ofício: 3.	8787714455028	159.196,20	114.966,26	140.000,00
424	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTO DAS AGUIAS	RUA SETE MIL E OITO N. 300 Apto. 502, BL 24 PAV 05 LT 01,02,03 QD C	RESTINGA	Apartamento, 61,71 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 213870 Ofício: 3.	8787717971515	172.727,64	110.818,17	152.500,00
425	EDIFICIO THE SUN	RUA DOUTOR BARCELOS N. 2434 Apto. 103, VG 93, TR A PAV 01	TRISTEZA	Apartamento, 50,85 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 142536, 142870 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444403719251	335.000,00	201.000,00	335.000,00
426	CONDOMINIO JARDIM SALOMONI I	ESTRADA JOAO SALOMONI N. 823 Apto. 307, BL A PAV 03 LT 01 QD A	VILA NOVA	Apartamento, 56,29 m2 de área total, 49,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 35454 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8082700518094	162.100,00	153.288,94	154.000,00

Estado: RS								
Cidade: RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
427		RUA TIA LAURA BARRONI CANUSO N. 1237, LT 10 QD 30	CASSINO	Casa, 57 m2 de área total, 52,33 m2 de área privativa, 104,5m2 de área do terreno. IPTU: 18842 Matrícula: 67869 Ofício: 1.	1444403303640	233.000,00	165.889,65	233.000,00

Estado: RS								
Cidade: SAO LEOPOLDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
428	PORTO MUNIQUE	AVENIDA LIONS SCHARLAU N. 131 Apto. 501,	SANTOS DUMONT	Apartamento, 82,74 m2 de área total, 47,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8787716800555	190.000,00	166.940,99	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		BL 19 QD 2918-A ZONA 20 SETOR B VG 286		de garagem. IPTU: 110126 Matrícula: 111462 Ofício: 1.				
429	PORTO MUNIQUE	AVENIDA LIONS SCHARLAU N. 131 Apto. 301, BL 08 QD 2918-A Z20 SETOR B VG 352	SANTOS DUMONT	Apartamento, 82,74 m2 de área total, 40,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 109677 Matrícula: 111274 Ofício: 1.	8787717887999	190.578,23	150.804,06	170.000,00
430	PORTO MUNIQUE	AVENIDA LIONS SCHARLAU N. 131 Apto. 203, BL 20 VG 163	SANTOS DUMONT	Apartamento, 82,74 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 110138 Matrícula: 113634 Ofício: 1.	8787720607250	210.710,36	157.802,88	190.000,00
431	VILLA GERMANICA	RUA RICARDO JOAO MERKER N. 44 Apto. 401, QD 2918 SETOR B BL 08	SANTOS DUMONT	Apartamento, 81,28 m2 de área total, 44,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 96560 Matrícula: 100982 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787701401323	142.513,11	131.879,77	120.000,00

Estado: RS								
Cidade: SAPUCAIA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
432	FRACIONAMENTO POPULAR VILA ALCINA III	RUA ERNESTO RECKTENWALD N. 49, LT 52 QD 3 ST 04H41	IPIRANGA	Casa, 53,36 m2 de área total, 53,36 m2 de área privativa, 175,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2923100 Matrícula: 20531 Ofício: 1.	8444404400745	170.000,00	199.024,15	170.000,00
433	CONDOMINIO RESIDENCIAL NICOLAU KUHN	RUA DONA ERNESTINA (ANTIGA H32-H32-1181) N. 417 Apto. 201, BL 1 PAV 02	PASQUALINI	Apartamento, 75,25 m2 de área total, 38,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3506567 Matrícula: 28003 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por	8444415165297	135.000,00	120.828,25	135.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				conta do adquirente.				
--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: SOBRADINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
434	LOTEAMENTO ÁREA INDUSTRIAL	RUA DOS PIONEIROS (ANTIGA RUA A) N. 220, LT 12	Industrial	Galpão, 870,54 m2 de área privativa, 2940,28m2 de área do terreno. IPTU: 1086898 Matrícula: 7167 Ofício: 1.	10224695	1.720.310,00	1.122.149,94	1.430.000,00

Estado: RS								
Cidade: VIAMAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
435	LOTEAMENTO JARDIM ITAPEMA	AVENIDA DOS IPÊS AMARELOS (ANTIGA AVENIDA A) N. 00, CASAS 170 E 180	TARUMA	Comercial, 440 m2 de área privativa, 1780,27m2 de área do terreno, No terreno, existem 2 casas distintas com numeração predial nº 170 e 180, e áreas de 200 m² e 240 m², respectivamente. Atualmente, a Avenida A passou a se chamar Avenida dos Ipês Amarelos.. IPTU: 832470 Matrícula: 61397 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10221522	367.000,00	220.200,00	367.000,00

Estado: SC								
Cidade: CHAPECO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
436	RES CAMBO BELLI	RUA JOAO GOULART - D N. 645D Apto. 202, BL C PAV 2 VG 17C	BOM PASTOR	Apartamento, 80,99 m2 de área total, 59,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 128433 Matrícula: 122282 Ofício: 1.	8787701441686	321.000,00	192.600,00	321.000,00

Estado: SC								
Cidade: GASPAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
437	RES ALABAMA	RUA VENEZA	SANTA TEREZINHA	Casa, 65,22 m2 de área total, 65,02 m2 de área	8444406798681	272.000,00	163.200,00	272.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		N. 69, CS 04		privativa, 138,28m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 39986-0 Matrícula: 25447 Ofício: 1.				
--	--	--------------	--	--	--	--	--	--

Estado: SC								
Cidade: INDIAIAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
438	POR DO SOL ARAPONGAS III	RUA REINARDO LOES N. 38, ANTERIOR RUA F DO LOT PQ ARAPONGAS III	ARAPONGAS	Casa, 47,11 m2 de área total, 47,11 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01120032185001 Matrícula: 46569 Ofício: 1.	8444434054047	305.000,00	183.000,00	305.000,00

Estado: SC								
Cidade: JOINVILLE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
439	SPAZIO JARDIM DE BARI	RUA ANTONIO JOSE DA COSTA N. 374 Apto. 103, BL 8	ADHEMAR GARCIA	Apartamento, 51,54 m2 de área total, 44,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1311419707400144 Matrícula: 42973 Ofício: 3.	8787705117492	175.273,00	205.566,98	175.273,00

Estado: SC								
Cidade: SANTO AMARO DA IMPERATRIZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
440	LOT CHACARA DONA EMILIA	AVENIDA SERRA DO TABULEIRO N. 288, LT 08 QD A	SUL DO RIO	Terreno, 721,9m2 de área do terreno. IPTU: 01021040128000 Matrícula: 21308 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444405526620	240.000,00	316.952,86	240.000,00

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						(R\$)	(R\$)	
441	RESIDENCIAL PARQUE DA AVENIDA	AVENIDA COLETORA A N. 1500 Apto. 204, BL 12 ROSA ETAPA 02 VG 392	TAICOCA DE FORA	Apartamento, 46,87 m2 de área total, 46,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052679012204 Matrícula: 36481 Ofício: 1.	8787708596464	134.481,93	151.961,98	131.000,00

Estado: SE								
Cidade: SAO CRISTOVAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
442	Conjunto Brigadeiro Eduardo Gomes	RUA 43 N. SN, CS 167 QD 54 LT 20	EDUARDO GOMES	Casa, 37 m2 de área privativa, 153m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 3011690193001 Matrícula: 9936 Ofício: 01.	8444400323568	128.000,00	315.830,16	128.000,00

