

EDITAL RESUMIDO DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (ART. 26 e 27 da Lei nº 9.514/1997)

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Lei nº 9.514/1997 – EDITAL DE LEILÃO, em resumo, **PAULO CÉSAR DI MADEO**, inscrito no CPF/MF sob o nº 057.041.838-08, na qualidade de **Credor Fiduciário**, na forma da lei, **FAZ SABER** aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, em especial aos devedores fiduciantes **JOÃO VALDIR FERNANDEZ JUNIOR**, inscrito no CPF/MF sob o nº 226.092.158-27, e sua esposa **DANILA FERREIRA FERNANDEZ**, inscrita no CPF/MF sob o nº 337.163.478-76, que em razão da consolidação da propriedade fiduciária do imóvel da matrícula nº 11.966 do Oficial de Registro de Imóveis de Cravinhos/SP ocorrida em 26/01/2026, que promove o leilão de alienação fiduciária do imóvel abaixo descrito por meio de leilão eletrônico, conduzido pelo leiloeiro oficial **Renato Schlobach Moysés**, **JUCESP nº 654**, no portal RMoysés Leilões – www.rmoyses.com.br, nas seguintes condições: **LEILÃO PÚBLICO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, exclusivamente on-line, com fundamento no Decreto nº 21.981/32, nas datas: **1º Leilão DATA e HORÁRIO: 17 de junho de 2.026, a partir das 15:00h** encerrando em 19 de junho de 2026 às 15:00h, com lances a partir do valor da avaliação atualizado, iniciando a segunda praça imediatamente após o encerramento da primeira; **2º Leilão DATA e HORÁRIO: 03 de julho de 2.026, às 15:00h**, pelo valor da dívida atualizada.

IMÓVEL: UMA GLEBA DE TERRAS DENOMINADA SÍTIO SÃO SEBASTIÃO – GLEBA 5, com área de 2,98.85 hectares (equivalentes a 1,23 alqueires), situada no Município e Comarca de **Cravinhos/SP. Matrícula nº 11.966 do Oficial de Registro de Imóveis de Cravinhos/SP. Valor de Avaliação: R\$ 1.200.000,00. Valor da Dívida: R\$ 722.937,35** (valor da dívida + emolumentos do cartório).

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: Pagamento integral em até 24h a contar do encerramento do evento. Acréscimo de 5% referente à comissão do leiloeiro. Venda “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra.

LEILOEIRO OFICIAL: Renato Schlobach Moysés – JUCESP nº 654. Tel.: (11) 4950-9660 | WhatsApp: (11) 96854-0866, Email: imoveis@rmoyses.com.br.

HABILITAÇÃO: Interessados deverão se cadastrar e se habilitar no site informado com no mínimo 1 (uma) hora de antecedência ao início do leilão. Lances somente serão aceitos pela plataforma indicada.

MAIS INFORMAÇÕES: Edital completo, condições, fotos e documentos estão disponíveis nos portais www.rmoyses.com.br e www.superbid.net. Horários seguem o fuso de Brasília/DF. Este edital tem caráter informativo e publicitário, conforme normas aplicáveis à venda de leilão de alienação fiduciária