



6ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PIRACICABA - SÃO PAULO

EDITAL DE HASTA PÚBLICA do bem abaixo descrito e intimação, expedido nos autos da:

AÇÃO: Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários

PROCESSO Nº: 1011231-85.2018.8.26.0451

EXEQUENTE: Cooperativa de Credito Cocre

EXECUTADOS: Patrolpeças Equipamentos Hidráulicos Ltda Me, Eliane Aparecida Yones Camossi e Ronaldo Ibraim Camossi

A Dra. Camila Ferneda Dossin, MM. Juíza de Direito que a esta subscreve, na forma da Lei (art. 879, II, CPC e Resolução 236/16-CNJ), FAZ SABER que será levado a público leilão do bem abaixo descrito, conforme condições estabelecidas neste edital e no site www.totalleiloes.com.br.

PRAÇA ÚNICA:

- Abertura: **04/05/2026** às 14:00:00;
- Encerramento: **29/05/2026** a partir das 14:00:00 – pelo valor da avaliação;

HORÁRIO: Oficial de Brasília/DF.

CONDUTOR: Romualdo Pandolfo, Jucesp nº 1.201, exclusivamente pelo site www.totalleiloes.com.br.

CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO: Os interessados deverão cadastrar-se gratuitamente no site e encaminhar a documentação necessária, podendo ser exigida prova de recursos e/ou meios suficientes para o pagamento do lance mínimo, caução ou outros requisitos pertinentes, com antecedência mínima de 72h. Os lances ofertados são irrevogáveis e irretroatáveis.

INCREMENTO MÍNIMO: Serão aceitos lances superiores ao lance corrente, com acréscimo mínimo obrigatório conforme indicado no site.

DESCRIÇÃO DO BEM: Lote contendo os seguintes itens: 100 Capas metálicas ½ polegada, 100 Metros de mangueira ½, 60 FG, 01 Eixo case, 01 Tambor de transmissão, 500 Peças 2203 – V, 500 Peças 2203 – C, 03 Peças engrenagem de trator CBT, 01 Retentor do rolo compactador, 01 Jogo disco do rolo compactador, 03 Porca da roda CBT, 03 Engrenagens do câmbio, 03 Engrenagens do câmbio da patrol, 02 Engrenagens da roda Case, 04 Luvas CBT, 01 Jogo cano injetor 326, 1 Kit engrenagem do trator agrícola, 01 Engrenagem de transmissão, 01 Engrenagem do câmbio da Cat.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Avenida Trinta e Um de Marco, 2127, Pauliceia, CEP 13424-305, Piracicaba - SP.



DEPOSITÁRIO: Patrolpeças Equipamentos Hidráulicos LtdaMe

VALOR DA AVALIAÇÃO: Conforme auto de avaliação anexado fls. 316/317 do processo nº 1011231-85.2018.8.26.0451 o valor da avaliação é:

1. 100 Capas metálicas ½ polegada – R\$ 9,50/unidade – Total R\$ 950,00
2. 100 Mtr mangueira ½ - R\$ 39,20/metro – Total R\$ 3.920,00
3. 60 FG – R\$ 23,50/unidade – Total R\$ 1.410,00
4. 01 Eixo case – Total R\$ 3.930,00
5. 01 Tambor de transmissão – Total R\$ 5.340,00
6. 500 Peças 2203 – V – R\$ 7,40/unidade – Total R\$ 3.700,00
7. 500 Peças 2203 – C – R\$ 2,30/unidade – Total R\$ 1.150,00
8. 03 Peças engrenagem de trator CBT – R\$ 1.970,00/unidade – Total R\$ 5.910,00
9. 01 Retentor do rolo compactador – Total R\$ 980,00
10. 01 Jogo disco do rolo compactador – Total R\$ 1.300,00
11. 03 Porca da roda CBT – R\$ 430,00/unidade – Total R\$1.290,00
12. 03 Engrenagem do cambio – R\$ 1.720,00/unidade – Total R\$ 5.160,00
13. 03 Engrenagem do cambio da patrol – R\$ 2.390,00/unidade – Total R\$ 7.170,00
14. 02 Engrenagem da roda case – R\$ 3.710,00/unidade – Total R\$ 7.420,00
15. 04 Luva CBT – R\$ 1.150,00/unidade – Total R\$4.600,00
16. 01 Jogo cano injetor 326 – Total R\$ 730,00
17. 1 Kit engrenagem do trator agrícola – Total R\$ 1.510,00
18. 01 Engrenagem de transmissão – Total R\$ 6.390,00
19. 01 Engrenagem do cambio da Cat – Total R\$ 8.270,00

Valor Total do lote: R\$71.130,00

Valor total atualizado do lote: R\$81.416,70 (atualizado pela Tabela Prática do Tribunal de Justiça para os débitos judiciais comuns – até 01/02/2026).