Estado: SE								
Cidade: TOBIAS BARRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
443	JARDINS CONDOMINIO CLUBE	AVENIDA JOSE VASCONCELOS DE ALMEIDA N. SN Apto. 104, BL V	CENTRO	Apartamento, 67,04 m2 de área total, 67,04 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18044 Matrícula: 13322 Ofício: 1.	8555534466454	138.000,00	123.335,19	138.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARARAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
444	PORTAL CAMINHOS DE CORDOBA	ESTRADA MUNICIPAL ARA 347 N. 145 Apto. 402, TIPO I PAV 4 TORRE 10	JARDIM SAO RAFAEL II	Apartamento, 105,01 m2 de área total, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2212538000 Matrícula: 156959 Ofício: 1.	8787713666262	190.000,00	190.203,75	190.000,00
445	PARQUE RESIDENCIAL JARDIM IPANEMA	AVENIDA CRISTIANE ANDREZA ASTORINO	PARQUE RESIDENCIAL JARDIM IPANEMA	Casa, 43,33 m2 de área total, 43,33 m2 de área privativa, 200m2	8787707426000	132.000,00	122.644,64	132.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		DESTEFANO N. 377, LT 802 QD 25		de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23300018 Matrícula: 138439 Ofício: 1.				
--	--	--------------------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: ARARAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
446	CONDOMINIO PARQUE ALVORADA	AVENIDA AUGUSTA VIOLA DA COSTA N. 896 Apto. 203, BL 33 01º ANDAR	JARDIM CELINA	Apartamento, 94,64 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1251504027 Matrícula: 57555 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555537010796	151.797,20	126.822,34	145.565,00
447	CONDOMINIO PORTAL IRIS DO CAMPO	AVENIDA CAROLA N. 211 Apto. 104, PAV 1 TORRE 04 UN 124	SITIOS DE RECREIO INDEPENDENCIA	Apartamento, 47,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12.5.15.17.007 Matrícula: 66474 Ofício: 1.	8787708817940	189.069,33	167.654,42	183.000,00

Estado: SP								
Cidade: BADY BASSITT								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
448	LOT AURORA I	RUA PROJETADA 05 N. 3119, LT 12 QD O	AURORA I	Casa, 47,4 m2 de área total, 47,4 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 06136400 Matrícula: 202158 Ofício: 1.	8787710818053	170.000,00	109.058,19	170.000,00

Estado: SP								
Cidade: BARRETOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

449	CONDOMINIO PORTAL QUINTA DAS MACIEIRAS	AVENIDA C-1 N. 150 Apto. 904, TP I PAV 9 TR 5	CRISTIANO DE CARVALHO	Apartamento, 118,51 m2 de área total, 50,82 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 214027090405 Matrícula: 90976 Ofício: 1.	8787713992011	245.831,32	119.947,88	168.000,00
450	RESID MAISPARQUE BARRETOS	AVENIDA MP 15 - JOSE ALVES DE SOUZA N. SN, LT 19 QD 42	RESIDENCIAL MAIS PARQUE	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 225022020001 Matrícula: 68114 Ofício: 1.	1444416638956	385.859,74	291.832,29	174.700,00
451		AVENIDA RSR5 - SADI GAZAEL GEMHA N. SN, LT 29 QD B	RESIDENCIAL SANTA RITA	Terreno, 55 m2 de área total, 200m2 de área do terreno. IPTU: 112039038001 Matrícula: 63286 Ofício: 1.	8444423724879	144.150,73	94.679,78	72.000,00
452	CONDOMINIO PORTAL QUINTA DA SERRA	RUA OSWALDO COUTINHO N. 1001 Apto. 602, PAV 6° T 2	SANTA IZABEL	Apartamento, 111,2 m2 de área total, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 133079060202 Matrícula: 86521 Ofício: 1.	8787709813078	225.000,00	150.054,41	225.000,00

Estado: SP								
Cidade: BAURUR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
453	PQ BELA ESPANHA	RUA OLAVO MOURA N. 10-20 Apto. 404, PAV 4 BL 12 VG 109	JARDIM ALVORADA	Apartamento, 93,04 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30948256 Matrícula: 135258 Ofício: 2.	8787708315104	180.000,00	198.747,67	180.000,00
454	PARQUE BELA ESPANHA	RUA OLAVO MOURA N. 10-20 Apto. 103, PAV 1 BL08 VG 19	JARDIM ALVORADA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 30948163 Matrícula: 135165 Ofício: 2.	8787704686310	184.248,47	232.475,39	176.893,19
455	RES BORUSSIA	RUA AUGUSTO PAULO LIMA N. 1-166 Apto. 303, PAV 3 BL 3 VG 231	JARDIM COUNTRY CLUB	Apartamento, 81,95 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 149244	8787718784778	209.969,69	185.224,59	200.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
456	RES BERATI	AVENIDA NACOES UNIDAS NORTE N. 23-08 Apto. 203, PAV 2 BL 5 VG 110	JARDIM GODOY	Apartamento, 83,8 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40993101 Matrícula: 149520 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787716085279	225.000,00	162.905,23	225.000,00
457	RESIDENCIAL BRANZI	RUA JOSE GONZALES N. 3-55 Apto. 404, PAV 4 BL 01 VG 16	JARDIM MARIA CELIA	Apartamento, 85,26 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4978160 Matrícula: 134903 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora / indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787707498566	166.528,06	132.955,31	162.000,00
458	LOTEAMENTO JARDIM MARILIA	RUA CORONEL JOAO CASTEIN CASTILHO N. SN, LT 5/6/7-C QD 2-A	JARDIM MARILIA	Casa, 25 m2 de área total, 25 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, qt, WC, cozinha. IPTU: PMB 4/3190/13 Matrícula: 136761 Ofício: 2.	8444425974007	155.545,51	87.172,89	89.375,00
459	RES AGUA DA GRAMA	RUA IRENE PREGNOLATO PINTO NOGUEIRA N. 3-33 Apto. 2844, 3 ANDAR BL 28	JARDIM NOVA ESPERANCA	Apartamento, 113,78 m2 de área total, 42,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4577456 Matrícula: 114105 Ofício: 2.	8444435590457	142.197,19	125.008,16	131.700,00
460	PARQUE BAURU VILLE	RUA RAFAEL PEREIRA MARTINI N. 7-55 Apto. 306, PAV 3 2 ANDAR BL 01 VG 21	JARDIM REDENTOR	Apartamento, 90,27 m2 de área total, 46,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30804030 Matrícula: 104843 Ofício: 2.	8444430931370	184.415,48	166.311,84	165.000,00
461	COND RNI NAÇÕES UNIDAS	RUA MARCOS SERGIO CESCINI N. 1-115 Apto. 1411,	PARQUE AGUA COMPRIDA	Apartamento, 97,02 m2 de área total, 46,92 m2 de área privativa, 2 qts,	8787714817442	280.000,00	168.000,00	280.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		PAV 14 BL 1 VG 89 QD D LT 649		a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33707649 Matrícula: 144589 Ofício: 1.				
462	PARQUE BIAGGI	RUA CABO DA POLICIA MILITAR JOSE RIBEIRO FERREIRA N. 1- 03 Apto. 104, PAV 1º BL 09 VG 83	PARQUE ROOSEVELT	Apartamento, 92,45 m2 de área total, 44,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 41621183 Matrícula: 128576 Ofício: 2.	8787701677426	208.920,74	112.200,00	187.000,00
463	VITTA JARDIM OLIVEIRAS	RUA TELEZINHO GOMES SARDIM N. 1-70 Apto. 42, PAV 4 BL B TORRE 1	VITTA SAO JOSE	Apartamento, 84,06 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43769042 Matrícula: 141892 Ofício: 2.	8787708463430	200.000,00	141.293,36	200.000,00
464	VITTA JARDIM FIGUEIRAS	RUA TELEZINHO GOMES SARDIM N. SN Apto. 33, PAV 3 BL A TORRE 3	VITTA SAO JOSE	Apartamento, 87,85 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43770138 Matrícula: 143814 Ofício: 2.	8787710626774	177.502,37	120.157,41	172.000,00
465	VITTA JARDIM FIGUEIRAS	RUA TELEZINHO GOMES SARDIM N. SN Apto. 02, BL A PAV TERREO TORRE 03	VITTA SAO JOSE	Apartamento, 87,86 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43770125 Matrícula: 143801 Ofício: 2.	8787710744750	185.000,00	111.000,00	185.000,00
466	VITTA JARDIM VIDEIRAS	RUA TELEZINHO GOMES SARDIM N. 2-73 Apto. 23, PAV 2 BL A T 3	VITTA SAO JOSE	Apartamento, 89,04 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43768175 Matrícula: 148283 Ofício: 2.	8787714369105	195.000,00	132.011,87	195.000,00
467	VITTA JARDIM FIGUEIRAS	RUA TELEZINHO GOMES SARDIM N. SN Apto. 4, PAV 01 BL A TORRE 3	VITTA SAO JOSE	Apartamento, 87,85 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43770127 Matrícula: 143803 Ofício: 2.	8787716249980	196.459,85	141.416,06	190.226,22
468	VITTA JARDIM VIDEIRAS	RUA TELEZINHO GOMES SARDIM N. 2-73 Apto. 02, BL D TORRE 2	VITTA SAO JOSE	Apartamento, 93,29 m2 de área total, 44,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43768146 Matrícula: 148254 Ofício: 2.	8787717635035	226.065,07	152.280,61	178.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: BOTUCATU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
469	CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM MARIA LUIZA	RUA JOSE LEMES N. 70, LT 380 QD 18	JARDIM MARIA LUIZA	Casa, 82,75 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 672760405090007 Matrícula: 44762 Ofício: 02.	8555515771077	205.000,00	123.000,00	205.000,00
470	COND VITTA JARDIM ITAMARATI	RUA PEDRO PIMENTEL N. 564 Apto. 42, PAV 4 BL C T 22	JARDIM REAL PARK	Apartamento, 93,95 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 108582 Matrícula: 62700 Ofício: 2.	8787717727851	207.389,55	150.082,09	170.000,00

