

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL E INTIMAÇÃO

Leilão Exclusivamente Eletrônico

(www.kronleiloes.com.br)

O(A) EXMO(A) SR(A) DR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA (O) 4ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PIRACICABA – ESTADO DE SÃO PAULO, **DRA. DANIELA MIE MURATA**, nomeando o leiloeiro público **HELCIO KRONBERG**, JUCESP 1259, faz ciência aos interessados e, principalmente, aos executados/devedores que, nos autos do(s) processo(s) abaixo indicado(s), venderá, em **LEILÃO PÚBLICO**, os bens/lotos adiante discriminados. **LOCAL:** Os leilões previstos neste edital serão exclusivamente eletrônicos, no site www.kronleiloes.com.br. **DATA E HORA:** **Início do Primeiro Leilão:** 05/10/2026 às 09 horas. **Término do Primeiro Leilão:** 08/10/2026 às 09 horas. **Início do Segundo Leilão:** 08/10/2026 às 09h05min. **Término do Segundo Leilão:** 28/10/2026, às 09 horas (horário de Brasília). **VENDA DIRETA:** Na hipótese de algum bem/lote indicado neste edital não ser arrematado em nenhum dos leilões designados, o bem/lote poderá ficar disponível no site do leiloeiro pelo prazo de até 60 (sessenta) dias, prazo em que o leiloeiro receberá ofertas, as quais deverão observar o lance mínimo previsto neste edital, para pagamento do valor à vista. As ofertas serão apresentadas pelo leiloeiro, ao r. juízo competente, para análise. Sobre o valor ofertado será devida taxa de comissão de leilão de **5,00%**. **LANCE INICIAL:** **No primeiro leilão**, o leiloeiro iniciará o ato ofertando os lotes tendo como lance mínimo o valor atualizado da avaliação. Caso algum lote não seja arrematado no primeiro leilão, o mesmo será ofertado novamente nos demais leilões, na data acima indicada. **No segundo leilão**, fica o leiloeiro autorizado a ofertar os lotes tendo como lance mínimo o valor equivalente a **60%** do valor atualizado da avaliação (*art. 891, § único do CPC*). Será resguardada a cota parte do coproprietário nos termos do artigo 843, caput e § 2º, do Código de Processo Civil. **LANCE CONSIDERADO VENCEDOR:** Será considerado vencedor o lance em maior valor. **CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** Nos pagamentos mediante guia judicial, deverão ser desconsideradas as datas de vencimento indicadas nas guias, cabendo ao arrematante observar os prazos estabelecidos no presente edital. **CONDIÇÕES DE PAGAMENTO À VISTA:** Nesta modalidade de pagamento, o arrematante, no prazo máximo de 1 (um) dia útil, contados da data da arrematação em leilão, deverá efetuar, mediante guia judicial, o pagamento do valor integral do valor da arrematação. Na hipótese do arrematante deixar de depositar o valor no prazo fixado, a arrematação restará automaticamente desfeita/resolvida (*art. 903, §1º, III do CPC*), sendo o lote novamente levado à leilão (*do qual o arrematante ficará impedido de participar*), ficando o arrematante, em razão da desistência, obrigado a pagar multa equivalente a 25% do valor da arrematação, além das despesas para a realização de um novo leilão, podendo o r. juízo valer-se da via executiva para a cobrança da multa. **ARREMATAÇÃO COM CRÉDITOS DO PRÓPRIO PROCESSO:** Poderá o exequente arrematar o(s) lote(s) utilizando os créditos do próprio processo, observado o previsto no art. 892, §1º, §2º e §3º do CPC. **PROPOSTAS:** Havendo interesse na apresentação de propostas em valor e/ou condições diversas dos previstos neste edital, as mesmas deverão ser apresentadas, por escrito, para o leiloeiro (*no site www.kronleiloes.com.br*), devendo constar na mesma, ao menos: o nome e qualificação do proponente (*e cônjuge, se houver*); bem/lote objeto da proposta; o valor da proposta; as condições de pagamento do valor proposto. Sobre o valor da proposta será devida taxa de comissão de leilão