BAIXAS REGISTRAS: Finalizada a arrematação e cumpridas as exigências legais, o MM. Juízo determinará a baixa de eventuais penhoras, arrestos, hipotecas e indisponibilidades incidentes sobre o bem, se o caso.

DÉBITOS: O Arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários (art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional), e exceto os débitos de condomínio (que possuem natureza *propter rem*), os quais ficam sub-rogados no preço da arrematação.

PROPOSTA(S): Serão submetidas à apreciação do MM. Juízo, caso não haja lance. O lance é soberano e prefere à qualquer proposta recebida em sua respectiva praça.



Até o início do leilão, o interessado poderá apresentar, diretamente em juízo, proposta de aquisição por preço não inferior à avaliação, observado o disposto no art. 895, do Código de Processo Civil.

CUSTAS, DESPESAS E ESTADO DOS BENS: Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas.

Correrão por sua conta os procedimentos de regularização, transferência, baixa de gravame e imissão na posse, além de despesas com remoção, desocupação e transporte.

PAGAMENTO DO LANCE: Em até 24h da finalização do leilão, em uma única vez, por meio de guia de depósito judicial. Decorrido o prazo, o MM. Juízo será informado para aplicação das medidas legais e o lance imediatamente anterior será submetido à apreciação. Caso seja recebida proposta em primeira praça e lance em segunda praça, o prazo para pagamento será contado a partir da publicação da decisão judicial que indicar a opção que deverá prevalecer.

COMISSÃO: 5% sobre o valor total da arrematação, não estando incluído no valor do lance, a ser pago em até 24h da finalização do leilão, através da Conta Digital SUPERBID PAY, escolhendo a forma de pagamento de sua preferência (Boleto Bancário, Transferência Bancária ou Utilizar Saldo SUPERBID PAY) conforme disponível na seção 'Minha Conta' do site www.totalleiloes.com.br.

MULTA: Havendo desistência ou não pagamento será aplicada multa, a ser fixada pelo MM. Juízo.

REMIÇÃO, ACORDO, SUSPENSÃO OU CANCELAMENTO ANTES DA FINALIZAÇÃO DO LEILÃO: Caso haja remição ou acordo antes da finalização do leilão, o MM. Juízo fixará o percentual de remuneração do leiloeiro. Se ocorrer após a finalização positiva do leilão, o leiloeiro fará jus à comissão integral sobre o lance vencedor (art. 7º, §3º, Resolução 236/16-CNJ).

DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS: (19) 39274210 ou contato@totalleiloes.com.br.

PUBLICAÇÃO: Este edital será publicado, com a antecedência mínima necessária, na rede mundial de computadores, especialmente no site www.totalleiloes.com.br (art. 887, §2º-CPC).

INTIMAÇÃO: Ficam a(s) partes, executado(s), cônjuge(s), credor(es) fiduciário(s)/hipotecário(s)/preferencial(is), coproprietário(s), promitente(s) comprador(es), senhorio(s) direto(s), usufrutuário(s), credor(es) com garantia real ou com penhora(s) anteriormente averbada(s), terceiros e demais interessados, que não seja(m) de qualquer modo parte na presente ação, INTIMADOS das presentes designações, por esta via editalícia, na pessoa de seus representantes ou caso não sejam localizados para a intimação pessoal, não podendo, de forma alguma, posteriormente, alegar ignorância do contido neste edital. Não consta nos autos haver recursos ou causas pendentes de julgamento relativos ao feito. Será este edital, por extrato,



afixado e publicado na forma da Lei, o que suprirá eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos.

Dra. Camila Ferneda Dossin
JUÍZA DE DIREITO