Estado: SP								
Cidade: BRAGANCA PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
471	CONJ RES NICOLA CORTEZ VI	RUA CINCO N. 270 Apto. 24, PAV 1 BL 2 QD 18	LOTEAMENTO BRAGANCA PAULISTA LOTES	Apartamento, 118,28 m2 de área total, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2000048001800010024 Matrícula: 88269 Ofício: 1.	8444427836035	209.700,00	125.820,00	209.700,00

Estado: SP								
Cidade: CAMPINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
472	CONDOMINIO ARACAJU	RUA CARLOS RENATO FREDERICO N. 461 Apto. 42, PAV 4 BL A	DIC I (CONJUNTO HABITACIONAL MONSEN	Apartamento, 47,86 m2 de área total, 43,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 042063419 Matrícula: 124220 Ofício: 3.	8444411126840	236.107,53	162.770,36	131.000,00
473	CONDOMINIO VALE DOS EUCALIPTOS	RUA GERTRUDES MORO ROSSIN N. 397 Apto. 32, PAV 3 TR 03	JARDIM ROSSIN	Apartamento, 39,12 m2 de área privativa. IPTU: 000 Matrícula: 284337 Ofício: 3.	8787717053370	220.062,95	145.136,30	180.000,00
474	CON PARQUE CANTO DOS BEM TE VIS	RUA 03 N. 210 Apto. 304, PAV 3 BL 08	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARQUE DOS C	Apartamento, 83,96 m2 de área total, 40,79 m2 de área privativa. IPTU: 34441252000208012	8787704144062	265.242,06	199.296,73	183.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 249449 Ofício: 3.				
475	PARQUE CANTO DOS BEM TE VIS	RUA PROFESSOR MAURICIO FRANCISCO CEOLIN N. 210 Apto. 504, PAV 5 BL 12	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARQUE DOS C	Apartamento, 83,96 m2 de área total, 40,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34441252000212020 Matrícula: 249537 Ofício: 3.	8787705481852	244.757,02	178.939,18	240.000,00
476	CONDOMINIO RESIDENCIAL ECO VILA TIPUANA	RUA LUCINDO SILVA N. 49 Apto. 01, TR 5 TP A VG 262 E 268	PARQUE FAZENDINHA	Apartamento, 111,91 m2 de área total, 81,88 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 225119 Ofício: 3.	1555535665940	409.237,30	242.520,08	396.500,00
477	COND RES HM21-3	RUA PLACIDA PRETINI (ANTIGA RUA 4) N. 420 Apto. 02, BL D	PARQUE SAO JORGE	Apartamento, 47,5 m2 de área total, 42,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33216431016804002 Matrícula: 256769 Ofício: 3.	8787707833551	220.867,38	132.000,00	220.000,00
478	CONDOMINIO RESERVA AMOREIRAS	RUA ALBERTO CARLOS DUPAS VALIN N. 337 Apto. 136, BL 01	VILA PALACIOS	Apartamento, 84,75 m2 de área total, 44,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 281382 Ofício: 3.	8787716850544	273.000,00	233.057,97	273.000,00

Estado: SP								
Cidade: CARAGUATATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
479	PRAINHA	RUA JOSE VIEIRA DA MOTA N. SN, LT 16, 17 E 18 QD 05	LOTEAMENTO BALNEARIO CAMBURI	Terreno, 1440m2 de área do terreno. IPTU: 4017018 Matrícula: 74080 Ofício: 1.	1444419006632	1.832.549,40	1.370.778,15	1.324.000,00

Estado: SP								
Cidade: CARAPICUIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
480	RESERVA NATIVA ED JEQUITIBA	ESTRADA TAMBOR Y N. 1395	VILA SILVANIA	Apartamento, 81,93 m2 de área total, 49,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8555523211590	220.000,00	296.550,00	220.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		Apto. 08, BL 02		232534112000102006 Matrícula: 7041 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade e averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
--	--	--------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: COTIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
481	RES MONTE ALEGRE	TRAVESSA MONTE ALEGRE N. 51 Apto. 223, TP A PAV 2 TR B3	JARDIM REBELATO	Apartamento, 191,02 m2 de área total, 53,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232526104023800000 Matrícula: 158400 Ofício: 1.	1787703034893	393.343,53	361.863,41	384.000,00

Estado: SP								
Cidade: FERNANDOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
482	CJ HABITACIONAL WILSON MOREIRA DA SILVA	AVENIDA OSVALDO ANTONIO ROSSI N. 120, LT 16 QD 12	WILSON MOREIRA DA SILVA	Casa, 47,59 m2 de área total, 47,59 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 3585700 Matrícula: 54135 Ofício: 1.	8787706539510	121.077,56	88.123,04	117.000,00

Estado: SP								
Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
483	RESIDENCIAL PARQUE IMPERIAL	AVENIDA DOM PEDRO II N. 2455 Apto. E026, PAV 02 BL E	CAMBIRI	Apartamento, 84,78 m2 de área total, 40,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 2500190010000AM Matrícula: 98033 Ofício: 1.	8787710733414	234.000,00	167.629,16	234.000,00
484	RESIDENCIAL PARQUE IMPERIAL	AVENIDA DOM PEDRO II N. 2455 Apto. C182, PAV 18 BL C	CAMBIRI	Apartamento, 84,78 m2 de área total, 40,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2500190010000AM Matrícula: 96251 Ofício: 1.	8787714068091	221.156,08	199.224,63	220.000,00
485	RESIDENCIAL PARQUE IMPERIAL	AVENIDA DOM PEDRO II N. 2455 Apto.	CAMBIRI	Apartamento, 84,78 m2 de área total, 40,84 m2 de área privativa, 2 qts,	8787716710483	230.000,00	226.784,32	230.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		I136, PAV 13 BL I- PETROPOLIS		a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 25.0019.0010.0 Matrícula: 98961 Ofício: 1.				
486	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BILBAO	RUA ARMENIA N. 631 Apto. 403, PAV 5 BL 4	JARDIM DAYSE	Apartamento, 119,17 m2 de área total, 91,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2200580007000 Matrícula: 75956 Ofício: 1.	8555515340840	335.000,00	201.000,00	335.000,00
487	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DAS FIGUEIRAS	RUA MASATO SAKAI (SALLUN KALIL) N. SN Apto. 34, BL 7	JARDIM SAO MIGUEL	Apartamento, 81,52 m2 de área total, 45,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 150011000300040000 Matrícula: 78111 Ofício: 1.	8555506805770	220.000,00	132.000,00	220.000,00