de 5,00%, caso a mesma seja homologada. **O recebimento de proposta pelo leiloeiro não suspenderá os leilões.** As propostas recebidas serão apresentadas nos autos, pelo leiloeiro, para análise do r. juízo competente, exceto na hipótese do r. juízo vedar o recebimento de propostas. Na hipótese de homologação da proposta, o leiloeiro, uma vez intimado, emitirá o auto de arrematação e recolherá o preço. Caso o proponente deixe de honrar a proposta homologada, ficará o mesmo obrigado a pagar multa equivalente a 25% do valor da proposta, assim como a pagar a taxa de comissão de leilão de 5,00 sobre o valor da proposta, tudo isso sem prejuízo de outras penalidades previstas em lei e/ou no presente edital. **EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA:** Nas hipóteses em que houver previsão legal do exercício do direito de preferência, este deverá ser exercido em iguais condições com eventuais outros interessados/licitantes, cabendo ao titular do direito acompanhar o leilão e exercer seu direito de preferência, com base no maior lance *(e nas mesmas condições de pagamento)* recebido pelo leiloeiro durante o leilão ou com base no valor do lance inicial *(quando não comparecerem interessados na arrematação do bem)*, até a assinatura do auto de arrematação ou homologação do leilão pelo r. juízo competente, sob pena de preclusão, devendo, para tanto, recolher o preço e a taxa de comissão do leiloeiro. **MANIFESTAÇÃO DO ARREMATANTE:** Para se manifestar nos autos do processo deverá o arrematante constituir advogado, especialmente na hipótese de desistência prevista no **art. 903, § 5º, I, II e III do CPC.** **TAXA DE COMISSÃO DE LEILÃO:** Em caso de arrematação, será devida, pelo arrematante, taxa de comissão de 5,00% sobre o valor total da arrematação, taxa esta devida mesmo na hipótese do exequente arrematar com créditos *(independente de exhibir ou não o preço)*. Na hipótese de acordo, remição e/ou parcelamento do débito após o leilão, será devida, pelo devedor, taxa de comissão de 5,00% sobre o valor da arrematação efetuada no leilão já realizado. Em caso de adjudicação, será devida, pelo adjudicante, taxa de comissão de 2% sobre o valor atualizado da avaliação do bem adjudicado. Em caso de remição, acordo e/ou parcelamento do débito antes do leilão, será devida, pelo devedor ou por quem tal obrigação for imposta no acordo firmado, taxa de comissão de 2% sobre o valor da dívida remida ou sobre o valor do acordo, sendo que na hipótese de tal percentual representar valor inferior a R\$ 1.500,00, deverá este montante ser observado como valor mínimo a ser pago para o leiloeiro. O valor da comissão deverá ser integralmente quitado no prazo de até 01 *(um)* dia útil, contado da data da arrematação, adjudicação, remição ou acordo. O valor da comissão não está incluso no valor da arrematação, adjudicação, remição ou acordo, devendo ser destacada e paga para o leiloeiro. A comissão do leiloeiro será integralmente devida mesmo em caso de inadimplência ou desistência/arrependimento do arrematante que acarrete no desfazimento/resolução da arrematação, não sendo a obrigação afastada mesmo na hipótese do bem vir a ser arrematado em leilão que venha a ser posteriormente realizado. Ficam os interessados cientes que na hipótese de desistência da arrematação em razão da oposição de embargos e/ou de qualquer outra medida que vise a nulidade ou desfazimento da arrematação, incluindo as hipóteses previstas no art. 903, §5º do CPC ou, ainda, nas hipóteses em que, mesmo não havendo desistência, a arrematação vier a ser declarada nula ou desfeita, será devida taxa de comissão no percentual de 2% sobre o valor da arrematação, sendo, em tal hipótese, caso já tenha sido paga a comissão, restituído para o arrematante a diferença *(se houver)*. Assim, ao participar do leilão, o interessado adere a tal condição e reconhece que, mesmo quando há a desistência, nulidade ou desfazimento da arrematação, o percentual de comissão fixado é devido à medida de que o serviço prestado pelo leiloeiro não se resume a realização do leilão, sendo necessário executar diversos outros atos para fazer frente à nomeação, a exemplo da elaboração de minuta do edital, divulgação do leilão, visitação dos bens, dentre outros atos que geram despesas para o leiloeiro. No entanto, caso o desfazimento ou nulidade da arrematação ocorrer por culpa exclusiva do leiloeiro, será devida a restituição da integralidade da taxa de comissão recebida. Na hipótese em que, por qualquer

