

### 1ª VARA CÍVEL DE GUARAPUAVA-PR

Edital de Hasta Pública do(s) bem(ns) abaixo descrito(s) e intimação, expedido nos autos da:

<b>AÇÃO:</b>	Cumprimento de sentença - Nota Promissória
<b>PROCESSO Nº:</b>	0009591-57.2009.8.16.0031
<b>DÉBITO DA AÇÃO:</b>	R\$ 994.569,13
<b>EXEQUENTE(S)/AUTOR(ES):</b>	ALEXANDRE ANTONIO DE OLIVEIRA ESPÓLIO DE ALINE TEREZINHA DE ARAUJO ANDRE ARAUJO DE OLIVEIRA CINEI LOPES DE ARAUJO CIRO LOPES DE OLIVEIRA
<b>EXECUTADO(S)/RÉU(S):</b>	JOSIMAR TOSSIN
<b>TERCEIRO(S):</b>	ANA PAULA BARBOSA

O(A) MM(a). Juiz(a) de Direito que este subscreve, na forma da Lei (art. 879, II, CPC e Resolução 236/16-CNJ), FAZ SABER que será(ão) levado(s) a público leilão o(s) bem(ns) abaixo descrito(s), conforme condições presentes neste edital e no site [www.elance.com.br](http://www.elance.com.br).

**1ª PRAÇA:** De 13/07/2026 até 16/07/2026 às 14h - valor igual ou superior ao da avaliação

**2ª PRAÇA:** De 16/07/2026 até 05/08/2026 às 14h - mínimo de 70% do valor

**CONDUTORA:** Octávio Antônio Jacote - JUCESP 1557, pela plataforma E-LANCE Leilões.

<b>LOTE 1</b>
<b>DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS):</b> Um conjunto composto por uma Mesa e um Aparador com tampo de vidro e pés de mármore travertino, em bom estado geral de conservação.
<b>LOCALIZAÇÃO DO BEM:</b> Av. Manoel Ribas, 500 - Fórum - 85.010-120 – Guarapuava/PR
<b>DEPOSITÁRIO PÚBLICO:</b> Nery Regiani de Macedo
<b>VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO:</b> R\$ 1.588,66 (mil quinhentos e oitenta e oito reais e sessenta e seis centavos)

<b>LOTE 2</b>
<b>DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS):</b> Um conjunto com três (03) Carrancas decorativas em tamanhos diferentes, em bom estado geral de conservação.
<b>LOCALIZAÇÃO DO BEM:</b> Av. Manoel Ribas, 500 - Fórum - 85.010-120 – Guarapuava/PR
<b>DEPOSITÁRIO PÚBLICO:</b> Nery Regiani de Macedo
<b>VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO:</b> R\$ 582,51 (quinhentos e oitenta e dois reais e

cinquenta e um centavos)

**LOTE 3**

**DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS):** Um conjunto composto por quatro (04) quadros decorativos em diversos formatos e tamanhos, em bom estado geral de conservação.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Av. Manoel Ribas, 500 - Fórum - 85.010-120 – Guarapuava/PR

**DEPOSITÁRIO PÚBLICO:** Nery Regiani de Macedo

**VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO:** R\$ 1.059,11 (mil e cinquenta e nove reais e onze centavos)

**CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO:** Cadastrar-se gratuitamente no site e encaminhar a documentação solicitada, cuja aprovação ou eventual complementação ficará a cargo exclusivo do leiloeiro, podendo, inclusive, conter prova da existência de recursos e/ou meios suficientes para o pagamento do lance, com antecedência mínima de 24h, para efetuar o lance, que será recebido, única e exclusivamente, pelo site [www.elance.com.br](http://www.elance.com.br). Os lances ofertados são irrevogáveis e irretroatáveis, tendo como incremento mínimo obrigatório o montante calculado e informado no site.

**VENDA DIRETA:** Não havendo lances nos leilões, com base nos princípios da celeridade e economia processual e, ainda, visando aproveitar os atos já empregados na divulgação do certame, o(s) bem(ns) penhorado(s) permanecerão disponíveis para venda direta por 60 (sessenta) dias corridos, aplicando-se por analogia o artigo 880 do CPC c/c art. 375 da Consolidação Normativa da Corregedoria Regional do TRF da 4ª Região, aprovada pelo Provimento nº 62, de 13/06/2017.