Estado: SP								
Cidade: FRANCO DA ROCHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
488	COND SANTO ANDRE	RUA SANTO ANDRE N. 184, CS 05	JARDIM ALICE	Casa, 73,16 m2 de área total, 73,16 m2 de área privativa, 82,65m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 621331479052600500 Matrícula: 85864 Ofício: 1.	8444412595444	258.000,00	154.800,00	258.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
489	RESIDENCIAL NOVA ROCCA	AVENIDA MANOEL FRANCISCO DE OLIVEIRA PIRES N. 371, LT 747 QD 31	RESIDENCIAL NOVA ROCCA	Casa, 45,05 m2 de área total, 45,05 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 22285120 Matrícula: 18548 Ofício: 1.	8555537049153	160.000,00	96.000,00	160.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
490	RESERVA TARUMÃ	RUA TURVOLANDIA	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 52,71 m2 de área total,	8787712083751	224.000,00	134.400,00	224.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		N. 839 Apto. 16, 1 ANDAR BL 03		42,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 731030000100000 Matrícula: 151369 Ofício: 1.				
491	RESERVA AMANTIKIR	RUA TURVOLANDIA N. 867 Apto. 708, 7º ANDAR BL 03	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 55,29 m2 de área total, 44,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 731030000100000 Matrícula: 153247 Ofício: 1.	8787713529532	182.000,00	129.895,81	182.000,00
492	RESERVA AMANTIKIR	RUA TURVOLANDIA N. 867 Apto. 1604, 16º ANDAR BL 02	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 55,29 m2 de área total, 44,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 073103000010000 Matrícula: 153163 Ofício: 1.	8787714188313	230.000,00	155.242,55	230.000,00
493	RESERVA AMANTIKIR	RUA TURVOLANDIA N. 867 Apto. 1405, 14º ANDAR BL 02	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 55,79 m2 de área total, 44,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0731030000100000 Matrícula: 153148 Ofício: 1.	8787714909070	226.000,00	177.571,05	226.000,00

Estado: SP								
Cidade: HORTOLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
494	CONDOMINIO RESIDENCIAL TORRES DO JARDIM	RUA JOSE MOSCARDINI N. 65 Apto. A62, PAV 06 TORRE A VG 94	JARDIM NOSSA SENHORA DE FATIMA	Apartamento, 103,79 m2 de área total, 70,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3270980032001 Matrícula: 186830 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555538098034	295.000,00	177.000,00	295.000,00

Estado: SP								
Cidade: IBITINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

495		RUA CAPITAO SIMOES N. 577, LT 11- B1 QD 48	CENTRO	Casa, 57,13 m2 de área total, 57,13 m2 de área privativa, 126,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00030009001930 Matrícula: 49165 Ofício: 1.	8444428478914	185.000,00	139.384,47	185.000,00
-----	--	--	--------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: SP								
Cidade: ITANHAEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
496	CON RES PIRINEUS II	RUA CEARA II N. 1404, CS 04	CIBRATEL II	Casa, 58,95 m2 de área privativa, 71,67m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1382290230004124630 Matrícula: 247023 Ofício: 1.	8444424784239	230.000,00	181.636,46	230.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITAPETININGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
497	RES ENCANTO ITAPETININGA	ESTRADA MUNICIPAL ITG 12 N. 260, CS 17	AREA RURAL DE ITAPETININGA	Casa, 43,22 m2 de área total, 105 m2 de área privativa, 173,69m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02080021638001 Matrícula: 99209 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787711590730	178.000,00	136.860,18	178.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITATIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
498	LOTEAMENTO RESIDENCIAL TERRA NOVA	RUA ANGELO CAPELETTO N. 148, LT 07 QD H	LOTEAMENTO RESIDENCIAL TERRA NOVA	Casa, 71,24 m2 de área total, 71,24 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno. IPTU: 41211237802029 0019000000 Matrícula: 50544 Ofício: 1.	8444400338620	363.506,40	218.103,84	363.506,40

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: JACAREI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
499		RUA PEDRO GONCALVES N. 250 Apto. 503, PAV 5 BL 01	JARDIM PARAISO	Apartamento, 78,55 m2 de área total, 44,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441326493011000000 Matrícula: 108491 Ofício: 1.	8787713731471	231.000,00	162.609,11	231.000,00

Estado: SP								
Cidade: JARDINOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
500	RES VILA SÃO JOSÉ I	PREFEITO NEWTON REIS N. 325 Apto. 402, BL 07 VG 124	CENTRO	Apartamento, 140,34 m2 de área total, 45,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 21164 Ofício: 1.	8787704907341	162.000,00	117.205,16	162.000,00

Estado: SP								
Cidade: JAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
501		RUA GUMERCINDO DO AMARAL CARVALHO N. 37	CHACARA PECCIOLI	Casa, 344,87 m2 de área privativa, 411m2 de área do terreno, Cadastro do imóvel nº 30193. IPTU: 0641096021600000 Matrícula: 10171 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10220054	970.000,00	582.000,00	970.000,00
502	LOT JARDIM ORLANDO CHESIN OMETTO	RUA ANTONIO PEREIRA CAMPANHA N. 22, LT 02 QD 12	JARDIM ORLANDO CHESINI OMETTO	Casa, 108,6 m2 de área total, 53,6 m2 de área privativa, 142,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 06458380056000 Matrícula: 42677 Ofício: 1.	1444422855980	334.000,00	307.060,30	334.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: LIMEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
503	COND RESERVA ANTONIETA	AVENIDA CONEGO MANOEL ALVES N. 1791 Apto. 76, PAV 7 T B	CHACARAS ANTONIETA	Apartamento, 80,22 m2 de área total, 47,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1276199163 Matrícula: 113646 Ofício: 2.	8787716943089	280.125,50	224.067,69	280.125,50
504	COND VARANDAS JARDIM DO LAGO I	RUA ANTONIO Dalfre N. 180 Apto. 63, PAV 6 BL 05	RESIDENCIAL RUBI	Apartamento, 47,23 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 5351015155 Matrícula: 94370 Ofício: 2.	8555536473636	210.500,00	140.831,30	210.500,00

Estado: SP								
Cidade: MARILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
505	COND MALDIVAS RESIDENCIAL	RUA PAULO ALVES DAMACENO N. 90 Apto. 204, PAV 2 BL 1 VG 211	ANTENOR BARION	Apartamento, 72,98 m2 de área total, 42,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33684800 Matrícula: 74502 Ofício: 2.	1787703122083	228.649,51	200.851,10	176.000,00
506	MARROCOS RESIDENCIAIS MARRAKESH	AVENIDA DOUTOR HERCULES GALLETTI N. 450 Apto. 404, BL 01 3 ANDAR PAV 4 VG 36	JARDIM CALIFORNIA	Apartamento, 99,99 m2 de área total, 44,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31279100 Matrícula: 67660 Ofício: 1.	8555533993795	195.107,99	97.800,00	163.000,00
507	COND RES DAS ROSAS	RUA PEDRO CHARUTO N. 63 Apto. 542, PAV 4 BL 5	JARDIM DAS ROSAS	Apartamento, 48,69 m2 de área total, 45,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9037400 Matrícula: 45088 Ofício: 1.	8444420525344	128.407,70	78.939,71	93.000,00
508	LOT RESIDENCIAL MONTANA II	RUA PASTOR EMILIO TERUEL N. 37, LT 12 QD AB	RESIDENCIAL SALVADOR BASSALOBRE (PA	Casa, 45,59 m2 de área total, 45,59 m2 de área privativa, 160m2	8787705010850	171.946,38	112.878,98	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 31547900 Matrícula: 59133 Ofício: 2.				
509	RESIDENCIAL TERRA VERDE	RUA FRANCISCO GOTUZO FILHO (ANTIFA RUAS 4 E 6) N. 368, LT 06 QD 9	SERGIO ROIM (PADRE NOBREGA)	Casa, 60,97 m2 de área total, 60,97 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9818000 Matrícula: 45601 Ofício: 2.	8444420447173	247.251,03	160.482,24	184.000,00