motivo, foi determinada a restituição da taxa de comissão recebida (*no todo ou em parte*), o valor a ser restituído será corrigido pelo IPCA-E, devendo ser considerado/aplicado mesmo quando for negativo, sendo afastado qualquer outro índice de correção. **DÍVIDAS E ÔNUS:** O arrematante arcará com débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários, conforme norma prevista no art. 130, §único do CTN, e também os débitos de condomínio (que possuem natureza *propter rem*), os quais ficam sub-rogados no preço da arrematação. Em caso de adjudicação de bem, serão mantidos todos os ônus e débitos que recaiam sobre o bem adjudicado, exceto na hipótese de decisão judicial em sentido contrário.

TRANSMISSÃO ON LINE: Os leilões previstos neste edital ocorrerão, nos dias e horários indicados, exclusivamente em ambiente eletrônico (www.kronleiloes.com.br). Os leilões poderão, a critério do leiloeiro, ser transmitidos, em tempo real, por intermédio do site www.kronleiloes.com.br. Contudo, em razão de problemas técnicos, a transmissão pode não ser possível ou sofrer interrupções totais ou parciais, o que, em nenhuma hipótese, invalidará e/ou postergará o ato. **LANCES PELA INTERNET:** Os interessados em participar do leilão deverão dar lances, exclusivamente pela *internet*, por intermédio do site www.kronleiloes.com.br. **Serão aceitos lances a partir da inserção do leilão no site do leiloeiro.** Todos os atos realizados via *internet* ficarão sujeitos ao bom funcionamento do sistema, ficando o Poder Judiciário e/ou leiloeiro, desde já, isentos de qualquer responsabilidade. Os interessados em ofertar lances eletrônicos deverão observar as condições previstas no site do leiloeiro e na legislação em vigor, sendo condição o cadastro prévio no site do leiloeiro. Ao participar do leilão o interessado concorda com todas as condições previstas neste edital. **CONDIÇÕES GERAIS:** O interessado é o único responsável pelas informações e documentos fornecidos por ocasião do cadastro para participar do leilão, respondendo, cível e criminalmente, por eventual informação incorreta que venha a prejudicar o ato. Ao se cadastrar e participar do leilão, o interessado adere integralmente às condições do mesmo, principalmente às condições previstas no presente edital. Os lances ofertados são irrevogáveis, sem direito ao arrependimento. Fica o leiloeiro autorizado a, querendo, ofertar todos ou parte dos lotes de forma agrupada, tendo como lance mínimo a soma do valor dos lotes individuais, permitindo, assim, a arrematação conjunta de lotes por um único arrematante (*art. 893 do CPC*). Poderá o leiloeiro atualizar o valor da avaliação. As medidas e confrontações dos imóveis e/ou benfeitorias, eventualmente constantes no presente edital, deverão ser consideradas meramente enunciativas, já que extraídas dos registros imobiliários, laudo de avaliação e demais documentos anexados aos autos. Para todos os efeitos, considera-se a venda dos bens imóveis como sendo *ad corpus*, não cabendo qualquer reclamação posterior em relação a medidas, confrontações e/ou demais peculiaridades das áreas/imóveis, cabendo aos interessados vistoriarem os bens/áreas antes de ofertarem lances no leilão, inclusive no que se refere às edificações existentes nos imóveis, se houver. Eventuais informações acerca de ocupação/invasão/desocupação dos imóveis deverão ser levantadas pelos licitantes interessados na arrematação. Na hipótese do imóvel arrematado encontrar-se tombado ou ser considerado como UIP pelo Município, caberá ao arrematante observar a legislação pertinente, principalmente no que se refere a conservação do bem e restrições de uso. É de responsabilidade do arrematante verificar, antes do leilão, eventual restrição ao uso do imóvel, inclusive, mas são somente, restrição construtiva, restrição ambiental, dentre outras, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Os bens serão entregues nas condições em que se encontram, inexistindo qualquer espécie de garantia (*inclusive de funcionamento*). Caberá ao arrematante arcar com os custos para a expedição da respectiva Carta de Arrematação ou Mandado de Entrega, cujos valores deverão ser recolhidos diretamente à Vara onde tramitam os autos a que se referem o presente edital. **INFORMAÇÕES:** Com o leiloeiro, pelo telefone (41) 3233-1077 ou pelo site www.kronleiloes.com.br. **Visitação do(s) bem(ens) mediante contato prévio com o leiloeiro, sendo possível apenas na hipótese**