**PAGAMENTOS:** O valor do lance à vista ou da entrada, no caso de pagamento parcelado, bem como a comissão deverão ser pagos em até 24h da finalização do leilão, por meio de guia de depósito judicial, boleto emitido diretamente pela conta da Superbid ou transferência bancária diretamente para a conta da Leiloeira.

**PAGAMENTO PARCELADO:** Os interessados em adquirir o bem de forma parcelada deverão enviar lance diretamente na página [www.elance.com.br](http://www.elance.com.br), na seção “Lance”, escolhendo a forma “Parcelado”, nos termos do artigo 895 do CPC, sendo entrada mínima de 25% do valor, saldo em até 30 meses e correção das parcelas pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo Especial – IPCA-E.

O lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado. Caso seja registrado um lance à vista e não seja possível registrar um lance parcelado na plataforma, o interessado poderá enviar proposta parcelada para o e-mail [bauru3@elance.com.br](mailto:bauru3@elance.com.br). Caso o lance à vista não seja pago, os demais interessados poderão ser convocados, observando-se a ordem de classificação.

Caso haja lances parcelados na plataforma, somente será possível registrar um lance à vista em valor superior ao último lance registrado. Caso o interessado deseje efetuar um lance à vista pelo valor mínimo, deverá fazê-lo logo na abertura de cada praça.

**COMISSÃO:** 5% sobre o total da arrematação, não estando incluso no valor do lance.

**DESISTÊNCIA:** Com exceção dos casos previstos no §5º do Art. 903 do CPC, havendo desistência, não pagamento da arrematação ou da comissão, será devida multa de 10% ao autor/exequente e de 5% à Leiloeira, calculadas sobre o valor do lance vencedor, podendo responder o desistente também criminalmente de acordo com o previsto no art. 358 do Código Penal. Em caso de desistência, a Leiloeira convocará os demais participantes do leilão, conforme a ordem de classificação, para efetivarem o pagamento e arrematarem o bem, sempre pelo maior lance oferecido por cada participante.

Propostas de arrematação apresentadas diretamente no processo, ainda que posteriores ao encerramento do leilão, e mesmo que este tenha restado negativo, também estarão integralmente sujeitas aos termos e condições deste edital, em especial à obrigatoriedade de pagamento da comissão no percentual acima indicado, sob pena de não acolhimento ou caracterização de aquisição por venda direta, responsabilizando-se o proponente pelos respectivos ônus e débitos incidentes.[3]

**DÉBITOS:** Eventuais débitos de natureza *propter rem* (tributários, fiscais, multas e taxas), serão sub-rogados no valor da arrematação, consoante a ordem das respectivas preferências (arts. 130/186- CTN e 908-CPC).

**VISITAÇÃO:** É vedado aos senhores depositários criarem embaraços à visitação dos bens sob sua guarda, sob pena de configurar ato atentatório à justiça, nos termos do art. 77, IV do CPC, ficando os depositários sujeitos à imposição de multa e demais cominações legais, podendo ainda o interessado solicitar o uso de força policial, se necessário.

**CUSTAS E DESPESAS:** O arrematante adquire o bem no estado de conservação em que se encontra e correrão por sua conta os procedimentos de regularização, transferência, baixa de gravame e retirada, além de despesas com remoção e transporte.

**ARREMATACÃO PELO CREDOR:** O credor poderá participar das hastas públicas e pregões, na forma da lei e igualdade de condições, dispensando-se a exibição do preço, até o valor atualizado do débito. Deverá depositar o valor excedente, no mesmo prazo. Contudo, deverá o credor pagar o valor da comissão do gestor, que não será considerada despesa processual para fins de ressarcimento pelo executado. Nos moldes do art. 20 do Prov. 1625/2009, o auto de arrematação somente será assinado pelo Juízo após a efetiva comprovação do pagamento integral do valor da arrematação e da comissão.