Estado: SP								
Cidade: MONTE MOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
510	COND VIVA RESIDENCIAL	AVENIDA MAGAL N. SN Apto. 406, PAV 4 T 1	TERRA PRETA	Apartamento, 87,24 m2 de área total, 41,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0913210010010406 Matrícula: 22501 Ofício: 1.	8787704817245	222.000,00	167.724,69	222.000,00

Estado: SP								
Cidade: OSASCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
511	CONJ RES SAO CRISTOVAO	RUA JUAN VICENTE N. 482 Apto. 105, PAV 10 BL 07	VILA QUITAUNA	Apartamento, 54,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23232618113200106305 Matrícula: 65241 Ofício: 01.	8555516430575	245.000,00	193.783,36	245.000,00

Estado: SP								
Cidade: PAULINIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
512	COND RES PQ PONTE ROMANA	RUA DOS ESTADOS N. 800 Apto. 103, TR 03 VG 257	JARDIM YPE	Apartamento, 95,48 m2 de área total, 44,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 78187798970013 Matrícula: 54566 Ofício: 4.	1787701698255	337.270,07	236.205,44	337.270,07

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: PIRACICABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
513	COND RES VARANDAS CAMPESTRE	AVENIDA LARANJAL PAULISTA N. 1155 Apto. 31, PAV 04 BL 04 T 02 VG 38	CAMPESTRE	Apartamento, 112,77 m2 de área total, 46,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0155003300700061 Matrícula: 136644 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787710462062	226.578,86	126.722,36	177.573,31
514		AVENIDA DAS ONDAS N. 4604 Apto. 201, BL 23 VG 136	DAS ONDAS	Apartamento, 44,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129022007830361 Matrícula: 120996 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787702912992	181.822,00	127.655,56	137.000,00
515	CHÁCARA SAO LUIZ	RUA CHAVANTES N. SN, ST 21 QD 0040 LT 0055 SUBLT 000	PAULICEIA	Casa, 36,14 m2 de área total, 36,14 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 1597144 Matrícula: 115663 Ofício: 2.	8444415368147	316.154,77	164.906,13	190.000,00
516	PARQUE PIAZZA NAVONA	AVENIDA RIO DAS PEDRAS N. 2255 Apto. 404, 3 ANDAR BL 40 VG 608	PIRACICAMIRIM	Apartamento, 45,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: CPD: 1583570 Matrícula: 113235 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555533126820	251.988,01	292.247,34	148.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

517	COND VITTA FLORA	RUA PEREIRA BARRETO N. 200 Apto. 101, 1 PAV TORRE 02	POMPEIA	Apartamento, 95,6 m2 de área total, 45,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0117017202000049 Matrícula: 146523 Ofício: 2.	8787715770776	215.513,39	168.032,66	195.500,00
518	LOT JARDIM RES UNIMEP	RUA ENRICO COLANTONIO N. SN, SETOR 62 QD 0020 LT 0649	TAQUARAL	Terreno, 245m2 de área do terreno. IPTU: 1563262 Matrícula: 94520 Ofício: 2.	1444421066230	901.700,71	537.921,63	236.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRAIA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
519	RES PALERMO	AVENIDA LUZIA ENCARNACAO VIDAL N. 429, CS 02	AVIACAO	Casa, 49,25 m2 de área privativa, 55,57m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 2030300700600024 Matrícula: 221524 Ofício: 1.	1444416877012	290.000,00	256.652,07	290.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRESIDENTE EPITACIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
520	COND RES ECOVILLE PRESIDENTE EPITACIO	AVENIDA TIBIRICA N. SN, CASA 185 QD 1	CENTRO	Casa, 140,61 m2 de área total, 44,95 m2 de área privativa, 140,61m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 23864000 Matrícula: 27164 Ofício: 1.	8787707398715	135.000,00	84.173,28	135.000,00
521	COND RES ECOVILLE PRESIDENTE EPITACIO	AVENIDA TIBIRICA N. 2829, CS 148	JARDIM DAS PAINEIRAS	Casa, 45,55 m2 de área total, 44,95 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23827000 Matrícula: 27127 Ofício: 1.	8787706419140	126.000,00	110.280,84	126.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
522	PQ PRINCEPE DA BELGICA	AVENIDA PAULO MARCONDES N. 885 Apto. 401, PAV 4BL 16 VG 270	JARDIM ELDORADO	Apartamento, 39,3 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Hipoteca - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 1398005253 Matrícula: 63348 Ofício: 1.	8787707218091	176.000,00	145.258,76	176.000,00
523	LOT PROLONGAMENTO DO JARDIM IGUAÇU	RUA FLORIANO MARCONDES N. 509, LT 18 QD N	JARDIM ESTORIL	Casa, 235,62 m2 de área privativa, 238,22m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 26257002641 Matrícula: 26176 Ofício: 1.	1444403230732	490.000,00	294.000,00	490.000,00
524	JARDIM SANTA FÉ	RUA ORIPES ESPINHOSA N. SN, LT 01C QD 12	JARDIM SANTA FE	Terreno, 126,51m2 de área do terreno, Existe uma construção inacaba e sem condições de habitabilidade sem averbação na matrícula, sob responsabilidade do adquirente. IPTU: 2925191600126001 Matrícula: 86379 Ofício: 2.	8444423168178	150.149,13	119.815,38	77.000,00
525		RUA ANTONIO RIBEIRO N. SN, LT 02-A QD L1	PARQUE ALEXANDRINA	Terreno, 126m2 de área do terreno. IPTU: 271115111291 Matrícula: 67061 Ofício: 1.	8444427610304	172.506,91	82.537,29	58.000,00
526		RUA CARMEN SPINOSA FORTE (ANTIGA RUA 10 TRECHO 02 N. SN, LT 22 QD P	PARQUE DOS RESEDAS	Terreno, 183,08m2 de área do terreno. IPTU: 31311616002611 Matrícula: 84176 Ofício: 2.	8444429133899	194.395,73	91.003,38	90.000,00
527		RUA NOSSA SENHORA APARECIDA N. SN, LT 12A QD 04	VILA OPERARIA	Terreno, 150m2 de área do terreno. IPTU: 26431700100001 Matrícula: 67117 Ofício: 1.	8444427574405	174.817,10	93.771,38	78.000,00

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRAO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						(R\$)	(R\$)	
528	MIRANTE SUL RESORT CONDOMINIO	RUA OLAVIO RODRIGUES DE SOUZA N. 200 Apto. 806, PAV 8 7 ANDAR T 7 VG 553	CONDOMINIO MIRANTE SUL	Apartamento, 117,94 m2 de área total, 53,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 306692 Matrícula: 172263 Ofício: 2.	8555537244738	250.000,00	161.414,89	250.000,00
529	VILA RECREIO	RUA GENERAL CAMARA N. 1007, LT14 QD 02	IPIRANGA	Casa, 152,39 m2 de área total, 152,39 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 59564 Matrícula: 42598 Ofício: 1.	8444431460940	250.000,00	224.929,39	250.000,00
530	JARDIM IPIRANGA	RUA RIO PARAGUACU N. 1151 Apto. 823, BL PAV 18	IPIRANGA	Apartamento, 101,93 m2 de área total, 46,44 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 294609 Matrícula: 155061 Ofício: 1.	8444434414701	181.267,42	135.678,47	140.000,00
531	ED UP 1600 IPIRANGA	RUA TABATINGA N. 1685 Apto. 18, PAV 1	IPIRANGA	Apartamento, 95,53 m2 de área total, 49,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 380725 Matrícula: 206120 Ofício: 1.	8787715015676	216.785,03	143.247,75	200.000,00
532	VITTA HEITOR RIGON II	RUA JOSE DE ALCANTARA N. 1115 Apto. 23, TR 3 BL A PAV 2	JARDIM HEITOR RIGON	Apartamento, 89,46 m2 de área total, 42,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 208714 Matrícula: 179970 Ofício: 1.	8555535042356	140.000,00	105.362,30	140.000,00
533	COND VITTA HEITOR RIGON 2	RUA JOSE DE ALCANTARA N. 1115 Apto. 11, TR 2 BL A PAV 1 2	JARDIM HEITOR RIGON	Apartamento, 89,46 m2 de área total, 42,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 208714 Matrícula: 179884 Ofício: 1.	8555538934339	145.912,55	135.440,13	122.000,00
534	RESIDENCIAL PALADIO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 605 Apto. 104, PAV 1 BL 12 LT 1 QD 1VG 201	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 91,68 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 382.790 Matrícula: 206569 Ofício: 2.	8787710443815	165.000,00	115.179,97	165.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

