

PUBLICAÇÃO NA REDE

Venda Direta: Joaçaba/SC - 1ª Vara Cível

Data de publicação: 24/04/2026

VENDA DIRETA

Aceitam-se propostas!

Leiloeiro: Fernando Rodrigues Benvenho

Este é um lote de venda direta. No caso de bens imóveis, é possível o encaminhamento de propostas para aquisição de forma parcelada, respeitado o lance mínimo indicado e as condições previstas no edital de alienação.

Envie sua oferta para: contato@planoleiloes.com.br

Prazo máximo para ofertas: 21 de outubro de 2026

1. Detalhamento do Lote

Lote / Processo / Status	Avaliação	Lance Mínimo	Lance Atual
Imóvel: Segundo pavimento do prédio construído sobre o imóvel de matrícula nº 10.126, Herval d'Oeste/SC. Processo: 5001093-55.2020.8.24.0037S tatus: Em Aberto	R\$ 233.033,93	R\$ 116.516,97 (50% da avaliação)	Aguardando Propostas

2. Descrição do Bem

Localização: Herval d'Oeste/SC. Imóvel registrado sob a **Matrícula nº 10.126** do Cartório de Registro de Imóveis de Herval d'Oeste.

Descrição Técnica: Segundo pavimento do prédio construído sobre o terreno, com área de **120,50m²** de área privativa e **15,35m²** de área comum. O bem encontra-se em área consolidada, com acesso a serviços públicos e infraestrutura urbana completa.

3. Condições de Pagamento

As propostas de aquisição poderão ser apresentadas sob as seguintes modalidades:

Fernando Benvenho

Leiloeiro Oficial JUCESC nº462 | JUCEPAR nº25/417-L | JUCEG nº176/2025 | JUCEMAT nº124

(47) 98827-2080 / (47) 3512-9393

Travessa Theodoro Koch, 30 – Centro, Térreo | São Bento do Sul/SC

Rua Mamoré, 540, Mercês | Curitiba/PR

www.planoleiloes.com.br

1. **À Vista:** Pagamento do valor integral do lance em até 24 horas após a homologação da proposta.
2. **Parcelado:** Mediante proposta por escrito, com sinal mínimo de 25% do valor do lance e o saldo remanescente em até 30 (trinta) parcelas mensais, corrigidas monetariamente, garantido por hipoteca do próprio bem, nos termos do *Art. 895 do Código de Processo Civil*.

Atenção: A comissão do leiloeiro, fixada em 5% sobre o valor da arrematação, deverá ser paga integralmente à vista e não está inclusa no valor do lance.

Fernando Benvenho

Leiloeiro Oficial JUCESC nº462 | JUCEPAR nº25/417-L | JUCEG nº176/2025 | JUCEMAT nº124

(47) 98827-2080 / (47) 3512-9393

Travessa Theodoro Koch, 30 – Centro, Térreo | São Bento do Sul/SC

Rua Mamoré, 540, Mercês | Curitiba/PR

www.planoleiloes.com.br