

0000095-20.2005.8.16.0168 - Vara Cível de Terra Roxa

Número Físico Antigo: 64/2005

Classe Processual: Cumprimento de sentença

Assunto Principal: Rescisão / Resolução

Exequente: MARIA APARECIDA APOLINÁRIO e VITOR APOLINARIO FILHO

Executado: BALDUINO COMERCIAL LTDA-ME

---

1 - Digitalização do processo

1.1 - R\$ 9.000.000,00 em 15/04/2005

1.9 - Reintegração de posse

1.22 - Executado comparece aos autos

1.23 - Procuração executado

334 - Sentença

395.1 - Exequente pede o cumprimento de sentença

443.1 - Dívida atualizada - R\$ 257.150,44 em 28/08/2024

469.2 - Matrícula 11830 do CRI de Ourinhos de 30/09/2025

469.3 - Matrícula 11838 do CRI de Ourinhos de 30/09/2025

472 - Termo de penhora - Imóvel Lote Urbano n.º 29 da quadra "0", do loteamento "Jardim Santa Fé", na Cidade de Ourinhos/SP, de propriedade do executado BALDUINO COMERCIAL LTDA-ME

473 - Termo de penhora - Imóvel Lote Urbano n.º 30 da quadra "0" do Loteamento Jardim Santa Fé sob matrícula 11.838, na Cidade de Ourinhos/SP, de propriedade do executado BALDUINO COMERCIAL LTDA-ME

484 - Matrículas atualizadas com as penhoras em 10/11/2025

488 - Decorrido prazo executado para se manifestar das penhoras

489 - Certidão informando o decurso de prazo do executado para se manifestar sobre as penhoras

493 - Exequente apresenta os valores venais dos imóveis de 01/12/2025

495 - Juiz defere o pedido para incluir o valor venal no imóvel no termo de penhora

497 - Termo de penhora retificado com o valor de R\$ 204.736,04 para o imóvel mat 11.838 em 16/12/2025

- RUA HENRIQUE PONTARA, 131, Ourinhos/SP

498 - Termo de penhora retificado com o valor de R\$ 131.183,96 para o imóvel mat 11.830 em 16/12/2025

- RUA HENRIQUE PONTARA, 145, OURINHOS/SP

516.1 - Nova intimação para o executado se manifestar sobre o termo de penhora com valor de avaliação do imóvel

526 - Decorrido o prazo do executado para se manifestar a respeito da penhora e avaliação do imóvel

530 - Certidão nomeação leiloeiro Helcio, segundo leilão 65% - comissão 6%