535	RESIDENCIAL CROMO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 925 Apto. 102, BL 3 PAV 1 LT 9 QD 1	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 64,24 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 398332 Matrícula: 213760 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787715024071	160.000,00	107.294,53	160.000,00
536	VITTA PARQUE DOS PINUS	AVENIDA ERNESTO GUEVARA LA SERNA N. 1150 Apto. 34, T 2 BL E PAV 3	PARQUE DOS PINUS	Apartamento, 91,4 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 330990 Matrícula: 201341 Ofício: 1.	8787705668812	145.000,00	100.960,17	145.000,00
537	VITTA PARQUE DOS PINUS	AVENIDA ERNESTO GUEVARA LA SERNA N. 1150 Apto. 34, T 1 BL C PAV 3	PARQUE DOS PINUS	Apartamento, 89,41 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 377540 Matrícula: 201229 Ofício: 1.	8787707533035	160.000,00	130.506,86	160.000,00
538	COND CONQUISTA HORIZONTE	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 400 Apto. 408, BL5 PAV 3	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 48,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 405359 Matrícula: 212239 Ofício: 1.	8787716139395	190.179,40	129.021,15	128.000,00
539	PALACIO DE VERSALHES	RUA ANTENOR DE SOUZA N. 605 Apto. 104, BL 7 VG 202 LT 1 QD 3	RESERVA REAL	Apartamento, 81,63 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 373705 Matrícula: 202323 Ofício: 2.	8787710967520	175.000,00	105.000,00	175.000,00
540	PALACIO IMPERIAL	RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 155 Apto. 203, PAV 2 BL 35 VG 592 LT 1 QD 4	RESERVA REAL	Apartamento, 80,32 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 364419 Matrícula: 189382 Ofício: 2.	8787706066867	154.651,85	117.287,10	150.000,00
541	VITTA PARQUE DOS LIRIOS	AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS N. 7555 Apto.	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 89,2 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8787710463913	171.000,00	102.600,00	171.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		14, T1 BL B PAV 1		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 392598 Matrícula: 209691 Ofício: 1.				
542	VITTA PARQUE DOS LÍRIOS	AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS N. 7555 Apto. 31, T 2 BL B	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 89,2 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 392699 Matrícula: 209792 Ofício: 1.	8787714017870	156.741,49	144.173,96	150.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
543	COND KAIROS	RUA CAIAPOS N. 220 Apto. 92, PAV 9 TORRE B VG 343 E 344	JARDIM SAO FRANCISCO	Apartamento, 57,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Vagas de garagem nº 343 e 344. IPTU: 15061224239070502072 Matrícula: 87003 Ofício: 1.	8787708119356	353.000,00	211.800,00	353.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTO ANDRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
544	COND SPAZIO SAN ISIDORO	RUA ANCARA N. 100 Apto. 105, PAV T TORRE 01 VG 109 E 110	UTINGA	Apartamento, 106,15 m2 de área total, 50,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 2123039 Matrícula: 105549 Ofício: 2.	8555537357702	337.000,00	247.969,74	337.000,00
545	RESIDENCIAL ÚNICO SANTO ANDRÉ	AVENIDA GAGO COUTINHO N. 200 Apto. 905, PAV 9 TORRE 1	VILA SACADURA CABRAL	Apartamento, 78,41 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17035359 Matrícula: 186188 Ofício: 1.	8787718285623	372.000,00	299.670,18	335.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

546		AVENIDA FRANCISCO PRESTES MAIA N. 902, SL 122	CENTRO	Sala, 28,01 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 001022051048 Matrícula: 103611 Ofício: 1.	10223170	253.000,00	365.653,11	240.000,00
547		AVENIDA DO TABOAO N. 929 Apto. 12, BL 09	TABOAO	Apartamento, 49,06 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 014019021134 Matrícula: 91957 Ofício: 1.	10223173	237.000,00	336.985,88	237.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
548	RIO URUGUAI	RUA GERALDO FERNANDES N. 651 Apto. 404, PAV 3 BL 16 VG 323	BOA VISTA	Apartamento, 97,71 m2 de área total, 43,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 281519256 Matrícula: 225546 Ofício: 1.	8787716541118	204.365,60	144.299,51	156.500,00
549	VITTA VILLA DO CAMPO	RUA SANTINA FERREIRA CRUZ N. 302 Apto. 01, PAV T TR 06 BL B	FAZENDA RIO PRETO	Apartamento, 91,05 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 0904233273 Matrícula: 122591 Ofício: 2.	8787714004891	179.080,34	133.083,75	175.000,00
550	RIO URUGUAI	RUA GERALDO FERNANDES N. 651 Apto. 204, PAV 1 BL 12 VG 58	JARDIM ITAPEMA	Apartamento, 97,71 m2 de área total, 43,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 281519024 Matrícula: 225314 Ofício: 1.	8787716985865	200.736,87	156.879,98	160.000,00
551	PARQUE RIO TOCANTINS	RUA ATILIO CAPELLO N. 505 Apto. 304, PAV 2 BL 14 VG 132	LOTEAMENTO CLUBE V	Apartamento, 90,84 m2 de área total, 43,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 353191220 Matrícula: 224680 Ofício: 1.	8787715017431	212.840,13	175.018,02	142.000,00
552	RESIDENCIAL CAETANO	RUA ESTUDANTE EDSON LUIZ N. SN, LT 36 QD 04	RESIDENCIAL CAETANO	Terreno, 2m2 de área do terreno. IPTU: 244935000 Matrícula: 84635 Ofício: 1.	1444414689871	223.667,14	159.634,83	107.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