**REMIÇÃO, ACORDO, PAGAMENTO DA DÍVIDA, SUSPENSÃO OU CANCELAMENTO DA HASTA ANTES DA FINALIZAÇÃO DO LEILÃO:** Em caso de remição, pagamento ou parcelamento do débito no período de 10 (dez) dias úteis que antecedem ao leilão, a parte executada deverá pagar 1,5% (um e meio por cento) sobre o valor atribuído ao(s) bem(ns) na avaliação, a título de ressarcimento das despesas do leiloeiro.

**REMIÇÃO, ACORDO OU PAGAMENTO DA DÍVIDA APÓS FINALIZAÇÃO POSITIVA DO LEILÃO (ALIENAÇÃO):** A Gestora fará jus ao percentual integral da comissão fixada, a ser calculada sobre o lance vencedor, com base no art. 7º, §3º, da Resolução 236/16-CNJ.

**RESPONSABILIDADE DO INTERESSADO:** Cabe ao interessado pesquisar e confirmar diretamente todas as informações contidas nesse edital, uma vez que pode haver divergência(s) quanto à efetiva situação do(s) bem(ns) leiloado(s) em relação ao disponibilizado no processo e/ou órgãos competentes. A expedição da carta de arrematação, alvará ou documento equivalente, eventual mandado de entrega do bem, cancelamento de

penhoras ou outras restrições judiciais ou administrativas, bem como quaisquer providências posteriores à alienação judicial dependem exclusivamente de determinação do juízo competente e dos órgãos administrativos competentes. Tais medidas deverão ser requeridas e providenciadas pelo próprio arrematante nos autos do processo ou perante os órgãos competentes, diretamente ou por intermédio de advogado ou profissional por ele constituído, não cabendo ao leiloeiro qualquer responsabilidade ou ingerência nesses procedimentos. Consideram-se, entre outros, como trâmites posteriores à arrematação, de responsabilidade exclusiva do arrematante, a atualização e controle das parcelas no caso de pagamento parcelado, a emissão das respectivas guias e realização dos depósitos judiciais, a juntada dos comprovantes de pagamento nos autos do processo, o requerimento de expedição da carta de arrematação ou mandado de entrega do bem, as providências para cancelamento de penhoras ou outras restrições, a regularização documental eventualmente necessária, a retirada do bem do local em que se encontra, bem como todas as despesas e providências relacionadas à remoção, transporte, guarda, desmontagem, carregamento ou instalação do bem, além de quaisquer outras medidas necessárias à efetiva transferência da posse ou propriedade. O leiloeiro limita sua atuação à condução do leilão, formalização da arrematação e prestação de contas nos autos do processo.

**DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS:** (14) 99772-1506 ou (14) 99603-4988 ou bauru3@elance.com.br.

**INTIMAÇÃO:** Ficam as partes, executados, cônjuges, credores fiduciários/hipotecários/preferenciais, coproprietários, proprietários, promitentes compradores, promitentes vendedores, senhorios diretos, locatários, usufrutuários, nu-proprietários, credores com garantia real ou com penhora anteriormente averbada, prefeitura municipal, condomínio, terceiros e demais interessados, que não seja(m) de qualquer modo parte na presente ação, INTIMADOS das presentes designações, por esta via editalícia, na pessoa de seus representantes ou caso não sejam localizados para a intimação pessoal, bem como da penhora, não podendo, de forma alguma, posteriormente, alegar ignorância do contido neste edital. Não consta nos autos haver recursos ou causas pendentes de julgamento relativos ao feito. Será este edital, por extrato, afixado e publicado na forma da Lei, o que suprirá eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos.

**CONDIÇÕES DO SISTEMA:** Todos os horários previstos neste edital referem-se ao horário de Brasília/DF. Caso sejam ofertados lances nos 3 (três) minutos finais dos leilões, o sistema prorrogará a disputa por mais 3 (três) minutos para que todos os participantes tenham a oportunidade de enviar novos lances (art 14 do Provimento 1625/2009 - CSM/TJSP, 21 e 22 da Resolução 236/2016 CNJ). Durante a alienação, os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas. Não serão admitidos lances remetidos via e-mail (Art. 15 do Prov. CSM n. 1625/2009).

Este edital será publicado, com a antecedência mínima necessária, na rede mundial de computadores.

Guarapuava/PR, 11 de maio de 2026

**Dr. Rafael Wasserman**  
JUIZ(A) DE DIREITO