do(s) bem(ens) estar(em) sob a guarda ou posse do leiloeiro. Não será permitida visita sem agendamento prévio. **PRAZO PARA IMPUGNAR ESTE EDITAL:** O presente edital pode ser impugnado no prazo de 05 (cinco) dias corridos, contados da publicação do mesmo no site do leiloeiro (www.kronleiloes.com.br), sob pena de preclusão. Para que chegue ao conhecimento de todos os interessados e para que ninguém possa alegar ignorância, mandou o(a) Meritíssimo(a) Juiz(a) de Direito que se expedisse o presente edital que deverá ser publicado e afixado na forma da Lei. Ficam, desde já, intimadas as partes, os coproprietários, os arrendatários rurais, os interessados e, principalmente, os executados art. 889, § único do CPC), credores hipotecários ou credores fiduciários, bem como os respectivos cônjuges, se casados forem: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., JORGE DONIZETI SANCHEZ, LUCIANA PEREZ GUIMARÃES DA COSTA, BEMA EMPREENDIMENTOS, IMPORTAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, CAROLINE SPERANDIO DO ROSÁRIO LUTGENS, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, MARCELO FERREIRA ABDALLA, MICHELLE SILVA DE OLIVEIRA, ONEI TORQUARO FERREIRA, CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PRESIDENTE KENNEDY, ARNALDO PORRELLI, MARIA DE LOURDES CHOIRY PORRELLI, MARISA RIGHETTO TORQUATTO FERREIRA.