553	PARQUE RIO POTENGI	RUA FAUSTA COLLUS DE CARVALHO N. 335 Apto. 207, PAV 1 BL 05 VG 304	RESIDENCIAL MACEDO TELES I	Apartamento, 90,23 m2 de área total, 45,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 261155143 Matrícula: 133769 Ofício: 1.	8444434807258	200.000,00	169.393,34	200.000,00
554	RESIDENCIAL SAO THOMAZ II	RUA ANTONIO SINHORINI N. 1487, LT 09 QD 10	RESIDENCIAL SAO THOMAZ II	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0267233000 Matrícula: 159786 Ofício: 1.	8444423806212	239.000,00	160.068,87	239.000,00
555	VILLAGE DAMHA RIO PRETO II	ALAMEDA ANA HILARIO MADLUM N. 650, LT 10 QD F	RESIDENCIAL VILLAGE DAMHA RIO PRETO	Casa, 164,45 m2 de área privativa, 275m2 de área do terreno, varanda, a.serv, 1 vaga de garagem. IPTU: 328862000 Matrícula: 150803 Ofício: 1.	1444408203741	950.000,00	570.000,00	950.000,00
556	PARQUE RIO SELLA	AVENIDA MANOEL DE FREITAS ASSUNCAO N. 400 Apto. 401, PAV 4 BL 05 VG 107	RIOS DE SPAGNA	Apartamento, 87,17 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 261140077 Matrícula: 204241 Ofício: 1.	8787708462034	163.291,23	135.007,88	162.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
557	VILLA DO BOSQUE	RUA SATURNO N. 176, CS 13	JARDIM DA GRANJA	Casa, 134,3 m2 de área total, 64,37 m2 de área privativa, 134,29m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34005300250014 Matrícula: 205274 Ofício: 1.	8444407764845	301.000,00	180.600,00	301.000,00
558	SPAZIO CAMPO DI BRAGANÇA	RUA RAIMUNDO BARBOSA NOGUEIRA N. 451 Apto. 203,	PALMEIRAS DE SAO JOSE	Apartamento, 43,66 m2 de área total, 43,66 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8555525226071	279.178,56	156.000,00	260.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		PAV 02 TORRE 04 VG 189		IPTU: 4800990021000 Matrícula: 230190 Ofício: 1.				
--	--	------------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
559	VIVAZ VILA ROMANA	RUA FAUSTOLO N. 974 Apto. 1712, SUBCONDOMINIO 1	AGUA BRANCA	Apartamento, 49,13 m2 de área total, 36,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2302404416 Matrícula: 169445 Ofício: 10.	1787700871620	395.000,00	265.559,44	395.000,00
560	VIVAZ VILA ROMANA	RUA FAUSTOLO N. 974 Apto. 409, SUBCOND 1 HIS-2	AGUA BRANCA	Apartamento, 33,65 m2 de área total, 24,64 m2 de área privativa, qt, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 02302402049 Matrícula: 169208 Ofício: 10.	1787701631967	258.000,00	165.006,00	258.000,00
561	VIVA BARRA FUNDA	RUA DO BOSQUE N. 804 Apto. 55, TIPO HIS- FAIXA 2 PAV 5 BL 02	BARRA FUNDA	Apartamento, 63,22 m2 de área total, 43,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-2, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 02000316484 Matrícula: 303751 Ofício: 15.	8787712030771	287.772,00	204.068,12	281.615,73
562	VIVA BARRA FUNDA	RUA DO BOSQUE N. 804 Apto. 121, TIPO HIS- FAIXA 2 PAV 12 BL 02	BARRA FUNDA	Apartamento, 63,23 m2 de área total, 43,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-2, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU:	8787712046449	287.772,00	217.133,58	267.317,21

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				02000317006 Matrícula: 303803 Ofício: 15.				
563	BEM VIVER ESTAÇÃO MARECHAL	RUA LOPES DE OLIVEIRA N. 467 Apto. 119, TIPO HIS-2 PAV 11	BARRA FUNDA	Apartamento, 25,54 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-2, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 02004105801 Matrícula: 292341 Ofício: 15.	8787715106272	270.778,18	266.689,73	232.858,91
564	VIVAZ ESTACAO BELEM 2	RUA SIQUEIRA BUENO N. 668 Apto. 506, TORRE 1 PAV 5 HIS1	BELENZINHO	Apartamento, 24,63 m2 de área privativa, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-1, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014.. IPTU: 02707908185 Matrícula: 238147 Ofício: 7.	8787712968222	235.000,00	141.000,00	235.000,00
565	COND VIVAZ ESTACAO BELÉM 2	RUA SIQUEIRA BUENO N. 668 Apto. 1206, PAV 12 TORRE 1 TIPO HIS-1	BELENZINHO	Apartamento, 24,63 m2 de área privativa, qt, WC, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-1, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014.. IPTU: 02707909025 Matrícula: 238231 Ofício: 7.	8787714320050	199.000,00	133.521,32	199.000,00
566	VIVAZ ESTACAO BELEM 2	RUA SIQUEIRA BUENO N. 668 Apto. 1309, TORRE 2 HIS1	BELENZINHO	Apartamento, 24,63 m2 de área privativa, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-1, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014..	8787714846353	215.000,00	129.522,44	215.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				IPTU: 02707911666 Matrícula: 238495 Ofício: 7.				
567	FIT CASA BRÁS	RUA VISCONDE DE PARNAIBA N. 1156 Apto. 703, PAV 7 TORRE 1	BRAS	Apartamento, 54,13 m2 de área total, 38,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 003.060.1025-9 Matrícula: 212686 Ofício: 7.	8787704925498	320.000,00	200.461,52	320.000,00
568	COND RES DEZ CANIDE	RUA AZURITA N. 48 Apto. 1304, TIPO HIS-1 PAV 13 T 4	CANINDE	Apartamento, 56,87 m2 de área total, 37,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01710608927 Matrícula: 112732 Ofício: 5.	8787711539476	272.000,00	219.219,24	272.000,00
569	COND RES DEZ CANINDE	RUA AZURITA N. 48 Apto. 816, TIPO HIS1 PAV 8 T4	CANINDE	Apartamento, 52,69 m2 de área total, 34,65 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 01710608145 Matrícula: 112654 Ofício: 5.	8787712134631	236.000,00	160.212,55	236.000,00
570	SOLARIS - POENTE	RUA ENEAS CAMARGO E VIA ANHAGUERA N. 326 Apto. 23, KM 27,015 PAV 02 BL 01 TIPO HIS2	CHACARA MARIA TRINDADE	Apartamento, 65,07 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 20308403752 Matrícula: 290435 Ofício: 18.	8787711931830	152.026,93	96.469,81	150.000,00
571	COND RES PLANO E VISTA DO CARMO II	RUA TOMOICHI SHIMIZU N. 191 Apto. 1902, PAV 19 TORRE B	COLONIA (ZONA LESTE)	Apartamento, 32,39 m2 de área privativa, Imóvel enquadrado na tipologia HMP, Habitação de Mercado Popular. Comercialização nos termos do artigo 46, da Lei Municipal 16.050/2014, conforme registro na matrícula.. IPTU: 23903008956 Matrícula: 224563 Ofício: 7.	8787717510224	233.000,00	212.933,16	233.000,00
572	RESIDENCIAL KAZUKO AKAGUI	RUA AURORA DO TOCANTINS N. 453 Apto. 314, PAV 3 T01 TIPO HIS	GUAIANAZES	Apartamento, 104,91 m2 de área total, 49,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 562856110	8787710181624	188.565,63	162.890,33	188.565,63

