



Disponibilizado no D.E.: 07/04/2026
Prazo do edital: 15/04/2026
Prazo de citação/intimação: 23/04/2026

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
20ª Vara Federal de Curitiba

Avenida Anita Garibaldi, 888, 7º Andar - Bairro: Cabral - CEP: 80540-901 - Fone: (41) 3210-1823 - www.jfpr.jus.br -
Email: prctb20@jfpr.jus.br

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5034808-11.2021.4.04.7000/PR

EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF

EXECUTADO: GARRA INDUSTRIA DE MOVEIS E ACESSORIOS EM METAL LTDA FALIDO (MASSA FALIDA/INSOLVENTE)

EXECUTADO: LUIZ TELMO DAROS

EDITAL Nº 700020172729

A Dr.^a ANA BEATRIZ VIEIRA DA LUZ, MM Juíza Federal Substituta da 20.^a Vara Federal de Curitiba, Seção Judiciária do Paraná, na forma da lei, faz saber aos executados e demais interessados, que será leiloado o bem abaixo descrito, na seguinte forma:

Dos leilões: os leilões serão realizados na modalidade eletrônica, pelo portal <http://www.marangonileiloes.com.br>

1º Leilão: 08 de junho de 2026, às 15:00h por lance igual ou superior ao da avaliação.

2º Leilão: 18 de junho de 2026, às 15:00h, pelo maior lance, desde que não seja inferior a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação.

5034808-11.2021.4.04.7000

700020172729 .V7



Disponibilizado no D.E.: 07/04/2026
Prazo do edital: 15/04/2026
Prazo de citação/intimação: 23/04/2026

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
20ª Vara Federal de Curitiba

Leiloeiro: LUCIANO MARANGONI, matriculado na Junta Comercial do Estado do Paraná sob o nº 19/308-L - JUCEPAR.

Dos lances: a serem ofertados por meio eletrônico, pelo site **<http://www.marangonileiloes.com.br>**

O leilão será aberto para recepção de lances com, no mínimo, 5 (cinco) dias de antecedência das datas designadas (art. 20, da Resolução nº 236/2016, CNJ), observado o disposto nos artigos 887, §1º, e 889, parágrafo único, do CPC.

Descrição dos bens:

1º IMÓVEL

- **parte ideal** pertencente ao executado LUIZ TELMO DAROS do imóvel descrito na matrícula n.º 18.610 do 1º Ofício de São José dos Pinhais, correspondente a casa de alvenaria sob nº 170 do tipo C.2.1 com 30,24m² de área construída, e 26,85m² de área útil, construída sobre o lote de terreno sob nº 05 da quadra nº 03 do Conjunto Residencial APOLO, sito em Colônia Afonso Pena, São José dos Pinhais.

Valor da avaliação: R\$ 132.500,00, em 10/10/2023, correspondente a 1/2 do valor total apurado - R\$ 265.000,00, em 10/10/2023 (evento 116.2).

Localização do bem: Avenida dos Cardeais, 170, Afonso Pena, São José dos Pinhais - PR.



Disponibilizado no D.E.: 07/04/2026
Prazo do edital: 15/04/2026
Prazo de citação/intimação: 23/04/2026

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
20ª Vara Federal de Curitiba

Depositário do bem: ADRIANA JAENSEN DAROS (CPF 448.403.490-53), residente e domiciliada à Rua Coronel Luiz Victorino Ordine, 2140, São Pedro São José dos Pinhais/PR.

Proprietários do bem: LUIZ TELMO DAROS - CPF: 317.725.790-68 (executado) e ADRIANA JAENSEN DAROS - CPF: 448.403.490-53 (coproprietária).

2º IMÓVEL

- **parte ideal** pertencente ao executado LUIZ TELMO DAROS do imóvel descrito na matrícula n.º 41.225 do 1º Ofício de São José dos Pinhais, correspondente lote de terreno com benfeitorias não averbadas descritas no auto de penhora (evento 172).

Valor da avaliação: R\$ 255.000,00, em 16/06/2024, correspondente a 1/2 do valor total apurado - R\$ 510.000,00, em 16/06/2024 (evento 172).

Localização do bem: Rua Claudio Pereira da Cruz, 1038, Vila Iná, São José dos Pinhais.

Depositário do bem: LUIZ TELMO DAROS (CPF 317.725.790-68), residente e domiciliado à Rua Coronel Luiz Victorino Ordine, 2140, São Pedro São José dos Pinhais/PR.

Proprietários do bem: LUIZ TELMO DAROS - CPF: 317.725.790-68 (executado) e ADRIANA JAENSEN DAROS - CPF: 448.403.490-53 (coproprietária).

Valor do débito: R\$ 219.061,21, em 26/06/2023 (evento 103.2), e demais acréscimos legais.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
20ª Vara Federal de Curitiba

Disponibilizado no D.E.: 07/04/2026
Prazo do edital: 15/04/2026
Prazo de citação/intimação: 23/04/2026

Recurso: não há.

Ônus do arrematante: custas de arrematação no valor de 0,5% sobre o valor da arrematação e comissão do leiloeiro no valor de 5% sobre o valor da arrematação.

O valor da arrematação e das custas deverá ser depositado na agência nº 0650 da Caixa Econômica Federal, até 1 (um) dia após a arrematação, em contas judiciais separadas, vinculadas aos presentes autos, entregando-se ao leiloeiro os comprovantes dos depósitos para anexação ao feito. O leiloeiro deverá prestar contas nos 2 (dois) dias subsequentes aos depósitos, tudo conforme art. 884, IV e V do CPC/2015.

Em caso de invalidação da arrematação por qualquer motivo, o valor da comissão será integralmente restituído pelo leiloeiro ao arrematante em até 15 (quinze) dias da intimação para tanto.

Ficam o executado, LUIZ TELMO DAROS e ADRIANA JAENSEN DAROS, coproprietária, devidamente intimados, caso não sejam encontrados para intimação pessoal.

Para que chegue ao conhecimento de todos, o presente edital será fixado no local de costume e publicado na forma da lei.

Documento eletrônico assinado por ANA BEATRIZ VIEIRA DA LUZ, Juíza Federal, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <https://verificar.trf4.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **700020172729v7** e do código CRC **6fced31e**.

5034808-11.2021.4.04.7000

700020172729 .V7



Disponibilizado no D.E.: 07/04/2026
Prazo do edital: 15/04/2026
Prazo de citação/intimação: 23/04/2026

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
20ª Vara Federal de Curitiba

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): ANA BEATRIZ VIEIRA DA LUZ
Data e Hora: 05/04/2026, às 14:58:23

5034808-11.2021.4.04.7000

700020172729 .V7