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - 1018334-51.2015.8.26.0451 Requerente: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. Requerido: BEMA EMPREENDIMENTOS, IMPORTAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA. Bem (lote 1): CONJUNTO Nº 15, SITUADO NO 1º ANDAR DO EDIFÍCIO PRESIDENTE KENNEDY, COM ENTRADA PELO Nº 799 DA PRAÇA JOSÉ BONIFÁCIO, CONFRONTANDO NA FRENTE COM O HALL DE ENTRADA DO, DIGO ENTRADA E POÇO DE ELEVADOR, DE UM LADO COM O HALL DE ENTRADA PARA OS CONJUNTOS 12, 13 E 14, DE OUTRO LADO COM A DEPENDÊNCIA DE LIXEIRA, COM O HALL DA ESCADA E COM A ÁREA INTERNA DE VENTILAÇÃO E PELOS FUNDOS COM O CONJUNTO Nº 14, CONTENDO A ÁREA ÚTIL DE 28,9300 M², ÁREA COMUM DE 13,3941 M², NUM TOTAL DE 42,3241 M², COM A PARTICIPAÇÃO IDEAL NO TERRENO DE 6,5253 M², OU SEJA, 2,0232%; QUE O REFERIDO EDIFÍCIO PRESIDENTE KENNEDY, FOI CONSTRUÍDO EM UM TERRENO DE FORMA IRREGULAR, MEDINDO 10,85 M. DE FRENTE PARA A PRAÇA JOSÉ BONIFÁCIO; DE UM LADO, DA FRENTE AOS FUNDOS, EM CONFRONTAÇÃO COM IZIDORO POLACOU O OUTROS, MEDE 36,35 METROS; DE OUTRO LADO, PARTINDO DA FRENTE SEGUE 17,45 METROS, DEFLITE À ESQUERDA E SEGUE 3,80 METROS, CONFRONTANDO COM PROPRIEDADE DA RÁDIO DIFUSORA DE PIRACICABA; DEFLITE À DIREITA E SEGUE 19,45 METROS, ATÉ OS FUNDOS, CONFRONTANDO AINDA COM A RÁDIO DIFUSORA DE PIRACICABA E EM PARTE COM O CLUB CORONEL BARBOSA. MEDINDO NOS FUNDOS 6,95 METROS E CONFRONTA COM SUCESSORES DE JOSE RODRIGUES, PERFAZENDO A ÁREA DE 322,53 METROS QUADRADOS. O EDIFÍCIO PRESIDENTE KENNEDY ONDE ESTÁ LOCALIZADA O IMÓVEL AVALIANDO CONSTITUI-SE DE PRÉDIO DE USO COMERCIAL, PAVIMENTO TÉRREO CONSTITUÍDO DE LOJA E PORTARIA, ENTRADA SOCIAL, ÁREA DE CIRCULAÇÃO, ESCADARIA DE ACESSO AOS PAVIMENTOS SUPERIORES, ELEVADOR. O EDIFÍCIO É COMPOSTO POR 05 (CINCO) PAVIMENTOS SUPERIORES PARA SALAS COMERCIAIS, COM 08 (OITO) ESCRITÓRIOS POR ANDAR. A REGIÃO ONDE SE LOCALIZA O IMÓVEL SE CARACTERIZA POR TER PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA; GUIAS; SARJETAS; ÁGUA; ENERGIA ELÉTRICA; TELEFONE; CORREIO; COLETA DE LIXO; ACESSO AO TRANSPORTE PÚBLICO; ILUMINAÇÃO PÚBLICA; ESCOLA. A SALA COMERCIAL Nº 15, OBJETO DA PRESENTE AVALIAÇÃO, ESTÁ LOCALIZADA NO 1º ANDAR DO