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 238838 Ofício: 7.				
573	ED MARSELHA	RUA SALVADOR GIANETTI N. 498 Apto. 216, PAV 21 BL 1 SUB1	GUAIANAZES	Apartamento, 41,12 m2 de área privativa. IPTU: 11531003477 Matrícula: 236560 Ofício: 7.	8787710696071	205.000,00	173.218,35	205.000,00
574	TURQUESA	RUA KENKITI SHIMOMOTO N. SN Apto. 05, PAV T BL 2	JARDIM BOA VISTA (ZONA OESTE)	Apartamento, 66,94 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 18600622637 Matrícula: 261303 Ofício: 18.	8787707990967	206.675,92	182.675,10	140.000,00
575	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA AMÉRICA	RUA EDVARD CARMILO N. 428 Apto. 75, ED AMERICA I	JARDIM CELESTE	Apartamento, 87,18 m2 de área total, 42,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15915902935 Matrícula: 190409 Ofício: 18.	1444407403674	317.000,00	239.851,95	317.000,00
576	MIRARI	ESTRADA DOS MIRANDAS N. 315, 321 Apto. 121, PAV 12 BL 1	JARDIM MARIA DUARTE	Apartamento, 70,48 m2 de área total, 44,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 17129805764 Matrícula: 487723 Ofício: 11.	8787708574100	237.000,00	213.040,46	237.000,00
577	VIVA BENX SANTANA	RUA AMANDAU N. 77 Apto. 102, PAV 1	PARADA INGLESA	Apartamento, 54,44 m2 de área total, 34,15 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6854600383 Matrícula: 291925 Ofício: 15.	8787711957880	260.000,00	194.980,96	260.000,00
578	COND RES HOPE	RUA JUCURUCU N. 850 Apto. 34, PAV 3	PARADA XV DE NOVEMBRO	Apartamento, 70,42 m2 de área total, 39,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13805300564 Matrícula: 321153 Ofício: 9.	8444426705816	252.578,25	199.293,68	188.648,00
579	COND RES AREA UNIAO II	AVENIDA AGUIA DE HAIA N. 594 Apto. 11, PAV 2	PARQUE PAINEIRAS	Apartamento, 75,45 m2 de área total, 37,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444425299350	229.000,00	196.416,64	229.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				IPTU: 14208100752 Matrícula: 224751 Ofício: 12.				
580	COND RESIDENCIAL PLANO E ESTAÇÃO PIQUERI II	RUA JOSE PERES CAMPELO N. 2 Apto. 103, PAV 1 T A	PIQUERI	Apartamento, 40,83 m2 de área total, 32,2 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 07725405781 Matrícula: 204191 Ofício: 16.	8787714932691	245.258,91	235.029,65	230.000,00
581	CON RES DEZ CELESTE	AVENIDA DOS OURIVES N. 840 Apto. 803, TIPO HIS2 PAV 8 T 1 LT 2B	SAUDE	Apartamento, 54,45 m2 de área total, 34,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15722946752 Matrícula: 256202 Ofício: 14.	8787713460230	209.777,43	171.594,75	205.000,00
582	CONDOMINIO RESIDENCIAL DEZ TATUAPE	AVENIDA CELSO GARCIA N. 6011 Apto. 1505, PAV 15 T 1	TATUAPE	Apartamento, 69,6 m2 de área total, 34,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 062.061.2280-8 Matrícula: 358850 Ofício: 9.	1787701214118	290.000,00	262.400,07	290.000,00
583	BEM VIVER PRAÇA BUARQUE	RUA GENERAL JARDIM N. 384 Apto. 503, TIPO HIS2 5 PAV	VILA BUARQUE	Apartamento, 52,84 m2 de área total, 36,85 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 0070580075 Matrícula: 114373 Ofício: 5.	1787701762867	341.849,94	259.903,79	312.250,00
584	COND RES HORTOLANDIA	RUA HORTOLANDIA N. 50, CS 03	VILA RENATO (ZONA NORTE)	Casa, 154,26 m2 de área total, 76,74 m2 de área privativa, 154,26m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 12626704503 Matrícula: 211510 Ofício: 8.	1555515339622	351.000,00	358.683,84	351.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO VICENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

585	CONDOMINIO RESIDENCIAL HORTO FLORESTAL	AVENIDA JUIZ DE FORA N. 328/346 Apto. 15, PAV 2 BL A	JARDIM INDEPENDENCIA	Apartamento, 82,61 m2 de área total, 48,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3304012200700328015 Matrícula: 157615 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1787700609917	256.543,48	240.367,88	256.543,48
-----	--	--	----------------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: SP								
Cidade: SERTAOZINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
586	COND VITTA VENETO	RUA ANTONIO MORE N. 237 Apto. 21, 2 ANDAR BL B T 05	JARDIM VENETO II	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01262710001000 Matrícula: 85743 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555538999228	157.000,00	139.059,97	157.000,00
587	COND VITTA VENETO II	RUA NEUSA ROS MAZER N. 210 Apto. 34, 3 ANDAR BL A T 09	JARDIM VENETO II	Apartamento, 89,41 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01272710001324 Matrícula: 87805 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787701955680	149.328,30	110.740,83	130.000,00

Estado: SP								
Cidade: SOROCABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
588	COND RES VILLAGE AMATO RESERVA	AVENIDA TRES DE MARCO N. 5365, CS 10 QD O	APARECIDINHA	Casa, 58,07 m2 de área total, 56,36 m2 de área privativa, 143,95m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 765379154001286 Matrícula: 235282 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora	1787701154867	350.000,00	286.959,03	350.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
589	RESIDENCIAL PASSAROS DA AMAZONIA	RUA DORACI DE BARROS N. 278 Apto. 111, BL 4 PAV 11	JARDIM GONCALVES	Apartamento, 60,17 m2 de área total, 51,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 544235049804045 Matrícula: 195795 Ofício: 1.	8444433893568	254.204,86	224.362,30	252.706,00

Estado: SP								
Cidade: SUMARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
590	COND ROSSI PRAÇAS IPÊ BRANCO	AVENIDA DA AMIZADE N. 1460 Apto. 43, PAV 4 BL A	CHACARA BELA VISTA	Apartamento, 53,22 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 100200012441 Matrícula: 151341 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555531247338	304.000,00	193.653,55	304.000,00

Estado: SP								
Cidade: SUZANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
591	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE SAVASSI	RUA GATO CINZENTO N. 809 Apto. 105, BL 06 VG 109	VILA URUPES	Apartamento, 82,34 m2 de área total, 46,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 140220010205 Matrícula: 74155 Ofício: 1.	8555526216096	180.000,00	108.000,00	180.000,00

Estado: SP								
Cidade: TABOAO DA SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
592	RESIDENCIAL ATUA TABOAO	ESTRADA SAO FRANCISCO N. 1800 Apto. 102, 10º ANDAR BL B	PARQUE TABOAO	Apartamento, 106,42 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 362326442840210020811 Matrícula: 14473 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora	8555517295167	355.000,00	213.000,00	355.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: VOTORANTIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
593		AVENIDA GISELE CONSTANTINO N. 430 Apto. 113, BL I	PARQUE BELA VISTA	Apartamento, 56,79 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 132139602570911310 Matrícula: 21432 Ofício: 1.	10229377	321.000,00	525.922,40	321.000,00
594		AVENIDA GISELE CONSTANTINO N. 430 Apto. 114, BL I	PARQUE BELA VISTA	Apartamento, 56,79 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 132139602570911410 Matrícula: 21433 Ofício: 1.	10233315	315.000,00	525.922,39	315.000,00

Estado: TO								
Cidade: GURUPI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
595	LOT RES SAO JOSE	RUA SAO JOSE DE RIBAMAR N. 311, LT 31 QD 06	PARQUE RESIDENCIAL SAO JOSE	Casa, 76,8 m2 de área total, 76,8 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29420 Matrícula: 48121 Ofício: 1.	8444423220498	150.000,00	134.012,61	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**ANEXO III – TERMO DE ARREMATACÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI Nº. 9.514/97)**

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2,

Apresentou (aram) à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e se comprometeu a comparecer na agência por ele(s) indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

1 – IMÓVEL ARREMATADO

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Por extenso		Por extenso	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ARREMATANTE 1

Nome do arrematante			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
Endereço		Complemento		
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG	

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Endereço		Complemento		
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG	

ARREMATANTE 3

Nome do arrematante			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

CEP	UF	Cidade	Bairro		
Endereço			Complemento		
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF		RG

Declaro que as informações acima prestadas são fidedignas e estão em conformidade à manifestação do(s) arrematante(s).

_____, _____ de _____ de _____

Local/Data

Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA
– Lei 9.514/97**

Eu, _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº _____ / _____ / _____

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO (S) ADQUIRENTE (S)

Nome do Adquirente			Estado civil
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ
Endereço			Complemento
CEP	UF	Cidade	Bairro
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
Banco	Agência	Conta	

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Nome do cônjuge	CPF	RG
-----------------	-----	----

3 - EX-MUTUARIO (S)

Nome (s)	CPF (s)
----------	---------

4 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)

Declaro que sou fiduciante e estou exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para utilização de FGTS, e me comprometo a apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios.

Declaro conhecer a obrigação de cumprimento do prazo de até 30 (trinta) dias corridos do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor equivalente a 5% do valor global da proposta para aquisição do imóvel, em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital de Leilão no que tange ao Exercício do Direito de Preferência. Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel,

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que terei até a data do 1º leilão e, caso não seja arrematado, até a data do 2º leilão para efetivar o pagamento, à vista, dos valores relativos ao Exercício do Direito de Preferência

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda. O não cumprimento pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro que os dados bancários informados são de minha titularidade e nela devem ser creditados valores que tenham sido pagos e que, porventura, devam ser devolvidos.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados, sendo de minha responsabilidade a atualização destes dados junto à CAIXA.

, de de

Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA