

3ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais de São Paulo. O Dr Henrique Inoue Juiz de Direito da 3ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais de São Paulo na forma da lei, etc., **FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam se os autos nº **0734534-28.1997.8.26.0100**, relativamente à Falência de **CRISTALEX IND E COM DE VIDROS TEMPERADOS.**, tendo sido designado leilão público eletrônico do bem abaixo descrito, com base no Provimento 1625/2009, e nos moldes do art. 142, §3º-A, I, II e III (Lei 14.112/20), que **será realizado em três etapas**, quais sejam: a 1ª Praça terá início no dia 08/05/2026, às 14h30, e se estenderá por três dias no sítio eletrônico www.faroonline.com.br, com encerramento no dia 11/05/2026 às 14h30, oportunidade em que o bem será entregue a quem mais der em valor igual ou superior a 100% da avaliação, e, em não havendo licitantes, abrir-se-á a 2ª Praça imediatamente após o encerramento da 1ª, na modalidade on-line, encerrando-se no dia 28/05/2026 às 14h30, ocasião em que os referidos bens serão entregues a quem mais der, desde que o valor do lance não seja inferior a 50% da avaliação e, em não havendo licitantes, abrir-se-á a 3ª Praça imediatamente após o encerramento da 2ª, na modalidade on-line, encerrando-se no dia 10/06/2026 às 14h30, ocasião em que o referido bem será entregue a quem mais der. Os interessados em participar do leilão eletrônico, devem efetuar o cadastro prévio no site www.faroonline.com.br. O leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial RONALDO Sérgio M. R. Faro, inscrito na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 191, a quem será devida pelo arrematante a comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor do lance. **LOTE 01: Os direitos decorrentes do compromisso de compra e venda do imóvel assim descrito : Matrícula nº 20.547 do 1 CRI de Amparo:** O lote de terreno sob o nº 15, da quadra 59, situado com frente para a Rua 54, do loteamento denominado de “Parque Turístico SERRA NEGRA”, Gleba “I”, nesta cidade e comarca de Amparo, medindo 10,00 metros de frente, com igual medida nos fundos, de ambos os lados, encerrando área de 300,00 metros quadrados, confrontando de um lado com o lote nº 16, de outro lado com o lote nº 14 e nos fundos com a área do Sistema de Lazer. Cadastrado na Municipalidade nº 0859-0277. **VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais) PARA MARÇO DE 2023;** **Lote 02: Os direitos decorrentes do compromisso de compra e venda do imóvel assim descrito: Matrícula nº 20.546:** Imóvel: O lote de terreno sob o nº 16, da quadra 59, situado com frente para a Rua 54, do loteamento denominado de “Parque Turístico SERRA NEGRA”, Gleba “I”, nesta cidade e comarca de Amparo, medindo 10,00 metros de frente, com igual medida

nos fundos, de ambos os lados, encerrando área de 300,00 metros quadrados, confrontando de um lado com o lote nº 17, de outro lado com o lote nº 15 e nos fundos com a área do Sistema de Lazer. Cadastrado na Municipalidade nº 0859-0302. VALOR DA AVALIAÇÃO R\$ 40.000,00 PARA MARÇO DE 2023; **LOTE 03: Os direitos decorrentes do compromisso de compra e venda do imóvel** assim descrito: **Matrícula nº 20.551:** Imóvel: O lote de terreno sob o nº 17, da quadra 59, situado com frente para a Rua 54, do loteamento denominado de “Parque Turístico SERRA NEGRA”, Gleba “I”, nesta cidade e comarca de Amparo, medindo 12,00 (doze metros) de frente, mais 13,00 (treze metros), em curva para o balão de retorno da Rua 54; do lado direito mede 25,00 (vinte e cinco metros) confrontando com a área do Sistema de Lazer; do lado esquerdo mede 30,00 (trinta metros), confrontando com o lote nº 16, tendo nos fundos a largura de 5,50 (cinco metros e cinquenta centímetros) com igual medida nos fundos, de ambos os lados, encerrando área de 300,00 metros quadrados, confrontando com a área do Sistema de Lazer, encerrando a área de 420,60 metros quadrados. Cadastrado na Municipalidade nº 0859-0267. VALOR DA AVALIAÇÃO R\$ 53.000,00 PARA MARÇO DE 2023. Segundo laudo de avaliação não há registros de edificações nos lotes 15, 16 e 17 da quadra 59, do loteamento de Parque Turístico Serra negra, Gleba I, Bairro dos Almeidas, Amparo, SP; O loteamento Parque Turístico Serra Negra, possui parcialmente ocupação mista residencial e comercial, sem infraestrutura desenvolvida. **OBS 01: Segundo consta nas referidas matrículas, há bloqueio das mesmas, até que a Loteadora proceda a retificação do registro do loteamento, ficando proibida de vender novos lotes até que faça a retificação. OBS 02: Não há registro de arrecadação dos bens.** Os bens serão vendidos “ad corpus” e no estado em que se encontram, bem como livre de quaisquer ônus, inclusive débitos de IPTU e CONDOMÍNIO se for o caso. **DO PAGAMENTO:** Serão aceitos lances para pagamento à vista e a prazo: À vista: Pagamento do valor total da arrematação em até 24 (vinte e quatro) horas contadas a partir do encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial no Banco do Brasil em favor do juízo da 3ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais. A prazo: 25% (vinte por cento) do valor total da arrematação em até 24 (vinte e quatro) horas contadas a partir do encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial no Banco do Brasil em favor do juízo da 3ª Vara de Falências e recuperações Judiciais da Capital e o restante em até 06 (seis) parcelas mensais e sucessivas atualizadas com base na tabela do Tribunal de Justiça/SP .O maior lance será o vencedor, independente da forma de pagamento (à vista ou a prazo). O comprador pagará o produto da arrematação e mais 5% de comissão ao leiloeiro de

acordo com a lei. E para que produza os efeitos de direito é expedido o presente edital que será afixado e publicado na forma da lei.

Dr Henrique Inoue

Juiz de Direito