EDIFÍCIO PRESIDENTE KENNEDY, COMPOSTA DE SALA E DEPENDÊNCIA SANITÁRIA E RECEPÇÕES. AS RECEPÇÕES POSSUEM PISO EM CARPETE, PAREDES EM DIVISÓRIA, TETO COM PINTURA EM LÁTEX SOBRE ARGAMASSA; A SALA POSSUI PISO EM CARPETE, COM PINTURAS DAS PAREDES E DO TETO EM LÁTEX SOBRE ARGAMASSA; O BANHEIRO POSSUI AZULEJOS ATÉ MEIA PAREDE, PISO CERÂMICO E TETO COM PINTURA EM LÁTEX SOBRE ARGAMASSA. LOCALIZADO NA PRAÇA JOSÉ BONIFÁCIO, Nº 799 - 1º PAVIMENTO - CENTRO - PIRACICABA/SP. COM DEMAIS CARACTERÍSTICAS CONSTANTES NA MATRÍCULA Nº 21.153 DO 1º CRÍME DE PIRACICABA/SP. **Recursos Pendentes:** Não Há. **Ônus:** CONSTAM DÉBITOS DE IPTU. **Penhoras/Arresto:** Penhora determinada nos autos 1018334-51.2015.8.16.0451 da 4ª Vara Cível de Piracicaba; indisponibilidade nº0012171-65.2016.5.15.0137 3ª VARA TRABALHO DE PIRACICABA-SP, penhora nº0012540-46.2016.5.15.0012 1ª VARA DO TRABALHO DE PIRACICABA DE PIRACICABA-SP, penhora nº0012009-91.2015.5.15.0109 3ª VARA DO TRABALHO DE SOROCABA DE SOROCABA-SP, penhora nº0000054-31.1987.8.26.0451 4ª VARA CÍVEL DE PIRACICABA-SP, penhora nº0004565-46.2022.8.26.0451 4ª VARA CÍVEL DE PIRACICABA-SP, indisponibilidade nº0010128-09.2018.5.03.0077 VARA TRABALHO DE TEOFILO OTONI-MG, averbação de existência de ação nº1006196-52.2015.8.26.0451 4ª VARA CÍVEL DE PIRACICABA-SP. **VALOR DA DÍVIDA R\$ 141.008,69** em 30 de novembro de 2015, **VALOR DE AVALIAÇÃO R\$ 133.000,00** em 05 de setembro de 2025. **VALOR DE SEGUNDO LEILÃO: R\$ 106.400,00** (resguardada a cota parte do coproprietário nos termos do artigo 843, caput e § 2º, do Código de Processo Civil).

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - 1018334-51.2015.8.26.0451 **Requerente:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. **Requerido:** BEMA EMPREENDIMENTOS, IMPORTAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA. **Bem (lote 2):** CONJUNTO Nº 14, SITUADO NO 1º ANDAR DO EDIFÍCIO PRESIDENTE KENNEDY, DESTA CIDADE, COM ENTRADA PELO Nº 799 DA PRAÇA JOSÉ BONIFÁCIO, COMPOSTO DE UMA SALA E DEPENDÊNCIAS SANITÁRIAS, CONFRONTANDO NA FRENTE COM O HALL DE ENTRADA E COM O CONJUNTO Nº 13, DE UM LADO COM A RÁDIO DIFUSORA DE PIRACICABA E POÇO DE VENTILAÇÃO; E DENTRO COM O CONJUNTO Nº 15, CONTENDO A ÁREA ÚTIL DE 18,4200 M², ÁREA COMUM DE 8,5281, NUM TOTAL DE 26,9481 M², COM A PARTICIPAÇÃO IDEAL NO TERRENO DE 4,1547 M² OU SEJA 1,2881%; QUE DE FORMA IRREGULAR, MEDINDO 10,85 M. DE FRENTE PARA A PRAÇA JOSÉ BONIFÁCIO; DE UM LADO, DA FRENTE AOS FUNDOS, EM CONFRONTAÇÃO COM IZIDORO POLACOU E OUTROS; MEDE 36,35 METROS; DE OUTRO LADO, PARTINDO DA FRENTE SEGUE 17,45 METROS, DEFLETE À ESQUERDA E SEGUE 3,80 METROS, CONFRONTANDO COM A PROPRIEDADE DA RÁDIO DIFUSORA DE PIRACICABA; DEFLETE À DIREITA E SEGUE 19,45 METROS, ATÉ OS FUNDOS, CONFRONTANDO AINDA COM A RÁDIO DIFUSORA DE PIRACICABA E EM PARTE COM O CLUB CORONAL BARBOSA, MEDINDO NOS FUNDOS 6,95 METROS E CONFRONTA COM SUCESSORES DE JOSÉ RODRIGUES, PERFAZENDO A ÁREA DE 322,5393 M². O EDIFÍCIO PRESIDENTE KENNEDY ONDE ESTÁ LOCALIZADA O IMÓVEL AVALIANDO CONSTITUI-SE DE PRÉDIO DE USO COMERCIAL, PAVIMENTO TÉRREO CONSTITUÍDO DE LOJA E PORTARIA, ENTRADA SOCIAL, ÁREA DE CIRCULAÇÃO, ESCADARIA DE ACESSO AOS PAVIMENTOS SUPERIORES, ELEVADOR. O EDIFÍCIO É COMPOSTO POR 05 (CINCO) PAVIMENTOS SUPERIORES

PARA SALAS COMERCIAIS, COM 08 (OITO) ESCRITÓRIOS POR ANDAR. A REGIÃO ONDE SE LOCALIZA O IMÓVEL SE CARACTERIZA POR TER PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA; GUIAS; SARJETAS; ÁGUA; ENERGIA ELÉTRICA; TELEFONE; CORREIO; COLETA DE LIXO; ACESSO AO TRANSPORTE PÚBLICO; ILUMINAÇÃO PÚBLICA; ESCOLA. A SALA COMERCIAL Nº 14, OBJETO DA PRESENTE AVALIAÇÃO, ESTÁ LOCALIZADA NO 1º ANDAR DO EDIFÍCIO PRESIDENTE KENNEDY, COMPOSTA DE SALA E DEPENDÊNCIA SANITÁRIA, CONTENDO 18,4200 M² DE ÁREA PRIVATIVA, 8,5281 M² DE ÁREA COMUM, TOTALIZANDO 26,9481 M², COM PARTICIPAÇÃO IDEAL DO TERRENO DE 4,1547 M², CORRESPONDENTE A FRAÇÃO IDEAL DE 1,2881% DO REFERIDO EDIFÍCIO. A SALA POSSUI PISO DE CARPETE, COM PAREDES E TETO PINTURA EM PINTURA LÁTEX SOBRE ARGAMASSA. O BANHEIRO POSSUI AZULEJOS ATÉ MEIA PAREDE, PISO CERÂMICO E TETO COM PINTURA EM LÁTEX SOBRE ARGAMASSA. LOCALIZADO NA PRAÇA JOSÉ BONIFÁCIO, Nº 799 - 1º PAVIMENTO - CENTRO - PIRACICABA/SP. COM DEMAIS CARACTERÍSTICAS CONSTANTES NA MATRÍCULA Nº 21.152 DO 1º CRI DE PIRACICABA/SP. **Recursos Pendentes:** Não Há. **Ônus:** Há débitos de IPTU. **Penhoras/Arresto:** penhora nº0000054-31.1987.8.26.0451 4ª VARA CÍVEL DE PIRACICABA-SP, Penhora determinada nos autos nº 1018334-51.2015.8.26.0451 da 4ª Vara Cível e Piracicaba; penhora nº0012009-91.2015.5.15.0109 3ª VARA DO TRABALHO DE SOROCABA DE SOROCABA-SP, indisponibilidade nº0012171-65.2016.5.15.0137 3ª VARA TRABALHO DE PIRACICABA-SP, indisponibilidade nº0010128-09.2018.5.03.0077 VARA DO TRABALHO DE TEÓFILO OTONI DE TEOFILO OTONI-MG, penhora nº0010667-45.2015.5.15.0012 1ª VARA TRABALHO DE PIRACICABA-SP, arresto nº1006196-52.2015.8.26.0451 4ª VARA CÍVEL DE PIRACICABA-SP. **VALOR DA DÍVIDA R\$ 141.008,69** em 30 de novembro de 2015. **VALOR DE AVALIAÇÃO R\$ 91.000,00** em 05 de setembro de 2025. **VALOR DE SEGUNDO LEILÃO: R\$ 72.800,00** (resguardada a cota parte do coproprietário nos termos do artigo 843, caput e § 2º, do Código de Processo Civil).

Piracicaba, 27 de agosto de 2026.

Helcio Kronberg
Leiloeiro Público Oficial
(assinado digitalmente)

Daniela Mie Murata
Juíza de Direito